



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FIGHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio HOJA N°
 calle
 Nr. lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9) ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERRAQUA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO CALZADA
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO
 NO TIENE
 1 ACERA
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 15) AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
 16) AL CANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE
 17) ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18) ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 19) SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

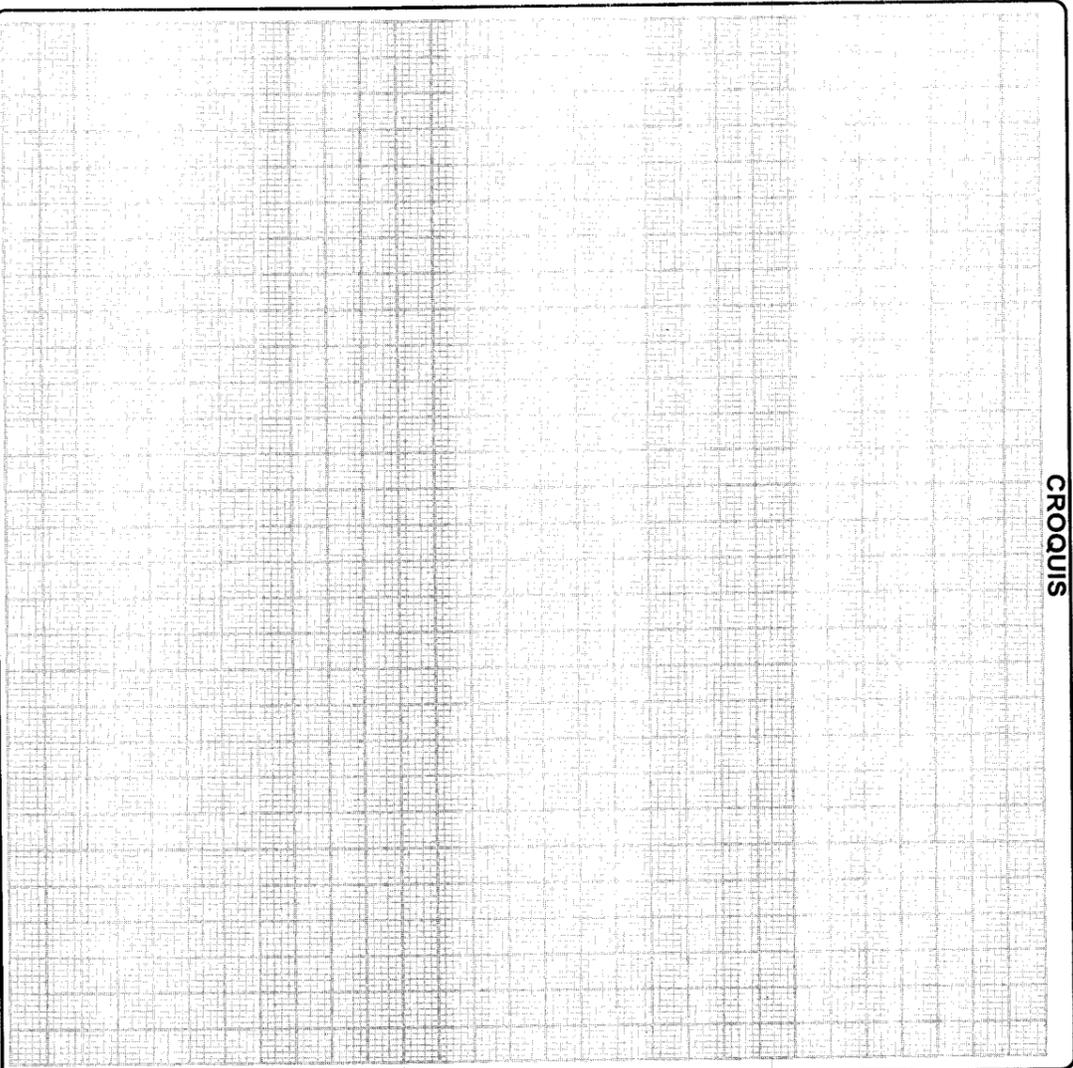
CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE
 20) AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
 21) DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE
 22) ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 23) AREA SIN DECIMALES
 24) PERIMETRO
 25) LONGITUD DEL FRENTE
 26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION SIN EDIFICACION
 28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO
 29) OTRO USO NOMBRE CODIGO

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
 Se desmenuza poro lo doce 22399160 con Act P.P.O.U.
 [Signature]

2239407

~~2239407 - 2~~
JD



Sello
02/17/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

SEÑORES DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO

Otorgada por _____

AMADO Y SEÑORA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA

LA SEÑORA JULIA MONSERRATE CAGUA HIDALGO

A favor de _____

USD \$ 3.680.00

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 4.388

Manta, a 14 de AGOSTO de 2012

22

11

12

13

NUMERO : (4.388)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES : DON VINICIO
LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y DOÑA MARIA
ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DE LA SEÑORA
JULIA MONSERRATE CAGUA HIDALGO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de agosto del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres cinco siete siete nueve nueve guión uno y cero nueve cero siete siete siete uno dos uno guión seis; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora JULIA

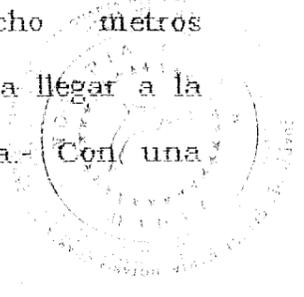
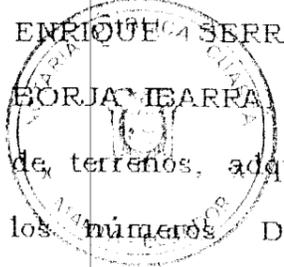
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MONSERRATE CAGUA HIDALGO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve dos nueve tres seis cero guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora JULIA MONSERRATE CAGUA HIDALGO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y señora MARIA ALEXANDRA FORJA IBARRA que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, adquirieron en su estado civil casados, signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana Z, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos dentro de la sociedad conyugal que teníamos formada, por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con setenta metros y linderos Calle Cinco; POR ATRÁS : Con noventa y dos metros linderos con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : treinta y dos metros y linderos con lotes de terrenos linderos Nueve, Diez y Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y linderos con lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle pública. Con una

Y los
A los señores
Elsa Calderón
Clemencia Isabel
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

superficie total de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. - TERCERA : VENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora JULIA MONSERRATE CAGUA HIDALGO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número SIETE de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Cinco; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Cve Catastral	2239407
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *Certificado*

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Salazar

Informe Inspector

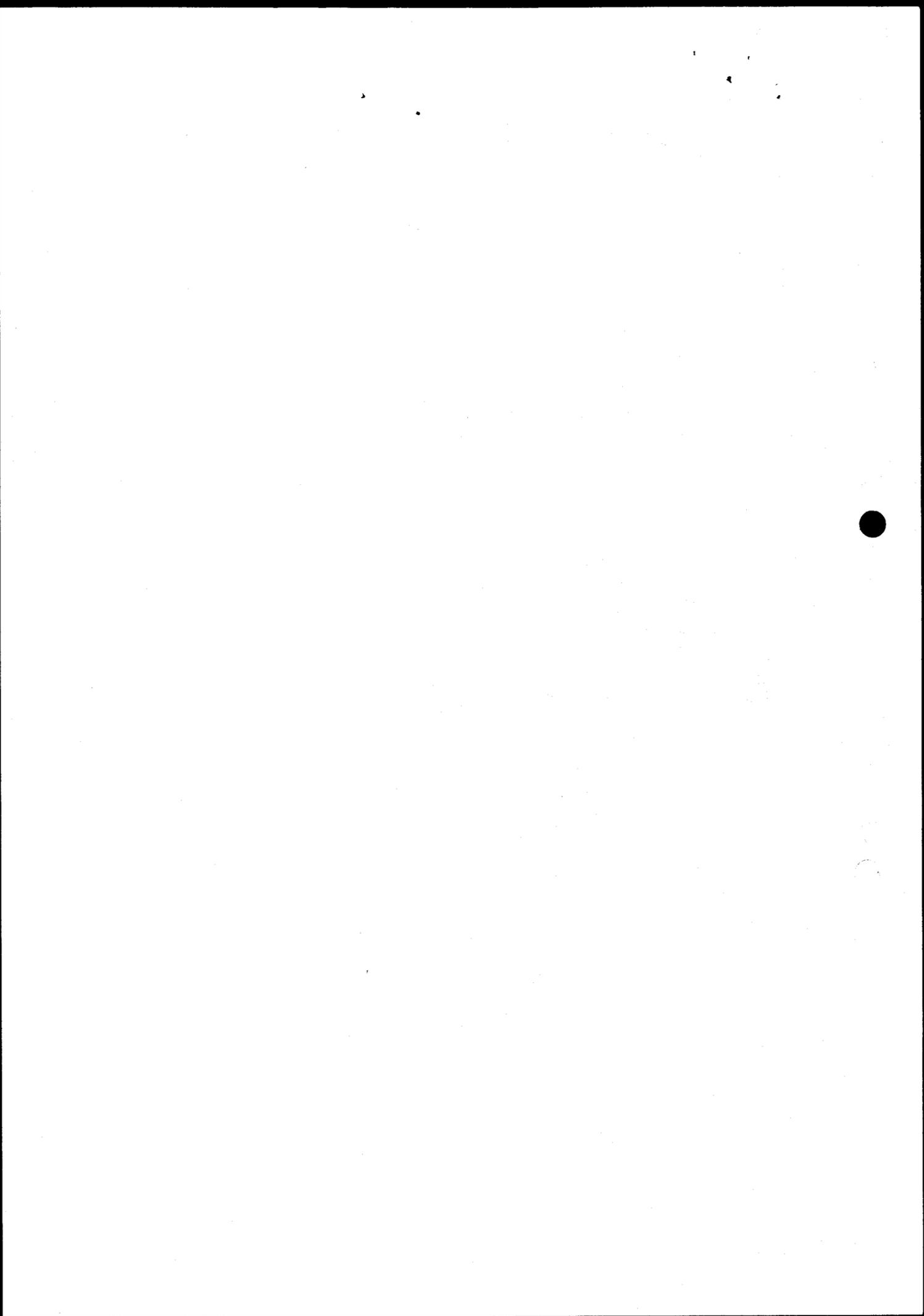
Torres Uscu

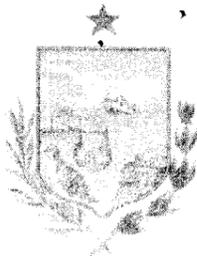
se otorga copia de acta del sueldo

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900302

Nº 258-1754

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **JULIA MONSERRATE CAGUA HIDALGO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 7, Manzana "Z", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 5

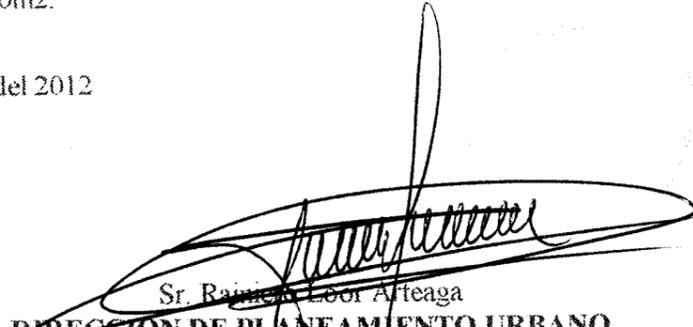
Atrás: 10,00m. – Lote No. 13

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 8

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 6

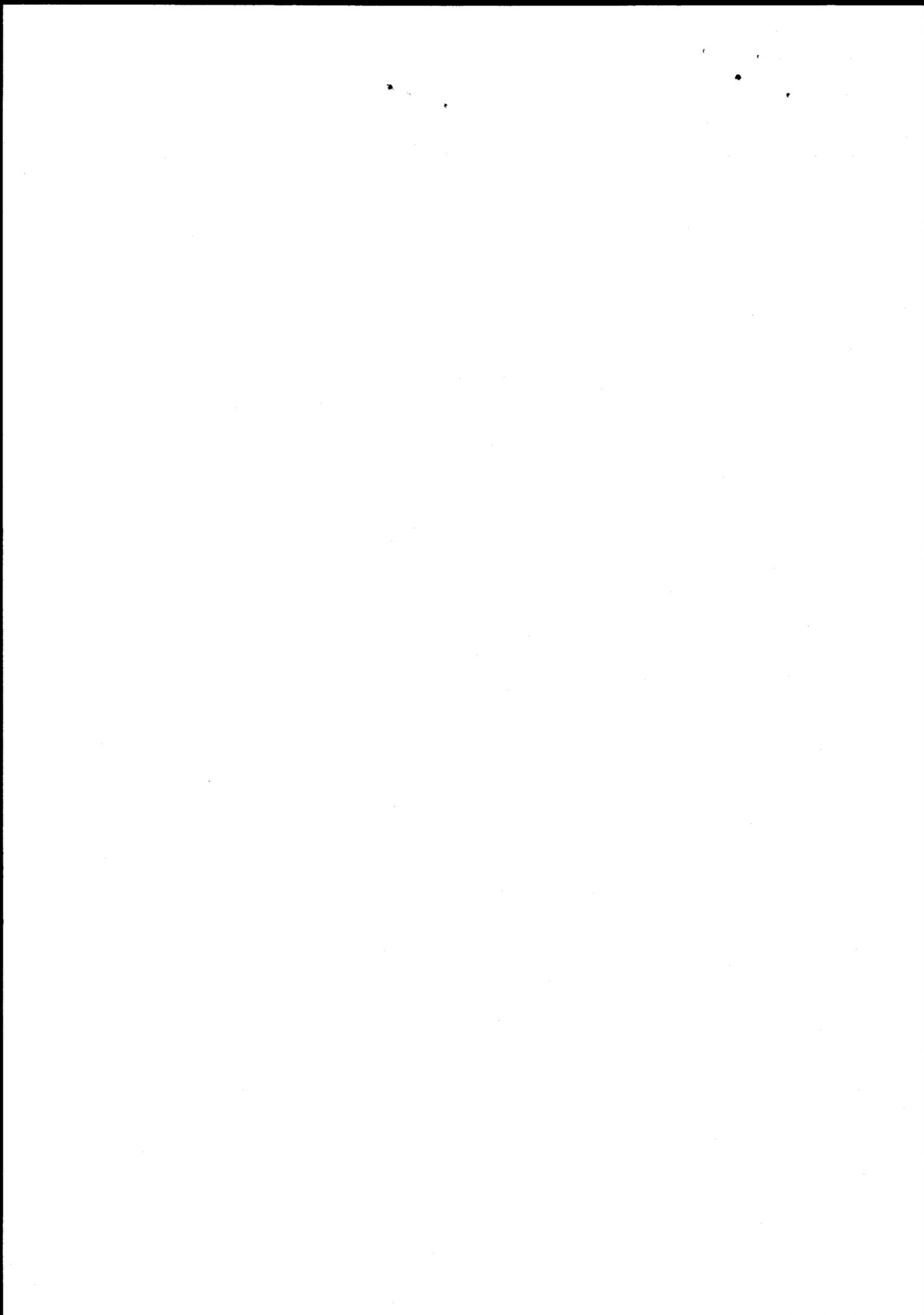
Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 07 del 2012


Sr. Rainier León Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 258-1754

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. 7, Código = 377, Clave Catastral # 2239402000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA, autorizada el 26 de Junio del 2001 e inscrita el 13 de Julio del 2001, 2.560,00m²

Frete: 70,00m² - Calle 5

Atrás: 92,00m - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m - Lotes No. 9, 10 y 11

Costado izquierdo: 16,00m y Lote No. 1, desde este punto formando un ángulo recto con 13,50m, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m, y Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 5, 4 y 6, 800,00m²

AREA OTORGADA NO INSCRITA POR ESTA DIRECCION: Lotes No. 17, 15 y 16, 480,00m²

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JULIA ARANSERRA, CAGUA HIDALGO, Lote No. 7, 160,00m²

Frete: 10,00m - Calle 5

Atrás: 10,00m - Lote # 13

Costado derecho: 16,00m - Lote # 8

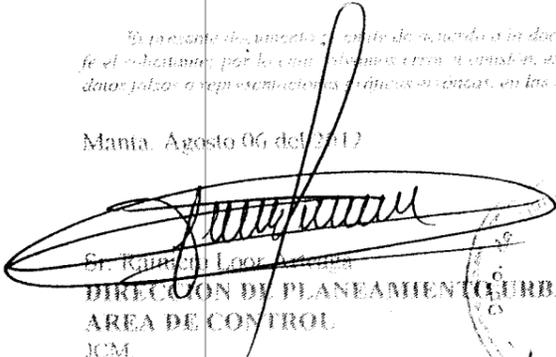
Costado izquierdo: 16,00m - Lote # 6

AREA TOTAL SOBRIANTE: 1.120,00m²

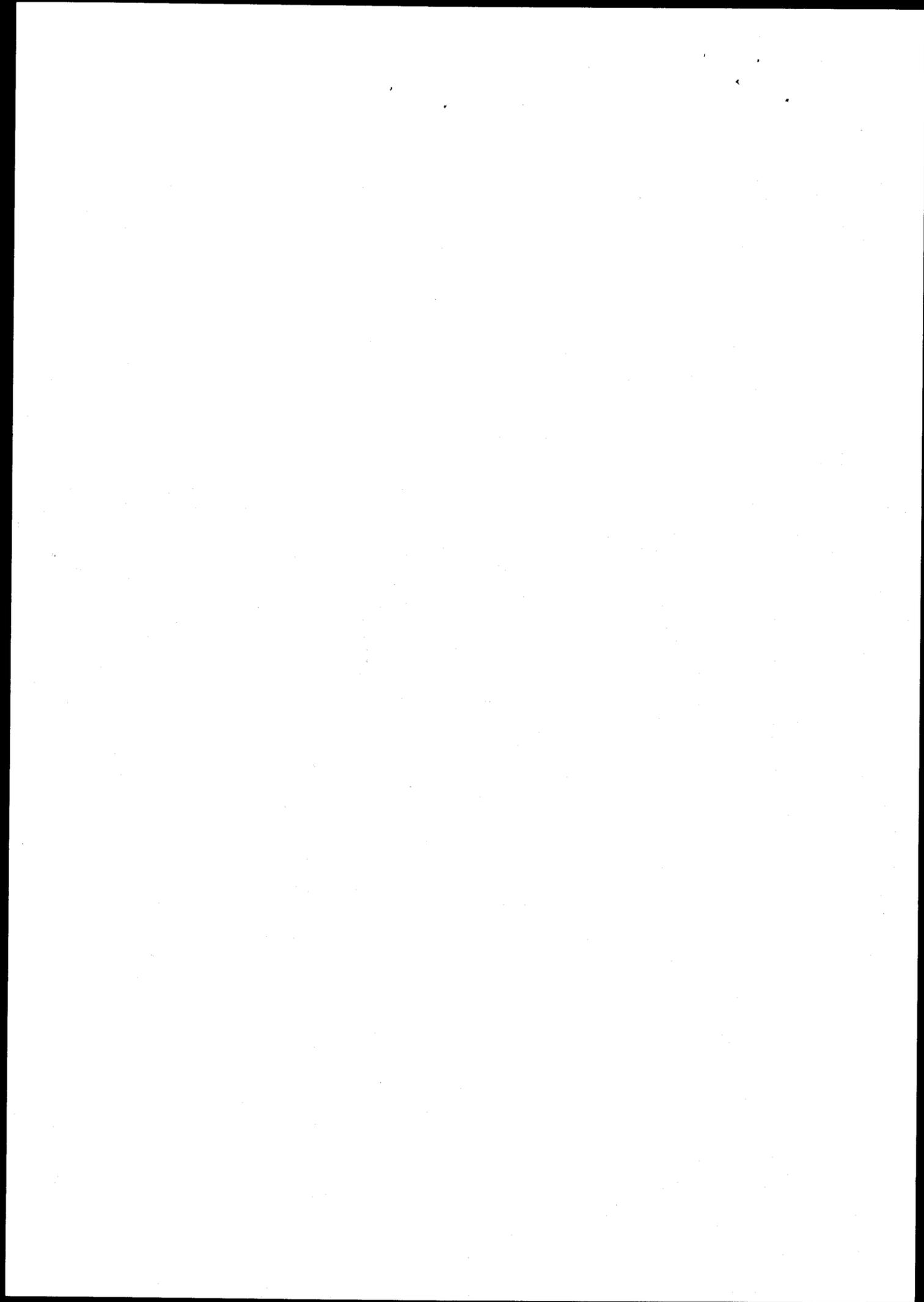
Lote No. 8	160,00m ²
Lote No. 12	160,00m ²
Lote No. 13	160,00m ²
Lote No. 14	160,00m ²
Lote No. 18	160,00m ²
Lote No. 19	160,00m ²
Lote No. 20	160,00m ²

En presencia de un notario y en cumplimiento a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual el mismo asume la responsabilidad de su cumplimiento, el se compromete que se han presentado datos falsos o representaciones o informaciones, en las calidades correspondientes.

Manta, Agosto 06 del 2012


Sr. Ramón López Arce
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
ICM







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239402000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860	13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285	19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589	17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19	05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21	05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315	18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435	02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462	05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601	19/09/2011	44.563

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

373



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233
Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 - c a l l e 5
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - l o t e N . - 1 8
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 - l o t e N . - 3 ; y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 - l o t e N . - 1 . Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta

Vendedor 13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

4 / 10 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009
Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 - C a l l e 5
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - l o t e N o . 1 7
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 - l o t e N o . 4
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 - l o t e N o . 2 .
C o n u n a r e a t o t a l d e 1 6 0 , 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

5 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e C i n c o
P O R A T R A S : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o Q u i n c e
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o s e i s ; y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o C u a t r o . C o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

6 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco
 POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de:
 C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011
 Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco
 POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de:
 d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Handwritten signature or initials.

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603

Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143

Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

10 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574
Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:17 del viernes, 03 de agosto de 2012

A petición de: Sn. Idugo Padilla Pimante

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Mh



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de marzo de 2011

CERTIFICACIÓN

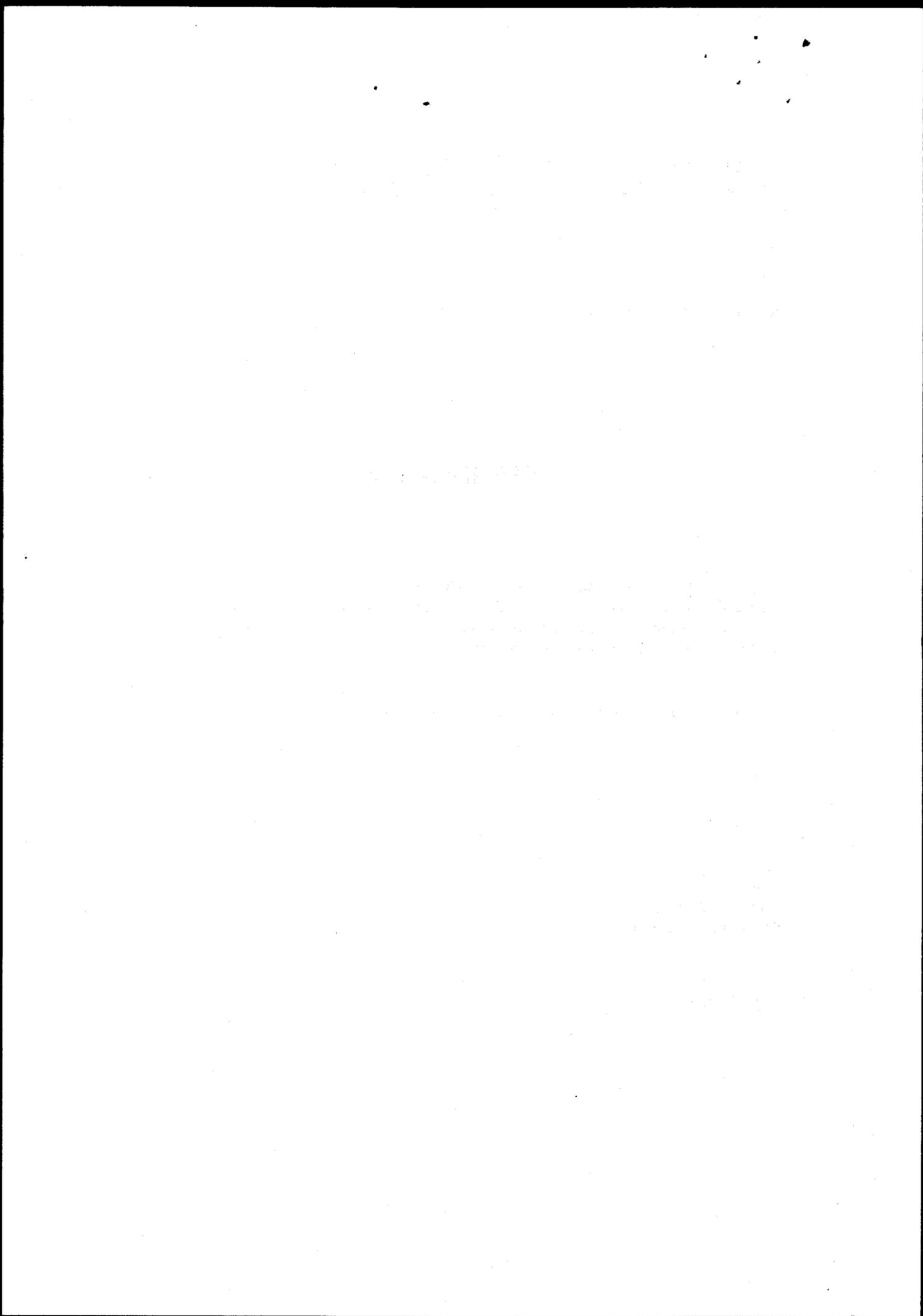
A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE, con numero de cedula de identidad 130357799-1, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no tiene deuda pendiente con esta Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Romulo O. Toala E.
SERVICIO AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase

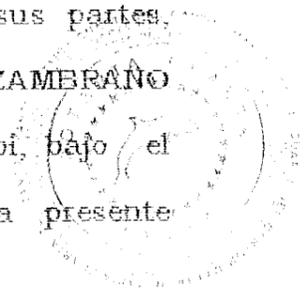
usted, Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabi, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

WZ

Escritura Pública Cuarta Escargas
Manta - Ecuador
Cedente: Mercedes
Abogado: Wilson Zambrano



escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *g*

Vinicio Serrano Jamed

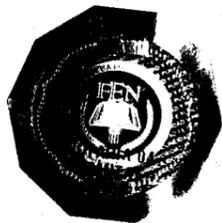
VINICIO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130357799-1

Maria Alexandra Borja Ibarra

MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA
C.C.No.- 090777121-6

Julia Monserrate Cagua Hidalgo

JULIA MONSERRATE CAGUA HIDALGO
C.C.No.- 130929360-1



Carlyne Cecilia...

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000080707

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-94-07-000	160,00	3660,00	29048	80707

8/13/2012 3:44

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	LOT COSTA AZUL MZ 2 LOTE 7	CONCEPTO	Impuesto principal		36,80	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	TOTAL A PAGAR		47,94	
1309293601	CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO			47,94	
			SALDO			0,00	

EMISION: 8/13/2012 3:44 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Elyse Cederera
 Ab. Elyse Cederera
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000080708

8/13/2012 3:44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-94-07-000	160.00	3680.00	29049	80708
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	SERRANO JAMES VINICIO LUIS	LOT COSTA AZUL MZ-Z LOTE 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		12.50	
1309293601	CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		12.50	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8/13/2012 3:44 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



f



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

009991896



ESPECIE VALORADA USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada. CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR ubicada SERRANO JAMED VINICIO LUIS cuyo LOTZ COSTA AZUL MZ-7 LOTE 7 asciende a la cantidad de AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Ajencia
Mo. Eliseo Cuero Merendez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

13 AGOSTO 2012

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900302

Nº 258-1754

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **JULIA MONSERRATE CAGUA HIDALGO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 7, Manzana "Z", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 5

Atrás: 10,00m. – Lote No. 13

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 8

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 6

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 07-del 2012


Sr. **Raimundo Leor Arteaga**
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA**



No. 258-1754

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES**, ubicado en la Loteación Costa Azul, Lotes No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Al. 2. Código = 322, Clave Catastral # 2239402000 Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

AREA TOTAL SEXUIN INSCRITA, autorizado el 26 de Junio del 2001 e inscrita el 13 de Julio del 2001, 2.560,00m²

Frente: 70,00m². - Calle 5
 Atrás: 92,00m. - Pasaje peatonal
 Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 9, 10 y 11
 Costado izquierdo: 16,00m y Lote No. 1, desde este punto formando un ángulo recto con 13,50m, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m, y Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 5, 4 y 6. 300,00m².

AREA OTORGADA NO INSCRITA POR ESTA DIRECCION: Lotes No. 17, 18 y 19. 480,00m².

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JULIA MONSERRATE CAGUA HIDALGO. Lote No. 7. 160,00m²

Frente: 10,00m. - Calle 5
 Atrás: 10,00m. - Lote # 13
 Costado derecho: 16,00m. - Lote # 8
 Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 6

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.120,00m².

Lote No. 8.....	160,00m ² .
Lote No. 12.....	160,00m ² .
Lote No. 13.....	160,00m ² .
Lote No. 14.....	160,00m ² .
Lote No. 18.....	160,00m ² .
Lote No. 19.....	160,00m ² .
Lote No. 20.....	160,00m ² .

Se hace constar al momento de aprobarse el presente documento la conformidad requerida, por el límite y a inspección en el lugar que resulta de buena fe el terreno por el cual se otorgan o constan, asumiendo de responsabilidad el constituyente, el se comprueba que se han presentado datos representativos totales y correctos en áreas, en las calidades correspondientes.

Manta, Agosto 06 del 2012
 Sr. Director de Planeamiento Urbano
 Sr. Jefe de Área de Control
 Notario Público Luis Menéndez
 Notario Público en Carácter Encargado





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992707

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 009992707

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6084

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-94-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -Z LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

SERRANO JAMED VINICIO LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2239402000.

Impreso por: MARIS REYES 10/08/2012 12:40:14



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078487

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

SERRANO JAMES VINICIO LUIS Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad Manta, 13 agosto de 2012

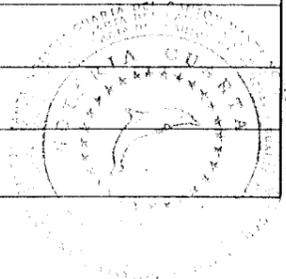
VALIDA PARA LA CLAVE 2239407000 LOT. COSTA AZUL MZ -Z LOTE 7 SE DESMEMBRO DE LA CLAVE 2239402000 Manta, trece de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Inq. Pablo Alarcón García TESORERO MUNICIPAL



Escritura Pública Cuarta Encargada Manta





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221072

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1505377991001

NOMBRES : SERRANO JAMED VINICIO LUIS
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ - 2 LOTE 7
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

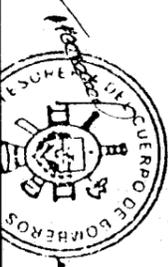
Nº PAGO: 220437
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/08/2012 16:00:23

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

AREA DE SELLO

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 11 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



6754
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de septiembre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2239402000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285 19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589 17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19 05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315 18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435 02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462 05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601 19/09/2011	44.563

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Compraventa
Inscrito el miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 373 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233
Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 - c a l l e 5
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - l o t e N . - 1 8
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 - l o t e N . - 3 ; y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 - l o t e N . - 1 . Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta

Vendedor 13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

4 / 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882

Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 - C a l l e 5
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - l o t e N o . 1 7
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 - l o t e N o . 4
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 - l o t e N o . 2 .
C o n u n a r e a t o t a l d e 1 6 0 , 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e C i n c o
P O R A T R A S : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o Q u i n c e
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : C o n d i e c i s é s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o s e i s ; y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : C o n d i e c i s é s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o C u a t r o . C o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l
C I N C O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

7 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083

Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Certificación impresa por: JUM Ficha Registral: 6754

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603

Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143

Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574

Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:17 del viernes, 03 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Idago Padilla Pimante

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y REGISTRO

CEDELA DE CIUDADANIA No. 130357799-1

SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI/MANTA/MANTA

17 OCTUBRE 1961

REG. CIV. 0027 0142401364

MANABI/MANTA

MANABI/MANTA



ECUATORIANA***** V4444V4444

DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE

JORGE SERRANO

LUISA JAMED

MANTA 24/02/2010

24/02/2022

REN 2309085



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

198-0084 NUMERO

1303677991 CEDULA

SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

MANTA ZONA

EL PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA

Glauce

Ab. Elyse Cedeño Meréndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Esmeraldas



INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 147 Pág. 201 Acta 5411

En Guayaquil, Provincia de Guayas, el día 17 de Septiembre de mil novecientos treinta y cuatro.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente Acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: María Alejandra Borja y Beltrán**, nacida en **Manabí**, el **17** de **Septiembre** de **1909**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, de profesión **Estudiante**, con Cédula N° **03-03574991**, domiciliado en **Guayaquil**, estado anterior **Beltrán**, hijo de **Jorge Denaro** y de **Luisa Juana**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Alejandra Borja y Beltrán, nacida en **Guayaquil**, el **7** de **Marzo** de **1909**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, de profesión **Estudiante**, con Cédula N° **09-04471215**, domiciliada en **Guayaquil**, de estado anterior **Beltrán**, hija de **Beltrán Borja** y de **Elva Ybama**.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil - **FECHA: 7 de Septiembre de 1934**

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado...
JOHN S. GOVEA KURE
Jefe de Registro Civil

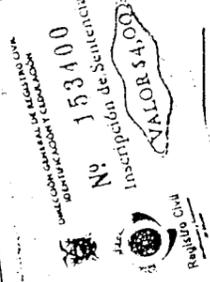
OBSERVACIONES

Opone matrimonio a través de la ley, debido a pago N° 0334342.

FIRMAS: *[Firma]* *[Firma]*

DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el AB HECTOR BRAVO CASTRO Juez 12 de lo Civil de fecha: MONTECRISTI, 5 de Diciembre de 1928. Se subinscribe el DIVORCIO de: MANABI don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES con: MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA. sentencia que se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley. Montecristi, 5 de Diciembre del 2.008.

Guayaquil, 10 de Febrero del 2009.
Marta Ecuador
[Firma]



Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, con fecha... de 19...

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

2011-09-09

REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CADASTRO
DIRECCION DE LA OFICINA GENERAL DE TRIBUTACION

[Handwritten Signature]

- AREA DE AREA
- OFICINA CANTONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- DIRECCION NACIONAL

Físico Electrónico

Y declaración que reposa en el archivo.
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, identificación
de Datos Públicos, en concordancia con el
al art. 3 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
que es del copia que se contera de acuerdo

C E R T I F I C A D O

Acta Divs Mixto

No. 0897
14
1965
541

MAGRE - MARI - DEEU

COPIA INTEGRAL

CIUDADANÍA 130929360-1
 CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE-
 MANABI/PEDERNALES/COJIMIES
 28 OCTUBRE 1977
 002 PUP 0128 00128 F
 MANABI/PEDERNALES
 COJIMIES 1977



EQUATORIANA ***** VI33313222
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 GENARO SEGUNDO CAGUA PATA
 MARIA HIDALGO VASQUEZ
 MANTA 11/12/2007
 11/12/2019

0703026



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

157-0010 NÚMERO
 1309293601 CÉDULA

CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE

MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 TARDUI TARDUI

RESIDENCIA (E) DE LA RUTA



gtcc
 15. Elsy Cadetio Menéndez
 Secretaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO.- DOY FE.- *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador