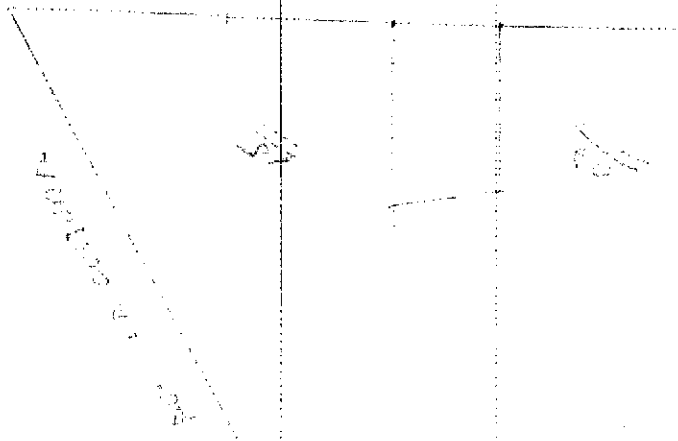


130972-13

1777-07

1014402

1014402 - 1014402



1014402 - 1014402

*
1014402 - 1014402
1014402 - 1014402
1014402 - 1014402

1014402 - 1014402

Sello comp cos 2 to
26-07-13.

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (500 O BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADOR GENERAL										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN									
		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. PAVES		VEN. ANOS		TUBIA		ELECTRICO		EQUIPO ESPECIAL					

[illegible]



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

NUMERO: 2013.13.08.01.P04117

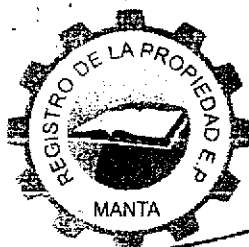
COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES MERO BAILON JORGE WILSON Y MATAMOROS SOLIS ROXANA MAGALY; A FAVOR DE LA SEÑORA MERO BAILON MARIA MONSERRATE.-

CUANTIA: \$13.104,33

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintitrés de Julio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **MERO BAILON JORGE WILSON Y MATAMOROS SOLIS ROXANA MAGALY**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos **"LOS VENDEDORES"**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MERO BAILON MARIA MONSERRATE**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compra Venta, por una parte, el señor **MERO BAILON JORGE WILSON Y MATAMOROS SOLIS ROXANA MAGALY**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos **"LOS VENDEDORES"**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MERO BAILON MARIA MONSERRATE**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos

Vielka Reyes Vincés
RIA PRIMERA (E.)
TON MANTA

"LA COMPRADORA". - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los vendedores son propietarios de un un lote de un terreno ubicado en el Barrio 5 de Junio de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Siete metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Con siete metros y propiedad de la Sra. María Bailón. **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros treinta centímetros y Cooperativa de Transporte Ciudad de Manta. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Once metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de la Sra. María Mero Bailón. Con una Superficie total de **OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera al señor Mero Zamora Demetrio, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Tercera de Manta con fecha veinte de octubre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita el tres de diciembre del mismo año bajo el numero 1.794.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, Los Vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora un terreno ubicado en el Barrio 5 de Junio de la Ciudad de Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula anterior. - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto los vendedores transfieren a el adquirente el dominio ,uso ,goce y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que, como bien propio de los enajenantes les corresponda o les pudiere corresponder, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos ya determinados.- **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es el de **DOS MIL QUINIENTOS CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 40/100(USD\$2.504,40)** que los vendedores declaran haberlos recibido de parte de la compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además el vendedor que el bien inmueble, materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción.- **QUINTA ACEPTACIÓN,** - Las partes intervinientes aceptan el contenido



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40716



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de junio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio 5 de Junio de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros y calle pública. POR ATRÁS: Con siete metros y propiedad de la Sra. María Bailón. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros treinta centímetros y Cooperativa de Transporte Ciudad de Manta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de la Sra. María Mero Bailón. Con una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	267 10/02/1998	181
Compra Venta	Compraventa	1.794 03/12/1999	1.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 10 de febrero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 181 - Folio Final: 181
Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 469
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en la parroquia Urbana Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M
Adjudicatario	80-0000000036344	Mero Zamora Demetrio Obdulio
Demandado	80-0000000036352	Molina Pastor

Estado Civil

Domicilio

Manta

(Ninguno) Manta

(Ninguno) Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
MANTA - ECUADOR
1ª PRIMERA (E.)
CON MANTA

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.146 - Folio Final: 1.146

Número de Inscripción: 1.794 Número de Repertorio:

3.736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio 5 de Junio de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y

l i n d e r o s
P O R E L F R E N T E . S i e t e m e t r o s y c a l l e p u b l i c a
P O R A T R A S . C o n s i e t e m e t r o s y p r o p i e d a d d e l a S r a . M a r i a B a i l ó n .
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O ; d o c e m e t r o s t r e i n t a c e n t í m e t r o s y C o o p e r a t i v a d e T r a n s p o r t e s c i u d a d d e M a n t a .
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O . O n c e m e t r o s c i n c u e n t a y c i n c o c e n t í m e t r o s y p r o p i e d a d d e l a S r a . M a r i a M e r o
B a i l ó n
S U P E R F I C I E T O T A L : O c h e n t a y t r e s m e t r o s c u a d r a d o s c u a r e n t a y o c h o d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025447	Mero Bailon Jorge Wilson	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036341	Mero Zamora Demetrio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	267	10-feb-1998	181	181

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:32 del viernes, 14 de junio de 2013

A petición de: *Don. Harp Bailón*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chaviz*
130699882-2



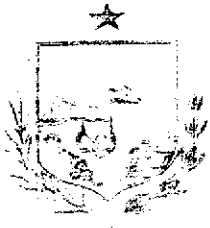
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

h



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA
USD-1.25

Nº 58176

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO BAILON JORGE
ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO AV DE LA CULTURA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE 7
de \$2504.40 DOS MIL QUINIENTOS CUATRO DOLARES CON 40/100 DOLARES corresponde a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Enaranjo

Manta, 15 de JULIO del 2013



Ing. Erika Pazmiño

Vista a la Vista
VIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucv: 1350000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000190149

7/15/2013 12:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia s/o			1-01-44-02-000	83,48	2504,40	86283	190149
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	MERO BAILON JORGE	BARRIO 5 DE JUNIO AV. DE LA CULTURA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			5,38	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			6,38	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			6,38	
1307194603	MERO BAILON MARIA MONSERRATE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 7/15/2013 12:01 NARCISA CABRERA

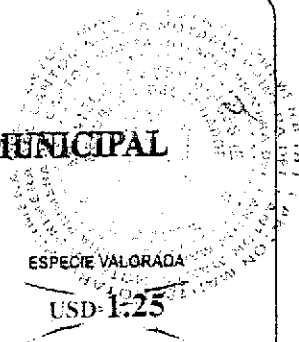
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 15 JUL 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera, Narcisa
RECALIDADACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84143

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

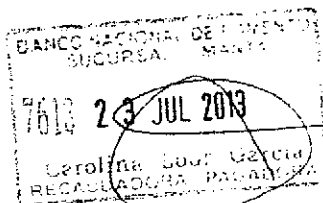
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO BAILON JORGE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1014402000 B/5 DE JUNIO AV. DE LA CULTURA
Manta, diez y siete de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Carlos García
MUNICIPAL



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 23/07/2013
277 15:27:55 7613 dlcas 7613
N OM 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 261667198
Nro de Cta: 0-04005099-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9356954
Efectivo: 1.31
Total Deposito: 1.31
Cantidad Ehos.: -----

9/6/13
Vicki Rojas
RIA PRIMERA (E.)
TON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000190148

7/15/2013 12:01

7/19/2013 12:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/o		1-01-44-02-000	83,48	2504,40	86282	190148
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	MERO BAILON JORGE	BARRIO 5 DE JUNIO AV. DE LA CULTURA	Impuesto principal		25,04	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,51	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		32,55	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		32,55	
1307194603	MERO BAILON MARIA MONSERRATE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 7/15/2013 12:01 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 15 JUL 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103933

No. Certificación: 103933

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de julio de 2013

No. Electrónico: 13972

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-44-02-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO AV. DE LA CULTURA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
MERO BAILON JORGE

421,43 1999

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

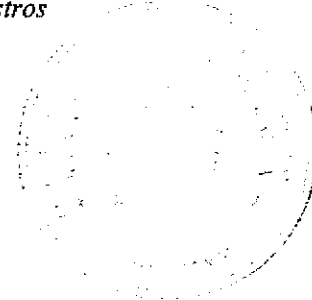
TERRENO:	2504,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2504,40

Son: DOS MIL QUINIENTOS CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Danilo E. Carrón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



25,04
71,51
32,56
6,38
39,94

Impreso por: MARIS REYES 11/07/2013 11:25:18

Oficina Reyes Reyes
PRIMERA (E.)
EN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0265767

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : MERO BAILON JORGE WILSON
RAZÓN SOCIAL: B/5 DE JUNIO AV DE LA CULTURA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265469
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/07/2013 12:05:50

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 14 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130464850-2

CECULA DE
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
MERO BAILON
JORGE WILSON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROXANA MAGALY
MATAMOROS SOLIS




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
MERO DEMETRIO
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
BAILON MARUJA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2013-01-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-31

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
MILITAR SERV. PASIVO

V4444V4444



REGISTRAR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 2023

009
009 - 0293
NÚMERO DE CERTIFICADO
MERO BAILON JORGE WILSON

1304648502
CECULA

GUAYAS
PROVINCIA
DURAN
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO DURAN
PARROQUIA

3
SECA
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Vicky Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO BAILON
MARIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
HECTOR JOSE
ALAYA VINCES

Nº 130719460-3



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO

E44444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ZAMORA DEMETRIO OROURIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON REINA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-16

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL OFICINA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

064
064 - 0227 1307194603

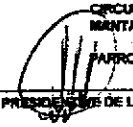
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO BAILON MARIA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
 091958206-4



CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MATAMOROS SOLIS
 ROXANA MAGALY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 DURAN
 ELOY ALFARO DURAN
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 JORGE WILSON
 MERO BALON



INSTRUCCION SECRETARIA
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MATAMOROS OINOFRE FELIX AGUIRRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SOLIS RIVERA JUDITH RAQUEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 DURAN
 2013-01-22
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-01-22



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

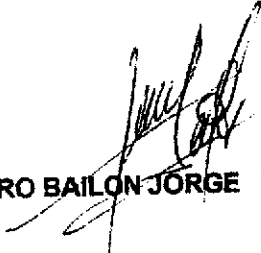
012
 012 - 0122 0919582064
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MATAMOROS SOLIS ROXANA MAGALY

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	3
PROVINCIA	ELOY ALFARO DURAN	SECAP
DURAN		ZONA
CANTON		

PRESIDENTE DE LA JUNTA

M. Victoria Reyes Vences
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA

del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo
estipulado.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN.**- Los vendedores autorizan a la compradora
para que proceda a solicitar la inscripción de este contrato de compra venta en el
correspondiente Registro de la Propiedad.- **LA DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario,
se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del
presente instrumento.- (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano Ch.. Mat.3.398
Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. **DOY**
FE.- ~~La~~ corregido vale.-


MERO BAILON JORGE WILSON

C.C. No. 130464850-2


MATAMOROS SOLIS ROXANA MAGAL

C.C. No. 091958206-4

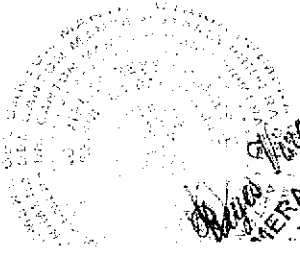

MERO BAILON MARIA MONSERRATE

C.C. No.- 130719460-3


EL NOTARIO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRINCIPAL

ESTAS 03 COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vinces

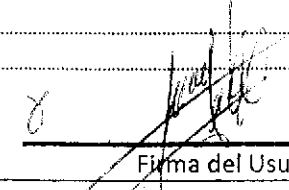
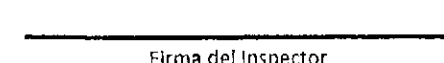
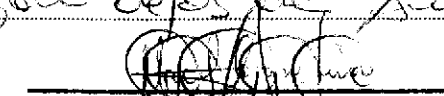

NOTARIA PRINCIPAL
VIERA (E.)

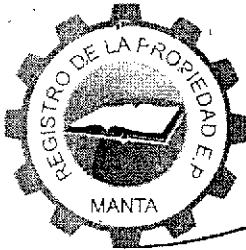
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Vielha Reyes Vinos
Ab. Vielha Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



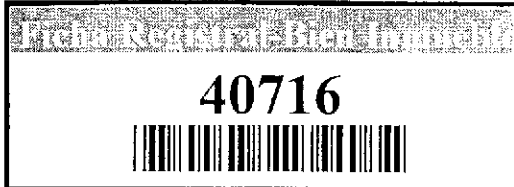
J: 10/09/13
R: 12/09/13 1594

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-371 Correo Electrónico: mimm@mantas.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1014402
Nombre:	Hector Baeza
Rubros:	
Impuesto Principal	Correcto
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Carpas
Reclamo:	
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Se certifica que los datos son correctos	
	
Firma del Técnico	Fecha: 11/07/2013
Informe de aprobacion:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40716

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de junio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio 5 de Junio de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros y calle pública. POR ATRÁS: Con siete metros y propiedad de la Sra. María Bailón. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros treinta centímetros y Cooperativa de Transporte Ciudad de Manta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de la Sra. María Mero Bailón. Con una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	267 10/02/1998	181
Compra Venta	Compraventa	1.794 03/12/1999	1.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 10 de febrero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 181 - Folio Final: 181
Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 469
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 1995
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en la parroquia Urbana Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Adjudicatario	80-0000000036344	Mero Zamora Demetrio Obdulio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000036352	Molina Pastor	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40716

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.146 - Folio Final: 1.146

Número de Inscripción: 1.794 Número de Repertorio: 3.736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio 5 de Junio de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y

l i n d e r o s
P O R E L F R E N T E . S i e t e m e t r o s y c a l l e p u b l i c a
P O R A T R A S . C o n s i e t e m e t r o s y p r o p i e d a d d e l a S r a . M a r i a B a i l ó n .
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O ; d o c e m e t r o s t r e i n t a c e n t í m e t r o s y C o o p e r a t i v a d e T r a n s p o r t e s c i u d a d d e M a n t a .
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O . O n c e m e t r o s c i n c u e n t a y c i n c o c e n t í m e t r o s y p r o p i e d a d d e l a S r a . M a r i a M e r o
B a i l ó n
S U P E R F I C I E T O T A L : O c h e n t a y t r e s m e t r o s c u a d r a d o s c u a r e n t a y o c h o d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025447	Mero Bailon Jorge Wilson	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036341	Mero Zamora Demetrio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	267	10-feb-1998	181	181

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:32 del viernes, 14 de junio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40716

Página: 2 de 2

Manta, 10 de julio del 2013.

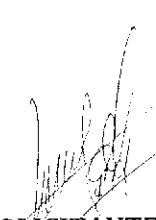
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERO BAILON JORGE WILSON** con número de cédula 130464850-2 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

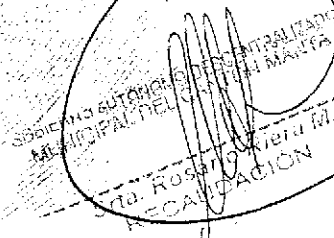


SOLICITANTE
MERO BAILON JORGE WILSON
130464850-2

6/10/2013 11:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-44-02-000	84,00	\$ 2.520,00	B/5 DE JUNIO AV. DE LA CULTURA	2013	97079	180098
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO BAILON JORGE			Costa Judicial			
6/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,43		\$ 0,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,73		\$ 0,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,59		\$ 10,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,75
			VALOR PAGADO			\$ 11,75
			SALDO			\$ 0,00

83,15


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Riera Rosario M.
RECAUDACIÓN