

6530-12
8735
1290

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 11210008

LOCALIDAD: MANTA

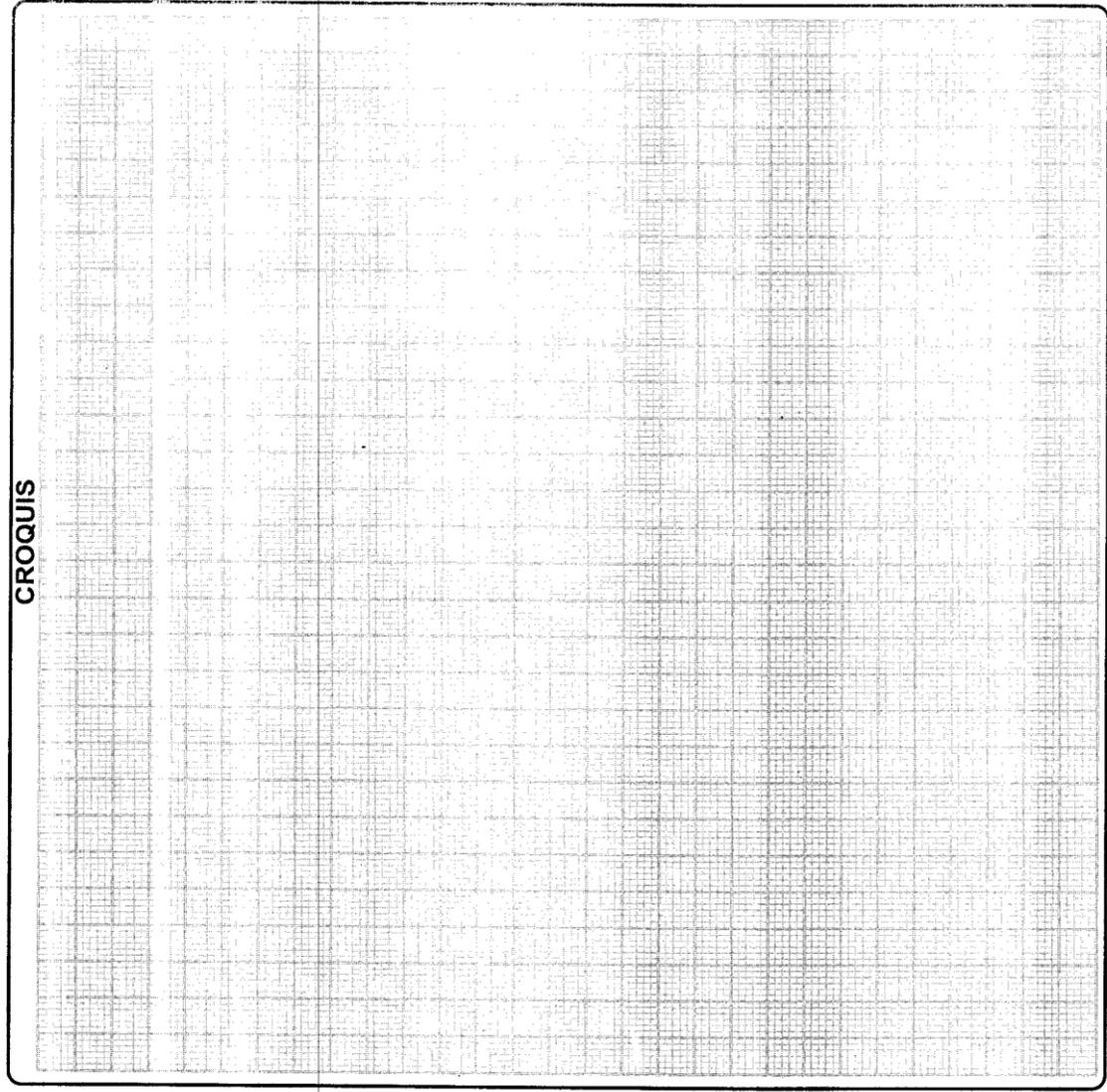
DIRECCION: CAS ACCIAS

HOJA N°

DIRECCION: barrio _____ calle _____

Mz. _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 11

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA, 3

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE, 2

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE + METROS, BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO: 1 MADERA, 2 CANA, 3 OTRO

AREA: 1735

PERIMETRO: 164

LONGITUD DEL FRENTE: 10

NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 2

CON EDIFICACION: 1 2 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: 01

CODIGO: _____

OBSERVACIONES:
 sobre nuevo foro
 liquidacion con Escritura L.D.S. 2
 Remite de Guayaquil
 Oct 27/12
 sello de control de
 copy 1012 05-06-13
 H

NOTARIA PUBLICA QUINTA DEL CANTON
PORTOVIEJO



ESCRITURA

DE: CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGADO POR: SR. RAMON VICTORIANO MENDOZA
CARRANZA

A FAVOR DE: SRA. RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA

CUANTÍA: \$ 65.812,50

AUTORIZADA POR LA NOTARIA
PÚBLICA QUINTA SUPLENTE
AB. EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

Copia: SEGUNDA

REGISTRO: 2013 13 01 05 P05173

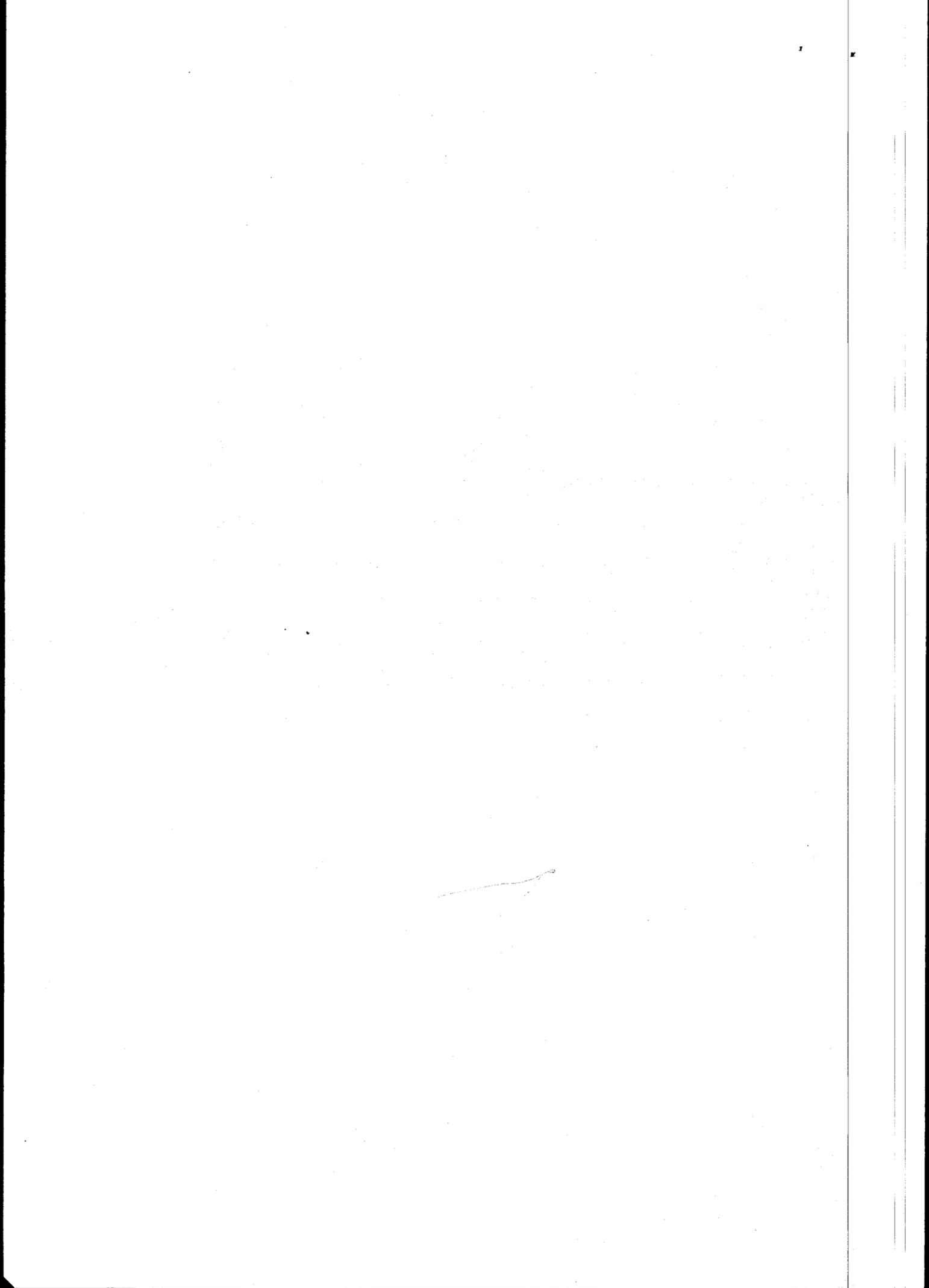
Portoviejo, 30 de mayo de 2013

Sello

1121008 ✓

1121007

00/05/13



NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

2013

13

01

05

P05173



CONTRATO DE COMPRAVENTA OTORGADO POR EL SEÑOR RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA A FAVOR DE SEÑORA RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA.-

CUANTÍA: \$65.812,50

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves treinta de mayo de dos mil trece, ante mí, Abogada Edith Otilia Moreira Hidrovo, Notaria Pública Quinta Suplente del Cantón Portoviejo, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, de estado civil casado; y, por otra parte la señora RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA, de estado civil soltera, los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; y, domiciliados en la ciudad de Manta, y de transito por esta ciudad de Portoviejo, idóneos, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se agregan como documentos habilitantes. Bien enterados de la naturaleza, resultado y efectos de esta escritura pública que proceden a otorgar libres y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presentaron para que sea elevada a escritura pública, la minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo a su buen cargo, dignese elevar a Escritura Pública, la minuta de Compraventa celebrada al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

compraventa, por una parte y por sus propios derechos el señor **RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA**, de estado civil casado, a quien se les denominará el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA**, de estado civil soltera, a quien para los mismos efectos se le llamará la "**COMPRADORA**". Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta, y de transito por esta ciudad de Portoviejo.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Mediante escritura Pública de RENUNCIA DE GANANCIALES, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el jueves doce de julio de dos mil doce, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha seis de noviembre de dos mil doce, en la cual consta que la cónyuge señora **MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO**, tiene a bien **RENUNCIAR** como (efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenía formada le corresponden esto es el cincuenta por ciento de los bienes primer inmueble inscrito con fecha once de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro, y el segundo con fecha venidos de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, es decir que la renuncia recae sobre los terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actualmente Ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. **RENUNCIA**, que hace a favor de su cónyuge el señor **RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA**, sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, que tiene los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** cinco metros y

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI



calle publica (5.00 M.); POR ATRÁS: Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano (5.00 M.) POR

UN COSTADO: Veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismo vendedor (27.00 M.); y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos

veintisiete metros, con terrenos de propiedad de los compradores (27.00 M.). Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO

METROS CUADRADOS (135.00 M2.). Dicho predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, tal como consta en el certificado de

Solvencia emitidos por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que debidamente certificado se agrega a

este Registro. b) Mediante escritura Pública de RENUNCIA DE GANANCIALES, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón

Manta, el jueves doce de julio de dos mil doce, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta, con fecha seis de noviembre de dos mil doce, en la cual consta que la cónyuge señora **MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO**,

tiene a bien **RENUNCIAR**, como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenía

formada le corresponden esto es el cincuenta por ciento de los bienes primer inmueble inscritos con fecha once de mayo de mil

novecientos ochenta y cuatro, y el segundo con fecha veintidós de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, es decir que la renuncia

recae sobre los terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actualmente Ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. **RENUNCIA**, que hace a favor de su cónyuge el señor

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, desmembrado del lote número SEIS, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE: Veinticinco metros y calle publica (25.00 M.); POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros y calle publica (27.00 M.); POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano (25.00 M.); y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor señor Luis Arboleda (27.00 M.). Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (675.00 M2.). Dicho predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, tal como consta en el certificado de Solvencia emitidos por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que debidamente certificado se agrega a este Registro.- TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, el vendedor, señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, por sus propios derechos, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA, DOS LOTES DE TERRENOS PRIMER LOTE: un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y calle publica (5.00 M.); POR ATRÁS: Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano (5.00 M.); POR UN COSTADO: Veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismo vendedor (27.00 M.); y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros,

1121008

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI



con terrenos de propiedad de los compradores (27.00 M.). Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135.00 M2.). (SEGUNDO LOTE: Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, del Cantón Manta, desmembrado del lote número SEIS, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE: Veinticinco metros y calle publica (25.00 M.); POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros y calle publica (27.00 M.); POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solórzano (25.00 M.); Y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor señor Luis Arboleda (27.00 M.). Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (675.00 M2.).- Las ventas que hace el señor RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA, las realiza como CUERPO CIERTO.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa, es de **SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLAR (\$65.812,50 USD)**, valor que de consuno acordaron las partes y que el vendedor, declara haberlos recibido en moneda de curso legal y de libre circulación de manos de la compradora.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- El vendedor transfiere el bien inmueble materia de esta Compraventa con todas sus servidumbres activas y pasivas constituidas en ella y manifiesta que sobre el bien inmueble que da en venta no existe gravamen y que se somete al saneamiento legal en caso de ser necesario.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- La compradora acepta la venta hecha a su favor. **SEPTIMA: RENUNCIA.**- Los comparecientes

1121007

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

renuncian a cualquier lesión enorme que pudiera resultar acerca de la presente Escritura de Compraventa del referido bien inmueble.-
Usted señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez de este instrumento. Atentamente, Abogado Jorge Stalin Alarcón Zambrano, matrícula número trece guion dos mil ocho guion ciento ocho. Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que se archiva; los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, la Notaria, a los otorgantes, de principio a fin en alta y clara voz, éstos la aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, firman, en un solo acto, conmigo, la Notaria, que da fe.-

Ramon Victoriano Mendoza Carranza
Ramon Victoriano Mendoza Carranza
C.C. # 130079611-58

Edilmina Ramona Mendoza Carranza
Edilmina Ramona Mendoza Carranza
C.C. # 130289046-0

Mariana Isabel Rodriguez
Mariana Isabel Rodriguez
C.C. # 130187983

Flor Ninfa Zambrano Salazar
Flor Ninfa Zambrano Salazar
C.C. # 130485979-4

TESTIGO

TESTIGO



Edith Moreira Hidrovo
Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, que reposa en el Archivo de Instrumentos públicos de la Notaria Quinta de este Cantón, a mi cargo, Moreira, fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA, que por uso de mi firma en Portoviejo en el día y fecha de su expedición.-



Edith Moreira Hidrovo
Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0259455



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO
DIRECCIÓN : INMD. COLG. TECNICO LUIS ARBOLEDA M.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: CALLE PUBL.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259142
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 11:57:55

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE CATASTRAL # 112
08-000

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

0259454

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	259141	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	INMD. COLG. TECNICO LUIS ARBOLIDA M.	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	259141	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	20/05/2013 11:56:49			
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Agosto de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA # CLAVE 1121007-000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 83290

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

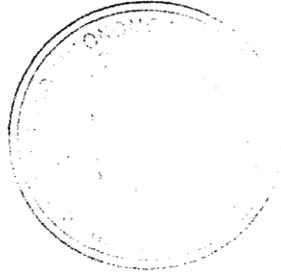
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO de Viejo - Manta. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 21 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1121007000 IMD.COLEG.TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ
CDLA. LAS ACACIAS
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Herederero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Herederero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Herederero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Herederero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186

Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

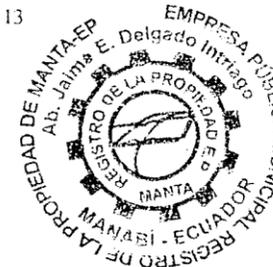
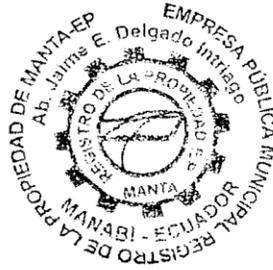
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: La conyuge Señora. MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO. tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponden esto es al cincuenta por ciento de los bienes primer inmuebles inscritos con fecha once





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23423

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martínez, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, cinco metros y calle publica. Por atras, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor. Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

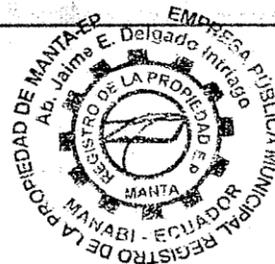
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.184
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	22 06/11/2012	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento

de mayo de 1984. y el segundo con fecha veintidos de marzo de 1985. es decir que la renuncia recae sobre los terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actualmente ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. RENUNCIA, que hace a favor de su conyuge el señor RAMON VICTORIANO

M E N D O Z A C A R R A N Z A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	22-mar-1985	1184	1186
Compra Venta	551	11-may-1984	1124	1125



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:00 del lunes, 20 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Ramon Mendoza Carranza

Elaborado por: Cleofide Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. -



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23424



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23424.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio técnico Luis Arboleda Martínez, desmenbrado del lote número SEIS, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente, veinticinco metros y calle pública. Por otro frente, veintisiete metros y calle pública. Por un costado, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por el otro costado, veintisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor Señor Luis Arboleda. Teniendo una superficie total de Seiscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados. Este terreno es esquinero. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	551 11/05/1984	1.124
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	22 06/11/2012	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis

mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Herederero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Herederero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Herederero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Herederero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Herederero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125

Número de Inscripción: 551 Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado que las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043067	Ibarra Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: La conyuge Señora. MARÍA ISABEL IBARRA CARREÑO. tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponden esto es al cincuenta por ciento de los bienes primer inmuebles inscritos con fecha once



de mayo de 1984. y el segundo con fecha veintidos de marzo de 1985. es decir que la renuncia recae sobre los terrenos ubicados en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actualmente ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. RENUNCIA, que hace a favor de su conyuge el señor RAMON VICTORIANO M E N D O Z A C A R R A N Z A N Z A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	416	22-mar-1985	1184	1186
Compra Venta	551	11-may-1984	1124	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:16 del lunes, 20 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Ramon Mendoza Carranza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 103307

No. Certificación: 103307

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12968

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-08-000

Ubicado en: IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS AGUACAYAS CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300796115

RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10125,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10125,00</u>

Son: DIEZ MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del sujeción actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



101.25
30.38
131.63



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 103300

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

No. Certificación: 103300

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 12989

Fecha: 27 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-12-10-07-000

Ubicado en: IMD.COLEG.TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 675,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300796115	RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	55687,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>55687,50</u>

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

389,181
116,114
505,295



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993757

ESPECIE VALORADA
USD 1-00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA ubicada IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUEBLO NUEVO - Manabí cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$10125.00 DIEZ MIL CIENTO VEINTE Y CINCO 00/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



AFIGUEROA

28 MAYO 2013

Manta, de del 20

Ing. Erika Pazmiño





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 83289

ESPECIE VALORADA

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1121008000 IMD.COLEG.TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
LAS ACACIAS CALLE PUBLICA
Manta, veinte y uno de mayo del ~~dos mil~~ trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías Guzmán
Ej. g. Pablo Macías Guzmán





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000176231

5/28/2013 9:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-10-08-000	135,00	10125,00	77372	176231

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300798115	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO	IMO. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUBLICA	Impuesto principal	65,82
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,82
			TOTAL A PAGAR	131,64
			VALOR PAGADO	131,64
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302890460	MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA	NA

EMISION: 5/28/2013 9:04 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
 TESORERIA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980003
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000175616

5/20/2013 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-08-000	135,00	\$ 10.125,00	IMD. COLEG TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUBLICA	2013	95601	175616
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300795115	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS 2012	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,78		\$ 6,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,25		\$ 20,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,52		\$ 1,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,82
			VALOR PAGADO			\$ 32,82
			SALDO			\$ 0,00



CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DE MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175615

5/20/2013 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-07-000	675,00	\$ 55.687,50	IMD.COLEG.TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS	2013	95600	175615
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300796115	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,90		\$ 6,90
			MEJORAS 2012	\$ 23,62		\$ 23,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,32		\$ 64,32
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 111,38		\$ 111,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,71		\$ 16,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 222,93
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 222,93



CANCELADA
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1390000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000176230

5/28/2013 9:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-10-07-000	675,00	55687,50	77370	176230

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300796115	MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO	IMD COLEG. TECNICO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS	Impuesto principal	278,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	83,53
			TOTAL A PAGAR	361,97
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	361,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1302890460	MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA	NA		

EMISION: 5/28/2013 9:03 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Faint signature and stamp area]





GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

N.º 0008796

Por \$ 6,58

Portoviejo mayo 29 de 2013

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

Compra venta de un lote de terreno

ubicado Hanta en la parroquia Hanta

otorgado por Ramon Victoriano Mendez Carayza

a favor de Sra Ramona Edilma de Pineda Carayza

por valor de \$65.812,50

0.01% para construcciones escolares \$ 6,58

RECIBI CONFORME

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

NOTARIO



Secretaría Nacional del Agua

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

Sucre y 18 de Octubre. Esq.
Teléf: (593) 5-2637048

Casilla Postal: 81
Portoviejo - Manabí
Ecuador

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

0000690

POR \$ 17,83

Recibí de la Notaria Pública Quinta del Cantón Portoviejo
la suma (Diecisiete, 83/100 dólares) Por concepto del 8%

del impuesto Adicional a las utilidades ocasionadas en la Escritura Pública

Compra-Venta

Portoviejo, Mayo 31, 2013

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

TESORERÍA

X Mariana Arteaga Cordero
RESPONSABLE DE TESORERÍA





NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

POR: \$ 17,83 USD

Señor
SECRETARIA NACIONAL DE SENAGUA
Ciudad.-

Sírvase cobrar la suma de **DIECISIETE DOLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR (\$17,83 USD)**, por concepto del impuesto adicional del 8% a las utilidades, ocasionada en el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** otorgado por el señor **RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA**, a favor de la señora **RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA**.-

Portoviejo, 30 de mayo de 2013.-

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
COMISIÓN HIDROGRAFICA DE MANABÍ
Mariana Arteaga Cedeno
RESPONSABLE DE TESORERIA



Edith Moreira Hidrovo
Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ



Secretaría Nacional del Agua

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

Sucre y 18 de Octubre. Esq.
Teléf: (593) 5-2637048

Casilla Postal: 81
Portoviejo - Manabí
Ecuador

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

0000691

POR \$2,63

Recibi de la Notaria Pública Quinta del Cantón Portoviejo
la suma (dos 63/100 dólares) Por concepto del 8%
del impuesto Adicional a las utilidades ocasionadas en la Escritura Pública de
Compra-Venta

Portoviejo, Mayo 31-2013

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

[Signature]
TESORERÍA

X Mariana Arteaga Cedeñas - PORTOVIEJO - 2634514 DEL (501 AL 2500)
RESPONSABLE DE TESORERÍA



NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

POR: \$ 2,63 USD

Señor
SECRETARIA NACIONAL DE SENAGUA
Ciudad.-

Sírvase cobrar la suma de **DOS DOLARES AMERICANOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR (\$2,63 USD)**, por concepto del impuesto adicional del 8% a las utilidades, ocasionada en el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** otorgado por el señor **RAMON VICTORIANO MENDOZA CARRANZA**, a favor de la señora **RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA**.-

Portoviejo, 30 de mayo de 2013.-
DENARCACION HIDROVO

X *Marianna Arteaga Cedeno*
RESPONSABLE DE...



~~Edith Moreira Hidrovo~~
Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIEJO MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130289046-0

MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

01 SEPTIEMBRE 1956

002-0082 00844 P

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1956




EQUATORIANA***** V4343V4442

SOLTERO

PRIMARIA COSTURERA

TRILAS MENDOZA

EDILMINA CARRANZA

MANABI

16/05/2005

16/05/2017

REN 0444401




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

061

061 - 0061 1302890460

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANABI

2

MANABI - PE

ZONA

Edilmina Mendoza

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIUDADANIA No. 130485979-4

ZAMBRANO SALAZAR FLOR NINFA

MANABI/BOLIVAR/QUITOCCA

19 AGOSTO 1965

REL. CIV. 003 0034 00888 F

MANABI/BOLIVAR

CALCETA 1965

Flor Zambrano



ECUATORIANA***** VI13313122

VIUDD X

PRIMARIA AUX. ENFERMERIA

AGUSTIN DE LA CRUZ ZAMBRANO

MERCEDES SALAZAR

MANTA 21/10/2010

21/10/2022

REN 3300572




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

110

110 - 0251 1304859794

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ZAMBRANO SALAZAR FLOR NINFA

MANABI PROVINCIA
 MANTA CIRCUNSCRIPCION
 MANTA 2
 MANTA - PE ZONA

CANTÓN *Portoviejo*

[Signature]

(J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CÉDULA DE CIUDADANÍA 130187983-7
 RODRIGUEZ TOALA MARIANA ISABEL
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
 28 SEPTIEMBRE 1954
 001- D082 00438 F
 MANABI/SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ 1954
M. Mariana Rodriguez Toala

ECUATORIANA***** E111111111
 VIUDO ALEJANDRO N ALARCON MERO
 SECUNDARIA MODISTA
 VICENTE RODRIGUEZ
 ENNA TOALA
 PORTOVIEJO 09/01/2006
 09/01/2018
 REN 0502889


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 009
 009 - 0278 1301879837
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RODRIGUEZ TOALA MARIANA ISABEL
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA
 CANTÓN PARROQUIA SANTA MART
 ZONA
 1) PRESENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130079611-5

RENATA GARRANZA REYON VICTORIANO

MANABITA ANA ANA DE VUELTA LARGA

1931

00214 M

MANABITA ANA ANA DE VUELTA LARGA 1931



Renata Garranza Reyon Victoriano

EQUATORIANA ***** V23AVI224

MARIA ISABEL IBARRA

JUBILADO

RENATA GARRANZA

23/01/2012

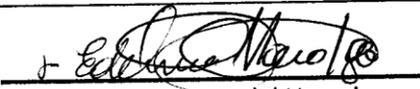
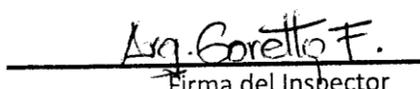
REN 4246594



Maria Isabel Ibarra



Y: 27/05/13 8:45
R: 27/05/13 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1121008		
Nombre:	Natividad Carranza Roman.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Colp. ubo.		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cupos Unico.		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ARQ. GORETTO FERRIN R.		
Informe Inspector:	NO SE ACTUALIZO PORQUE TODO ESTA PERFECTO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23423:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1221008

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, cinco metros y calle publica. Por atras, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor. Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.184
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	22 06/11/2012	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **lunes, 13 de enero de 1975**
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento

tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186

Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: La conyuge Señora. MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO. tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponden esto es al cincuenta por ciento de los bienes primer inmuebles inscritos con fecha once



de mayo de 1984, y el segundo con fecha veintidos de marzo de 1985. es decir que la renuncia recae sobre los terreno ubicados en las Inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez, actualmente ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. RENUNCIA, que hace a favor de su conyuge el señor RAMON VICTORIANO

M E N D O Z A C A R R A N Z A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	22-mar-1985	1184	1186
Compra Venta	551	11-may-1984	1124	1125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:16 del lunes, 20 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Ramon Mendoza Carranza

Elaborado por : Cleopilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

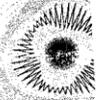
TITULO DE CREDITO No. 000175616

5/20/2013 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-08-000	135,00	\$ 10.125,00	IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUBLICA	2013	95601	175616
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO			Costa Judicial			
5/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora	\$ 1,14		\$ 1,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS 2012	\$ 6,78		\$ 6,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,25		\$ 20,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1,52		\$ 1,52
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 32,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,82
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO** con número de Cédula 130079611-5 , se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 170795, 170803, 170811, 543918, 544924 CALLE 13 Y AV. 23 , por lo cual no mantiene deuda con la empresa CNEEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

11-12
Retiro: 21-11-12 16:30

No. Único Catastral
0980476261

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 00000001
Cedula			
Clave Catastral	1121008		
Nombre:	Demetrio Carranza Páez		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	<i>[Handwritten Signature]</i>		
Reclamo:			
<i>[Handwritten Signature]</i> Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<i>[Handwritten Text]</i> Se actualizan datos de predios			
<i>[Handwritten Signature]</i> Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
<i>[Handwritten Signature]</i> Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **23423**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1121008* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, cinco metros y calle publica. Por atras, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor. Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.184
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	22 06/11/2012	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **lunes, 13 de enero de 1975**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **30**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martínez Luis	Casado	Manta

Causante	80-0000000008054 Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709 Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708 Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369 Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153 Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194 Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576 Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240 Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057 Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186

Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: La conyuge Señora. MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO, tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponden esto es al cincuenta por ciento de los bienes primer inmuebles inscritos con fecha once de mayo de 1984. y el segundo con fecha veintidos de marzo de 1985. es decir que la renuncia recae sobre los terreno ubicados en las Inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez, actualmente ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. RENUNCIA, que hace a favor de su conyuge el señor RAMON VICTORIANO M E N D O Z A C A R R A N Z A



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	22-mar-1985	1184	1186
Compra Venta	551	11-may-1984	1124	1125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:14 del lunes, 19 de noviembre de 2012

A petición de:

Dña. MA Cedeño Rivas
1301709920

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 85947

11/19/2012 4:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-08-000	135,00	\$ 10.125,00	IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUBLICA	2012	38825	85947
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300796115	Costa Judicial			
8/31/2012 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad		El	IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,15	\$ 0,08	\$ 1,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 12,03
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 12,03		\$ 12,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,38		\$ 7,38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,25		\$ 20,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,52		\$ 1,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,41
			VALOR PAGADO			\$ 42,41
			SALDO			\$ 0,00

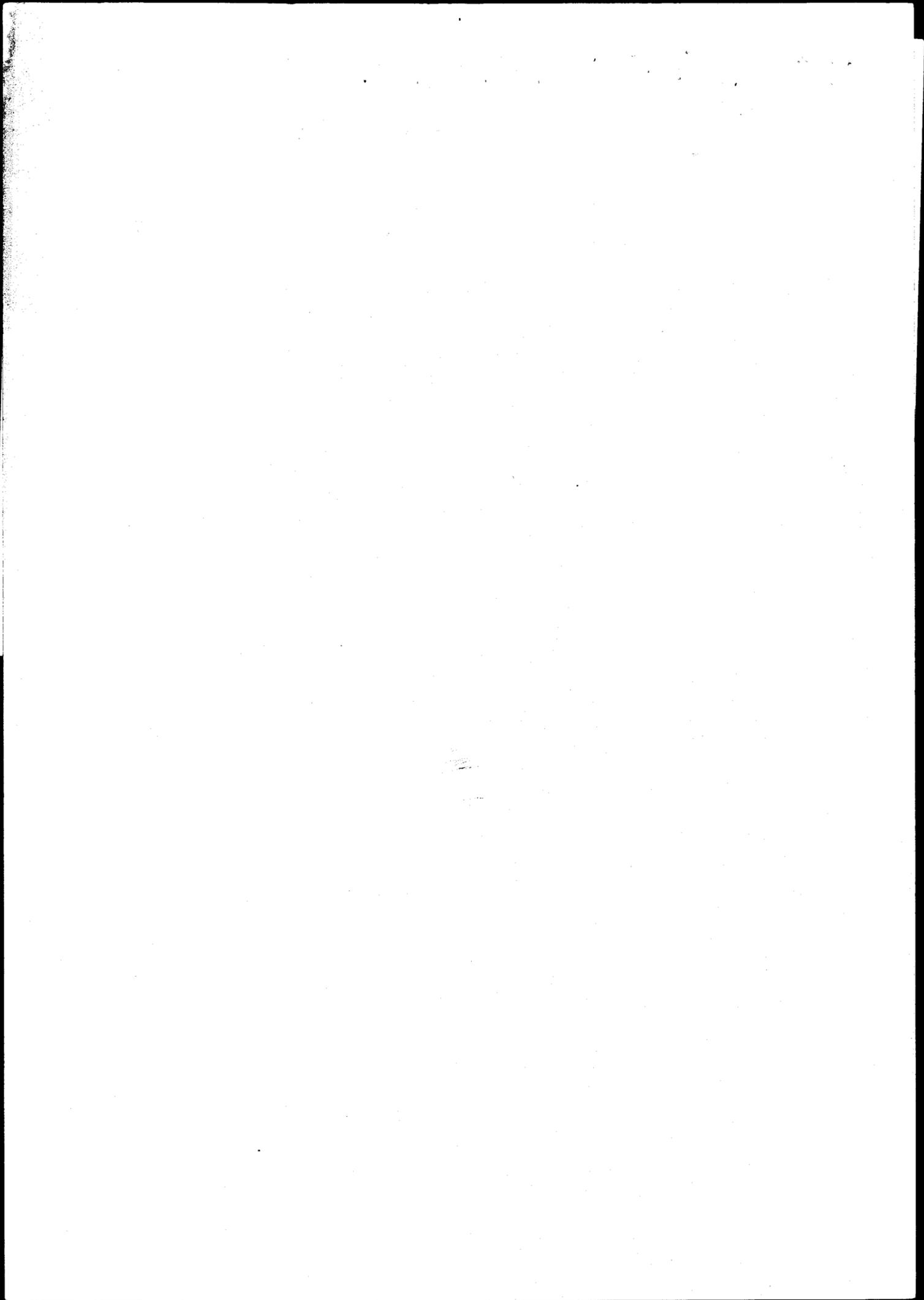
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

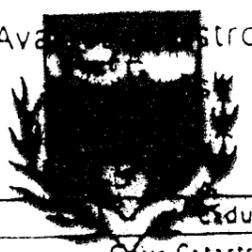
Pa
Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE



Ingreso: Martes 4 Sept. 112
Retiro: Viernes 7 Sept. 112 10:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Director de
Avalúos y Catastro



Zelmar Paredes
091659003

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula	
Catastro	112 1008
Nombre:	Mendoza Covarrubias Ramon V.
Rubros	
Impuesto Principal	
Contribucion no Edificado	foto ten foto
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado

Zelmar Paredes S
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:
Santiago Cruz Rojas de Suelvas

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

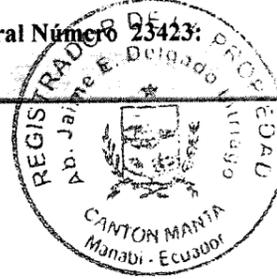




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23423:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1121008* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, cinco metros y calle publica. Por atrás, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor. Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : **lunes, 13 de enero de 1975**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **30**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra: Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Zaís*

Ficha Registral: 23423

Página: 1 de 2

Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Hereder	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Hereder	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Hereder	80-000000008365	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Hereder	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Hereder	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Hereder	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Hereder	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Hereder	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186

Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:40 del martes, 04 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Washington Carreño Lopez.
090625553

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Septiembre del 2012

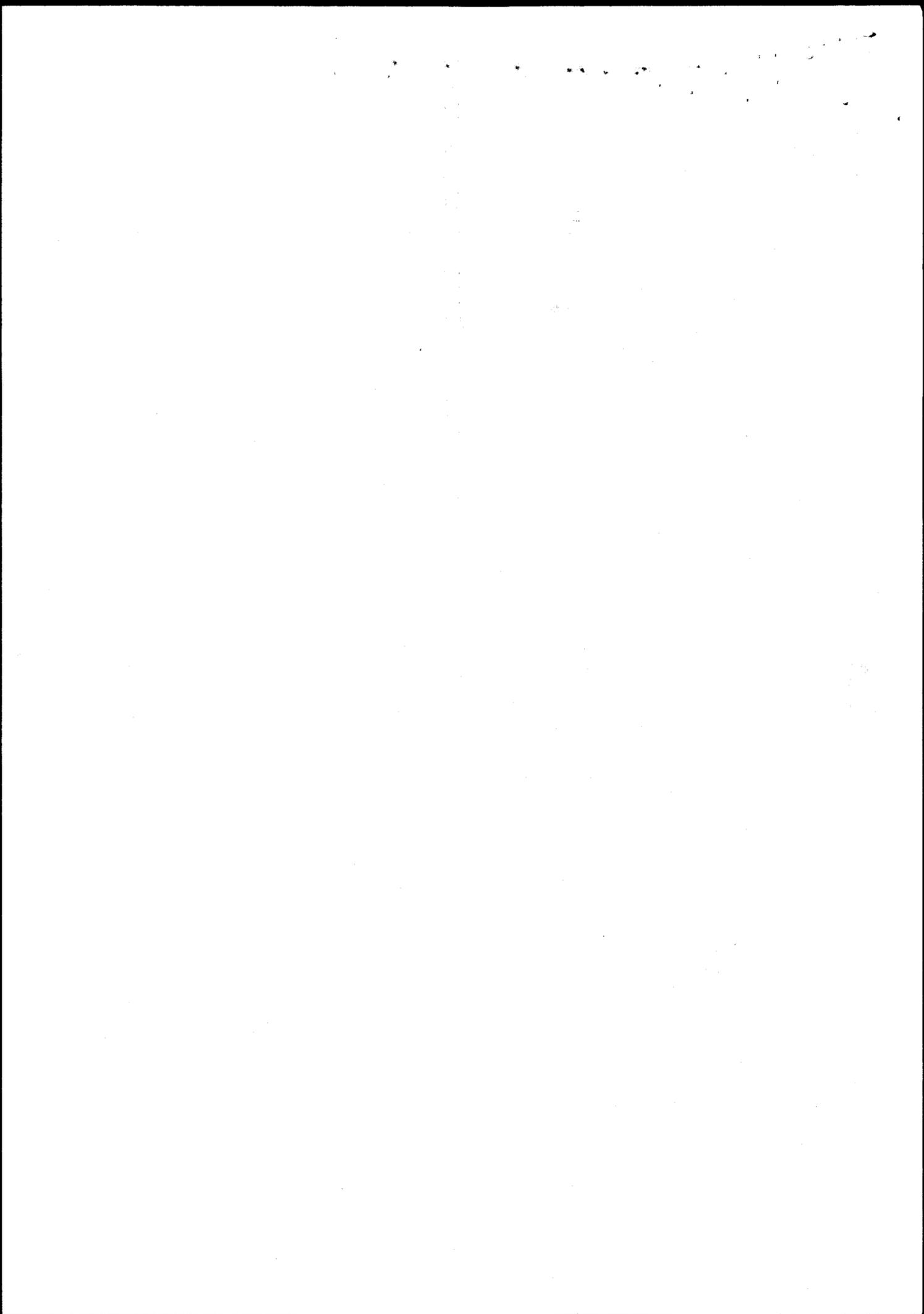
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO con número de cédula **130079611-5** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con numero de Servicio 170795 el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


E. Silvió Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE



Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
 0000980001
 Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

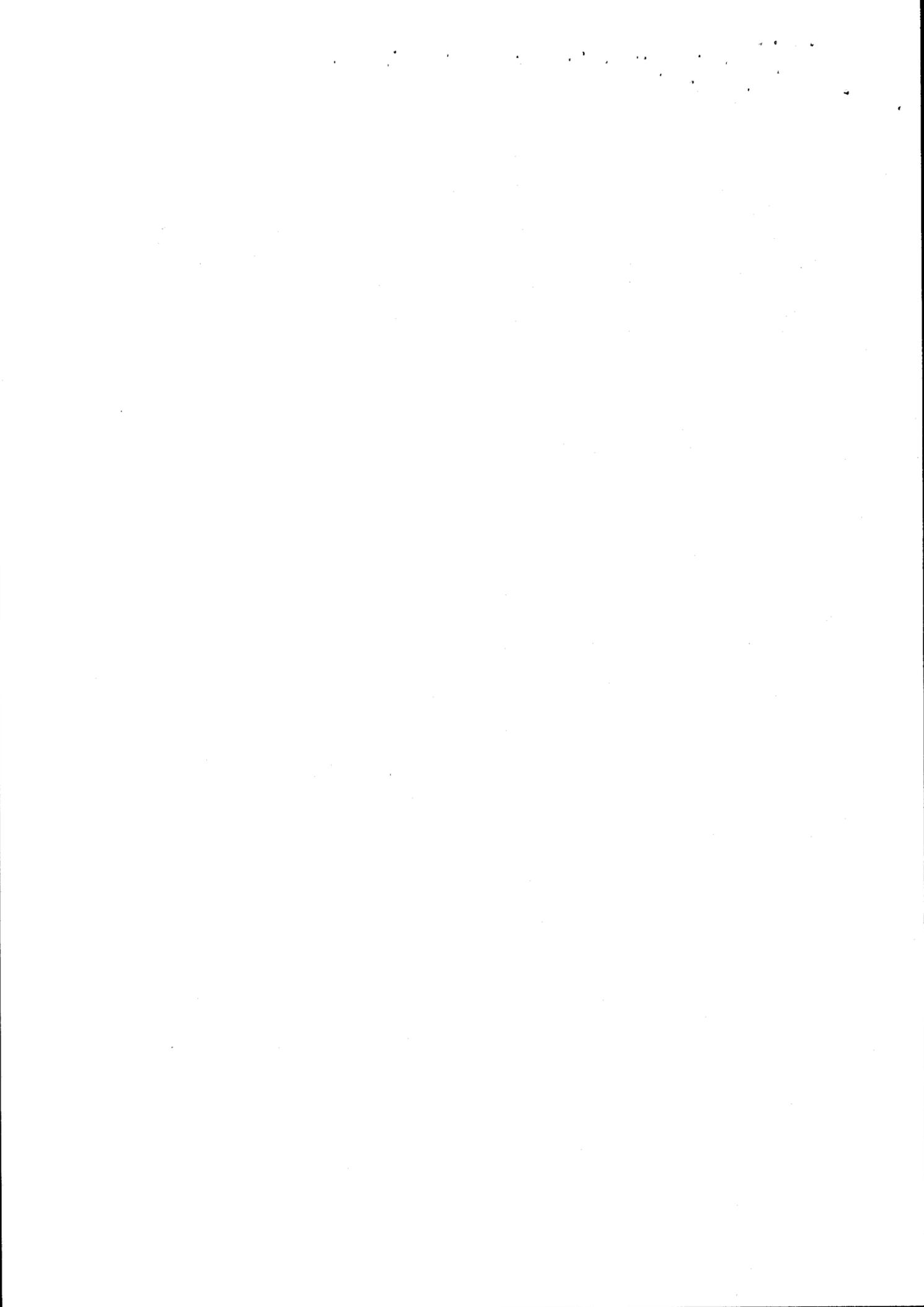
TITULO DE CREDITO No. 000085947

8/31/2012 10:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-00-000	138,00	\$ 10.128,00	LAS ACACIAS CALLE PUBLICA	2012	38825	85947
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300796115	Costa Judicial			\$ 1,29
8/31/2012 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,15	\$ 0,08	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 12,03
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 12,03		\$ 7,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,38		\$ 20,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,25		\$ 1,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,52		\$ 42,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,41
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00



NO VALIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO



Notaría Tercera del Cantón Manta



21008

No. 232.-

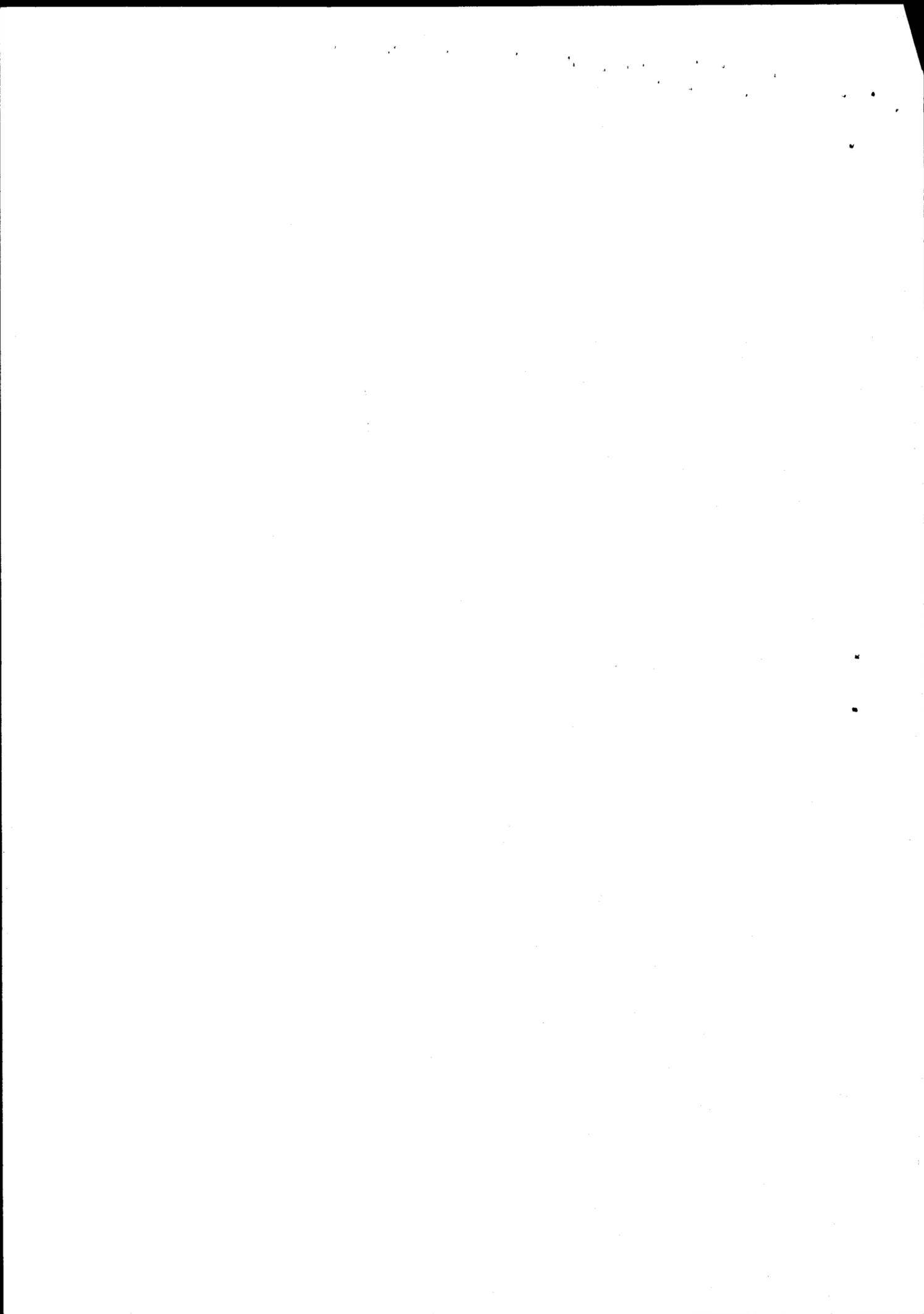
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA .-

OTORGANTES EL SEÑOR LUIS ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ.
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR RAMON VICTORIANO MENDOZA
CARRANZA Y DOÑA MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO DE MENDOZA

CUANTIA S/. 30.375,00 MANTA 19 de Marzo de 1985.-

NOTARIO: Abg. Jaime Enrique Delgado Intriago

Con los Protocolos del Ex-Notario Sr. CESAR CANTOS PAZMIÑO

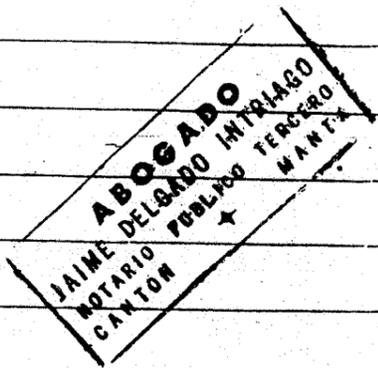




Jaime Delgado
Intriago
Notario Público Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

NUMERO : (232) .-

COMPRVENTA :-



OTORGA EL SEÑOR LUIS AL-

FREDO ARBOLEDA FERNANDEZ .

A FAVOR DE LOS CONYUGES -

SEÑOR RAMON VICTORIANO MEN

DOZA CARRANZA Y DONA MARIA

ISABEL IBARRA CARRENO DE

MENDOZA .-

CUANTIA : S/.30.375,00.-

En la Ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del

mismo nombre , Provincia de Manabí , República -

del Ecuador , hoy día Martes Diecinueve de Marzo

de mil novecientos ochenta y cinco , ante mí Abo

gado JAIME DELGADO INTRIAGO , Notario Público Ter

cero del Cantón , Comparecen , por una parte el

señor Luis Alfredo Arboleda Fernández , de esta

do Civil Soltero , Industrial , por sus propios

derechos y a quien en adelante se le denomina

rá como " El Vendedor " ; y , por otra parte el

señor Ramón Victoriano Mendoza Carranza , de es

tado civil casado , Empleado Privado , por sus

propios derechos , acompañado de su mujer la se

ñora María Isabel Ibarra Carreno de Mendoza ; de

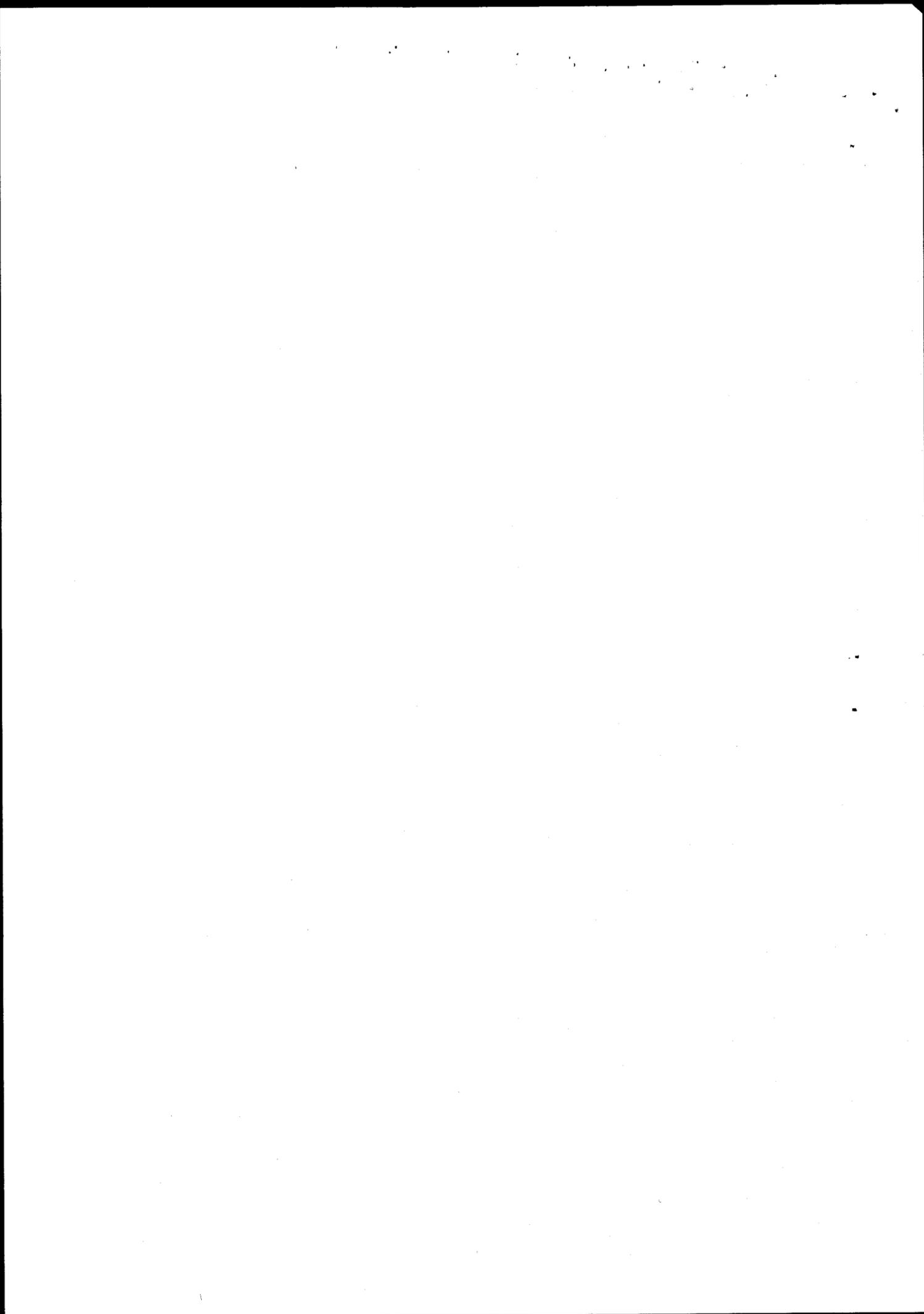
Oficios quehaceres domésticos , casados entre sí ,

por sus propios derechos y a quienes en adelan

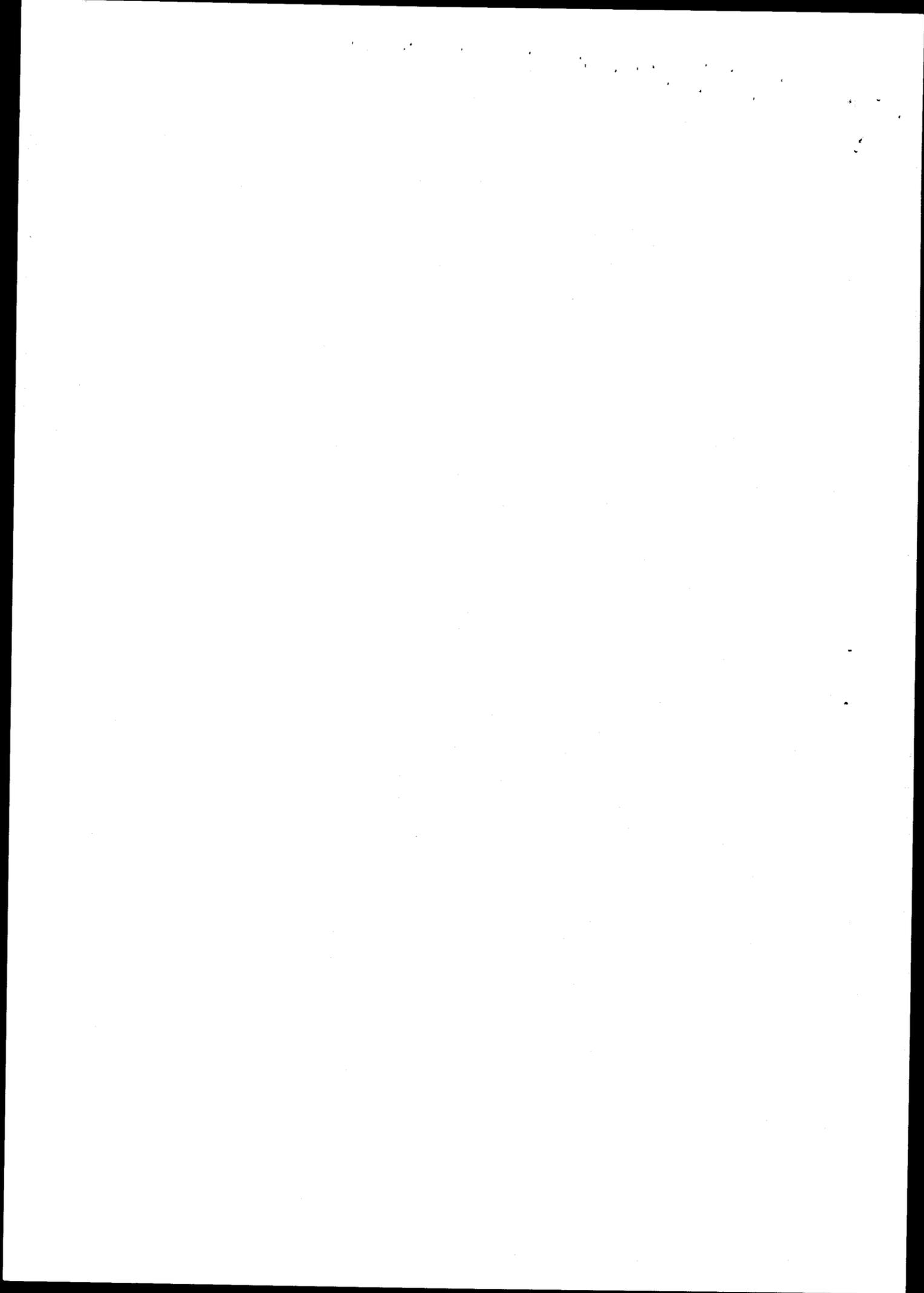
te se les denominará como " Los Compradores " .-

Los Comparecientes son mayores de edad , de na-

[Firma manuscrita]



tanto el vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO: El precio de la presente Compraventa con venido entre las partes es la suma de TREINTA - MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO SUCRES; que el vendedor declara tenerlos recibidos en dinero efectivo y moneda de curso legal de poder de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además el vendedor que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley: QUINTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. SEXTA: El vendedor faculta a los compradores para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. - (Firmado) Doctor Paco Delgado Luas. Matrícula número Treinta y dos. Colegio de Aboga-

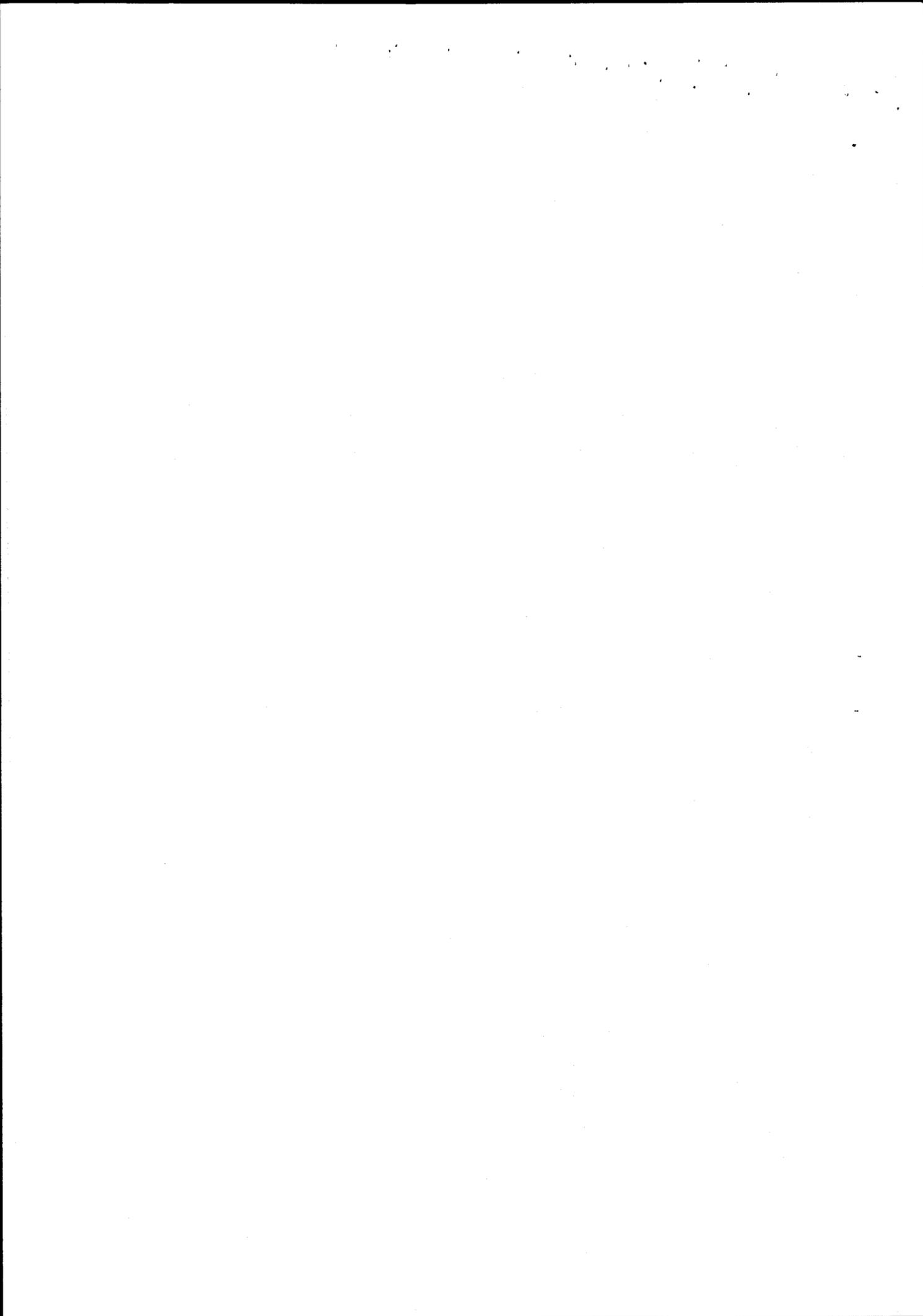




Abg. Jaime Delgado
Intriago

Notario Público Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

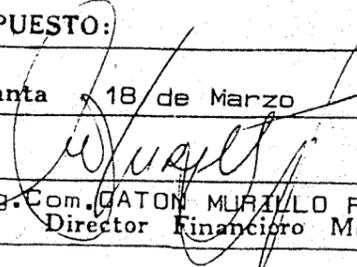
1 te y celebrada ante la señora María Fanny Rivas
2 de Cedeño, Notaria Primera del Cantón Manta, -
3 con fecha treinta de diciembre de mil novecien-
4 tos setenta y cuatro, é inscrita en el Regis-
5 tro de la Propiedad del mismo Cantón el día -
6 trece de Enero de mil novecientos setenta y cin-
7 co. El señor Luis Alfredo Arboleda Fernández es
8 propietario de varios cuerpos de terrenos que se
9 encuentran ubicados en las Inmediaciones del Co-
10 legio " Técnico Luis Arboleda Martínez ". TERCERA:
11 VENTA : Enunciado lo anterior y por el presente
12 Instrumento el vendedor desmembrando del lote nú-
13 mero seis, adquirido en mayor extensión hoy tie-
14 ne a bien dar en venta real y enajenación per-
15 petua a favor del comprador un lote de terreno
16 el mismo que tiene las siguientes medidas y lin-
17 deros : Por el frente Cinco metros y Calle Pú-
18 blica ; por atrás los mismos cinco metros y te-
19 rrenos de propiedad de la señora Mariana Solor-
20 zano ; por un costado Veintisiete metros con -
21 terrenos de propiedad del mismo Vendedor ; y -
22 por el otro costado los mismos veintisiete metros
23 con terrenos de propiedad de los compradores ; -
24 teniendo una superficie total de Ciento treinta
25 y cinco metros cuadrados , No obstante de deter-
26 minarse sus mensuras la venta se la realiza co-
27 mo cuerpo cierto bajo los linderos ya determi-
28 nados , cualesquiera que sea su cabida , por lo



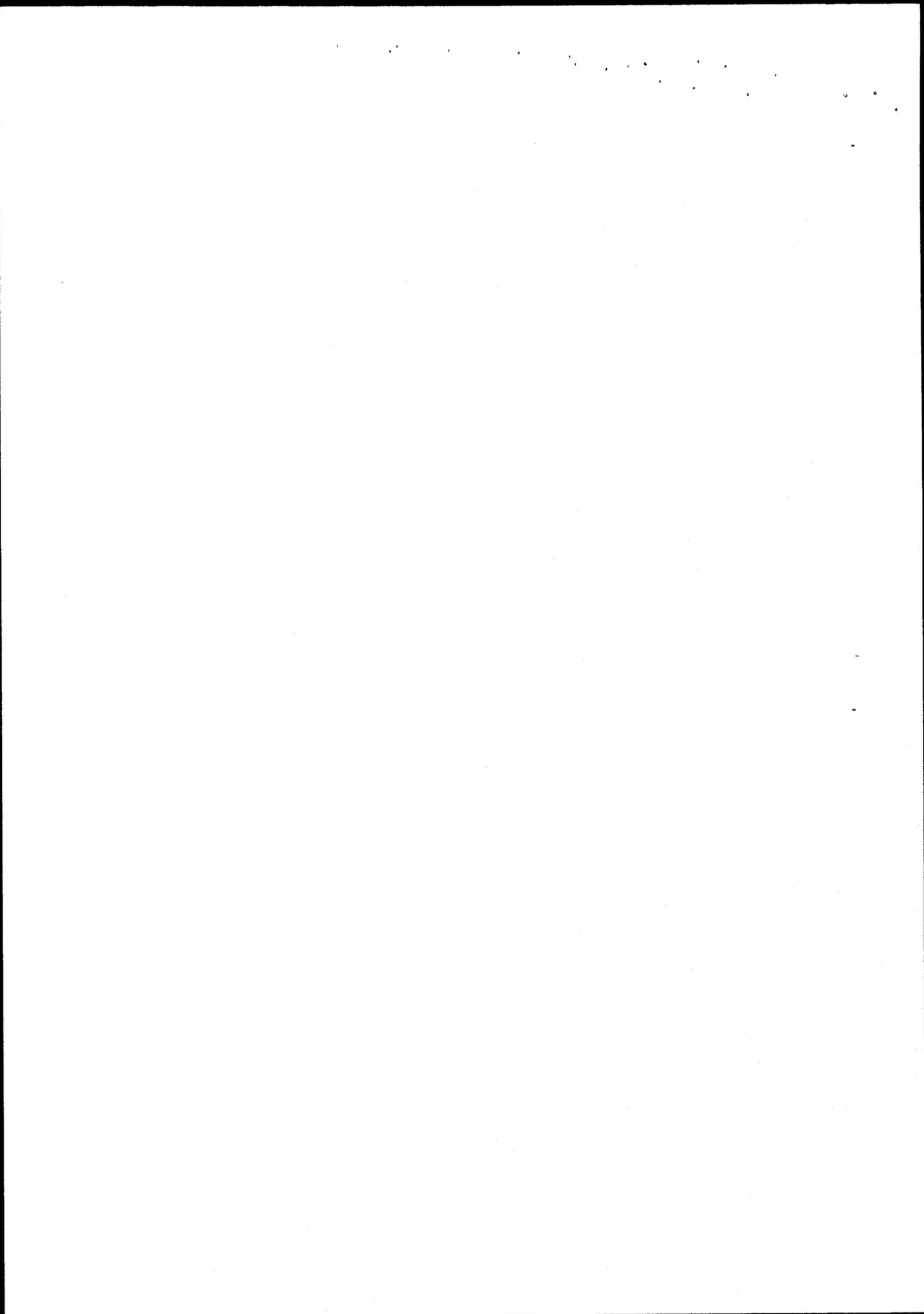
M. MANTA

UCRES

716

1	
2	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
3	DEL CANTON MANTA
4	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra
6	registrada una propiedad que consiste en Solar
7	perteneciente a ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ
8	ubicada en las Ing.Coleg.Técnico
9	cuyo Avalúo Comercial/por metro ² asciende a la cantidad
10	de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO,00/100 sucres [s/.225,00]
11	NOTA: La presente compra venta no causa plusvalía
12	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES
13	Precio de venta \$
14	Costo de Adquisición
15	Utilidad \$
16	REBAJAS:
17	Años Transcurridos \$
18	Otras Rebajas "
19	Valor Imponibl \$
20	IMPUESTO:
21	Por los primeros \$ \$
22	Por el exceso "
23	TOTAL DEL IMPUESTO: \$
24	Manta 18 de Marzo de 1985
25	
26	Ing.Com.GATON MURILLO PARRAGA. Director Financiero Mcpal.
27	







TE SUCRES

4487

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ, Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Marzo de 1985

Roberto Rodríguez Santana
ROBERTO RODRIGUEZ SANTANA.
Tesorero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Nº 14705



MARTHA ZEA DE PICO J.

TESORERO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de la parte interesada CERTIFICA:

Que habiendo revisado los archivos, de la Oficina a mi cargo, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, con el nombre del Señor ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ.-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la presente fecha.

El Peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

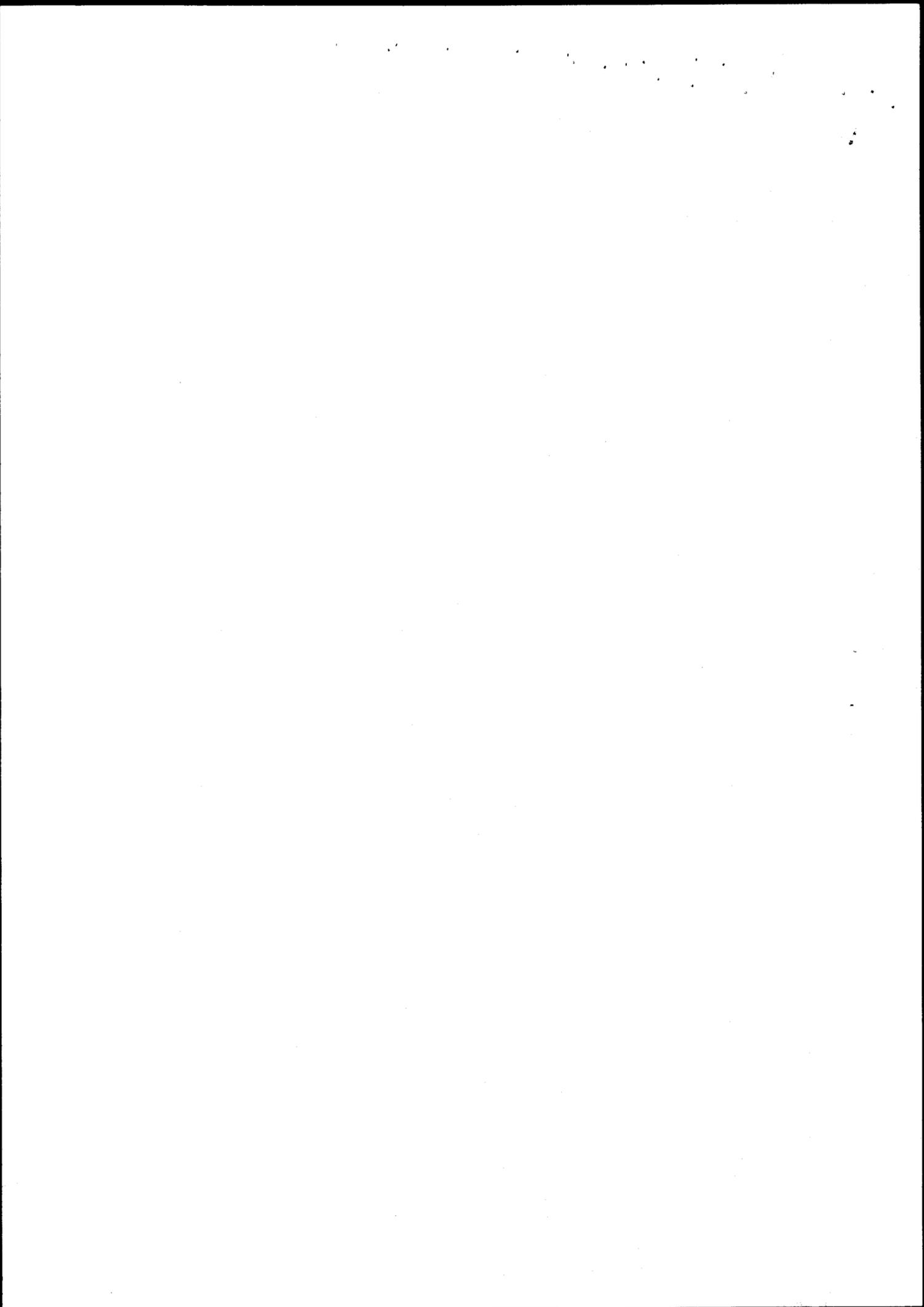
Manta, 18 de marzo de 1985

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Martha Zea de Pico J.

MARTHA ZEA DE PICO J.

Tesorero del CC. BB.





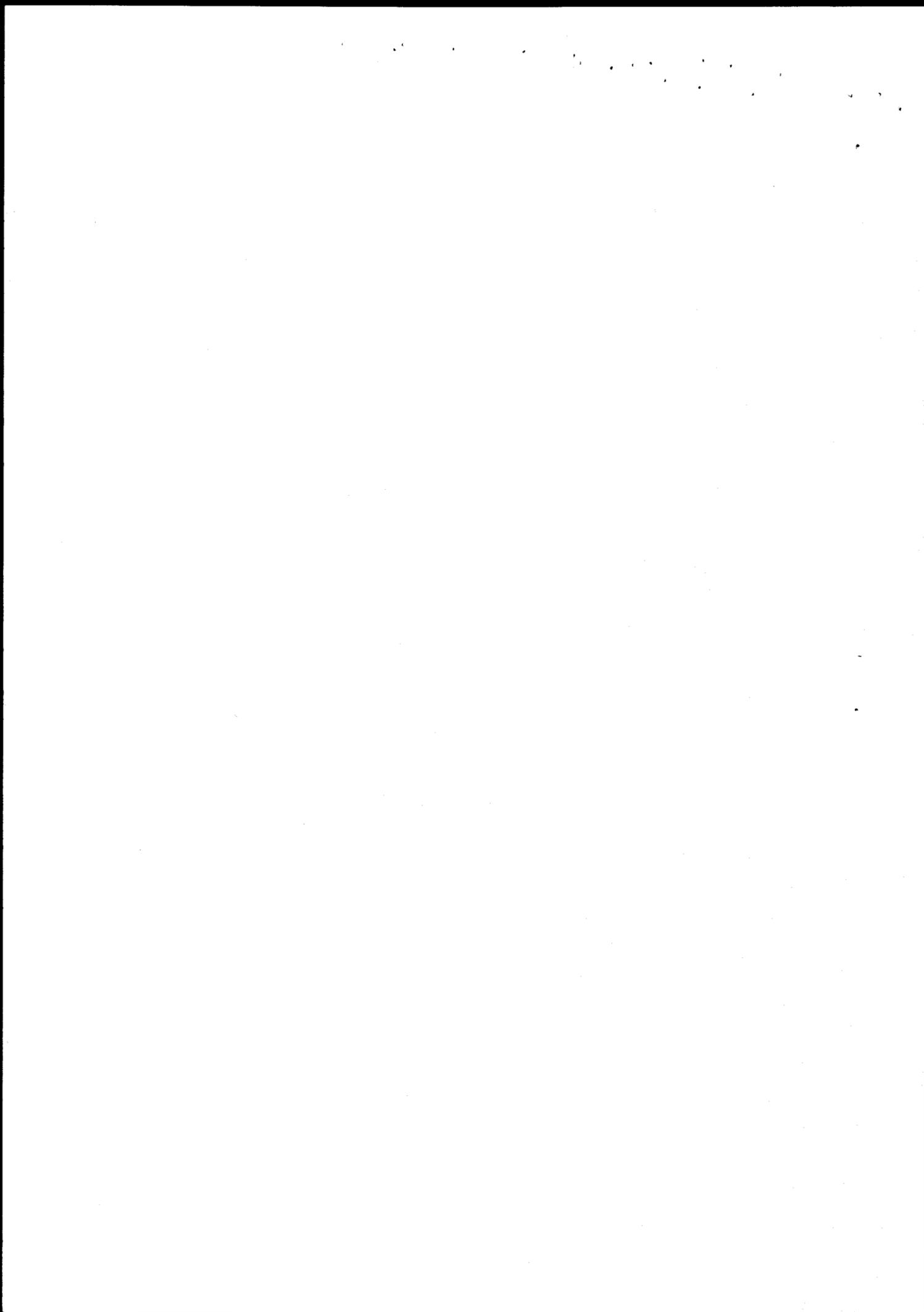
Ing. Jaime Delgado
Intrigo

ario Público Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

1 dos de Manabí .- Hasta aquí la minuta que los otor-
 2 gantes la ratifican la misma que junto a sus -
 3 documentos habilitantes queda elevada a escritura
 4 pública con todo el valor legal . Se comprueba
 5 el pago de los Impuestos de Alcabalas , Patrió -
 6 ticos y los Adicionales de Ley , el mismo que -
 7 será insertado al Protocolo junto a los testimo-
 8 nios a conferirse y los Certificados concedidos
 9 por los señores Tesorero y Jefe de la Dirección
 10 Financiera Municipal del Cantón Manta .- Esta es-
 11 critura por disposición de Ley no causa Impues-
 12 tos a la Plusvalía de la Propiedad .- I , leí
 13 da esta escritura a los otorgantes por mí el
 14 Notario en alta y clara voz de principio .-
 15 a fin aquellos se ratifican en su conte -
 16 nido y firman conmigo el Notario en uni -
 17 dad de acto . Doy fé .- h

Quinto

LUIS A. ARBOLEDA FERNANDEZ	RAMON MENDOZA CARRALERA
C.C. Nº 130122812-7	C.C. Nº 130079611-5
C.T. Nº 67076 .-	C.T. Nº 090182 .-



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ibarra y Barra &

MARIA IBARRA DE MENDOZA

C.C. N° 130117034-4

C.T. N° 109501 .-

EL NOTARIO .-

Jaime Delgado

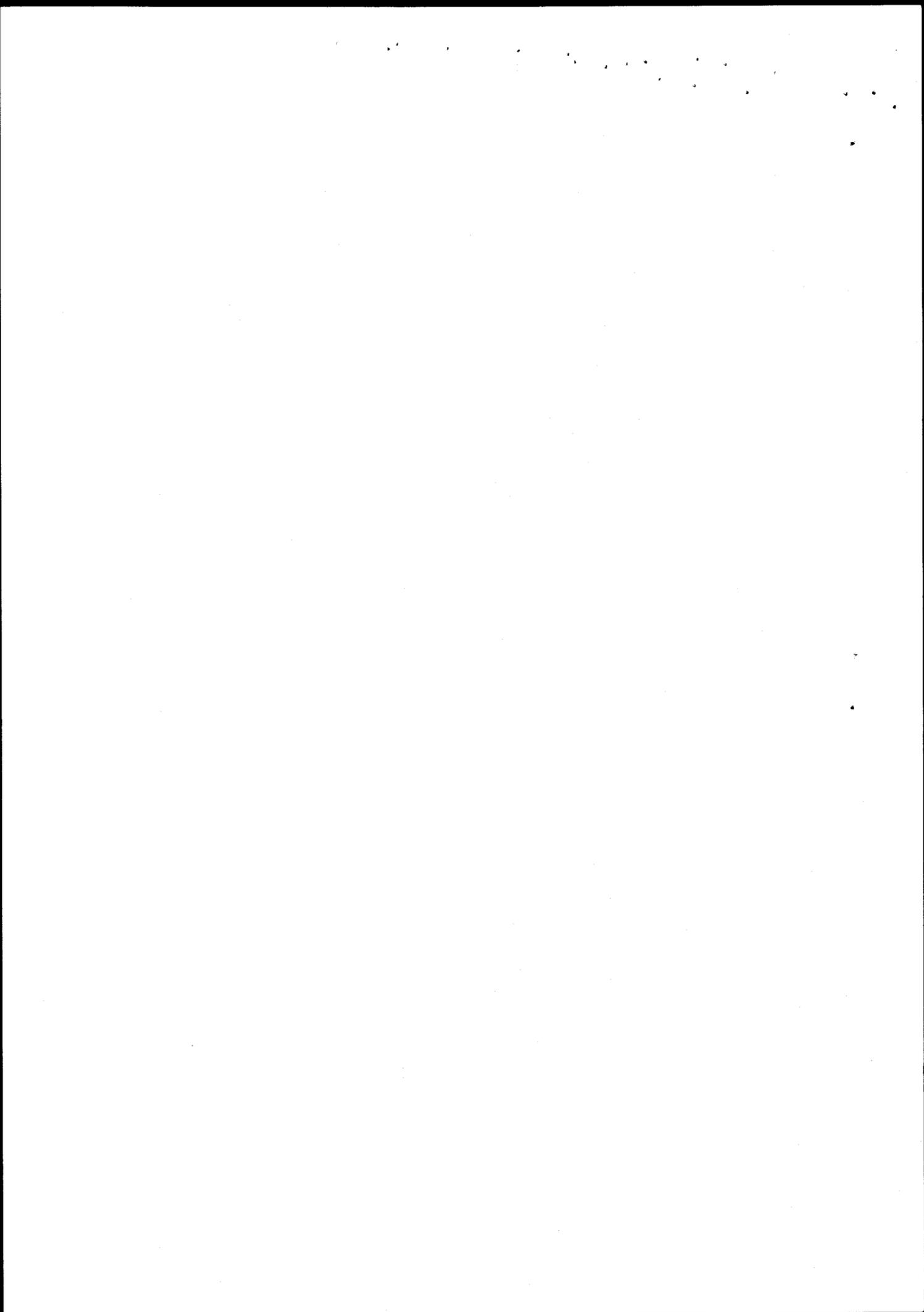
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS
OCHENTA Y CINCO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA POR MI EL NOTARIO ABOGADO JAIME DELGADO INTRIA-
GO , LA CUAL SELLO Y FIRMO MANTA , 19 DE MARZO DE -
1985 . EL NOTARIO . - ESCRITURA No. 232 .-

Jaime Delgado Intriago
ABOGADO

ABOGADO
JAIME DELGADO INTRIAGO
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA

DEJO TEL



1 CRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA, EN LA REGISTRO DE
 2 ESCRITURAS DE COMPRAVENTAS, DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
 3 CIUDAD DE MANTA, -OTORGADA POR EL SEÑOR; LUIS ALFREDO ANBOLEDA-
 4 FERNANDEZ, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR; RAMON VICTORIANO MEN-
 5 DOZA CARRANZA Y DOÑA MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO DE PERDUAZA,
 6 A MI CAMBIO BAJO EL NUMERO CUATROCIENTOS DIESCISEIS (416), Y
 7 ANOTADA EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO QUINIENTOS SETE-
 8 TA Y CINCO (575) EN ESTA FECHA.,

MANTA, MARZO 22 DE 1965



Aurelia Gonzalez de Moya
 Registradora de la Propiedad
 Suplente, Cantón - Manta

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

