



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FIGHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 A 3 5 1 0 1 0 2

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SPUM CARRERA DE MANA
 calle VIA MANA - CANON DUBOIS

HOLIA N° _____

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERRUCIA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CABA OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 19 SOBRE LA RASANTE 2 METROS BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE: 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

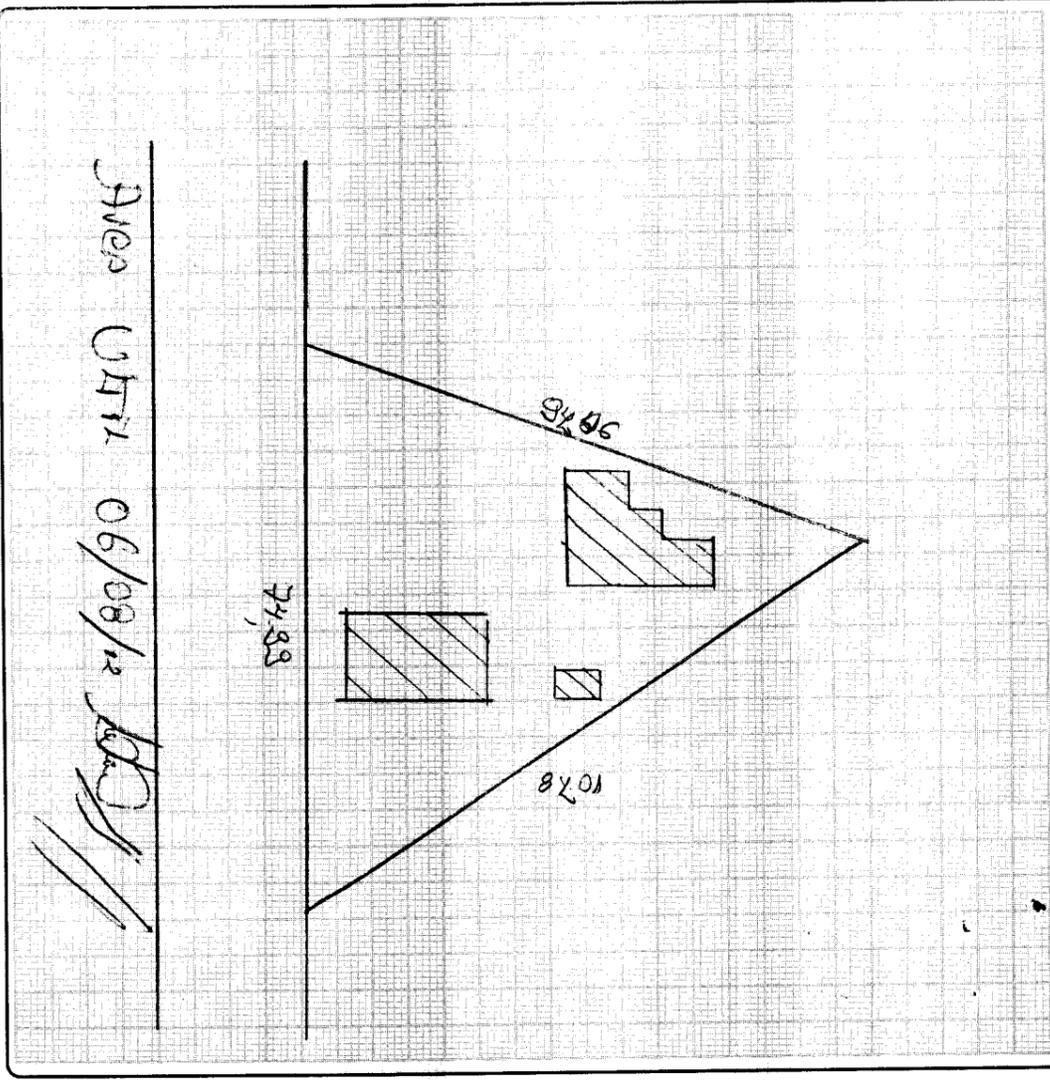
REDES PUBLICAS EN LA VIA: 15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 MOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA SIN DECIMALES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE (sin centavos): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 2

CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 SIN USO 2 CONSTRUCCION 3 OTRO USO

USO DEL AREA CON EDIFICACION: 1 SIN USO 2 CONSTRUCCION 3 OTRO USO

OTRO USO: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 30

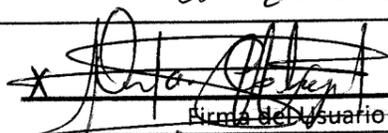
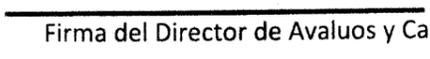
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 31

TOTAL DE BLOQUES: 32

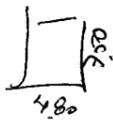
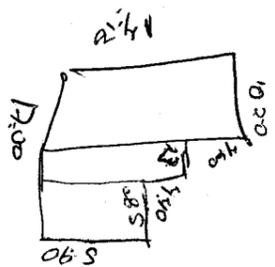
OBSERVACIONES:
Edificio para Comercio
hasta el año 1910/1916
de 1910/1916 en área
destruida para el PAVO
MOP // 2 Agosto/2012

Inspección: 30/7/12 10100
Inspección: miércoles 1 Agosto /12 2:15 : ex. C. Cabezas

084422087

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4010196000 1350102		
Nombre:	Cabezas Rodriguez Ochoa Y.		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:	Certificación de Demolición de construcciones		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	APO. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	INGRESO CONSTRUCCION SE DEMOLIDA SE ACTUALIZO AVUO DE CONSTRUCCION. 4010196 2 AGOSTO/12		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

hable con María



34.22
13.39

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 236-1638

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. ORFA YOLANDA CABEZAS RODRIGUEZ** ubicado en el Cercado de este Cantón, con Clave Catastral # 4-01-01-96-000, del cantón Manta, el mismo conforme escritura resulta un área general de 3.818,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3.818,00m². (escritura autorizada por la Notaria Tercera el 10 de septiembre de 2010 e inscrita el 30 de noviembre de 2010).

Frente: 83,00m. y Carretero publico Manta-San

Atrás: 0,00m. y propiedad de Segundo López

Costado izquierdo: 102,00m. y propiedad de Herederos de Manuel López

Costado derecho: 102,00m. y propiedad Domingo López

AREA DE AFECTACION POR TRABAJOS DE AMPLIACION Y REHABILITACION DEL ACCESO A LA CIUDAD DE MANTA (Vía Manta San Mateo): 442,47m². SEGUN RESOLUCION No. 184-2012-DPM, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIANTE No. 203-2012-DPM, DE FECHA 9 DE JULIO DE 2012, DICTADA POR EL ING. EDER CEVALLOS ALAVA, DIRECTOR PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS

AREA UTIL, por afectación de ampliación y rehabilitación del acceso a la ciudad de Manta (Vía Manta San Mateo), 3.395,53m². Propiedad de la Sra. Orfa Yolanda Cabeza Rodriguez.

Frente: 74,99m. y Vía Manta San Mateo

Costado derecho: 22,64m. + 19,44m. + 52,38m. y propiedad particular.

Costado izquierdo: 84,01m. y propiedad particular.

AREA SOBRANTE:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el caso que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, el cual comprobare que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

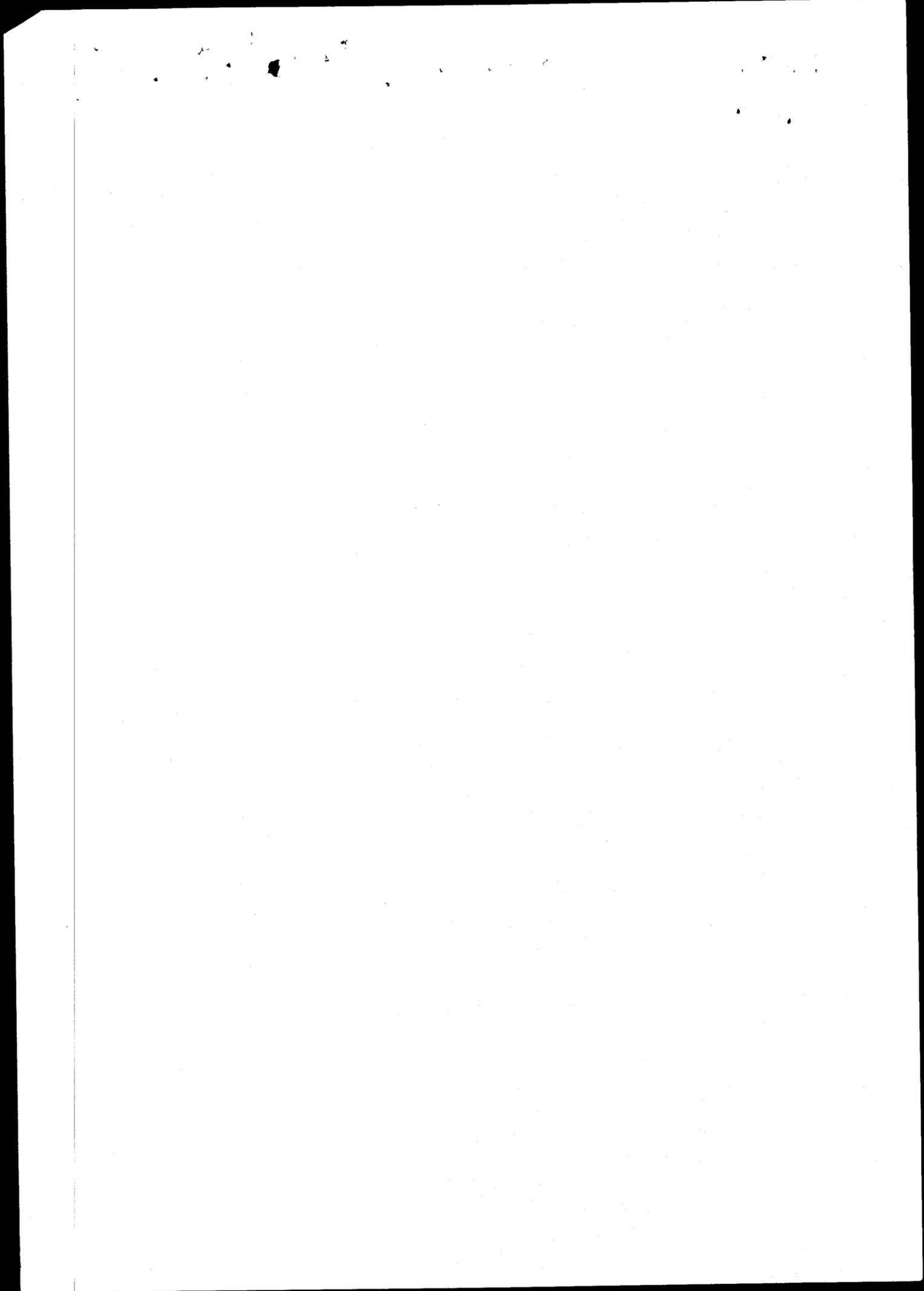
Manta, julio 25 de 2012

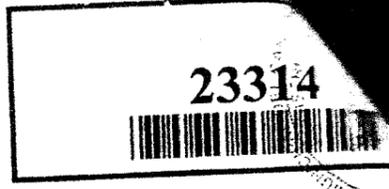

[Handwritten Signature]

Edor Ariega
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

1350





Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23314:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de agosto de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4010196000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Cercado de este Cantón, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Carretero Público Manta- San Mateo con ochenta y tres metros
POR ATRAS: Propiedad de Segundo López López . con cero metros
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Herederos de Manuel López con ciento dos metros .
POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de los herederos de Domingo López, con ciento dos metros .
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.911	31/12/1987	5.227
Compra Venta	Compraventa	2.890	30/11/2010	50.816
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.274	21/09/2011	22.265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: *jueves, 31 de diciembre de 1987*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.227 - Folio Final: 5.228
 Número de Inscripción: 1.911 Número de Repertorio: 3.082
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de octubre de 1987*
 Escritura/Julcio/Resolución: *Juzgado Sexto de lo Civil Manabi*
 Fecha de Resolución: *lunes, 17 de febrero de 1986*

a.- Observaciones:
 Un cuerpo de terreno ubicado en el Cercado de este Cantón.

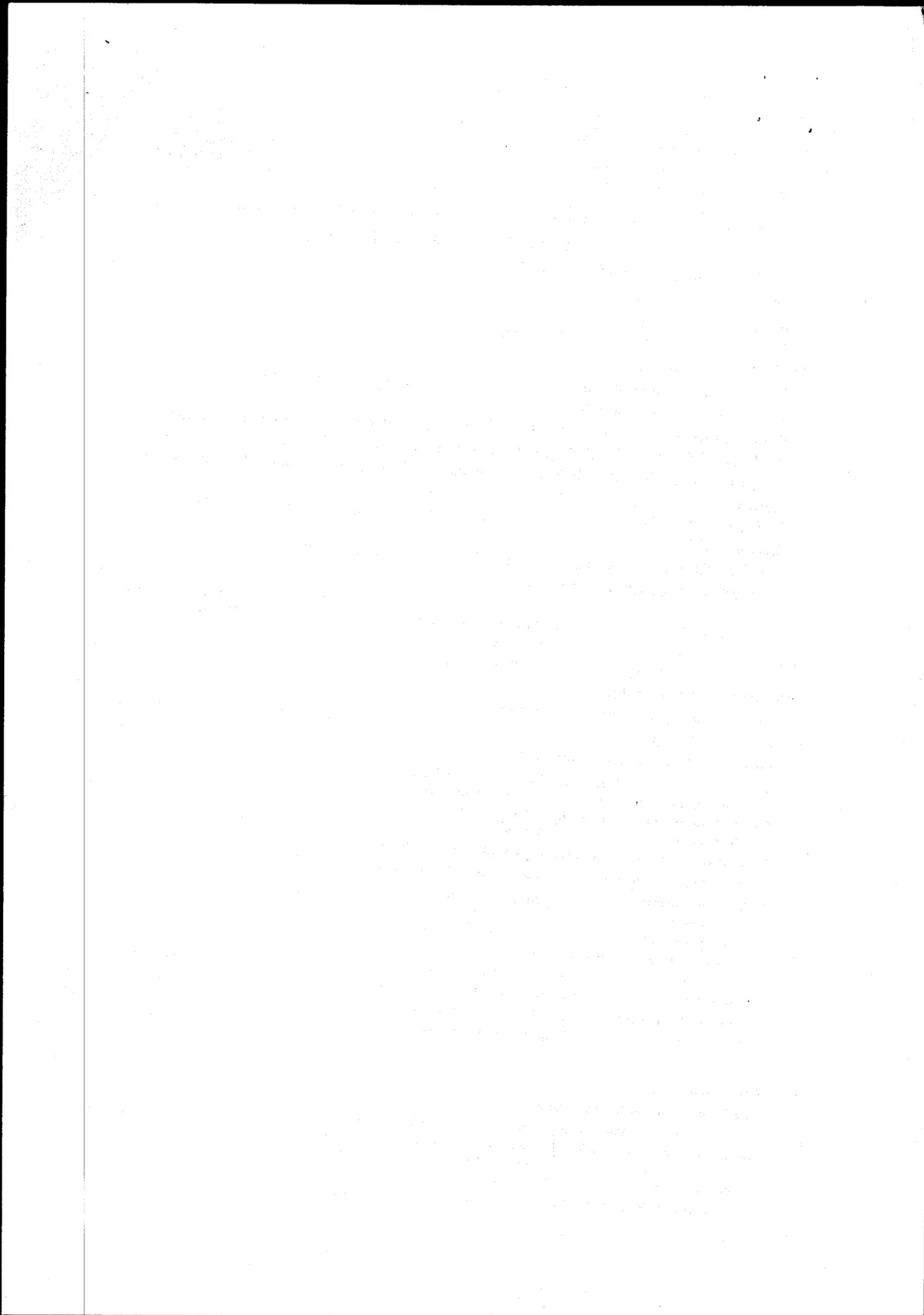
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000042911	Ramírez Jimbo Jose Tobias	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil	(Ninguno)	Manabi
Demandado	80-0000000042912	Holguín Franco Carlos	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 30 de noviembre de 2010*
 Tomo: 0 Folio Inicial: 50.816 - Folio Final: 50.821
 Número de Inscripción: 2.890 Número de Repertorio: 6.573
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 10 de septiembre de 2010*





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sitio EL CERCEDO de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02991123	Cabezas Rodriguez Orfa Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042911	Ramirez Jimbo Jose Tobias	Casado	Manta
Vendedor	13-00397112	Reyes Calderon Florida Erolinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1911	31-dic-1987	5227	5228

3 / 1 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el: miércoles, 21 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.265 - Folio Final: 22.278

Número de Inscripción: 1.274 Número de Repertorio: 5.520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA de un terreno ubicado en el Sitio EL Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000045531	Compañía Primax Comercial Del Ecuador S		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000054934	Compañía Gasomanta Sociedad Anonima		Manta
Garante Hipotecario	18-02991123	Cabezas Rodriguez Orfa Yolanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2890	30-nov-2010	50816	50821

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:44 del jueves, 12 de enero de 2012



A petición de: Sr. Manuel Vazas Padilla C.C. 100183182-2.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado (Cleotilde Suarez D.)
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a letter or a report, but the specific content cannot be discerned.]