

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1866

Número de Repertorio: 4249

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1866 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312688151	BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL	COMPRADOR
1304043928	MUENTES DELGADO ELIO FABRICIO	VENDEDOR
1311461147	BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270907000	36844	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 17 julio 2023

Fecha generación: lunes, 17 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 7 1 8 5 L W 1 G J U I



Factura: 002-003-000059392



20231308006P02054

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02054						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2023, (15:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311461147	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES DELGADO ELIO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304043928	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312688151	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		79327.22					

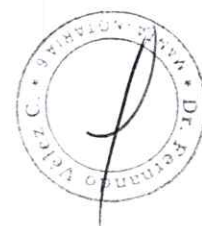
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P02054
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2023, (15:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02054**

4 **FACTURA NÚMERO: 20231308006P02054**

5 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

6 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:**

7 **ANDREA ALEXANDRA BAILÓN MACÍAS;**

8 **Y, ELIO FABRICIO MUENTES DELGADO.**

9 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

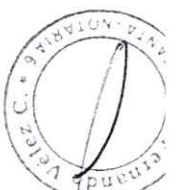
10 **TOBÍAS RUISDAEL BAILÓN MACÍAS.**

11 **CUANTÍA: \$79.327,22**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//CSL//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **OCHO DE JUNIO DEL**
16 **AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
17 **CASTILLO**, Notario Suplente Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
18 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
19 **“VENDEDORES”** los cónyuges: señora **ANDREA ALEXANDRA BAILÓN**
20 **MACÍAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno,
21 cuatro, seis, uno, uno, cuatro, siete **(1311461147)**, nacionalidad ecuatoriana,
22 estado civil casada, de treinta y nueve años de edad, de profesión Ingeniera; y,
23 señor **ELIO FABRICIO MUENTES DELGADO**, portador de la cédula de
24 ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cuatro, tres, nueve, dos, ocho
25 **(1304043928)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de cuarenta y tres
26 años de edad, de ocupación Comerciante; domiciliados en esta Ciudad de Manta
27 en el Barrio Las Cumbres, calle principal, segunda etapa, con números
28 telefónicos 0994430329 - 0991816857, correos andreaabailon_@hotmail.com -





1 elio.muentes@hotmail.com , por sus propios derechos y por los que representan
2 dentro de la sociedad conyugal formada entre si; y, por otra parte, en calidad de
3 **"COMPRADOR"** el señor **TOBIÁS RUISDAEL BAILÓN MACÍAS**, portador de la
4 cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, ocho, uno, cinco,
5 uno (**1312688151**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de treinta y
6 cinco años de edad, de profesión Médico, domiciliado en esta Ciudad de Manta
7 en el Barrio Jocay, calle J10 y J21, con número telefónico 0992210862, correo
8 electrónico tobi_bailon@hotmail.com , por sus propios y personales derechos.
9 Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
10 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
11 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
12 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
13 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
14 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
15 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
16 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
17 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención
18 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
19 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
20 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente
21 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
22 minuta: **"SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras
23 Públicas a su cargo, una por la cual conste una Compraventa, contenida en las
24 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
25 celebración de la presente escritura, por una parte, los cónyuges **ANDREA**
26 **ALEXANDRA BAILÓN MACÍAS Y ELIO FABRICIO MIENTES DELGADO**, por
27 sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos
28 formada, a quienes en lo sucesivo se les denominará como LA PARTE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 VENDEDORA; y, por otra parte, el señor **TOBIÁS RUISDAEL BAILÓN**
2 **MACÍAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo sucesivo se le
3 denominará LA PARTE COMPRADORA. Los comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y
5 obligarse como en derecho se requiere.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
6 Declara **LA PARTE VENDEDORA**, que es propietaria del inmueble consistente
7 en un lote de terreno sin número ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la
8 parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes
9 medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Avenida 18 de Noviembre en 30,00 M. R.
10 siguiendo su trazado; **POR EL SUR:** Avenida 17 de Noviembre en 29,50 M. R.,
11 siguiendo su trazado; **POR EL ESTE:** Lote de propiedad de la señora Moncerrate
12 Mendoza en 20,30 M.R. S. 25-9-49-W., lote propiedad del señor Darwin Mero en
13 20,30 M.R.S. 25-7-34 W.; **POR EL OESTE:** Calle N. 2 en 40. 60 M. R. siguiendo
14 su trazado. Con un área total de **CERO PUNTO UNO DOS CERO SEIS**
15 **HECTÁREAS (0.1206has)**. La propiedad antes descrita fue adquirida mediante
16 escritura pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Quinta del
17 cantón Manta, el nueve de junio del año dos mil diecisiete, inscrita en el Registro
18 de la Propiedad del mismo cantón, el veintiocho de junio del año dos mil
19 diecisiete. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes
20 expuestos, la PARTE VENDEDORA da en venta y perpetúa enajenación a favor
21 de LA PARTE COMPRADORA, el bien inmueble consistente en un lote de
22 terreno sin número ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la parroquia Tarqui, del
23 cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **POR**
24 **EL NORTE:** Avenida 18 de Noviembre en 30,00 M. R. siguiendo su trazado; **POR**
25 **EL SUR:** Avenida 17 de Noviembre en 29,50 M. R, siguiendo su trazado; **POR**
26 **EL ESTE:** Lote de propiedad de la señora Moncerrate Mendoza en 20,30 M.R. S.
27 25-9-49-W., lote propiedad del señor Darwin Mero en 20,30 M.R.S. 25-7-34 W.;
28 **POR EL OESTE:** Calle N. 2 en 40. 60 M. R. siguiendo su trazado. Con un área





1 total de **CERO PUNTO UNO DOS CERO SEIS HECTÁREAS (0.1206has).**

2 **CUARTA: PRECIO.-** El precio total del inmueble descrito, objeto de la presente
3 compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de

4 **SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE CON 22/100 DÓLARES**

5 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$79.327,22),** justo precio

6 que la PARTE COMPRADORA, paga a la PARTE VENDEDORA de contado y en
7 moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que

8 la PARTE VENDEDORA declara recibir a su entera satisfacción, sin tener
9 reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La PARTE

10 VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores

11 recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el
12 dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con

13 todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los
14 considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres,

15 entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin
16 reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de

17 determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la
18 transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y

19 especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa.-

20 **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la transferencia
21 de dominio que la PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por

22 tanto estos, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran
23 estar sometidos el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.-** La PARTE

24 VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento
25 no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, salvo la

26 cancelación de hipoteca que se levanta en la primera parte de este instrumento,
27 conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega
28 como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



NUI.1311461147

APELLIDOS
**BAILON
MACIAS**
NOMBRES
ANDREA ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 JUN 1984
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI MANTA
MANTA**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
028634085
FECHA DE VENCIMIENTO
29 JUN 2032
NATIGAN
522886

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON TORO RAMON TOBIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MUENTES DELGADO ELJO FABRICIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 JUN 2022

CÓDIGO DACTILAR
V3333V3222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0286340858<<<<<1311461147
8406239F3206294ECU<NO<DONANTE8
BAILON<MACIAS<<ANDREA<ALEXANDR

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0009 FEMENINO**

BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA

N 79719757

1311461147



CC N. 1311461147



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023
la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que sienta cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en - 01 -
fojas útiles.

Manta, 02 JUNIO 2023

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311461147

Nombres del ciudadano: BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES DELGADO ELIO FABRICIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2010

Datos del Padre: BAILON TORO RAMON TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-880-30152



238-880-30152

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130404392-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MUNTES DELGADO ELIO FABRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA ALEXANDRA BAILON MACIAS




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E1333E1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUNTES VELASCO ELIO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-08






CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0057 MASCULINO

N 32953871
CC N 1304043928

MUNTES DELGADO ELIO FABRICIO



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo 279 de la Constitución de la República del Ecuador.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



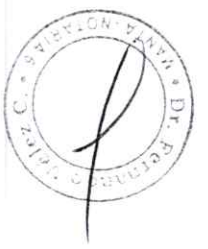
[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 08 Junio 2023

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304043928

Nombres del ciudadano: MUENTES DELGADO ELIO FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2010

Datos del Padre: MUENTES VELASCO ELIO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-880-30165



230-880-30165

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON MACIAS
TOBIAS RUISDAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131268815-1



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON TORO RAMON TOBIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-07-26

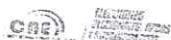
FECHA DE EXPIRACION
2028-07-26

V2343V3222



00088813

FIRMA DEL CEDULADO



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

Nº 13008614

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 28 de junio del 2023

Al ciudadano/a: BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1312688151; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es VÁLIDO POR 143 DÍAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: UJ85T1LV07236

MSc. Santiago Vallejo Vasquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

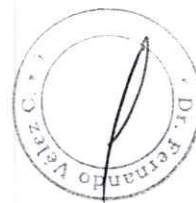
NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 30 de mayo de 2023

Es fiel fotocopia del documento original que fue
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, 08 de Junio de 2023

Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312688151

Nombres del ciudadano: BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAILON TORO RAMON TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-880-28926



239-880-28926

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

36844

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014754
Certifico hasta el día 2023-06-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270907000
Fecha de Apertura: jueves, 13 septiembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR NUEVO MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA LOTE SIN NUMERO, CON UN AREA TOTAL DE 0.1206HAS, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, Avenida 18 de Noviembre en 30,00 M. R. Siguiendo su trazado, POR EL SUR; Avenida 17 de Noviembre en 29,50 M. R, siguiendo su trazado, POR EL ESTE; lote de la Sra Moncerrate Mendoza en 20,30 M.R. S. 25-9-49-W. lote del señor Darwin Mero en 20,30 M.R.S. 25-7-34 W. POR EL OESTE, calle N. 2 EN 40. 60 M. R. siguiendo su trazado. con una area de cero punto uno dos cero seis hectareas.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2445 jueves, 13 septiembre 2012	46052	46063
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	222 jueves, 17 enero 2013	5045	5054
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1898 miércoles, 28 junio 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785 miércoles, 28 junio 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	373 jueves, 27 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 julio 2012

Fecha Resolución: martes, 23 noviembre 2010

Número de Inscripción : 2445

Folio Inicial: 46052

Número de Repertorio: 5411

Folio Final : 46063

a.-Observaciones:

ADJUDICACION DE INDA., sobre un terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Canton Manta, Parroquia Tarqui, Provincia Manabí, Lote S/N. Superficie 0.1206 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
	BAILON TORO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA



ADJUDICATARIO

ADJUDICATARIO

RIVERA CEDEÑO CARMITA YADIRA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 enero 2013

Número de Inscripción : 222

Folio Inicial: 5045

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 528

Folio Final : 5054

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON TORO RAMON TOBIAS	CASADO(A)	PORTOVIEJO
COMPRADOR	MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON TORO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA CEDEÑO CARMITA YADIRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2017

Número de Inscripción : 1898

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4285

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno sin Número, ubicado en el Sector Nuevo Manta parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES DELGADO ELIO FABRICIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON TORO RAMON TOBIAS	CASADO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2017

Número de Inscripción : 785

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4286

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en el Sector Nuevo de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

DEUDOR
HIPOTECARIO

MUENTES DELGADO ELIO FABRICIO

CASADO(A)

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 27 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA: del lote de terreno sin numero, ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUENTES DELGADO ELIO FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014754 certifico hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 36844.

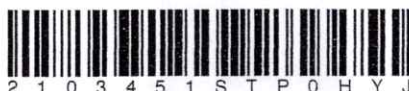


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 4 5 1 S T P 0 H Y J

Página 3/3- Ficha nro 36844

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042023-089832

N° ELECTRÓNICO : 226146

Fecha: 2023-04-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-09-07-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1206 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311461147	BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA-
1304043928	MUESTES DELGADO-ELIO FABRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 78,800.04

CONSTRUCCIÓN: 527.18

AVALÚO TOTAL: 79,327.22

SON: SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190680TCTRR5W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-31 09:14:07

N° 062023-093044

Manta, jueves 01 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-09-07-000 perteneciente a BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA con C.C. 1311461147 Y MUESTES DELGADO ELIO FABRICIO con C.C. 1304043928 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,327.22 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 22/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$79,327.22 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 22/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 julio 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



193900KBKXSHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-093317

Manta, martes 06 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1311461147**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194175OVF5AH4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-093566

Manta, jueves 08 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES DELGADO ELIO FABRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1304043928**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194424K8ALSTM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/140206
DE ALCABALAS

Fecha: 15/05/2023

Por: 1,031.25

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/05/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-588255



Tradente-Vendedor: BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA

Identificación: 1311461147

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL

Identificación: 1312688151

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 28/06/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-09-07-000

79,327.22

1206.00

SECTORNUEVOMANTA

79,327.22

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	793.27	0.00	0.00	793.27
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	237.98	0.00	0.00	237.98
Total=>		1,031.25	0.00	0.00	1,031.25

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/140207

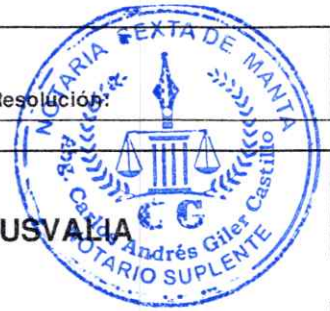
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 15/05/2023

Por: 521.63

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/05/2023



Contribuyente: BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA

VE-788255

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311461147

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 59327.22

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA

Identificación: 1311461147

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL

Identificación: 1312688151

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/06/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-09-07-000

79,327.22

1206.00

SECTORNUEVOMANTA

79,327.22

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	521.63	0.00	0.00	521.63
Total=>		521.63	0.00	0.00	521.63

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	79,327.22
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,000.00
DIFERENCIA BRUTA	59,327.22
MEJORAS	527.18
UTILIDAD BRUTA	58,800.04
AÑOS TRANSCURRIDOS	17,150.01
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	41,650.03
IMP. CAUSADO	520.63
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	521.63





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468338

Contribuyente
BAILON MACIAS ANDREA ALEXANDRA

Identificación
13xxxxxxx7

Control
000002627

Nro. Título
468338

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-05-31 **Expiración** 2023-07-01

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-05-31 15:39:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES



BanEcuador B.P.
05/06/2023 01:44:31 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1460007178
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007500
Fecha: 05/06/2023 01:44:50

No. Autorización:
0506202301176818352000120565270000075002023134317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no
2 es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de
3 herencia, y que se halla libre de juicios.- La PARTE COMPRADORA acepta la
4 venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de su mutuo interés.-
5 **NOVENA: LICITUD DE LOS FONDOS.-** La PARTE COMPRADORA declara que
6 los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra del
7 bien materia del presente contrato no proviene de ninguna actividad ilegal o ilícita
8 relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de
9 sustancias psicotrópicas o estupefacientes. En tal sentido, exime a la PARTE
10 VENDEDORA, de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la
11 información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad
12 que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo
13 daños y perjuicios a terceros.- **DÉCIMA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios
14 e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos
15 por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que
16 de haberlo será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA PRIMERA:**
17 **AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE
18 COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el
19 Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- **DÉCIMA SEGUNDA:**
20 **ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del
21 presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus
22 mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan
23 que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes
24 de la ciudad de Manta y los artículos establecidos y regidos por el COGEP.- **LA**
25 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
26 estilo, generales y especiales para que la presente minuta sea elevada a
27 escritura pública y surta los efectos deseados por las parte contratantes". Hasta
28 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se





1 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
2 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Karen Vanessa
3 Moya Blondet, con matrícula número: trece - dos mil dieciocho - ciento treinta
4 (13-2018-130) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para
5 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
6 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
7 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
8 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

9 

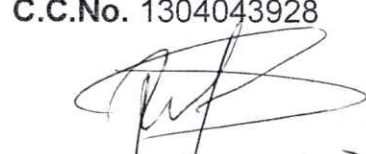
11 **f) SRA. ANDREA ALEXANDRA BAILÓN MACÍAS**

12 **C.C.No. 1311461147**

13 

15 **f) SR. ELIO FABRICIO MUENTES DELGADO**

16 **C.C.No. 1304043928**

17 

19 **f) SR. TOBIÁS RUISDAEL BAILÓN MACÍAS**

20 **C.C.No. 1312688151**



21 
22 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
23 **NOTARIO SUPLENTE SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la selio.
28 signo y firmo

Manta, a

08 JUN 2023


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

EL NOTA...

