



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

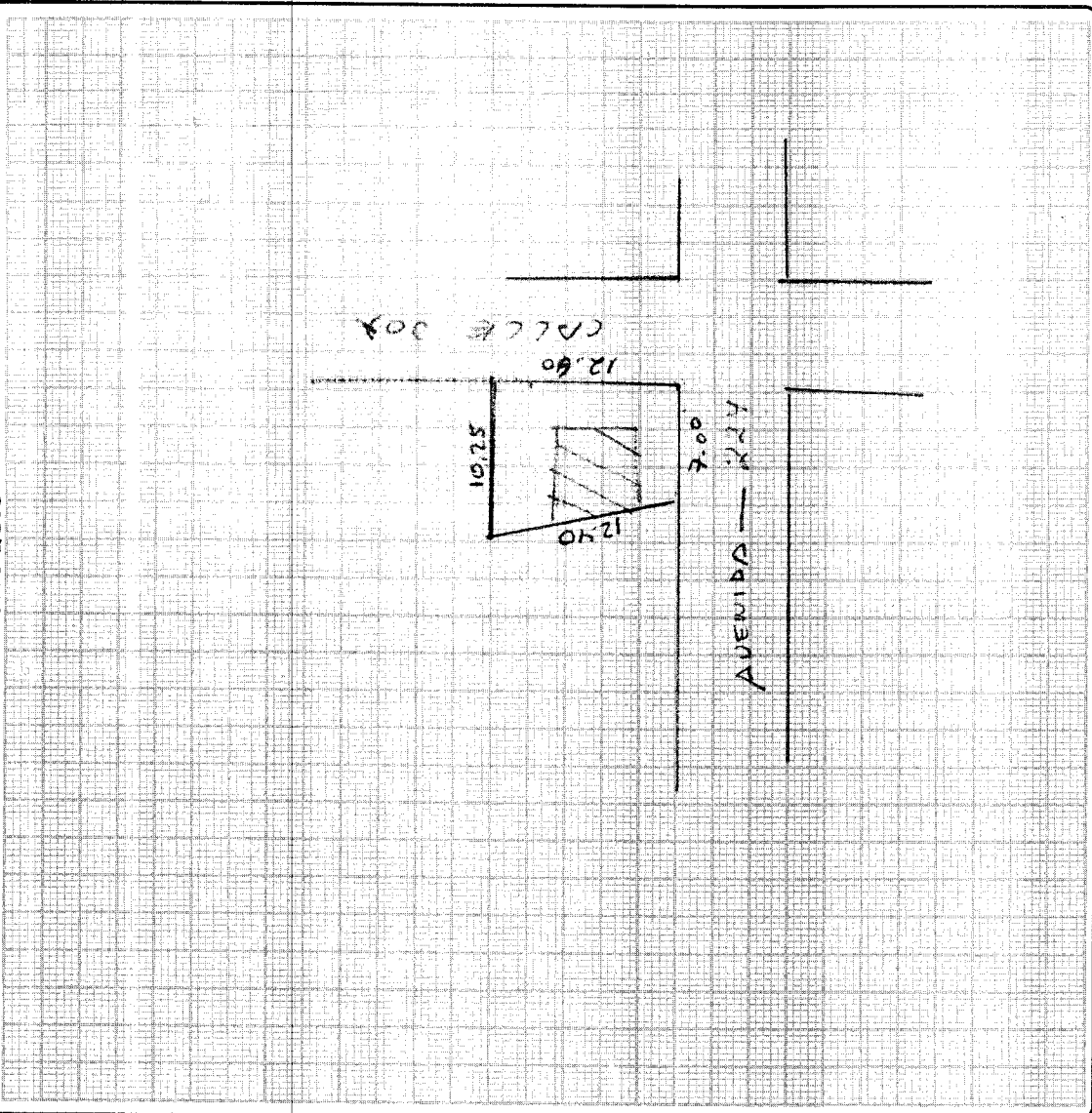
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 1 0 8 6 0 1
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	DIRECCIÓN: barrio <u>Programa de Viviendas</u> lote # <u>1</u> calle <u>Av. 221</u>
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	12 ☐ LOTE INTERIOR 13 ☐ POR PASAJE PEATONAL 14 ☒ POR PASAJE VEHICULAR 15 ☐ POR CALLE 16 ☐ POR AVENIDA 17 ☐ POR EL MALECON 18 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	19 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 20 ☐ SOBRE LA RASANTE 21 ☐ BAJO LA RASANTE
CERRAMIENTO	22 ☐ HORMIGON ARMADO 23 ☐ MADERA 24 ☐ CANA 25 ☐ OTRO
SERVICIOS DEL LOTE	26 ☐ AGUA POTABLE 27 ☐ NO EXISTE 28 ☒ SI EXISTE 29 ☐ DESAGUES 30 ☐ NO EXISTE 31 ☒ SI EXISTE 32 ☐ ELECTRICIDAD 33 ☐ NO EXISTE 34 ☒ SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	35 ☐ TIERRA 36 ☐ LASTRE 37 ☐ PIEDRA DE RIO 38 ☐ ADOQUIN 39 ☒ ASFALTO O CEMENTO
ACERA	40 ☒ NO TIENE 41 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 42 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	43 ☐ AGUA POTABLE 44 ☐ NO EXISTE 45 ☒ SI EXISTE 46 ☐ ALCANTARILLADO 47 ☐ NO EXISTE 48 ☒ SI EXISTE 49 ☐ ENERGIA ELECTRICA 50 ☐ NO EXISTE 51 ☒ SI EXISTE RED AEREA 52 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO	53 ☐ NO EXISTE 54 ☐ INCANDESCENTE 55 ☒ DE SODIO O MERCURIO
AREA	56 ☐ SIN DECIMALES 57 ☐ 1 58 ☐ 2 59 ☐ 3 60 ☐ 4 61 ☐ 5 62 ☐ 6 63 ☐ 7 64 ☐ 8 65 ☐ 9 66 ☐ 0
PERIMETRO	67 ☐ SIN DECIMALES 68 ☐ 1 69 ☐ 2 70 ☐ 3 71 ☐ 4 72 ☐ 5 73 ☐ 6 74 ☐ 7 75 ☐ 8 76 ☐ 9 77 ☐ 0
LONGITUD DEL FRENTE	78 ☐ SIN DECIMALES 79 ☐ 1 80 ☐ 2 81 ☐ 3 82 ☐ 4 83 ☐ 5 84 ☐ 6 85 ☐ 7 86 ☐ 8 87 ☐ 9 88 ☐ 0
NUMERO DE ESQUINAS	89 ☐ SIN DECIMALES 90 ☐ 1 91 ☐ 2 92 ☐ 3 93 ☐ 4 94 ☐ 5 95 ☐ 6 96 ☐ 7 97 ☐ 8 98 ☐ 9 99 ☐ 0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	100 ☐ SIN DECIMALES 101 ☐ 1 102 ☐ 2 103 ☐ 3 104 ☐ 4 105 ☐ 5 106 ☐ 6 107 ☐ 7 108 ☐ 8 109 ☐ 9 110 ☐ 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
28 CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	00
33 OTRO USO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	34 CODIGO	00
35 NOMBRE			

OBSERVACIONES:

Fecha que no estaba en archivos y fue hecha porque a esta propiedad le corresponde esta calificación. 06/Ago/12 Luis V.

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

HERA SALAZAR HANUEL Y NORHA A. ALARCON P.

130505999-8

TECERENA

13/04/1900

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA

TUBERIAS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

buena

regular

mala

ruina

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

6

16-08-12 10:18

1937V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3-10-86-01-000
Mera Salazar Manuel.

Rubros:

Impuesto Principal

Para 20-08-12 16:00

Solar no Edificado

1

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Tel. 093 792451.

Reclamo:

C.A. hipotecar

Existe fotografica.

Manuel Mera.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

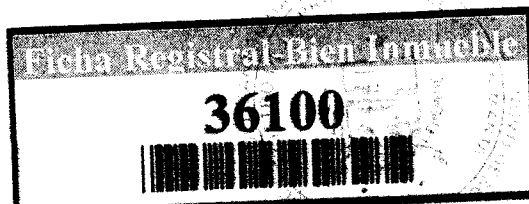
Informe Inspector:

Se otorga el dato de Seguro

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36100:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de agosto de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de Viviendas CIRCUNVALACION III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que está signado con el n. UNO Manzana 221. Con una superficie total de Ciento quince metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte con doce metros sesenta centímetros y lindera con calle 307 de la manzana 221; Sur con doce metros cuarenta centímetros y lindera con terrenos del constructor; Este con diez metros veinticinco centímetros y lindera con lote dos de la manzana 221; Oeste con siete metros y lindera con avenida 224 de la manzana 221. Con una superficie total de Ciento quince metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.134 22/10/1992	1.590
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	157 14/08/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de octubre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.590 - Folio Final: 1.591
Número de Inscripción: 2.134 Número de Repertorio: 4.188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. Un predio ubicado en el programa de Viviendas CIRCUNVALACION III ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que está signado con el n. UNO Manzana 221. Con una superficie total de Ciento quince metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte con doce metros sesenta centímetros y lindera con calle 307 de la manzana 221; Sur con doce metros cuarenta centímetros y lindera con terrenos del constructor; Este con diez metros veinticinco centímetros y lindera con lote dos de la manzana 221; Oeste con siete metros y lindera con avenida 224 de la manzana 221. Con una superficie total de Ciento quince metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. con



fecha Octubre 22 del 1992, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. y actualmente se encuentra cancelada la Hipoteca con fecha 21 de Agosto del 2000, ante la Notaria Tercera de Manta, el 13 de Junio del 2000, quedando Vigente Patrimonio familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062609	Alarcon Ponce Norma Alexandra	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062608	Mera Salazar Manuel Quintiliano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 14 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 157 Número de Repertorio: 4.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062609	Alarcon Ponce Norma Alexandra	Casado	Manta
Propietario	80-0000000062608	Mera Salazar Manuel Quintiliano	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2134	22-oct-1992	1590	1591

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:10 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Norma Alarcon Ponce

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

CIVEL

CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 31 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. MERA SALAZAR MANUEL QUINTILIANO con numero de cedula 130505999-8 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessica Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yox.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000079780

8/14/2012 3:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AV/ALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-85-01-000	115,30	\$ 11.110,46	AVENIDA 224 CALLE 307	2012	37746	79780
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA SALAZAR MANUEL Y NORMA A. ALARCON			Costa Judicial			
8/14/2012 12:38 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,33	\$ 0,22	\$ 3,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 8,32
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,32		\$ 33,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,51		\$ 1,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,87		\$ 47,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,85
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 47,85

CANCELADO 1 A AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO RIERA M.
RECIBIÓ