

MUNICIPIO DE MANTA
ESTUDIO URBANO

FICHA DE ESTUDIO URBANO DEL LOTE 1000 DE LA CALLE 148 EN EL PARQUE MANTA

ESTUDIOS Y DATOS DE ESTUDIO

ESTUDIOS DE REFERENCIA: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CAR CIRCUITO

ESTUDIOS REFERENCIA:	<input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> SI
PROYECTO DE GESTIÓN:	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
ESTUDIO URBANO:	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
ESTUDIO DE SISTEMA CAR:	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
ESTUDIO DE SISTEMA CIRCUITO:	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO

DATOS DEL LOTE

Nº de lote: ○ [] NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

○	ACCESO AL LOTE:	1) POR VÍA PÉDICOAL 2) POR PASAJE VEHICULAR 3) POR CALLE 4) POR AVENIDA 5) POR EL MÁLCOR 6) POR JAPÓN
1	PRÁCTICA \$6.11.1 DE VIALIDAD - 2000 M.	
1	TIPO DE USO:	1) RESIDENCIAL 2) COMERCIAL 3) INDUSTRIAL 4) TURÍSTICO 5) DEPORTIVO 6) CULTURAL 7) EDUCATIVO 8) SANITARIO 9) INDUSTRIAL 10) COMERCIAL 11) RESIDENCIAL 12) TURÍSTICO 13) EDUCATIVO 14) CULTURAL 15) DEPORTIVO 16) SANITARIO 17) INDUSTRIAL 18) COMERCIAL 19) RESIDENCIAL 20) TURÍSTICO 21) EDUCATIVO 22) CULTURAL 23) DEPORTIVO 24) SANITARIO 25) INDUSTRIAL 26) COMERCIAL 27) RESIDENCIAL 28) TURÍSTICO 29) EDUCATIVO 30) CULTURAL 31) DEPORTIVO 32) SANITARIO 33) INDUSTRIAL 34) COMERCIAL 35) RESIDENCIAL 36) TURÍSTICO 37) EDUCATIVO 38) CULTURAL 39) DEPORTIVO 40) SANITARIO 41) INDUSTRIAL 42) COMERCIAL 43) RESIDENCIAL 44) TURÍSTICO 45) EDUCATIVO 46) CULTURAL 47) DEPORTIVO 48) SANITARIO 49) INDUSTRIAL 50) COMERCIAL 51) RESIDENCIAL 52) TURÍSTICO 53) EDUCATIVO 54) CULTURAL 55) DEPORTIVO 56) SANITARIO 57) INDUSTRIAL 58) COMERCIAL 59) RESIDENCIAL 60) TURÍSTICO 61) EDUCATIVO 62) CULTURAL 63) DEPORTIVO 64) SANITARIO 65) INDUSTRIAL 66) COMERCIAL 67) RESIDENCIAL 68) TURÍSTICO 69) EDUCATIVO 70) CULTURAL 71) DEPORTIVO 72) SANITARIO 73) INDUSTRIAL 74) COMERCIAL 75) RESIDENCIAL 76) TURÍSTICO 77) EDUCATIVO 78) CULTURAL 79) DEPORTIVO 80) SANITARIO 81) INDUSTRIAL 82) COMERCIAL 83) RESIDENCIAL 84) TURÍSTICO 85) EDUCATIVO 86) CULTURAL 87) DEPORTIVO 88) SANITARIO 89) INDUSTRIAL 90) COMERCIAL 91) RESIDENCIAL 92) TURÍSTICO 93) EDUCATIVO 94) CULTURAL 95) DEPORTIVO 96) SANITARIO 97) INDUSTRIAL 98) COMERCIAL 99) RESIDENCIAL 100) TURÍSTICO 101) EDUCATIVO 102) CULTURAL 103) DEPORTIVO 104) SANITARIO 105) INDUSTRIAL 106) COMERCIAL 107) RESIDENCIAL 108) TURÍSTICO 109) EDUCATIVO 110) CULTURAL 111) DEPORTIVO 112) SANITARIO 113) INDUSTRIAL 114) COMERCIAL 115) RESIDENCIAL 116) TURÍSTICO 117) EDUCATIVO 118) CULTURAL 119) DEPORTIVO 120) SANITARIO 121) INDUSTRIAL 122) COMERCIAL 123) RESIDENCIAL 124) TURÍSTICO 125) EDUCATIVO 126) CULTURAL 127) DEPORTIVO 128) SANITARIO 129) INDUSTRIAL 130) COMERCIAL 131) RESIDENCIAL 132) TURÍSTICO 133) EDUCATIVO 134) CULTURAL 135) DEPORTIVO 136) SANITARIO 137) INDUSTRIAL 138) COMERCIAL 139) RESIDENCIAL 140) TURÍSTICO 141) EDUCATIVO 142) CULTURAL 143) DEPORTIVO 144) SANITARIO 145) INDUSTRIAL 146) COMERCIAL 147) RESIDENCIAL 148) TURÍSTICO 149) EDUCATIVO 150) CULTURAL 151) DEPORTIVO 152) SANITARIO 153) INDUSTRIAL 154) COMERCIAL 155) RESIDENCIAL 156) TURÍSTICO 157) EDUCATIVO 158) CULTURAL 159) DEPORTIVO 160) SANITARIO 161) INDUSTRIAL 162) COMERCIAL 163) RESIDENCIAL 164) TURÍSTICO 165) EDUCATIVO 166) CULTURAL 167) DEPORTIVO 168) SANITARIO 169) INDUSTRIAL 170) COMERCIAL 171) RESIDENCIAL 172) TURÍSTICO 173) EDUCATIVO 174) CULTURAL 175) DEPORTIVO 176) SANITARIO 177) INDUSTRIAL 178) COMERCIAL 179) RESIDENCIAL 180) TURÍSTICO 181) EDUCATIVO 182) CULTURAL 183) DEPORTIVO 184) SANITARIO 185) INDUSTRIAL 186) COMERCIAL 187) RESIDENCIAL 188) TURÍSTICO 189) EDUCATIVO 190) CULTURAL 191) DEPORTIVO 192) SANITARIO 193) INDUSTRIAL 194) COMERCIAL 195) RESIDENCIAL 196) TURÍSTICO 197) EDUCATIVO 198) CULTURAL 199) DEPORTIVO 200) SANITARIO 201) INDUSTRIAL 202) COMERCIAL 203) RESIDENCIAL 204) TURÍSTICO 205) EDUCATIVO 206) CULTURAL 207) DEPORTIVO 208) SANITARIO 209) INDUSTRIAL 210) COMERCIAL 211) RESIDENCIAL 212) TURÍSTICO 213) EDUCATIVO 214) CULTURAL 215) DEPORTIVO 216) SANITARIO 217) INDUSTRIAL 218) COMERCIAL 219) RESIDENCIAL 220) TURÍSTICO 221) EDUCATIVO 222) CULTURAL 223) DEPORTIVO 224) SANITARIO 225) INDUSTRIAL 226) COMERCIAL 227) RESIDENCIAL 228) TURÍSTICO 229) EDUCATIVO 230) CULTURAL 231) DEPORTIVO 232) SANITARIO 233) INDUSTRIAL 234) COMERCIAL 235) RESIDENCIAL 236) TURÍSTICO 237) EDUCATIVO 238) CULTURAL 239) DEPORTIVO 240) SANITARIO 241) INDUSTRIAL 242) COMERCIAL 243) RESIDENCIAL 244) TURÍSTICO 245) EDUCATIVO 246) CULTURAL 247) DEPORTIVO 248) SANITARIO 249) INDUSTRIAL 250) COMERCIAL 251) RESIDENCIAL 252) TURÍSTICO 253) EDUCATIVO 254) CULTURAL 255) DEPORTIVO 256) SANITARIO 257) INDUSTRIAL 258) COMERCIAL 259) RESIDENCIAL 260) TURÍSTICO 261) EDUCATIVO 262) CULTURAL 263) DEPORTIVO 264) SANITARIO 265) INDUSTRIAL 266) COMERCIAL 267) RESIDENCIAL 268) TURÍSTICO 269) EDUCATIVO 270) CULTURAL 271) DEPORTIVO 272) SANITARIO 273) INDUSTRIAL 274) COMERCIAL 275) RESIDENCIAL 276) TURÍSTICO 277) EDUCATIVO 278) CULTURAL 279) DEPORTIVO 280) SANITARIO 281) INDUSTRIAL 282) COMERCIAL 283) RESIDENCIAL 284) TURÍSTICO 285) EDUCATIVO 286) CULTURAL 287) DEPORTIVO 288) SANITARIO 289) INDUSTRIAL 290) COMERCIAL 291) RESIDENCIAL 292) TURÍSTICO 293) EDUCATIVO 294) CULTURAL 295) DEPORTIVO 296) SANITARIO 297) INDUSTRIAL 298) COMERCIAL 299) RESIDENCIAL 300) TURÍSTICO 301) EDUCATIVO 302) CULTURAL 303) DEPORTIVO 304) SANITARIO 305) INDUSTRIAL 306) COMERCIAL 307) RESIDENCIAL 308) TURÍSTICO 309) EDUCATIVO 310) CULTURAL 311) DEPORTIVO 312) SANITARIO 313) INDUSTRIAL 314) COMERCIAL 315) RESIDENCIAL 316) TURÍSTICO 317) EDUCATIVO 318) CULTURAL 319) DEPORTIVO 320) SANITARIO 321) INDUSTRIAL 322) COMERCIAL 323) RESIDENCIAL 324) TURÍSTICO 325) EDUCATIVO 326) CULTURAL 327) DEPORTIVO 328) SANITARIO 329) INDUSTRIAL 330) COMERCIAL 331) RESIDENCIAL 332) TURÍSTICO 333) EDUCATIVO 334) CULTURAL 335) DEPORTIVO 336) SANITARIO 337) INDUSTRIAL 338) COMERCIAL 339) RESIDENCIAL 340) TURÍSTICO 341) EDUCATIVO 342) CULTURAL 343) DEPORTIVO 344) SANITARIO 345) INDUSTRIAL 346) COMERCIAL 347) RESIDENCIAL 348) TURÍSTICO 349) EDUCATIVO 350) CULTURAL 351) DEPORTIVO 352) SANITARIO 353) INDUSTRIAL 354) COMERCIAL 355) RESIDENCIAL 356) TURÍSTICO 357) EDUCATIVO 358) CULTURAL 359) DEPORTIVO 360) SANITARIO 361) INDUSTRIAL 362) COMERCIAL 363) RESIDENCIAL 364) TURÍSTICO 365) EDUCATIVO 366) CULTURAL 367) DEPORTIVO 368) SANITARIO 369) INDUSTRIAL 370) COMERCIAL 371) RESIDENCIAL 372) TURÍSTICO 373) EDUCATIVO 374) CULTURAL 375) DEPORTIVO 376) SANITARIO 377) INDUSTRIAL 378) COMERCIAL 379) RESIDENCIAL 380) TURÍSTICO 381) EDUCATIVO 382) CULTURAL 383) DEPORTIVO 384) SANITARIO 385) INDUSTRIAL 386) COMERCIAL 387) RESIDENCIAL 388) TURÍSTICO 389) EDUCATIVO 390) CULTURAL 391) DEPORTIVO 392) SANITARIO 393) INDUSTRIAL 394) COMERCIAL 395) RESIDENCIAL 396) TURÍSTICO 397) EDUCATIVO 398) CULTURAL 399) DEPORTIVO 400) SANITARIO 401) INDUSTRIAL 402) COMERCIAL 403) RESIDENCIAL 404) TURÍSTICO 405) EDUCATIVO 406) CULTURAL 407) DEPORTIVO 408) SANITARIO 409) INDUSTRIAL 410) COMERCIAL 411) RESIDENCIAL 412) TURÍSTICO 413) EDUCATIVO 414) CULTURAL 415) DEPORTIVO 416) SANITARIO 417) INDUSTRIAL 418) COMERCIAL 419) RESIDENCIAL 420) TURÍSTICO 421) EDUCATIVO 422) CULTURAL 423) DEPORTIVO 424) SANITARIO 425) INDUSTRIAL 426) COMERCIAL 427) RESIDENCIAL 428) TURÍSTICO 429) EDUCATIVO 430) CULTURAL 431) DEPORTIVO 432) SANITARIO 433) INDUSTRIAL 434) COMERCIAL 435) RESIDENCIAL 436) TURÍSTICO 437) EDUCATIVO 438) CULTURAL 439) DEPORTIVO 440) SANITARIO 441) INDUSTRIAL 442) COMERCIAL 443) RESIDENCIAL 444) TURÍSTICO 445) EDUCATIVO 446) CULTURAL 447) DEPORTIVO 448) SANITARIO 449) INDUSTRIAL 450) COMERCIAL 451) RESIDENCIAL 452) TURÍSTICO 453) EDUCATIVO 454) CULTURAL 455) DEPORTIVO 456) SANITARIO 457) INDUSTRIAL 458) COMERCIAL 459) RESIDENCIAL 460) TURÍSTICO 461) EDUCATIVO 462) CULTURAL 463) DEPORTIVO 464) SANITARIO 465) INDUSTRIAL 466) COMERCIAL 467) RESIDENCIAL 468) TURÍSTICO 469) EDUCATIVO 470) CULTURAL 471) DEPORTIVO 472) SANITARIO 473) INDUSTRIAL 474) COMERCIAL 475) RESIDENCIAL 476) TURÍSTICO 477) EDUCATIVO 478) CULTURAL 479) DEPORTIVO 480) SANITARIO 481) INDUSTRIAL 482) COMERCIAL 483) RESIDENCIAL 484) TURÍSTICO 485) EDUCATIVO 486) CULTURAL 487) DEPORTIVO 488) SANITARIO 489) INDUSTRIAL 490) COMERCIAL 491) RESIDENCIAL 492) TURÍSTICO 493) EDUCATIVO 494) CULTURAL 495) DEPORTIVO 496) SANITARIO 497) INDUSTRIAL 498) COMERCIAL 499) RESIDENCIAL 500) TURÍSTICO 501) EDUCATIVO 502) CULTURAL 503) DEPORTIVO 504) SANITARIO 505) INDUSTRIAL 506) COMERCIAL 507) RESIDENCIAL 508) TURÍSTICO 509) EDUCATIVO 510) CULTURAL 511) DEPORTIVO 512) SANITARIO 513) INDUSTRIAL 514) COMERCIAL 515) RESIDENCIAL 516) TURÍSTICO 517) EDUCATIVO 518) CULTURAL 519) DEPORTIVO 520) SANITARIO 521) INDUSTRIAL 522) COMERCIAL 523) RESIDENCIAL 524) TURÍSTICO 525) EDUCATIVO 526) CULTURAL 527) DEPORTIVO 528) SANITARIO 529) INDUSTRIAL 530) COMERCIAL 531) RESIDENCIAL 532) TURÍSTICO 533) EDUCATIVO 534) CULTURAL 535) DEPORTIVO 536) SANITARIO 537) INDUSTRIAL 538) COMERCIAL 539) RESIDENCIAL 540) TURÍSTICO 541) EDUCATIVO 542) CULTURAL 543) DEPORTIVO 544) SANITARIO 545) INDUSTRIAL 546) COMERCIAL 547) RESIDENCIAL 548) TURÍSTICO 549) EDUCATIVO 550) CULTURAL 551) DEPORTIVO 552) SANITARIO 553) INDUSTRIAL 554) COMERCIAL 555) RESIDENCIAL 556) TURÍSTICO 557) EDUCATIVO 558) CULTURAL 559) DEPORTIVO 560) SANITARIO 561) INDUSTRIAL 562) COMERCIAL 563) RESIDENCIAL 564) TURÍSTICO 565) EDUCATIVO 566) CULTURAL 567) DEPORTIVO 568) SANITARIO 569) INDUSTRIAL 570) COMERCIAL 571) RESIDENCIAL 572) TURÍSTICO 573) EDUCATIVO 574) CULTURAL 575) DEPORTIVO 576) SANITARIO 577) INDUSTRIAL 578) COMERCIAL 579) RESIDENCIAL 580) TURÍSTICO 581) EDUCATIVO 582) CULTURAL 583) DEPORTIVO 584) SANITARIO 585) INDUSTRIAL 586) COMERCIAL 587) RESIDENCIAL 588) TURÍSTICO 589) EDUCATIVO 590) CULTURAL 591) DEPORTIVO 592) SANITARIO 593) INDUSTRIAL 594) COMERCIAL 595) RESIDENCIAL 596) TURÍSTICO 597) EDUCATIVO 598) CULTURAL 599) DEPORTIVO 600) SANITARIO 601) INDUSTRIAL 602) COMERCIAL 603) RESIDENCIAL 604) TURÍSTICO 605) EDUCATIVO 606) CULTURAL 607) DEPORTIVO 608) SANITARIO 609) INDUSTRIAL 610) COMERCIAL 611) RESIDENCIAL 612) TURÍSTICO 613) EDUCATIVO 614) CULTURAL 615) DEPORTIVO 616) SANITARIO 617) INDUSTRIAL 618) COMERCIAL 619) RESIDENCIAL 620) TURÍSTICO 621) EDUCATIVO 622) CULTURAL 623) DEPORTIVO 624) SANITARIO 625) INDUSTRIAL 626) COMERCIAL 627) RESIDENCIAL 628) TURÍSTICO 629) EDUCATIVO 630) CULTURAL 631) DEPORTIVO 632) SANITARIO 633) INDUSTRIAL 634) COMERCIAL 635) RESIDENCIAL 636) TURÍSTICO 637) EDUCATIVO 638) CULTURAL 639) DEPORTIVO 640) SANITARIO 641) INDUSTRIAL 642) COMERCIAL 643) RESIDENCIAL 644) TURÍSTICO 645) EDUCATIVO 646) CULTURAL 647) DEPORTIVO 648) SANITARIO 649) INDUSTRIAL 650) COMERCIAL 651) RESIDENCIAL 652) TURÍSTICO 653) EDUCATIVO 654) CULTURAL 655) DEPORTIVO 656) SANITARIO 657) INDUSTRIAL 658) COMERCIAL 659) RESIDENCIAL 660) TURÍSTICO 661) EDUCATIVO 662) CULTURAL 663) DEPORTIVO 664) SANITARIO 665) INDUSTRIAL 666) COMERCIAL 667) RESIDENCIAL 668) TURÍSTICO 669) EDUCATIVO 670) CULTURAL 671) DEPORTIVO 672) SANITARIO 673) INDUSTRIAL 674) COMERCIAL 675) RESIDENCIAL 676) TURÍSTICO 677) EDUCATIVO 678) CULTURAL 679) DEPORTIVO 680) SANITARIO 681) INDUSTRIAL 682) COMERCIAL 683) RESIDENCIAL 684) TURÍSTICO 685) EDUCATIVO 686) CULTURAL 687) DEPORTIVO 688) SANITARIO 689) INDUSTRIAL 690) COMERCIAL 691) RESIDENCIAL 692) TURÍSTICO 693) EDUCATIVO 694) CULTURAL 695) DEPORTIVO 696) SANITARIO 697) INDUSTRIAL 698) COMERCIAL 699) RESIDENCIAL 700) TURÍSTICO 701) EDUCATIVO 702) CULTURAL 70

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UNICO PROPIETARIO	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA	EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)	OTROS

Nº DEL BLOQUE	PERSO
Nº DEL PISO	APLICADO
AREA DEL PISO	NOMBRES

CODIGO	CEUDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	430344435-8
	4770
	07/03/2012

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

TIPO DE PROPIEDAD



8-02-15-14-006

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

PROTOCOLO DE RECIBIMIENTO

De PROTOCOOLACION DE SENTENCIA DE JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCION-

ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.

JUEGOS Y VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABIL-

Otorgada por

A favor de

SEÑOR DANIEL ANTONIO CIMERA MACOLA -

Cuantia

USD \$ 85,000.00.-

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro

PRIMEROS

No.

4.239/A.240

Manta, a _____ de _____

AGOSTO

2012



COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO NÚMERO 554-2009 QUE SIGUE AL EXCEDE DANILo ANTONIO CIMERA MACOLA EN CONTRA DE LOS SEÑORES SRECHCO STANKO CIMERA MACOLA, ICO CIMERA MACOLA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ, Manta, Agosto 1 del 2012. Las 13:00 hrs
VISTOS: Avoco conocimiento de la presente causa en virtud de encontrarme alzado del Juzgado mediante acción de personal número 3327-UP-CIM-12-Up de fecha Julio 30 del 2012.
En lo principal, a foja 5, 6 y 7 del expediente comparece el juzgado el señor DANILo ANTONIO CIMERA MACOLA, manifestando que desde hace más de quince años, esto es, desde el dia 25 de Enero de 1994, viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpida con ánimo de señor y dueño, el bien raíz consistente en un lote de terreno y una pequeña casita, tipo esquinero, situado en la Parroquia San Mateo, de esta ciudad de Manta, con una extensión de 8.500,00 metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente: 148,00 metros y vía Manta- San Mateo; por atrás, 144,69 metros y escantijado; por el costado derecho 95,82 y carretero público; y, por el costado izquierdo , con 19,00 metros y terreno baldío. Que en virtud de los antecedentes expuestos concurre a demandar al señor SRECHCO STANKO CIMERA MACOLA, ICO CIMERA MACOLA y POSIBLES INTERESADOS, quien fue propietario de dicho bien inmueble y a todas las personas que puedan haber tenido derechos que quedaron extinguídos, por la prescripción que ejercitó en esta acción, el dominio y la posesión por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del inmueble cuya individualidad dejó especificada, a fin de que en sentencia se disponga el dominio a su favor y ejecutada la misma se la inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta para que le sirva de justo título, ordenando al mismo tiempo la inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad, con fundamento en los Artículos 2392, 2393, 2397, 2398, 2401, 2405 y mas pertinentes del Código Civil. La demanda fue admitida al trámite Ordinario y se procedió a su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, tal como consta a foja 11, a la citación del accionado por medio de la prensa, conforme se aprecia a fojas 22, 23 y 24 y a los representantes del Municipio de Manta (foja 12 y 12vta) , de los cuales solo comparecieron a contestar la demanda y a proponer excepciones los representantes legales de la entidad municipal señalada a foja 12, las que fueron admitidas al trámite por estar propuestas dentro del término de ley. Continuando con el trámite, se convocó a las partes litigantes a la Junta de conciliación que se la llevó a efecto a foja 29, con la presencia del Abogado defensor del demandante y en rebeldía de los accionados y funcionarios Municipales quienes no asistieron a la diligencia. La gestión realizada a favor del actor fue ratificado a foja 30. Por corresponder al trámite, se concedió a los litigantes el respectivo término de ley para la prueba, durante el cual se practicaron las que obran de Autos. Agotado el trámite procesal, se encuentra la causa en estado de dictar sentencia y para hacerlo, se considera: PRIMERO: El proceso es válido y así se lo decidirá por cuanto no se advierte violación al trámite ó omisión de solemnidad sustancial que lo vicia de nulidad. SEGUNDO: La sentencia a dictarse deberá recaer sobre los fundamentos de la demanda y las excepciones deducidas que es como se ha trazado la litis, tal como lo determina el Art. 273 de la codificación del Código de Procedimiento Civil. TERCERO: La falta de contestación a la demanda constituye un acuerdo con lo establecido en el Art. 113 de la codificación del Código de Procedimiento Civil, una negativa pura y simple a los fundamentos de la demanda, por lo que, le corresponde a la parte actora justificaciones

CUARTO: El Art. 603 de la codificación del Código Civil, determina que: " Los modos de adquirir el dominio son la ocupación, la accesión, la tradición, la sucesión por causa de muerte y la prescripción". El Art. 2398 del citado Código, dispone que: " Salvo las excepciones que establece la Constitución, se gana por prescripción el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles que están en comercio humano, y se han poseído con las condiciones legales", y el Art. 2410 del mismo Código, señala los requisitos para la procedencia de la prescripción extraordinaria de dominio de bienes comerciales inmuebles. QUINTO: El actor pretende ganar el dominio del bien descrito en el libelo inicial, por lo tanto, estaba obligada a probar en el proceso todo aquello que forma parte de los presupuestos para la aplicación de las normas jurídicas citadas, esto es: 1.- Que el bien inmueble que se pretende ganar por prescripción se encuentre en el comercio humano; 2.- Que quien demanda haya estado en posesión por más de quince años, sin violencia, clandestinidad ni interrupción; y, 3.- Que el titular del dominio del inmueble cuya adquisición se pretende, sea el demandado. Así lo ha dictado la Ex-Corte Suprema de Justicia en sus fallos de triple reiteración, que fueron publicadas por la unidad de Capacitación del Consejo Nacional de la Judicatura, en el Tomo uno, págs. 27 a 238 de septiembre de 2004. SEXTO: Juzgando la prueba actuada de conformidad con lo preceptuado en el Art. 115 de la codificación del Código de Procedimiento Civil, en armonía con los fundamentos del libelo inicial y las excepciones propuestas, así como el principio de Tutela judicial efectiva de los derechos, contenido en el Art. 23 de la Ley Orgánica de la Función judicial, que en su parte pertinente dice: " La función judicial por intermedio de las juezas y jueces , tiene el deber fundamental de garantizar la tutela judicial efectiva de los derechos declarados en la Constitución y en los instrumentos internacionales de derechos humanos o establecidos en las leyes, cuando sean reclamados por sus titulares o quienes invoquen esa calidad, cualquiera sea la materia, el derecho o la garantía exigido. Deberán resolver siempre las pretensiones que hayan deducido sobre la única base de la Constitución, los instrumentos internacionales ratificados por el Estado , la ley y los méritos del proceso... ", se dejó constancia de lo siguiente: A.- De conformidad con lo que prescribe el Art. 113 de la codificación del Código de Procedimiento Civil, el demandante estaba obligada a probar los hechos alegados y que negó la parte accionada en forma tácita, en este caso, la posesión del predio de la litis, en los términos prescritos en el Art. 2410 de la codificación del Código Civil, lo que así logró con la presentación de los testimonios de las señoritas Antonio Hipólito Santana Mendoza y Patricia Maribel Macías Burgos rendidos a foja 38, quienes en forma concordante y con conocimiento de causa, afirmaron conocer los fundamentos de la demanda, especialmente el tiempo que aduce el actor está en posesión del predio y la calidad del mismo , los que así rendidos se convierten en una prueba idónea para esclarecer la verdad , por reunir los requisitos del Art. 208 de la codificación del Código de Procedimiento Civil, que consisten en edad, probidad, conocimiento e imparcialidad . B.- En la inspección judicial practicada al bien raíz, se dejó constancia por parte del juzgado los actos posesorios observados y la constancia de que el demandante ha construido dos paredes de caña con una puerta, sin piso, sin techo que sirva de guardianía de ese predio, además posee su respectivo cerramiento perimetral en la parte frontal con estacas de madera y alambre de acero púa de 4 líneas, con una altura de 1,60 metros, en el costado derecho con cerramiento perimetral de hormigón armado con mampostería de bloques de cemento a una altura de 2,10 metros , más un portón de madera sin pintar y que este tiene las mismas medidas y linderos que las establecidas en el libelo inicial, lo cual fue corroborado por el informe pericial constante desde fojas 65 a fs. a 80,

Si que no interpuso objeciones de ningún naturaleza, por lo cual, se colige que lo aceptaron las partes litigantes en su totalidad, justificando con ello la posesión del suelo, de acuerdo con lo que determina el Art. 860 del Código antes citado, la que está constituida por los hechos positivos observados y que son de aquellos a los que solo el dominio da derecho, tales como usar el predio para construir su vivienda y tenerlo delimitado; D.- En lo que concierne a la singularización del bien inmueble cuya posesión se alega, se determina que si se ha propuesto la acción sobre un bien determinado; E.- Se ha probado además que la demanda está dirigida contra el legítimo contradictor, que es la persona que consta como propietario en el Registro de la Propiedad de Manta, entidad que es la llamada a certificar la propiedad de los bienes inmuebles, y ellos son las únicas personas llamadas a contradecir la presente acción, cumpliendo así con lo que prescribe el Art. 2410 del Código Civil, que en su numeral 1º, prescribe, que : "Cabe prescripción extraordinaria contra título inscrito". Imponiendo esta norma la obligación de demandar al propietario o titular del dominio del bien inmueble sobre el cual se pretende la prescripción, por cuanto la acción va dirigida tanto para alcanzar la declaración de que se ha operado este modo de adquirir la propiedad, cuanto a dejarse sin efecto la inscripción que aparece reconociendo el derecho de propiedad del demandado, por haberse operado la prescripción que ha producido la extinción correlativa y simultánea del derecho del anterior dueño, y, además se ha respetado lo que dice el Art. 76, numeral 1, de la Constitución ecuatoriana: "Corresponde a toda autoridad administrativa o judicial garantizar el cumplimiento de las normas y los derechos de las partes", el Art. 7, literal a) de la misma Constitución , que regula las garantías básicas que aseguran el debido proceso, señala: "Que nadie podrá ser privado del derecho de defensa en ninguna etapa o grado del procedimiento" ; y el literal h) del citado artículo determina: " Presentar de forma verbal o escrita las razones o argumentos de los que se crea asistida y replicar los argumentos de las otras partes, presentar pruebas y contradecir las que se presenten en su contra.". Así como también lo prescrito en el Art. 66 numeral 26 de la mencionada Constitución, que consagra el derecho a la propiedad. Por todo lo expuesto, se concluye que el demandante ha cumplido con las exigencias de los artículos 603, 715, 2392, 2398, 2410 y 2411 de la codificación del Código Civil y por lo tanto ha justificado la procedencia de la presente acción de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio. En virtud de ello, el suscripto juez Temporal, al amparo de lo prescrito en el Art. 1 de la Constitución de la República y en atención a lo prescrito en los Artículos 109, 23, 27 y 29 del Código Orgánico de la Función Judicial, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, declara con lugar la demanda y por ello concede a favor del Señor DANIEL ANTONIO CIMERA MACOLA , la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble objeto de esta causa, que se encuentra descrito en la parte expositiva de esta sentencia. No se acogen por tanto las excepciones de los representantes del Municipio local por no haber sido justificadas. De conformidad con lo prescrito en el Art. 2413 del Código Civil codificado, esta sentencia hará las veces de Escritura Pública, la misma que deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, mediante notificación a su respectivo funcionario, quien cancelará la inscripción de la demanda y cualquier otra que afecte el dominio contenido, que por efectos de la prescripción han quedado sin valor alguno. Confíjese las copias certificadas correspondientes. La cuantía se la fijó en US\$ 85.000,00. Cumplase con lo preceptuado en el Art. 277 de la codificación del Código de Procedimiento Civil. Notifíquese y cúmplase. F)AB.CARLOS CEDEÑO RIVAS JUEZ

TEMPORAL DEL JUZGADO XXI DE LO CIVIL DE MANABÍ CERTIFICO: LA SENTENCIA QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL LA QUE CONTIENE POR MANDATO DE LA LEY Y A LUVA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO. RAZÓN: LA SENTENCIA QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADA POR EL MINISTERIO DE LA LEY

Méntz, Agosto 7 del 2012

J. M. Castro Coronel



CIUDADANIA 130344438 - 0
CIMERA MACOLA DANILLO ANTONIO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
01 FEBRERO 1964
009- 0007 06324 H
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1964



ESTADÍSTICA VOTACIÓN 2006
CASADO ASELINA BACHELE CORRAL BAZA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DANILLO CIMERA
SILAVICIA MACOLA
MANTA 11/12/2006
11/12/2012

0613183



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

048-0025 1303444388
NÚMERO CÉDULA

CIMERA MACOLA DANILLO ANTONIO

DANAB	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
MANTA	ZONA
PANDOQUA	

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

✓ ✓ ✓

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeño Menéndez

...QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO; A FAVOR DEL SEÑOR DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA, SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA; SENTENCIA QUE ADJUNTO Y PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARIA A MI CARGO, Y, EN FE DELO CONFIERO EL SEGUNDO TESTIMONIO SOLICITADO POR LA PARTE INTERESADA, UTILES EN TRES FOJAS AL ANVERSO Y REVERSO, FIRMADAS Y SELLADAS EN ESTA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DOCE ABOGADA ELYSE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.

Elyse Cedeño



072

juntar con FN.

13-08-12 13:17

1858V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Corre electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	0902-15-14-000
Nombre:	Cimeria Macula Danilo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tlf. 085241380
Reclamo:	C. A. para Sillo Protocolo. Existe fotografía
Freddy Campuzano	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Sr. act. area.
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	