





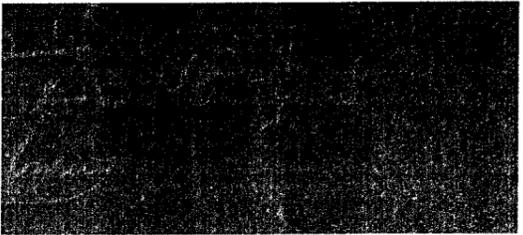
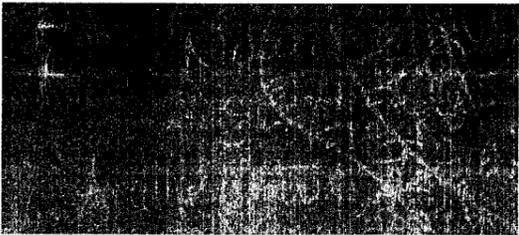


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

3174915

Nº 4.429

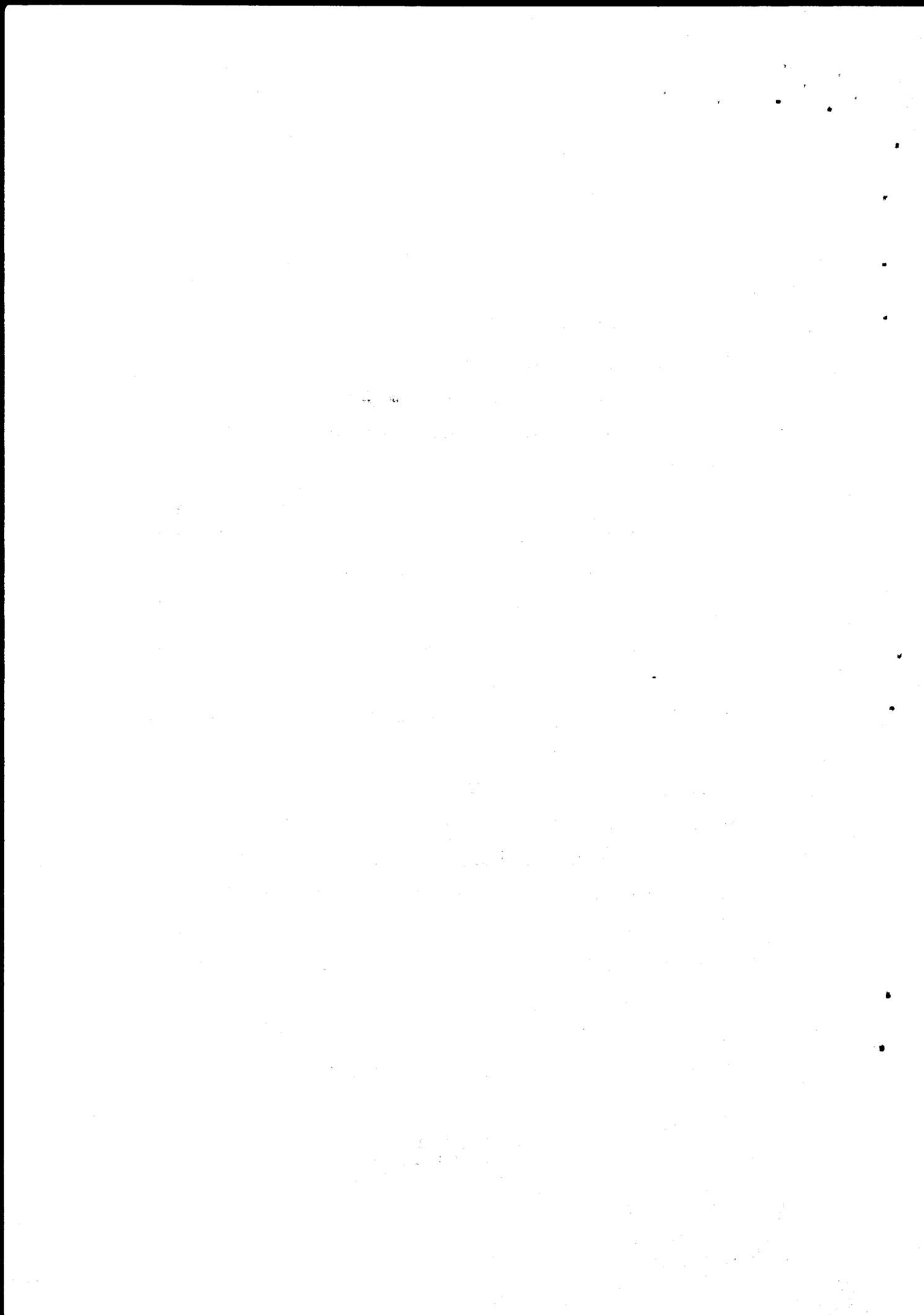


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO Y CANTON MANTA.

OTORGANTES: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA.

A FAVOR DE AMALIA OLIVO PALACIOS .

CUANTÍA (S) USD\$1.20  
MANTA, Diciembre 30 del 2011



COPIA

NUMERO: (4.429)

**COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS.-**

**CUANTIA: \$ 1.20.-**

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes treinta de diciembre del año dos mil once, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ingeniero **JAIME ESTRADA BONILLA**, por los derechos que representan como **ALCALDE** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDOR O MUNICIPIO"; y, por otra parte la señora **AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y en calidad de "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**



NOTARIA TERCERA-MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

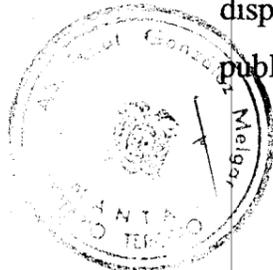
**INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, representada por el Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, en su calidad de ALCALDE DE MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte, la señora AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un período no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La señora AMALIA LUCIA OLIVO PALACIO, ha venido poseyendo desde hace más de CINCO años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 99, lote Número UNO-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros, Avenida 214; por Atrás, seis punto setenta metros, Avenida Secundaria; por el Costado Derecho, nueve punto cincuenta metros, Sr. Vicente Arana; y, por el Costado

(957)

Izquierdo, trece punto treinta metros, Sr. Arboló Macías, con un área total de 85,40 M2. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura.

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender a la Señora AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 99 lote Número 1-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros, Avenida 214; por Atrás, seis punto setenta metros, Avenida Secundaria; por el Costado Derecho, nueve punto cincuenta metros, Sr. Vicente Arana; y, por el Costado Izquierdo, trece punto treinta metros, Señor Arboló Macías, con un área total de 85,40M2.- Por el valor \$ 1,20, que canceló en el Departamento de Recaudación de Impuestos Municipales del Ilustre Municipio de Manta.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda a las personas que son poseionarios, dejando constancia que el Patrimonio familiar, se constituye por TRES años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro oficial No. 438 del 19 de mayo de 1986, esta



NOTARIA TERCERA-MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

escritura de compraventa esta exenta al pago de impuestos. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura será de cuenta del comprador. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** EL Vendedor autoriza al comprador para que inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Acta de posesión del Alcalde; Ficha del Departamento de Planeamiento Urbano; Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posecionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad; 4) Partida de matrimonio o información sumaria de testigos sobre unión monogámica de hecho de los posecionarios; Declaración juramentada ante el Notario Público de que el posecionario no tiene inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. 5) Certificado del Director Financiero Municipal de que se ha pagado el valor del predio; 6) Certificado del Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad de Manta de que el posecionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. 7) Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta de que certifica que el posecionario no adeuda a esta Institución. 8) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posecionario no adeuda a esta Institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (F.) Dr. Lino Romero Ganchozo, Matr. Numero ochocientos setenta del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y



REPÚBLICA DEL ECUADOR



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Manabí

Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de  
Manabí

Confere al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón

Manabí

Para cumplir sus funciones a partir del 4 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2011.

Portoviejo, Julio 2009

*Giordano Sorocabal Intorago*  
Presidente

*María delgado Moreno*  
Vicepresidenta



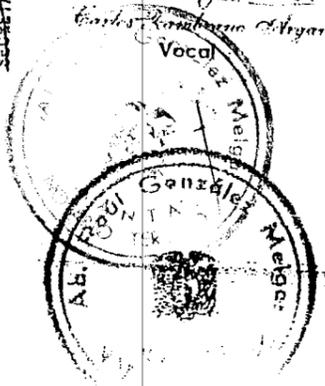
*Francisco Esteban Narabea*  
Vocal  
*Julio Bermúdez*  
Vocal

*Carlos Román Argandoña*  
Vocal

*Julio Bermúdez*  
Secretario

FOTARIA 3ta. DEL CANTON MANABI  
CUY FIN: Que la presente fotocopia  
es igual a su original.

Manabí: 31-08-09  
SECRETARIA MUNICIPAL



3-0 JUL 2009  
EL MUNICIPIO  
DE MANABÍ

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

**CITADANIA** 130182185-4

**ESTRADA BONILLA JAIME EDUARDO**

**IDENTIFICACION/MANTA**

27 JUNIO 1955

0034 00778 M

**MANTA** 1955

*[Signature]*

EQUATORIANO\*\*\*\*\*

V344446242

**DECCY MEDRANDA**

**INGENIERO COMERCIAL**

08/04/2005

**0437702**

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICACION DE COPIAS  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

178-0058

**ESTRADA BONILLA JAIME EDUARDO**

**MANTA**

**PROVINCIA**

**MANTA**

*[Signature]*

EL MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 Certifica que es fiel copia  
 de su original.

31-08-09

*[Signature]*

SECRETARIA MUNICIPAL

MANTA



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del  
Cantón Manta, a petición del Sr. Pedro Evaristo Pérez Zambrano.

### CERTIFICO:

Que revisado el Archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA**: Que, la Sra. **AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS**, soltera, con cédula N. **090686735**, Sea dueña de ningún bien inmueble, con título inscrito dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó a partir del año 1.973 hasta la presente fecha.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Archivo de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador se encontraron Registros de índices incompletos y deteriorados lo cual fue debidamente notificado a la Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión, en este documento al Registrador de la Propiedad o sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, 11 de Julio del 2.011

Dr. Patricio F. García V.  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Cantón - Manta



Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida.  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**DECLARACION JURAMENTADA O MANIFESTACION DE  
VOLUNTAD**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de Octubre del año dos mil once, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público **TERCERO DEL CANTON**, Comparece a la celebración de la presente declaración la señora **AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "DECLARANTE". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, legalmente capaz para contratar y obligarse, Y, Juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio procede a declarar lo siguiente: QUE NO ES DUEÑA, NI PROPIETARIA DE NINGUN BIEN INMUEBLE, QUE NO SEA EL MISMO EN EL QUE VIENE HACIENDO ACTOS DE SEÑORA Y DUEÑA, Y QUE CONSISTE EN EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 1-A DE LA MANZANA No. 99 ( AREA 85,40M2) DEL BARRIO 15 DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA; EL MISMO QUE VIENEN POSEYENDO EN FORMA PACIFICA E ININTERRUMPIDAMENTE, DESDE HACE MAS DE SIETE AÑOS Y EN DONDE TIENE EDIFICADA UNA PEQUEÑA CASA QUE HABITA CON SU FAMILIA. - La otorgante manifiesta que rinde esta declaración Juramentada en honor a la verdad. Hasta aquí la declaración que la otorgante la ratifica en todo su contenido, la misma que firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Amalia L. Olivo Palacios*

**AMALIA L. OLIVO PALACIOS.-**  
C.C. No. 090686735-3

*Raul*  
**Abg. Raul Gonzalez Melgar**  
**NOTARIO TERCERO DE MANTA**

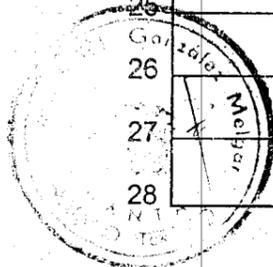




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 073665

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	<del>OLIVO PALACIOS AMALIA LUCIA</del>
10	Manta, de 201
11	1 diciembre
12	
13	
14	<del>SE CERTIFICA QUE LA SRA. ANTES MENCIONADA</del>
15	<del>NO POSEE NINGUN BIEN DENTRO DE ESTA</del>
16	<del>JURISDICCION CANTONAL.</del>
17	<del>MANTA, UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL ONCE</del>
18	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
19	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



1:

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de, **AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS**, Por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.

Especie Valorada Manta, Noviembre 23 del 2011.  
\$ 1,00

Nº 093428

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza



**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS.**

AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**



Manta, Diciembre 15/2011

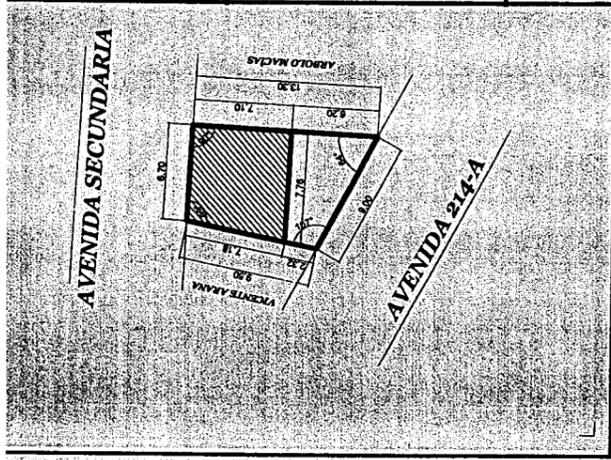
DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO  
CUS \_\_\_\_\_ COS \_\_\_\_\_

Pres: *Amalia Lucía*  
dos: *Olivo Palacios*  
ción: *Quinta de Soya*  
ción: *Barrío 10 de Abril*

Cédula Nº *090886755-5*  
Manzana Nº *99* Lote Nº *1-A*

Area: LOTE *85,40m<sup>2</sup>*  
VIVIENDA *51,55m<sup>2</sup>*

SERVICIOS	CAIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION
POT. _____	HORMIGON _____	VIVIENDA _____	AÑOS _____	0-1 AÑO _____
LECT. _____	MIXTA _____	INDUSTRIAL _____	OCUP. PROPIET. _____	1-5 AÑOS _____
NT. SANIT. _____	CAÑA _____	COMERCIAL _____	ALQUILADO _____	6-14 AÑOS _____
NT. PLUV. _____	SS.HH. _____	DESOCUPADO _____	DESHABITADA _____	15-44 AÑOS _____
ENTACION _____	LETRINA _____	OTROS _____	CERRADA _____	45/MAS _____



**LINDEROS:**  
 Frente *9,00m. Avenida 214*  
 Atras *6,70m. Avenida Secundaria*  
 Cost. Derecho *9,50m. Sr. Víctor Jara*  
 Cost. Izquierdo *13,30m. Sr. Pablo Macías*  
 RECOMENDACIONES *Area 85,40m<sup>2</sup>*  
 Encuestador: \_\_\_\_\_

**IDENTIFICACION PREDIAL**

Solicitante: **SRA. AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS**

Barrio: **15 DE ABRIL**

Manzana No.: **99**

Lote No.: **1-A**

**CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA**

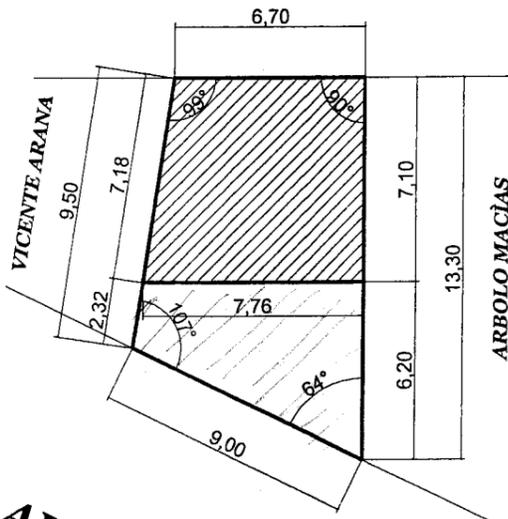
Area: **51,35m2**

Material: **HORMIGON ARMADO**

**MEDIDAS y LINDEROS DEL PREDIO**

<b>Frente:</b>	<b>9,00m</b>	<b>AVENIDA 214</b>
<b>Atràs:</b>	<b>6,70m</b>	<b>AVENIDA SECUNDARIA</b>
<b>Costado derecho:</b>	<b>9,50m</b>	<b>SR. VICENTE ARANA</b>
<b>Costado izquierdo:</b>	<b>13,30m</b>	<b>SR. ARBOLO MACIAS</b>
<b>Area total:</b>	<b>85,40m2</b>	

**AVENIDA SECUNDARIA**



PROPIETARIO

**SRA. AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO	CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO IMPLANTACIÓN E INFORMACIÓN GENERAL	UBICACIÓN: BARRIO "15 DE ABRIL" Mz. 99 LOTE No. 1-A PARROQUIA ELOY ALFARO CANTÓN MANTA	CLAVE CATASTRAL No.	FECHA: AGOSTO 2011
			ESCALA: 1:250	LÁMINA No. <b>1 / 1</b>

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090686735

OLIVO PALACIOS AMALIA LUCIA

GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

LUGAR DE NACIMIENTO 18 JUNIO 1961

FECHA DE NACIMIENTO 0061 00991 F

REG. CIVIL 002

GUAYAS/ MILAGRO ACT. 1961

MILAGRO

*Amalia de Olivo Palacios*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* VI314VI222

IND. DACT.

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

MANUEL OLIVO

LUCIA PALACIOS

MACHALA 02/10/2008

02/10/2020

FORIA No. REN 0365411

*[Signature]*



PULGAR DERECHO

# GADMCM - 371 - MV

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

1/5/2012 3:04

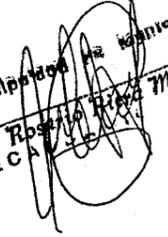
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C/R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
OLIVO PALACIOS AMALIA LUCIA	0906867353	S/N	371	
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
por concepto de legalizacion de un bien ubicado en la parroquia Eloy Alfaro MZ 99 LOTE 1 A AREA DE LOTE 85.40M2 AREA DE LA VIVIENDA 51.35 M2		CONCEPTO	VALOR	
		VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO		1,20
		TOTAL A PAGAR		1,20
		VALOR PAGADO		1,20
		SALDO		0,00

1/5/2012 3:04 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 05 ENB

Municipalidad de Manta  
Srta. Rosario Riera M.  
RECA



5/1/20  
usado a pagar



## Ilustre Municipalidad de Manta

LEVANTAMIENTO DE USOS DE SUELOS DE  
LA PARROQUIA ELOY ALFARO

**De:** Departamento Planeamiento Urbano

**Para:** Departamento Jurídico

**Fecha:** Manta, Diciembre 15/2011.

El Sr. (a) Arnaldo Lucio Olivo Palacios - Municipio de Manta.

ha sido censada y verificada la ubicación de su lote en :

**La Parroquia Eloy Alfaro:**

Manzana N° 99

Lote N° 1-A

Area del Lote 85,40 m2

Area de la Vivienda 51,35 m2

Se autoriza al Departamento Jurídico extender la minuta respectiva para que sea elevada a escritura pública

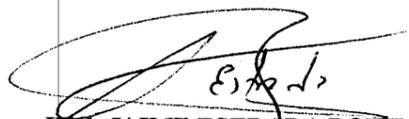
Atentamente

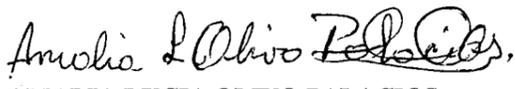
Impreso en Gráficas Color Print. Telefax: 2628096. Manta

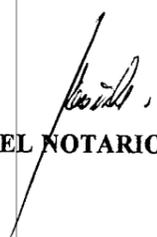


cdw

habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdos con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
ING. JAIME ESTRADA BONILLA  
C.C. No. 130182185-4

  
AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS.-  
C.C. No. 090686735-3

  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO EXCERO DE MANTA





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO**, Registrador del Cantón, a petición de la Señora. Amalia Olivo Palacios.

**CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre de la Señora **AMALIA LUCIA OLIVO PALACIOS**, Soltera, con cedula de ciudadanía n. 090686735-3. Sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1973, hasta la presente fecha. Elaborado por la Sra. Zaida Azucena Salto Pachay con cédula de ciudadanía n. 1307300432. *Zaida Salto Pachay*

Manta, Julio 24 del 2012

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de Dominio o se emitieran Gravámenes.