



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible][illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL						SERVICIOS DEL LOTE	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	TIERRA	☐				1 NO EXISTE ☐	
	CASIRPE	☐				2 SI EXISTE ☐	
	PIEDRA DE RIO	☐					
	ACQUINI	☐					
	ASFALTO O CEMENTO	☐					
(14) ACERA	NO TIENE	☐					
	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	☐				1 NO EXISTE ☐	
	DE ADOQUIN O BALDOSA	☐				2 SI EXISTE ☐	
(15) AGUA POTABLE						AGUA POTABLE	1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE
(16) DESAGÜES						DESAGÜES	1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE
(17) ELECTRICIDAD						ELECTRICIDAD	1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA			CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
(15) AGUA POTABLE	1	NO EXISTE	(23) AREA	SIN ENCLAVES	
	2	SI EXISTE		31250	
(16) ALCANTARILLADO	1	NO EXISTE	(24) PERIMETRO	17500	
	2	SI EXISTE		12500	
(17) ENERGIA ELECTRICA	1	NO EXISTE	(25) LONGITUD DEL FRENTE	12500	
	2	SI EXISTE RED AEREA		0	
	3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(26) NUMERO DE ESQUINAS	0	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		
	2	INCA/DESCONTE			
	3	DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS

CM/E

CM/E

12.50

CM/E

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		
(27) SIN EDIFICACION ☒	1	(30) NUMERO DE BLOQUES FRAGMENTOS
CON EDIFICACION ☐	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
SIN USO ☒	1	
CONSTRUCCION ☐	2	
OTRO USO ☐	3	
OTRO USO		(32) TOTAL DE BLOQUES
(29)	NOMBRE	CODIGO

ADVANCED

Se ont les lettres "438"

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTAS	TITULO DE PROPIEDAD
	BUENE	DE/PRO TOON CARDOS		474	23/03/2024
CODIGO					
☐	☐	☐	☐	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

4131512

4131504-11



REPUBLICA DEL ECUADOR

Sello
25/06/12

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA Y UNIFICACION

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR FRANK FERNANDO LOOR
MORILLO Y SEÑORA RUTH JOHANNA LOOR SOJOS.-

A favor de SEÑOR JUAN CARLOS BURAYE DELGADO.-

Cuantía USD \$ 3,135.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro 4131512 No. 4020

Manta, a 26 de JULIO de 2012

NUMERO : (4.020)

COMPRAVENTA Y UNIFICACION : OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑOR FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO Y
SEÑORA RUTH JOHANNA LOOR SOJOS; A FAVOR DEL
SEÑOR JUAN CARLOS BURAYE DELGADO.-

CUANTIA : USD \$ 3,125.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de julio del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128 UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señor FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO y señora RUTH JOHANNA LOOR SOJOS, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero ocho seis cinco cinco cero cero guión cuatro y uno tres cero seis seis seis cinco nueve cinco guión nueve; respectivamente, cuyas copias, debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JUAN CARLOS BURAYE DELGADO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero ocho ocho uno seis uno cero guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura.- El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA : **INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO** y señora **RUTH JOHANNA LOOR**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SOJOS por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, al señor JUAN CARLOS BURAYE DELGADO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO y señora RUTH JOHANNA LOOR SOJOS, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, signado con los números CINCUENTA Y DOS y CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana "D", ubicados en la Lotización Estero La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos al señor Armando Antonio Rugel Castro y señora Armida Centeno Perez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de noviembre del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de diciembre del año dos mil diez.- Lotes de terrenos que las siguientes medidas linderos: LOTE NUMERO CINCUENTA Y DOS DE LA MANZANA "D": POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Malecón; POR ATRÁS: Con doce

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y nueve; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y tres.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO CINCUENTA Y NUEVE DE LA MANZANA "D" : POR EL FRENTE : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y ocho.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO y señora RUTH JOHANNA LOOR SOJOS, venden, ceden y transfieren al señor JUAN CARLOS BURAYE DELGADO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los dos lotes de terrenos que a continuación se detallan : LOTE NUMERO CINCUENTA Y DOS DE LA MANZANA "D" :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

POR EL FRENTE : Con doce metros cincuenta centímetros y
lindera con Malecón; POR ATRÁS : Con doce metros cincuenta
centímetros y lindera con lote número Cincuenta y nueve;
POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros cincuenta
centímetros y lindera con lote número Cincuenta y uno; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros cincuenta
centímetros y lindera con lote número Cincuenta y tres.

Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS
METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS
CUADRADOS; y, LOTE NUMERO CINCUENTA Y NUEVE DE LA

MANZANA "D" POR EL FRENTE : Con doce metros cincuenta
centímetros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con
doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote
número Cincuenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con
doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número
Sesenta y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros
cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y

tres. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y
SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO
CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la

presente Compraventa, pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes, es por la suma de TRES MIL CIENTO
VEINTICINCO DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador
entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran
recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total contentamiento.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien las propiedades que por este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA : UNIFICACION.- Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, el señor JUAN CARLOS BURAYE DELGADO, por así considerarlo conveniente y de conformidad con el Certificado emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del cantón Manta, que se adjunta al protocolo como documento habilitante, UNIFICA los dos predios adquiridos, descritos é individualizados en la cláusula tercera de este contrato, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números CINCUENTA Y DOS y CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana "D", ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con doce metros cincuenta centímetros y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

lindera con Malecón; POR ATRÁS : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con los lotes números Cincuenta y uno y Cincuenta y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticinco metros y lindera con los lotes números Cincuenta y tres y Sesenta.-

Con una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-

SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. OCTAVA : AUTORIZACION PARA

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria,

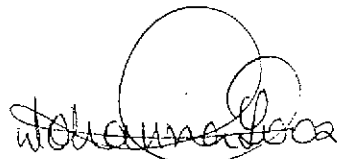
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí el minuta que junto con los documentos anexos y habilitación que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

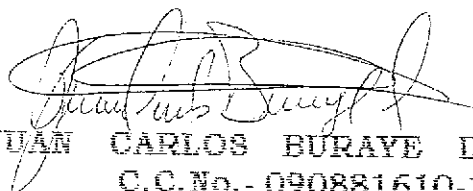
firmada por el Abogado EDISON DELGADO CARRION, Afiliado del Colegio de Abogados del Guayas, bajo el número Novecientos setenta, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en

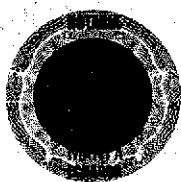
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

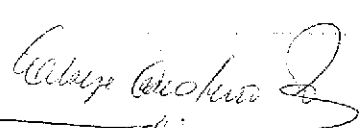
la ley notarial, y, leída, que, le fueron a los comparecientes
por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaría, de todo curotor DGV FE. *af*


FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO
C.C.No.- 090865500-4

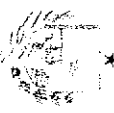

RUTH JOHANNA LOOR SOJOS
C.C.No.- 130666595-9


JUAN CARLOS BURAYE DELGADO
C.C.No.- 090881610-1




LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Marta
RUC: 1350600000001
Dirección: Av. 10 y Calle 9 - Tel: 2611 4791 - 477

TITULO DE CREDITO No. 000076129



OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO No
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la Parroquia SANTA MARTA	4-13 15 04-300	196,25	1562,46	28296	79129

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO		
000855004	VELASQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO	MZD LT. 57 LT. ESTEROLA TRAVESIA		Impuesto principal		15,63
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,69
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			TOTAL A PAGAR		20,32
0908816101	FLAVIO DELGADO JUAN CARLOS			VALOR PAGADO		20,32
				SALDO		0,00

EMISION: 7/23/2012 11:46 NARCISA CADRENA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 25 JUL 2012

Alcalde Carlos Mendez
Secretario de Planeación y Desarrollo
13/07/2012



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991588

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

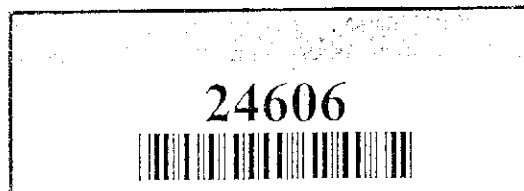
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada _____ VELASQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO
cuyo _____ MZ-D LT. 52 LT. ESTERO LA TRAVESIA
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$1562.50 MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS 50/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA



25 JULIO 2012
Manta, _____ de _____ del 20 _____

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "J. P. ...", written over a horizontal line.

En Manta, Manta, Cantón Manta



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 14 de octubre de 2010

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Identificación: 4131511000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en la Lotización Estero La Travesía, signado con el Lote No. 59, Manzana "D", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con los siguientes linderos.

FRENTE: En 12,50 m y lindera con Pasaje Peatonal.

ATRAS: En 12,50 m y lindera con Lote No. 52.

COSTADO DERECHO: En 12,50m y lindera con Lote No. 60.

COSTADO IZQUIERDO: En 12,50m y lindera con Lote No. 58.

Area Total 156,25m².

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,251 16/12/1980	2,076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	3,087 17/12/2010	54,286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,076 - Folio Final: 2,076

Número de Inscripción: 1,251 Número de Repertorio: 2,330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

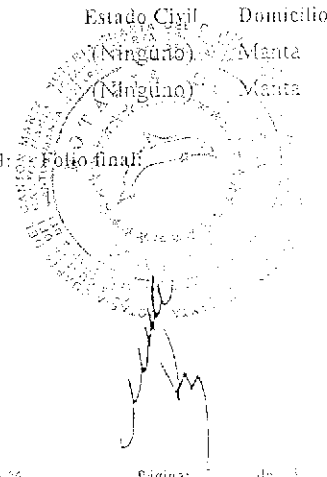
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	



Inscrito el: **miércoles, 19 de noviembre de 1986**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **2,483**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de noviembre de 1986**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

Inscrito el: **lunes, 24 de octubre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **195** - Folio Final: **2,004**
 Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **5,149**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Cuenca**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de octubre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2)

Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No.

77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

Inscrito el: **viernes, 17 de diciembre de 2010**

Tomo: **86** Folio Inicial: **54,286** - Folio Final: **54,303**
 Número de Inscripción: **3,087** Número de Repertorio: **6,965**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de noviembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

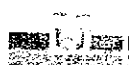
a.- Observaciones:

Lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y DOS, y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana "D", ubicados en la Lotización Estero La Travesía, de la Parroquia Rural Santa Marianita perteneciente al Cantón Manta, Provincia de Manabí,

LOTE CINCUENTA Y DOS, de la Manzana "D", dentro de los siguientes linderos, Frente, en doce metros cincuenta centímetros y lindera con Malecón, ATRAS: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y nueve. COSTADO DERECHO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y uno, y COSTADO IZQUIERDO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote cincuenta y tres, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS. (146,25 m2)

LOTE NUMERO CINCUENTA Y NUVE, de la Manzana "D", dentro de los siguientes linderos.

FRENTE: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. ATRAS: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y dos. COSTADO DERECHO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número sesenta y COSTADO IZQUIERDO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y ocho, Teniendo una área total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (156,25m2)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR



CIUDADANIA
LOOR SOJOS
RUTH JOHANNA
MAMABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

130666595-9

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-07-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA



FRANK FERNANDO
VELASQUEZ MORILLO

DISTRITO
BACHILLERATO

ESTUDIANTE

E034013442

LOOR GILLER BALDOMERO

SOJOS ZAMBRANO RUTH MARY NADIA

MANTA

2011-03-01

2011-03-01

ASISTENTE SOCIAL

Pedro

Adriana



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

353-0025
NÚMERO

1306665959
CÓDIGO

LOOR SC RUTH JOHANNA

MAMABI

PORTOVIEJO

FRANK FERNANDO

VELASQUEZ MORILLO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n.º R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006286	Velasquez Morillo Frank Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las siguientes constancias:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:27:08 del lunes, 4 de junio de 2012

A petición de: Abg. Edison Delgado Rosón

Elaborado por: Janeth Magaña Piguave Flores

1308732666



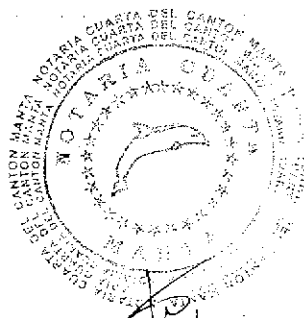
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Edson Delgado Rosón
Notaría Pública Cuarta Ecuatorial



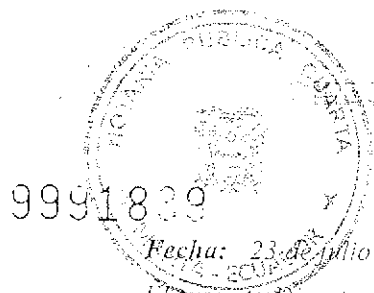
ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CUATRO MIL VEINTE.- DOY FE. *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



VALUOS, CATASTRO No. Certificación: 9991839

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Electrónico: 5630

Fecha: 23 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4 13-15-04-000

Ubicado en: MZ-D LT. 52. LT. ESTERO LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0908655004

VELASQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: AMPARO QUIROGA 23/07/2012 11:45:23





Valor \$ 1,00 Dólar

NE 077202

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	VELASQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 31 mayo de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	4131504000 MZ-D LT. 52. LT. ESTERO LA
13	TRAVESIA
14	Manta, treinta y uno de mayo del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 219457



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 0908655004001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

VELÁSQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO
MZ-D JT. 52 LT. ESTERO LA TRAVESTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 218829

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I

FECHA DE PAGO: 25/07/2012 12:37:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 23 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006286	Velasquez Morillo Frank Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:24 del lunes, 4 de junio de 2012

A petición de: *Blas Delgado Centeno*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



24607



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24607:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 14 de octubre de 2010

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4131504000

LINDEROS REGISTRALES:

- Lote de Terreno ubicado en la Lotización Estero La Travesía, signado con el Lote No. 52,
- Manzana "D", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón
- Manta, con los siguientes linderos.

FRENTE: Con 12,50 m y lindera con Malecón.

ATRAS: Con 12,50 m - y lindera con Lote No. 59

COSTADO DERECHO: Con 12,50m y lindera con Lote No. 51

COSTADO IZQUIERDO: Con 12,50m, y lindera con Lote No. 53

Area Total 156,25m².

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,251	16/12/1980	2,076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	3,087	17/12/2010	54,286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,076 - Folio Final: 2,076

Número de Inscripción: 1,251 Número de Repertorio: 2,330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

Vendedor 80-0000000000995 Santana Alvia Lorenzo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

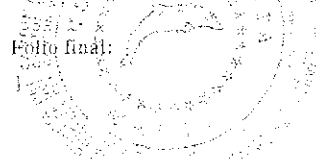
Libro: No. Inscripción: 140 Fee. Inscripción: 21-oct-1940 Folio Inicial: 1

Compra Venta

Estado Civil 55 Domicilio

(Ninguno) Manta

(Ninguno) Manta



[Firma manuscrita]

2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2,483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2,004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2)

Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No.

77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54,286 - Folio Final: 54,303

Número de Inscripción: 3,087 Número de Repertorio: 6,965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y DOS, y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana "D", ubicados en la Lotización Estero La Travesía, de la Parroquia Rural Santa Marianita perteneciente al Cantón Manta, Provincia de Manabí,

LOTE CINCUENTA Y DOS, de la Manzana "D", dentro de los siguientes linderos, Frente, en doce metros cincuenta centímetros y lindera con Malecón, ATRAS: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y nueve. COSTADO DERECHO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y uno, y COSTADO IZQUIERDO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote cincuenta y tres, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS. (146,25 m2)

LOTE NUMERO CINCUENTA Y NUVE, de la Manzana "D", dentro de los siguientes linderos.

FRENTE: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. ATRAS: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y dos. COSTADO DERECHO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número sesenta y COSTADO IZQUIERDO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y ocho. Teniendo una área total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (156,25m2)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1354000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076128



7/25/2012 11:45

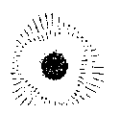
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANTA		4-13-16-11-000	156.25	1562.50	26285	70128
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
			CONCEPTO	VALOR		
090855004	VELASQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO	MZD LT. 59 LA TRAVEZIA	Impuesto principal	15.63		
			Junta de Beneficiencia de Guayaquil	4.68		
			TOTAL A PAGAR	20.31		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
090855001	BURAYE DELGADO JUAN CARLOS	ND	SALDO	0.00		

EMISION: 7/25/2012 11:45 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Municipio de Manta
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9
Tel: 2611-479 / 2611-477



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

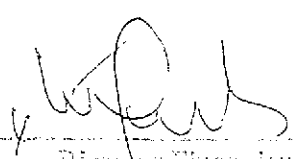
009991589

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____ VELASQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO
cuyo _____ MZ-D'LT. 59'LT. ESTERO LA TRAVESIA _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
de \$1562.50 MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS 50/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA



25 JULIO 2012
Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



9991840

MUNICIPIO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

AVALES, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991840

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

No. Electrónico: 5629

Fecha: 23 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-15-11-000

Ubicado en: MZ-D LT. 59 LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0908655004	VELASQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALIAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

11.68
1.34
13.02



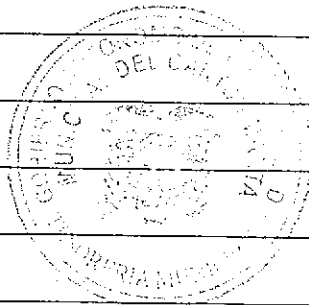
Impreso por: ANCAKO QUIA S.A. C.A. 11007186



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077991

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	VELASQUEZ MORILLO FRANK	Por consiguiente se establece	
8	FERNANDO		
9	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,	25 julio	de 201 2
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	4131511000 MZ-D LT. 59 LA TRAVESIA		
13	Manta, veinte y cinco de julio del dos mil		
14	doce		
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO		
16	MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
17	Ing. Pablo Mazías García		
18	TESORERO MUNICIPAL		
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			





Emergencias teléfono:

102

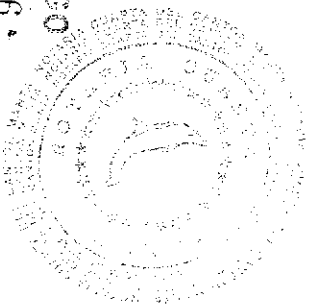
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 219456



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 0908655004001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

VELASQUEZ MORILLO ERANK FERNANDO
MZ-D Lp. 59 LA TRAVESTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

218828

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L.

FECHA DE PAGO:

25/07/2012 12:36:54

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

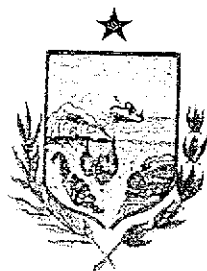
3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Martes, 23 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO DEBE SERVIR COMO RECIBO DE PAGO

ORIGINAL CL



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Valor S 1.00.

Nº.035-1223

0033807

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **COMPRAVENTA** y **UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. Ing. **BURAYE DELGADO JUAN CARLOS** (el primer lote No. 52 de la Mz. "D" de 156,25m². Propiedad del Sr. Velásquez Morillo Frank Fernando, adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio. (Escritura, inscrita el 17 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta el 16 de noviembre de 2010) con Clave Catastral 4-13-15-04-000 el segundo lote No. 59 de la Mz. "D" de 156,25m². Propiedad del Sr. Velásquez Morillo Frank Fernando, adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio. (Escritura, inscrita el 17 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta el 16 de noviembre de 2010) con Clave Catastral 4-13-15-11-000, predios ubicados en la Lotización Estero La Travesía, del Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Sta. Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote No. 52 de la Manzana "D" 156,25m²., propiedad del Sr. Velásquez Morillo Frank Fernando, adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio de Escritura inscrita el 17 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta el 16 de noviembre de 2010)

Frente: 12,50m. y lindera con Malecón

Atrás: 12,50m. y lindera con lote No. 59

Costado derecho: 12,50m. y lindera con lote No. 51

Costado izquierdo: 12,50m. y lindera con lote No. 53

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote No. 59 de la Manzana "D" 156,25m²., propiedad del Sr. Velásquez Morillo Frank Fernando, adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio de Escritura inscrita el 17 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta el 16 de noviembre de 2010)

Frente: 12,50m. y lindera con Pasaje Peatonal

Atrás: 12,50m. y lindera con lote No. 52

Costado derecho: 12,50m. y lindera con lote No. 60

Costado izquierdo: 12,50m. y lindera con lote No. 58

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS UBICADOS EN LA
LOTIZACION ESTEREO LA TRAVESIA LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 52 Y 59
DE LA MZ "D" DEL SITIO LA TRAVESIA DE LA PARROQUIA RURAL SANTA
MARIANITA DEL CANTON MANTA A FAVOR DEL SR. ING. BURAYE DELGADO
JUAN CARLOS 312,50m2.

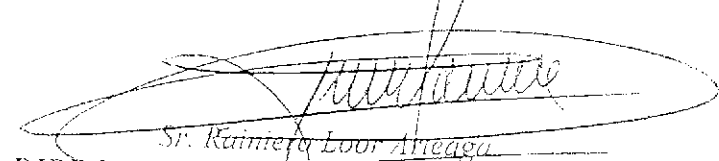
Frete: 12,50m. y lindera con malecón

Atrás: 12,50m. y lindera con Pasaje Peatonal

Costado Derecho: 25,00m. y lindera con los lotes No. 51 y 58

Costado Izquierdo: 25,00m. y lindera con los lotes 53 y 60

Manta, julio 3 de 2012


Sr. Rómulo Loor Areaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos
* De acuerdo al Memorando No. 0414-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no
existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su
dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante
por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o
representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes


Sr. Rómulo Loor Areaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
Manta - Ecuador





059-0045
NUMERO

0508655004
SERIAL

VELASQUEZ MORILLO FRANK
FERNANDO

MAXER

PORTUGAL

TELEFONO

TELEFAX

0508655004