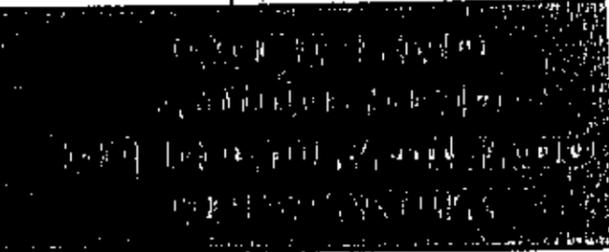


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 17/02/17

FECHA DE ENTREGA: 20/02/17

CLAVE CATASTRAL: 2-12-003-48-001

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 998469

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 11/12/14  
Hora: 11:20  
Sra. Maritza Parra

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVANUE	DIRECCIÓN	TÍTULO N°
3-20-03-10-003		195.00	COMERCIAL	MZATO AV.228 N.2-250	217835
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.			
MARIB PALMA MAT.45 Y S.A.		1001199953			
13/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZABETH El lote se encuentra registrado como Sra. Sra.					
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY					
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA		VALOR PARCIAL (REBAJOS)			
VALOR A PAGAR		VALOR PARCIAL (REBAJOS)			
CANTON		CANTON MANTA			
MUNICIPIO		MUNICIPIO MANTA			
VALORES 2011		5.50			
VALORES 2012		5.73			
VALORES HASTA 2010		14.80			
TOTAL A PAGAR		21.03			
VALOR PAGADO		5.21			
SALDO		15.82			

100217835

**TITULO DE CREDITO** No. 000217835

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 136000980001  
Dirección: Av. 419 y Calle 2 - Tel: 2511425 - 2511427



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

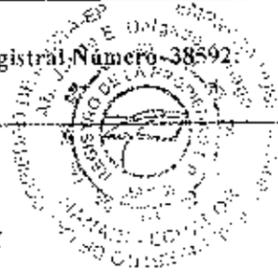
Avenida 4 y Calle 11

**38592**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **38592**

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de enero de 2013*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA 141- G4 CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA 2 - ubicado en la avenida principal y calle G de la Urbanización San Mateo que está ubicada en la avenida Ciento Trece, sector intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Provincia de Manabí, vivienda que consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera. planta alta que contiene 3 dormitorios 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes: PLANTA BAJA: 38,15m<sup>2</sup> POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda en 38,15m<sup>2</sup> POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto en 38,15m<sup>2</sup>. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 5,30m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el Norte hacia el sur en 3,45m, desde este punto gira al Este en 2,30m, desde este punto gira al sur en 1,85m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 141- G3 en 8,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 142- G1 en 5,70m. AREA: 38,15m<sup>2</sup>. PLANTA ALTA 46,48m<sup>2</sup> POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda en 46,48m<sup>2</sup>. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 46,48m<sup>2</sup>. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el sur en 2,80m, desde este punto gira al Oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el norte en 0,10m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,80m, desde este punto gira hacia el sur en 2,60m POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el sur en 3,45m, desde este punto gira al Este en 2,55m, desde este punto gira al sur en 1,85m. POR EL NORTE: Lindera con vivienda 141- G3 en 10,10m POR EL SUR: Lindera con vivienda 142- G1 en 6,65m. AREA: 46,48m<sup>2</sup> PATIO FRONTAL: 27,49m<sup>2</sup> POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda en 27,49m<sup>2</sup> POR ABAJO: Lindera con terreno conjunto en 27,49m<sup>2</sup> POR EL ESTE: Lindera con calle G en línea curva en 5,95m POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,30m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 141- G3 en 4,31m. POR EL SUR: Lindera con vivienda 142- G1 en

6,77m. AREA: 27,49m<sup>2</sup>. PATIO POSTERIOR: 22,01m<sup>2</sup> POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda en 22,01m<sup>2</sup> POR ABAJO. Lindera con terreno conjunto en 22,01m<sup>2</sup> POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el sur en 3,45m, desde este punto gira hacia el Este en 2,30m, desde este punto gira hacia el sur en 1,85m. POR EL OESTE: Lindera con lotes de manzana F de la Urbanización San Mateo en 5,30m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 141- G3 en 3,35m POR EL SUR: Lindera con vivienda 142- G1 en 5,65m. AREA: 22,01m<sup>2</sup>. VIVIENDA 141- G4, tiene una alícuota total de cero coma cero doscientos cincuenta y cinco por ciento. Área de terreno de terreno de ochenta y siete coma sesenta y cinco metros cuadrados. Área común seis coma sesenta y seis metros cuadrados. Área total ciento cuarenta coma setenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA; EL FIDEICOMISO DESCRITO A LA PRESENTE  
**F E C H A C S E E N C U E N T R A V I G E N T E**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	
Compra Venta	Dación En Pago	2.576 04/10/2001	
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	
Planos	Planos	11 10/06/2003	
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.104 27/04/2012	21.096
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	28 15/08/2012	1.022
Planos	Planos	37 15/08/2012	618
Fideicomiso	Fideicomiso	18 01/04/2013	777
Compra Venta	Compraventa	1.038 01/04/2013	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**17 3 Dación En Pago**

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transferente	80-000000003883	Compañía Segublinta S A		Manta

2 / 1 Fideicomiso

Inserito el: miércoles, 28 de agosto de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Das, al tres de la carretera Manta- Quevedo.  
La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masskua, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por: Dr. Hector Barahona Moncayo, Turrero que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 . 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fideciario	80-000000003883	Compañía Fideval S.A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 2 Planos

Inserito el: martes, 10 de junio de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



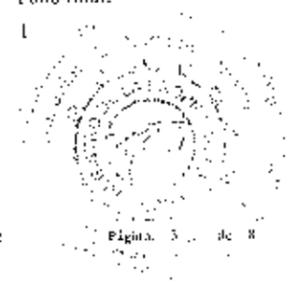
a.- Observaciones:  
Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion  
S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 4 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso la Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-D, 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G, 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150-G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-II, 179-H, 180-II, 181-II, 182-II, 183-II, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000005759	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

6 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 2012

Tomo: 46 Folio Inicial: 21.096 - Folio Final: 21.138

Número de Inscripción: 1.104 Número de Repertorio: 2.326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES.-La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, por intermedio de su Apoderado General, el Monseñor Angel Polivio Sanchez Loaiza, manifiesta que tiene la voluntad de UNIFICAR los doce lotes de terrenos de la Urbanización San Mateo. Lotes de terrenos que son los siguientes. Lote No. 141-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente 15,11m. y calle G, mas ángulo hacia el Costado Izquierdo con 7,56m y lote No.147-G. Atras, 20,80m. Lotes No. 122-F y 123-F. Costado Derecho: 15,61 m. Lote No. 142-G Costado Izquierdo 25,26m. Límite de la Urbanización Area total 408,00 M2. Lote No. 142-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente 6,85m. mas 15,60 m y calle G. Atras, 17,86m. Lotes No. 123-F y 124-F Costado Derecho 25,00m. Lote No. 143-G. Costado Izquierdo 15,61m. Lote No. 141-G. Area total 386,60 M2.- Lote No. 143-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente, 12,00m. Calle G. Atras, 12,00m Lotes No. 125-F. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 144-G. Costado izquierdo 25,00m. Lote No. 142-G Area total 300,00 M2.- Lote No. 144-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente 12,00m. Calle G. Atras, 12,00m. Lotes No.126-F. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 145-G. Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 143-G Area total 300,00 M2. Lote No. 145-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente, 12,00m. Calle G Atras, 12,00m. Lotes No. 127-F. Costado Derecho 25,00m, Lote No. 146-G Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 144-G. Area total 300,00 M2. Lote No. 146-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente 14,00m. calle G. Atras, 14,00m Lotes No. 128-F. Costado Derecho 25,00m. Avenida Principal Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 145-G. Area total 347,75 M2. Lote No. 147-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente 14,73m y calle G, mas angulo hacia el Costado derecho con 7,56m y Lote No. 147-G. Atras, 12,34m. Lotes No. 165-II. Costado Derecho: 34,35m. Límite de la Urbanización Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 148-G. Area total 440,70 M2.- Lote No. 148-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente 17,86m. calle G. Atras, 17,86m. Lotes No. 165-II y 166-II. Costado Derecho: 25,00m Lote No. 147-G. Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 149-G. Area total 446,56 M2.- Lote 149-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente 12,00m calle G. Atras, 12,00m. Lotes No. 166-II. Costado derecho 25,00m. Lote No. 148-G Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 150-G Area total 300,00 M2 - Lote No. 150-G Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente 12,00m Calle G



Atras, 12,00m Lotes No. 167-H. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 149-G. Costado Izquierdo 25,00m Lote No. 151-G. Area total 300,00M2.- Lote No. 151. G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente 12,00m. Calle G. Atras, 12,00m. Lotes No. 168-H. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 150-G. Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 152. G. Area total 300,00 M2.- Lote No. 152-G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente 14,00m. Calle G. Atras, 14,00m. Lotes No. 169-H. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 151-G. Costado Izquierdo 25,00m. Avenida Principal. Area total 347,75 M2.- En virtud de encontrarse uno a continuacion de los otros, y que al Unificarse segun la Direccion de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, quedan con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veintidos metros cincuenta centimetros y lindera con avenida principal, más linea curva hacia la parte interna con tres metros noventa y tres centimetros, más linea recta con cincuenta y tres metros ochenta y seis centimetros y lindera con calle G, más linea curva con cuatro metros dos centimetros, más cuarenta y un metros veintidos centimetros y calle G, más linea recta hacia el frente con sesenta y cinco metros setenta y tres centimetros y calle G, más linea curva hacia el frente con tres metros noventa y tres centimetros, más veintidos metros cincuenta centimetros y lindera con avenida principal. **POR ATRAS:** Cincuenta y nueve metros sesenta y cuatro centimetros y lindera con limite de la Urbanizacion. **POR EL COSTADO DERECHO,** Ochenta y siete metros cincuenta y seis centimetros y lindera con los lotes números ciento veintidos F, ciento veintitres F, ciento veinticuatro F, ciento veinticinco F, ciento veintiseis F, ciento veintisiete F y Ciento veintiocho F. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y ocho metros ochenta y seis centimetros y lindera con los lotes números ciento sesenta y cinco H, ciento sesenta y seis H, ciento sesenta y siete H, ciento sesenta y ocho H, y ciento sesenta y nueve H. Teniendo una Superficie total de: CUATRO MIL NOVENTA METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

7 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 15 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.022 - Folio Final: 1.100

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA 2.-  
Ubicada en la avenida Principal y calle G de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1104	27-abr-2012	21096	21138



3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 15 de agosto de 2012  
 Tomo: 1 Folia Inicial: 618 - Folia Final: 620  
 Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.681  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:  
 PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA 2.- Ubicada en la avenida Principal y calle G de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

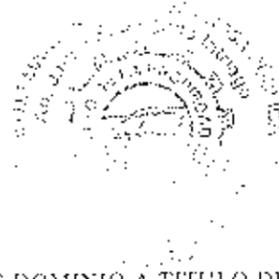
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000030003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Propiedades Horizontales	28	15-ago-2012	1022	1100

3 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2013  
 Tomo: 2 Folia Inicial: 777 - Folia Final: 816  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.609  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia:  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



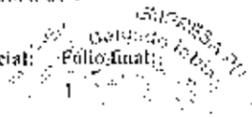
a.- Observaciones:  
 CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE La vivienda signada con el número CIENTO CUARENTA Y UNO (G-CUATRO), Del Conjunto Residencial La Estancia Dos ubicada en la avenida principal y calle G, de la Urbanización San Mateo, que esta ubicada en la avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Aportante	13-12072729	Chavez Lopez Mercedes Veronica	Soltero	Manta
Aportante	13-10491156	Pilligua Holguin Oswaldo Javier	Soltero	Manta
Fideicomiso	80-0000000047158	Fideicomiso Casa Ecuador		Manta
Fiduciario	80-000000003406	Compañia Fiducia S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Compra Venta	1038	01-abr-2013	1	1



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2013  
 Tomo: 1 Folia Inicial: 1 - Folia Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.038 Número de Repertorio: 2.608  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE. La Señora. Miriam Elizabeth Pilligua Holguin como apoderada de los cónyuges Señores. Oswaldo Javier Pilligua Holguin y Mercedes Verónica Chávez López, La Vivienda signada con el número CIENTO CUARENTA Y UNO. G- CUATRO, Del Conjunto Residencial La Estancia Dos, ubicado en la avenida principal y calle G, de la Urbanización San Mateo, que esta ubicada en la avenida ciento trece, sector intercambio y Crédito parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12072729	Chavez Lopez Mercedes Veronica	Soltero	Manta
Comprador	13-10494156	Pilligua Holguin Oswaldo Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003875	Confederación Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	37	15-ago-2012	618	620

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	2		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:38 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salfos Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION  
131207272-9



CIUDADANIA  
MEXICANA  
CHAVEZ LOPEZ  
MERCEDES VERONICA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-03-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADOCIVIL SOLTERA



ESTADO CIVIL  
BACHILLERATO  
ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES EN EL ACTO  
CHAVEZ NANTANA JOSE VICTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES EN LA MADRE  
LOPEZ FLORES CRUZ TERESA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTO VIEJO  
2012-06-05  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-06-05

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Stamp]*

CIUDADANIA  
131049418-6  
PILLIGUA HOLGUIN OSWALDO JAVIER  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
12 JULIO 1981  
003- 0114 00314 M  
MANABI/MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1981



*[Signature]*

EQUATORISMA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA  
ENRIQUE U PILLIGUA  
ELVIRA JUSTINA HOLGUIN  
MANTA  
05/10/2022

04420344

3264433





2/11/2014 9.42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-83-48-001	87.65	\$ 35.565,20	CONJ RESID LA ESTANCIA 2 VIVIENDA 141-G4 (PR PALPATIOS)	2014	432047	252245
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO CASA ECUADOR			Costa Judicial			
2/11/2014 12:08 PARRAISA ANCHURDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,24	(\$ 1,14)	\$ 13,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,48		\$ 3,48
			MEJORAS 2012	\$ 2,83		\$ 2,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,12		\$ 7,12
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 26,53</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 26,53</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CANCELADO  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 Hora: \_\_\_\_\_  
 Sra. Maritza Parraisa



NÚMEROS DE...  
 0002489  
**IMPUESTO PREDIAL -- 2014**

1790100219  
 FIDEICOMISO CASA ECUADOR  
 CONJ RESID "LA ESTANCIA 2" VIV. 141-G4 (PR PALPATIOS FRONT. Y POST)

DATOS DE...  
 CLAVE CAT: 0212834800-4000000  
 AVALUO PR: \$ 35,595,20  
 CONJ. RESID. LA ESTANCIA 2

297342  
 SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 03/04/2014 09:22:57

DE SER:  
 IMPUESTO PREDIAL 5.34  
 INTERESES 0.00  
 DESCUENTO 0.00  
 EMISION 0.00

**\$ 5.34**

*[Handwritten signature]*