

00020735

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 744**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1452**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 12 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 12 de marzo de 2019 11:57**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311610487	FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3210613000	05/10/2012 0.00:00	37356		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del Inmueble ubicado en el Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, del lote UNO de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros y lindera con calle doscientos veinticinco. POR ATRÁS, diez metros catorce centímetros y lindera con propiedad de la Señora Nancy Evidilia Aragundi Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros ochenta y siete centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Bella Macías. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Parte del Inmueble ubicado en el Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, del lote UNO de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

00020736



Factura: 003-003-000007962

20191308003P00478

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00478						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2019, (16.54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311610487	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712200276	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6258.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP. 1514-DP13-2019-EA



EN BLANCO
ESPACIO

EN BLANCO
ESPACIO

00020737

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



2019	13	08	03	P00478
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

OSCAR ISAURO FIGUEROA ZAMBRANO

A FAVOR DEL SEÑOR:

SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ

CUANTIA: USD 6.258,71

DI: 2 COPIAS

D/B

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (01) primero de marzo del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S)** del Cantón Manta, comparece por una parte: el señor **OSCAR ISAURO FIGUEROA ZAMBRANO** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, uno, cero, cuatro, ocho, guion, siete (131161048-7), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 0967591583, dirección: Calle 327 y ave 225 barrio Jipijapa del cantón Manta; y por otra parte el señor: **SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ**, de estado civil casado con la señora Ramona Auxiliadora Figueroa Zambrano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, dos, cero, cero, dos, siete, guion, seis (171220027-6), por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación la parte compradora señala

ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

su teléfono: 0967239953, dirección: Calle 327 y ave 225 barrio Jipijapa Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **OSCAR ISAURO FIGUEROA ZAMBRANO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, uno, cero, cuatro, ocho, guion, siete (131161048-7), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “Vendedor”; y, por otra parte el señor: **SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ**, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, dos, cero, cero, dos, siete, guion, seis (171220027-6), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Comprador”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase

00020738

de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha cinco de octubre del año dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha diecisiete de agosto del año dos mil doce, en la que la señora Ramona Auxiliadora Figueroa Zambrano vende a favor del señor **OSCAR ISAURO FIGUEROA ZAMBRANO (soltero)**; Compraventa relacionada con una parte del Inmueble ubicado en el Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, del lote UNO de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros y lindera con calle doscientos veinticinco. POR ATRAS, diez metros catorce centímetros y lindera con propiedad de la Señora Nancy Evidilia Aragundi Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros ochenta y siete centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Bella Macías. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el “Vendedor” **OSCAR ISAURO FIGUEROA ZAMBRANO**, da en venta y real enajenación a favor del “Comprador” **SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, del lote UNO de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de **(\$6.258,71)** Seis mil doscientos cincuenta y ocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 71/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: SANEAMIENTO.- La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:**

“El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar al “VENDEDOR”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios.

Con este reconocimiento, ambas partes, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-**

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos abilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I

00020739

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000014651

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B. JIPIJAPA MZ-242 PARTE LOTE 1 AV. 229 F. LLOJA ADEARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 624344
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 01/03/2019 16:15:55

AREA DE SELLO

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR**3.00**

VALIDO HASTA: jueves, 30 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPAL
EN BLAN

ESPAL
EN BLAN

00020740

No. 173571



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

28/02/2019 16:52:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-06-13-000	159,00	6258,71	414229	4379091
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311610487	FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO	B.JIPIJAPA MZ-242 PARTE LOTE 1 AV. 225P-EÑOY ALFARO	Impuesto principal		62,59		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,78		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		81,37		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		81,37		
1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 28/02/2019 16:52:44 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T946103689

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA:

RECAUDACIÓN



ESPACE
EN BLANC

ESPACE
EN BLANC

00020741

No. 173572



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

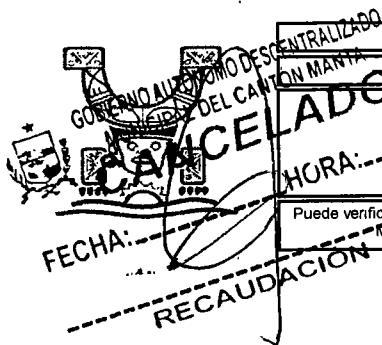
COMPROBANTE DE PAGO

28/02/2019 16:52:58

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-21-06-13-000	159,00	6258,71	414231	4379090
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311610487	FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO	B JIPIJAPA MZ-242 PARTE LOTE 1 AV. 225P-ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		12,09	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		13,09	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		13,09	
1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 28/02/2019 16:52:56 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T659871157
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00020742

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0097450

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO
ubicada B. JIPIJAPA MZ-242 PARTE LOTE 1 AV. 225P-EÑOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6258.71 SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 71/100.

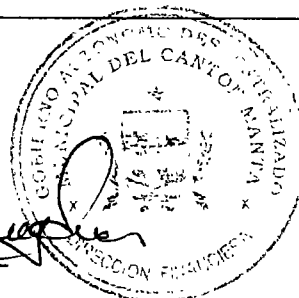
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ✓

Elaborado: ANDRES CHANCAY



28 DE FEBRERO DEL 2019
Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00020743



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159448

N° ELECTRÓNICO : 65363

Fecha: Jueves, 28 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-06-13-000

Ubicado en: B.JIPIJAPA MZ-242 PARTE LOTE 1 AV. 225P-EÑOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 159.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311610487	FIGUEROA ZAMBRANO-OSCAR ISAURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,258.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,258.71

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10860QNF37B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-28 16:09:14.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00020744

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

GRAN LITRADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

191191048-

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

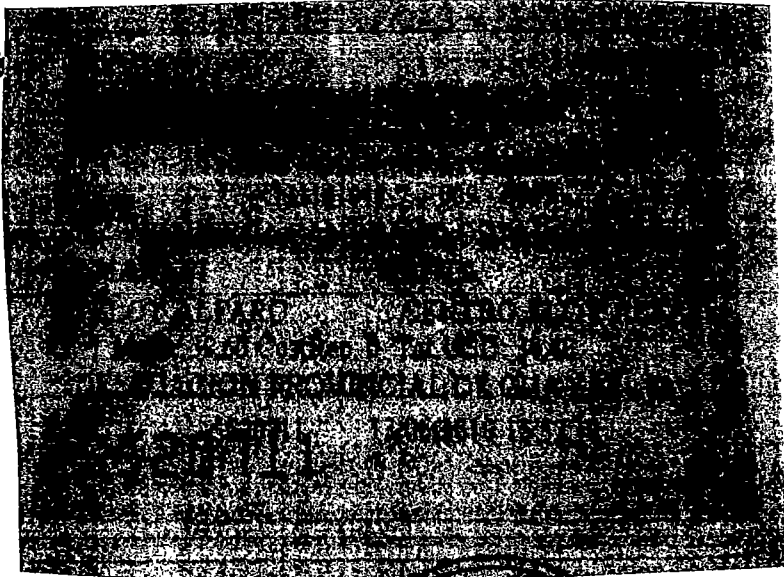
OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA

OSCAR GARCIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311610487

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA JOSE EDICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SALTOS DORA DE SANTA ANA

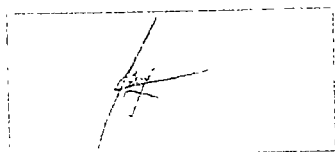
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-203-62028



191-203-62028

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00020745

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble.

37356



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004517, certifico hasta el día de hoy 27/02/2019 9:11:27, la Ficha Registral Número 37356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3210613000
Fecha de Apertura: viernes, 05 de octubre de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Inmueble ubicado en el Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, del lote UNO de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros y lindera con calle doscientos veinticinco. POR ATRÁS, diez metros catorce centímetros y lindera con propiedad de la Señora Nancy Evidilia Aragundi Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros ochenta y siete centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Bella Macías. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3240	23/nov/2011	56.739	56.747
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2728	05/oct/2012	51.576	51.585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3240

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6819

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310843162	FIGUEROA ZAMBRANO RAMONA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301163760	SALVATIERRA AQUILES SENEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307174381	PALMA VASQUEZ ROSA ELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:37356

miércoles, 27 de febrero de 2019 9:11

Fecha: 26 FEB 2019

10R/



COMPRA VENTA

26/jun/2001

14 202

14 204

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2728

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6021

Folio Inicial:51.576

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:51.585

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del Inmueble ubicado en el Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, del lote UNO de la Manzana doscientos cuarenta y dos, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, trece metros y lindera con calle doscientos veinticinco. Por Atrás, diez metros catorce centímetros y lindera con propiedad de la Señora Nancy Evidilia Aragundi Cedeño. Por el Costado Derecho, dieciseis metros ochenta y siete centímetros y lindera con area que se reserva la vendedora. Por el Costado Izquierdo, doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Bella Macías. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311610487	FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310843162	FIGUEROA ZAMBRANO RAMONA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3240	23/nov/2011	56.739	56.747

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:27 del miércoles, 27 de febrero de 2019

A petición de: FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

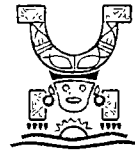
Fecha 26 FEB 2019

40RA:

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

00020746

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126962

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 28 de FEBRERO



VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-21-06-13-000 B.JIPIJAPA MZ-242 PARTE LOTE 1 AV. 225P-EÑOY ALFARO

Manta, Veinte y ocho de Febrero del dos mil diez y nueve



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00020747



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 171220027-6
APELLIDOS Y NOMBRES
TOAPAXI ALVAREZ
SERGIO RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAMONA AUXILIADORA
FIGUEROA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ANALISTA

V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOAPAXI SEGUNDO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL NOTARIO



000518277



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712200276

Nombres del ciudadano: TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO

Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA ZAMBRANO RAMONA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: TOAPAXI SEGUNDO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-203-62971



192-203-62971

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00020748

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37356



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004517, certifico hasta el día de hoy 27/02/2019 9:11:27, la Ficha Registral Número 37356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3210613000
Fecha de Apertura: viernes, 05 de octubre de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Inmueble ubicado en el Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, del lote UNO de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros y lindera con calle doscientos veinticinco. POR ATRÁS, diez metros catorce centímetros y lindera con propiedad de la Señora Nancy Evidilia Aragundi Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros ochenta y siete centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Bella Macías. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3240	23/nov/2011	56.739	56.747
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2728	05/oct/2012	51.576	51.585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3240

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6813

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310843162	FIGUEROA ZAMBRANO RAMONA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301163760	SALVATIERRA AQUILES SENEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307174381	PALMA VASQUEZ ROSA ELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:37356

miércoles, 27 de febrero de 2019 9:11

Fecha: 26 FEB 2019

10R/

COMPRA VENTA

26/jun/2001

14.202

14.204

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2728

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6021

Folio Inicial:51.576

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:51.585

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del Inmueble ubicado en el Barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, del lote UNO de la Manzana doscientos cuarenta y dos, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, trece metros y lindera con calle doscientos veinticinco. Por Atrás, diez metros catorce centímetros y lindera con propiedad de la Señora Nancy Evidilia Aragundi Cedeño. Por el Costado Derecho, dieciseis metros ochenta y siete centímetros y lindera con area que se reserva la vendedora. Por el Costado Izquierdo, doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Bella Macías. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311610487	FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310843162	FIGUEROA ZAMBRANO RAMONA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3240	23/nov/2011	56.739	56.747

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:27 del miércoles, 27 de febrero de 2019

A petición de: FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 26 FEB 2019

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

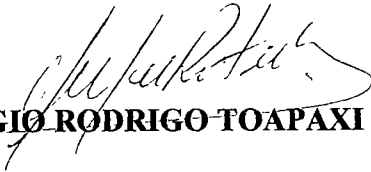
00020749

leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



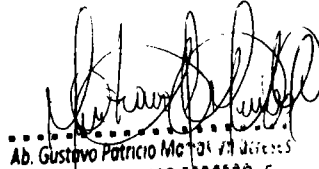
OSCAR ISAURO FIGUEROA ZAMBRANO.

C.C.# 131161048-7



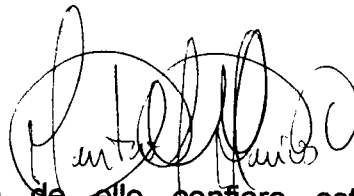
SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ

C.C.# 171220027-6



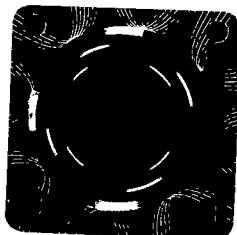
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA**
CERTIFICADA, que sello y firmo en Manta, hoy 01 de marzo del 2019.-

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



EN BLANCO
EN BLANCO

00020750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 744

Número de Repertorio: 1452

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 744 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	COMPRADOR
1311610487	FIGUEROA ZAMBRANO OSCAR ISAURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3210613000	37356	COMPRAVENTA

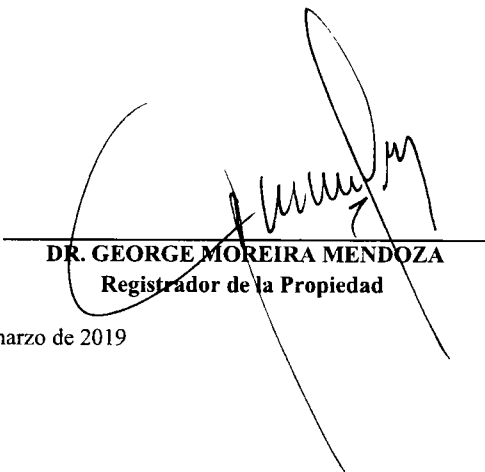
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de marzo de 2019