



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **23423**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1121008* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, cinco metros y calle publica. Por atras, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor. Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.184
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	22 06/11/2012	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **lunes, 13 de enero de 1975**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **30**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martínez Luis	Casado	Manta

Causante	80-0000000008054 Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709 Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708 Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369 Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153 Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194 Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576 Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240 Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057 Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 15 19-abr-1942 6 6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186

Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2 13-ene-1975 2 13

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: La conyuge Señora. MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO, tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponden esto es al cincuenta por ciento de los bienes primer inmuebles inscritos con fecha once de mayo de 1984. y el segundo con fecha veintidos de marzo de 1985. es decir que la renuncia recae sobre los terreno ubicados en las Inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez, actualmente ciudadela Las Acacias del Cantón Manta. RENUNCIA, que hace a favor de su conyuge el señor RAMON VICTORIANO M E N D O Z A C A R R A N Z A



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	22-mar-1985	1184	1186
Compra Venta	551	11-may-1984	1124	1125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:14 del lunes, 19 de noviembre de 2012

A petición de:

Dña. MA Cedeño Rivas
1301709920

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 85947

11/19/2012 4:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-08-000	135,00	\$ 10.125,00	IMD. COLEG. TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ LAS ACACIAS CALLE PUBLICA	2012	38825	85947
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300796115	Costa Judicial			
8/31/2012 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad		El	IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,15	\$ 0,08	\$ 1,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			\$ 12,03
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 12,03		\$ 12,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,38		\$ 7,38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,25		\$ 20,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,52		\$ 1,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,41
			VALOR PAGADO			\$ 42,41
			SALDO			\$ 0,00

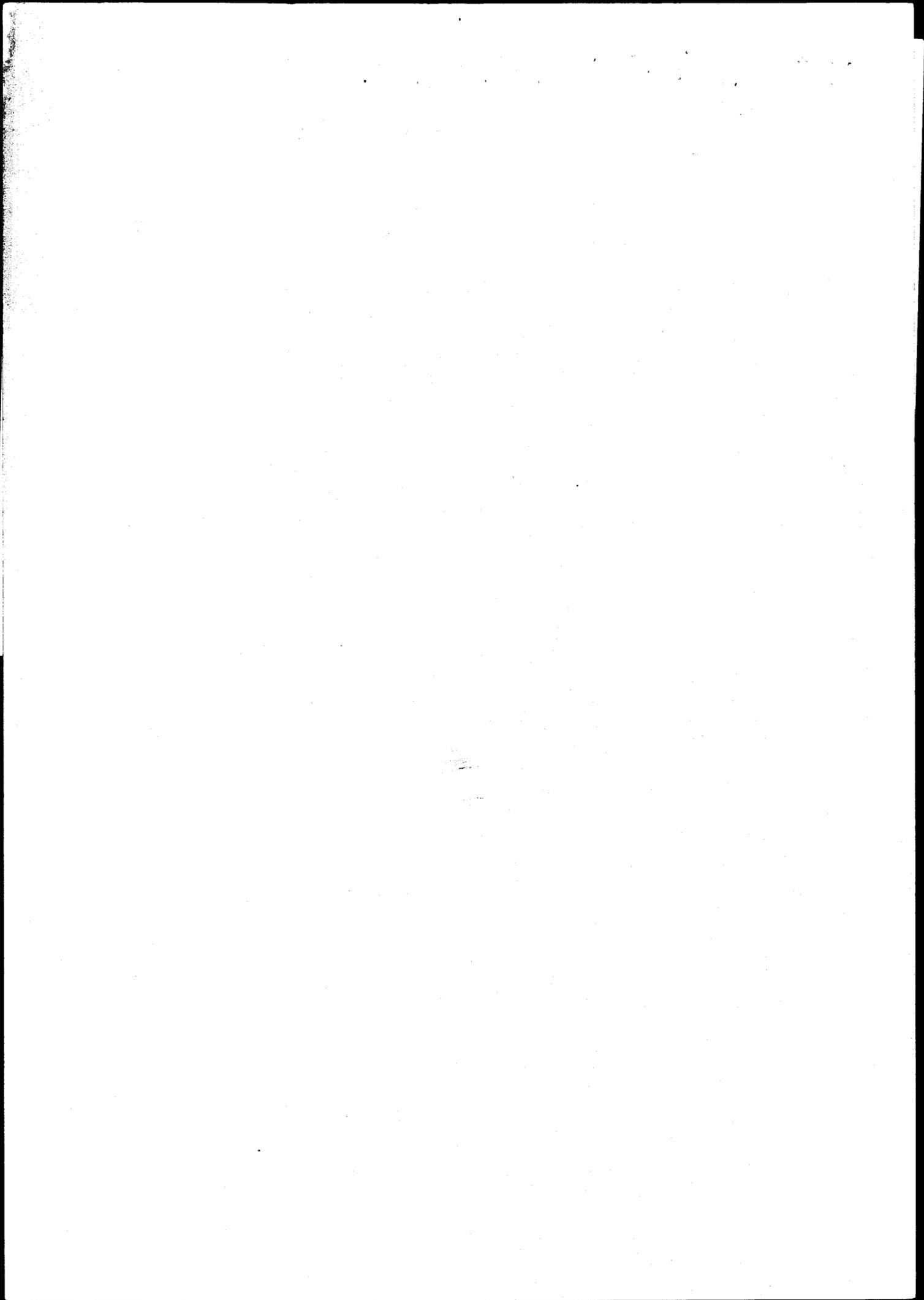
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Pa
Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE



Ingreso: Martes 4 Sept. 112
Retiro: Viernes 7 Sept. 112 10:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Director de
Avalúos y Catastro



Zelmar Paredes
091659003

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula	
Cve Catastral	112 1008
Nombre:	Mendoza Covarrubias Ramon V.
Rubros	
Impuesto Principal	
Valor no edificado	foto ten foto
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *Certeza de dominio*

Zelmar Paredes S
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Sedeo Cruz Rojas de Suelvas

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23423:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1121008*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubiocado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, cinco metros y calle publica. Por atrás, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de la señora Mariana Solorzano. Por un costado, veintisiete metros con terrenos de propiedad del mismos vendedor. Por el otro costado, los mismos veintisiete metros con terrenos de propiedad de los compradores. Teniendo una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	416 22/03/1985	1.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : **lunes, 13 de enero de 1975**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **30**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra: Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Zaís*

Ficha Registral: 23423

Página: 1 de 2

Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Hereder	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Hereder	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Hereder	80-000000008365	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Hereder	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Hereder	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Hereder	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Hereder	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Hereder	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.184 - Folio Final: 1.186

Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martinez". Teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043064	Ibarra Carreño Maria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009443	Arboleda Fernandez Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:40 del martes, 04 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Washington Carreño Lopez.
090625553

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Septiembre del 2012

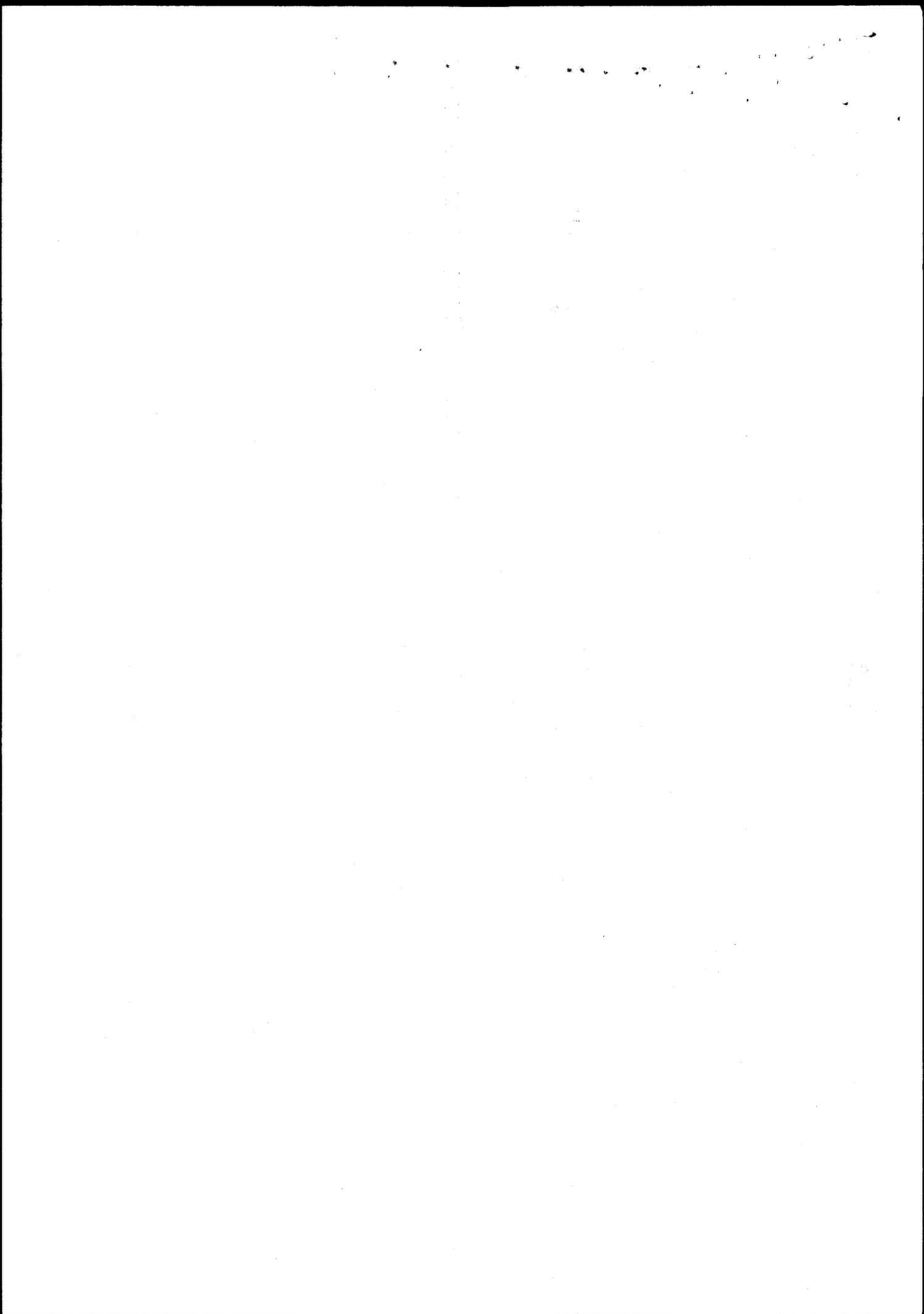
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO con número de cédula **130079611-5** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con numero de Servicio 170795 el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


E. Silvió Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

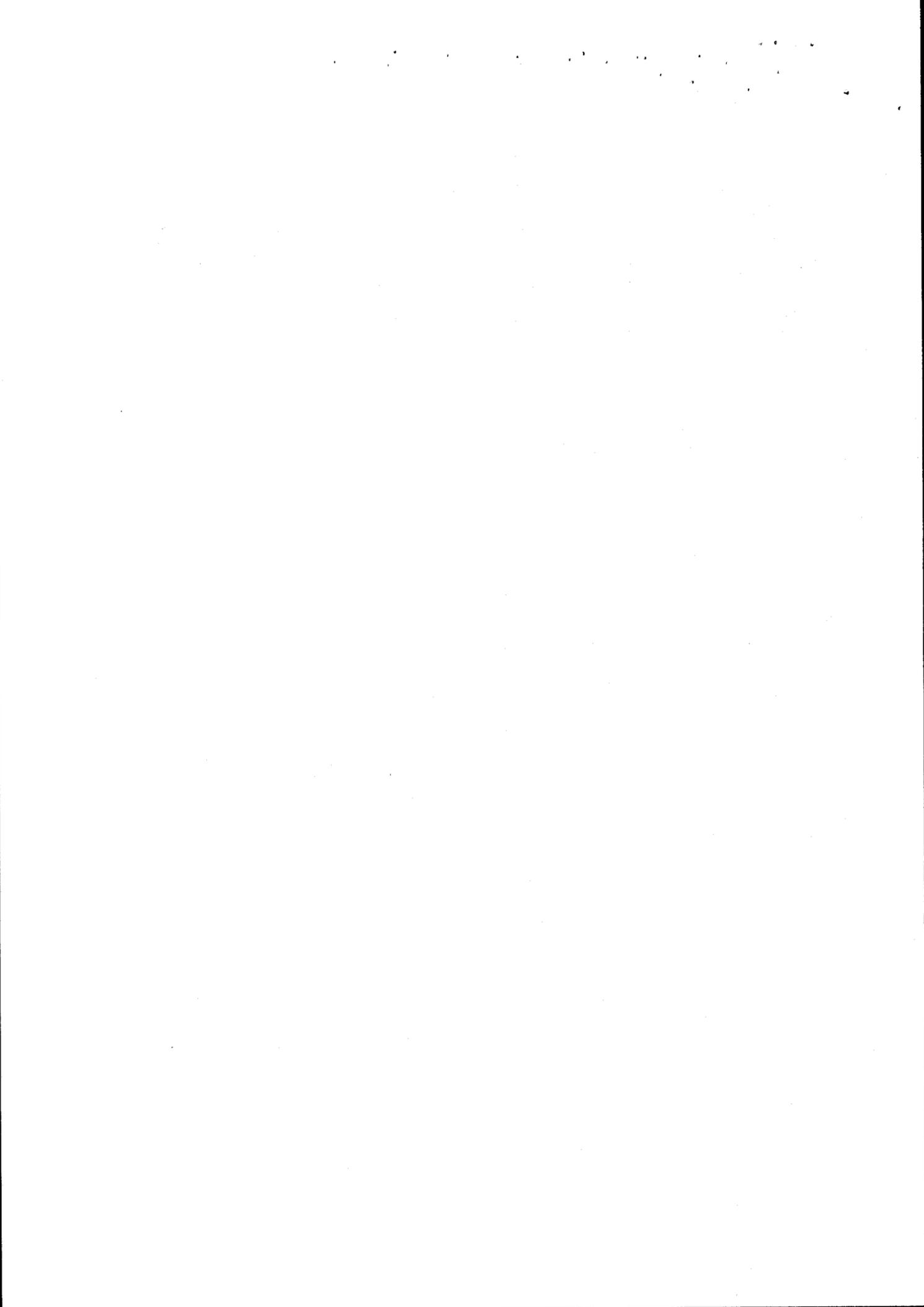


8/31/2012 10:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-10-00-000	138,00	\$ 10.128,00	LAS ACACIAS CALLE PUBLICA	2012	38825	85947
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CARRANZA RAMON VICTORIANO		1300796115	Costa Judicial			\$ 1,23
8/31/2012 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,15	\$ 0,08	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 12,03
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 12,03		\$ 7,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,38		\$ 20,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,25		\$ 1,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,52		\$ 42,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,41
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00



NO VALIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO



Notaría Tercera del Cantón Manta



21008

No. 232.-

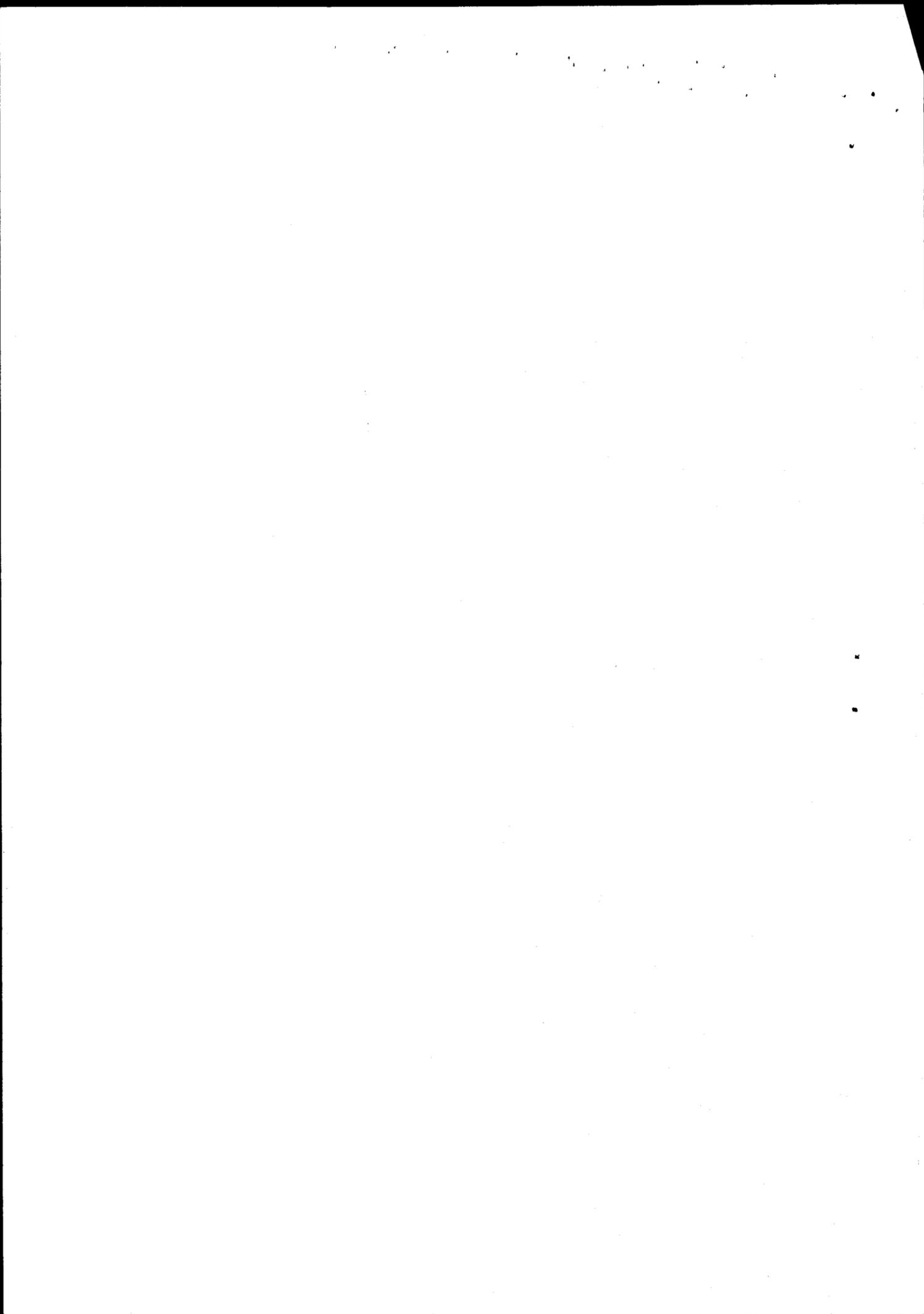
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA .-

OTORGANTES EL SEÑOR LUIS ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ.
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR RAMON VICTORIANO MENDOZA
CARRANZA Y DOÑA MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO DE MENDOZA

CUANTIA S/. 30.375,00 MANTA 19 de Marzo de 1985.-

NOTARIO: Abg. Jaime Enrique Delgado Intriago

Con los Protocolos del Ex-Notario Sr. CESAR CANTOS PAZMIÑO





Jaime Delgado
Intriago
Notario Público Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

NUMERO : (232) .-

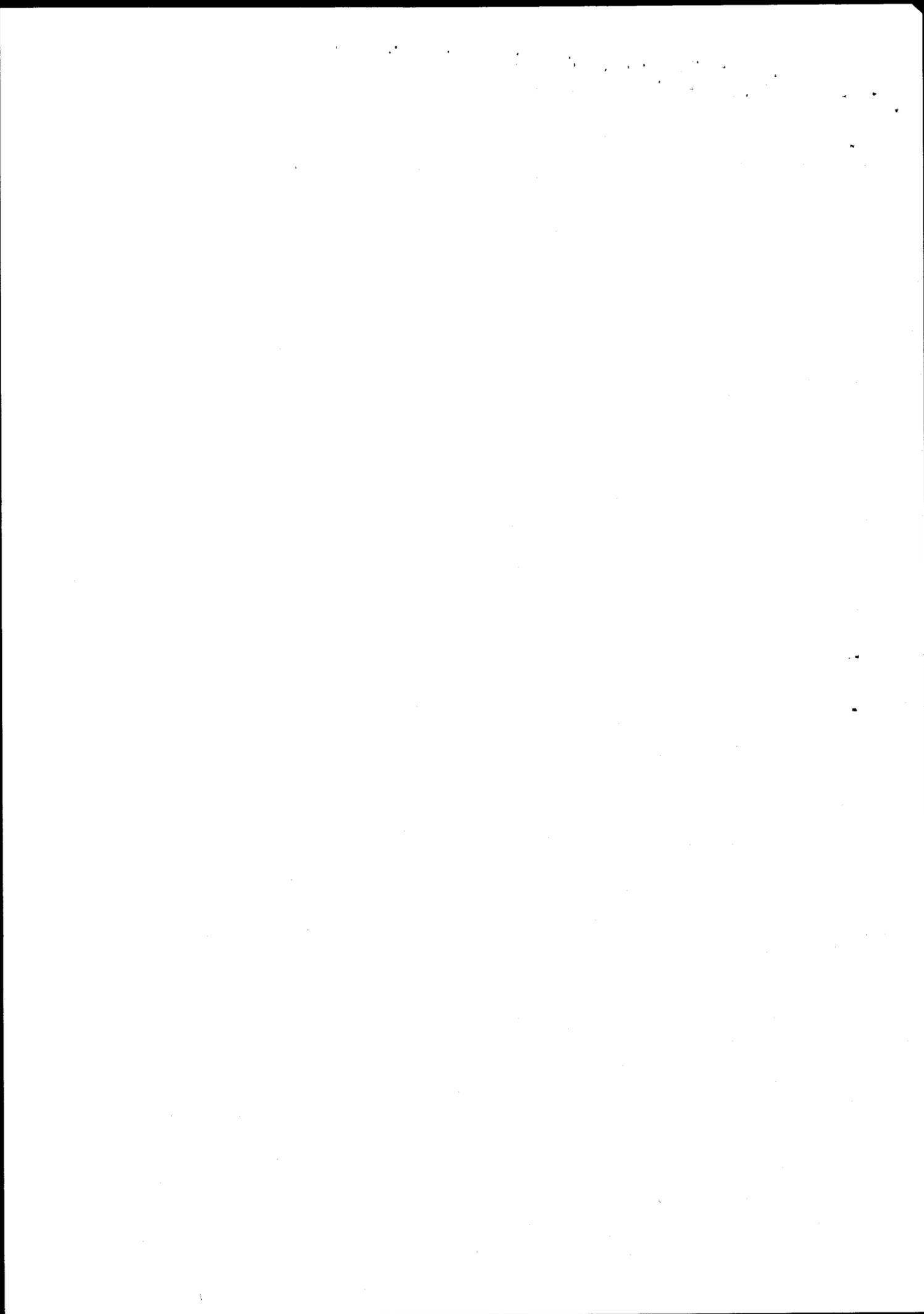
COMPRVENTA :-

1
2 OTORGA EL SEÑOR LUIS AL-
3 FREDO ARBOLEDA FERNANDEZ .
4 A FAVOR DE LOS CONYUGES -
5 SEÑOR RAMON VICTORIANO MEN
6 DOZA CARRANZA Y DONA MARIA
7 ISABEL IBARRA CARRENO DE
8 MENDOZA .-
9 CUANTIA : S/.30.375,00.-

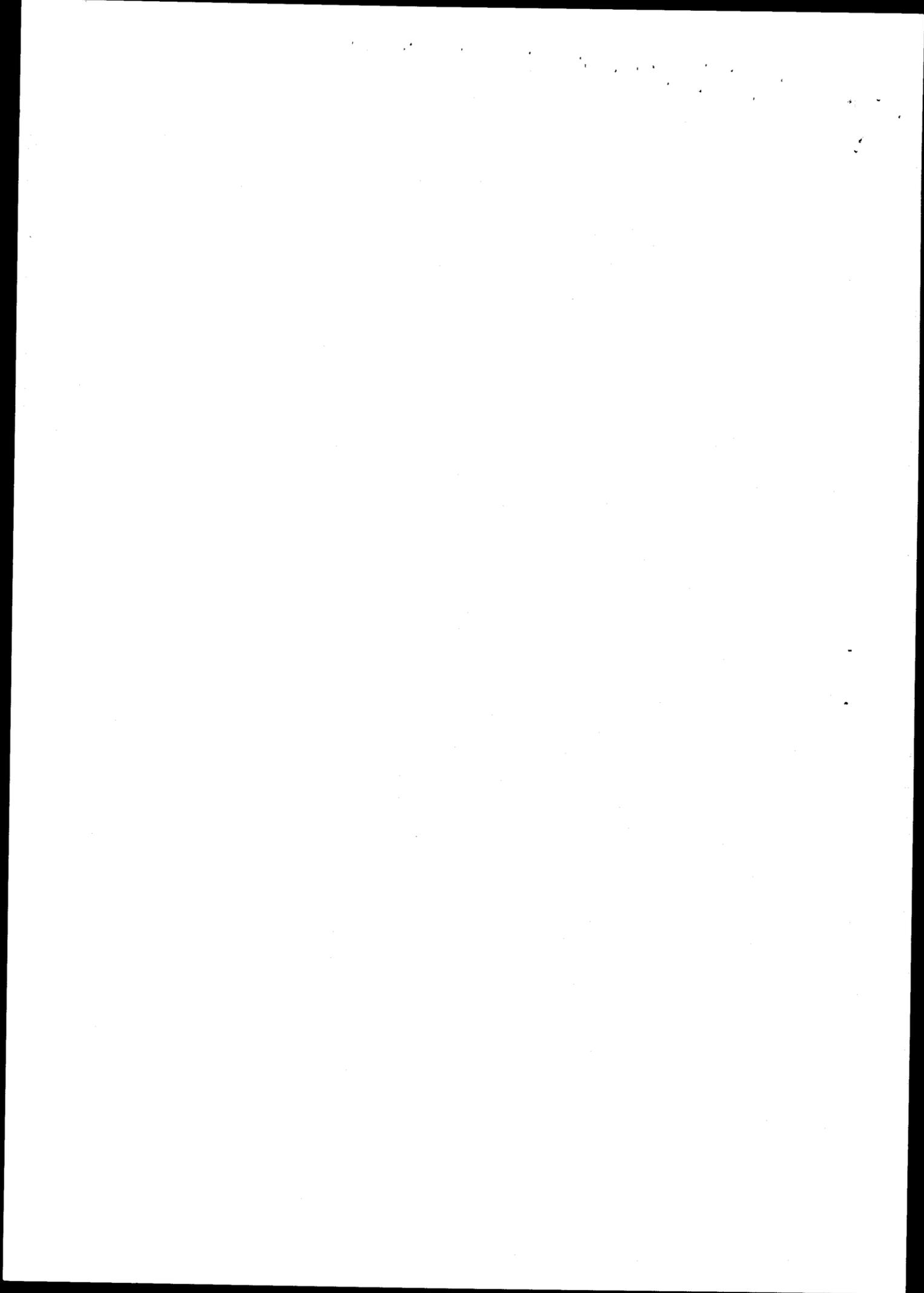
ABOGADO
JAIME DELGADO INTRIAGO
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA

[Handwritten signature]

10 En la Ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del
11 mismo nombre , Provincia de Manabí , República -
12 del Ecuador , hoy día Martes Diecinueve de Marzo
13 de mil novecientos ochenta y cinco , ante mí Abo
14 gado JAIME DELGADO INTRIAGO , Notario Público Ter
15 cero del Cantón , Comparecen , por una parte el
16 señor Luis Alfredo Arboleda Fernández , de esta
17 do Civil Soltero , Industrial , por sus propios
18 derechos y a quien en adelante se le denomina
19 rá como " El Vendedor " ; y , por otra parte el
20 señor Ramón Victoriano Mendoza Carranza , de es -
21 tado civil casado , Empleado Privado , por sus -
22 propios derechos , acompañado de su mujer la se
23 ñora María Isabel Ibarra Carreno de Mendoza ; de
24 Oficios quehaceres domésticos , casados entre sí,
25 por sus propios derechos y a quienes en adelan
26 te se les denominará como " Los Compradores " .-
27 Los Comparecientes son mayores de edad , de na-



tanto el vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO: El precio de la presente Compraventa con venido entre las partes es la suma de TREINTA - MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO SUCRES; que el vendedor declara tenerlos recibidos en dinero efectivo y moneda de curso legal de poder de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además el vendedor que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley: QUINTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. SEXTA: El vendedor faculta a los compradores para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. - (Firmado) Doctor Paco Delgado Luas. Matrícula número Treinta y dos. Colegio de Aboga-

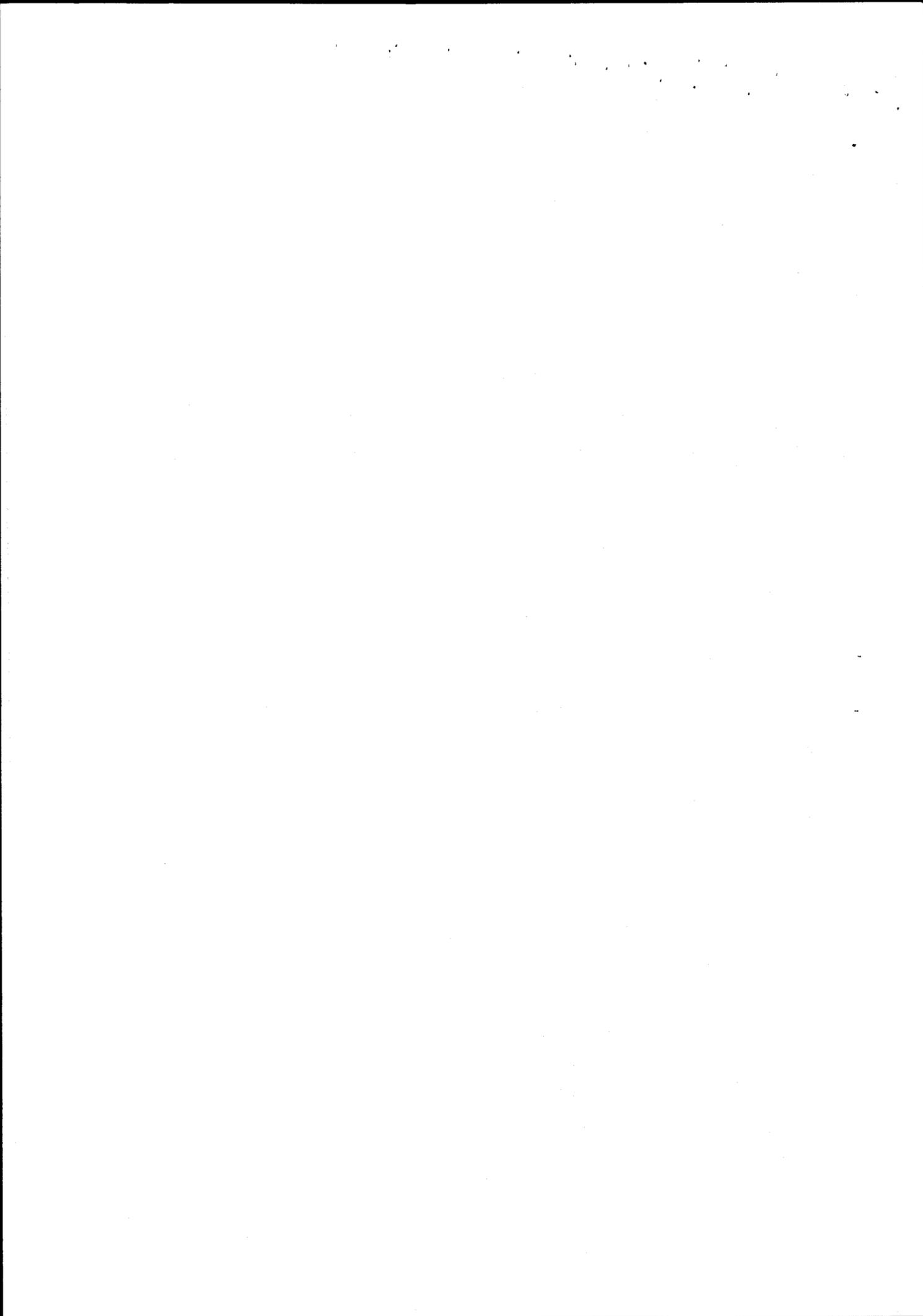




Abg. Jaime Delgado
Intriago

Notario Público Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

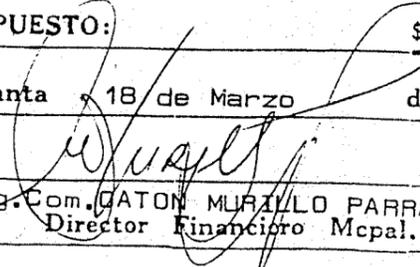
1 te y celebrada ante la señora María Fanny Rivas
2 de Cedeño, Notaria Primera del Cantón Manta, -
3 con fecha treinta de diciembre de mil novecien-
4 tos setenta y cuatro, é inscrita en el Regis-
5 tro de la Propiedad del mismo Cantón el día -
6 trece de Enero de mil novecientos setenta y cin-
7 co. El señor Luis Alfredo Arboleda Fernández es
8 propietario de varios cuerpos de terrenos que se
9 encuentran ubicados en las Inmediaciones del Co-
10 legio " Técnico Luis Arboleda Martínez ". TERCERA:
11 VENTA : Enunciado lo anterior y por el presente
12 Instrumento el vendedor desmembrando del lote nú-
13 mero seis, adquirido en mayor extensión hoy tie-
14 ne a bien dar en venta real y enajenación per-
15 petua a favor del comprador un lote de terreno
16 el mismo que tiene las siguientes medidas y lin-
17 deros : Por el frente Cinco metros y Calle Pú-
18 blica ; por atrás los mismos cinco metros y te-
19 rrenos de propiedad de la señora Mariana Solor-
20 zano ; por un costado Veintisiete metros con -
21 terrenos de propiedad del mismo Vendedor ; y -
22 por el otro costado los mismos veintisiete metros
23 con terrenos de propiedad de los compradores ; -
24 teniendo una superficie total de Ciento treinta
25 y cinco metros cuadrados , No obstante de deter-
26 minarse sus mensuras la venta se la realiza co-
27 mo cuerpo cierto bajo los linderos ya determi-
28 nados , cualesquiera que sea su cabida , por lo

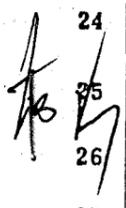


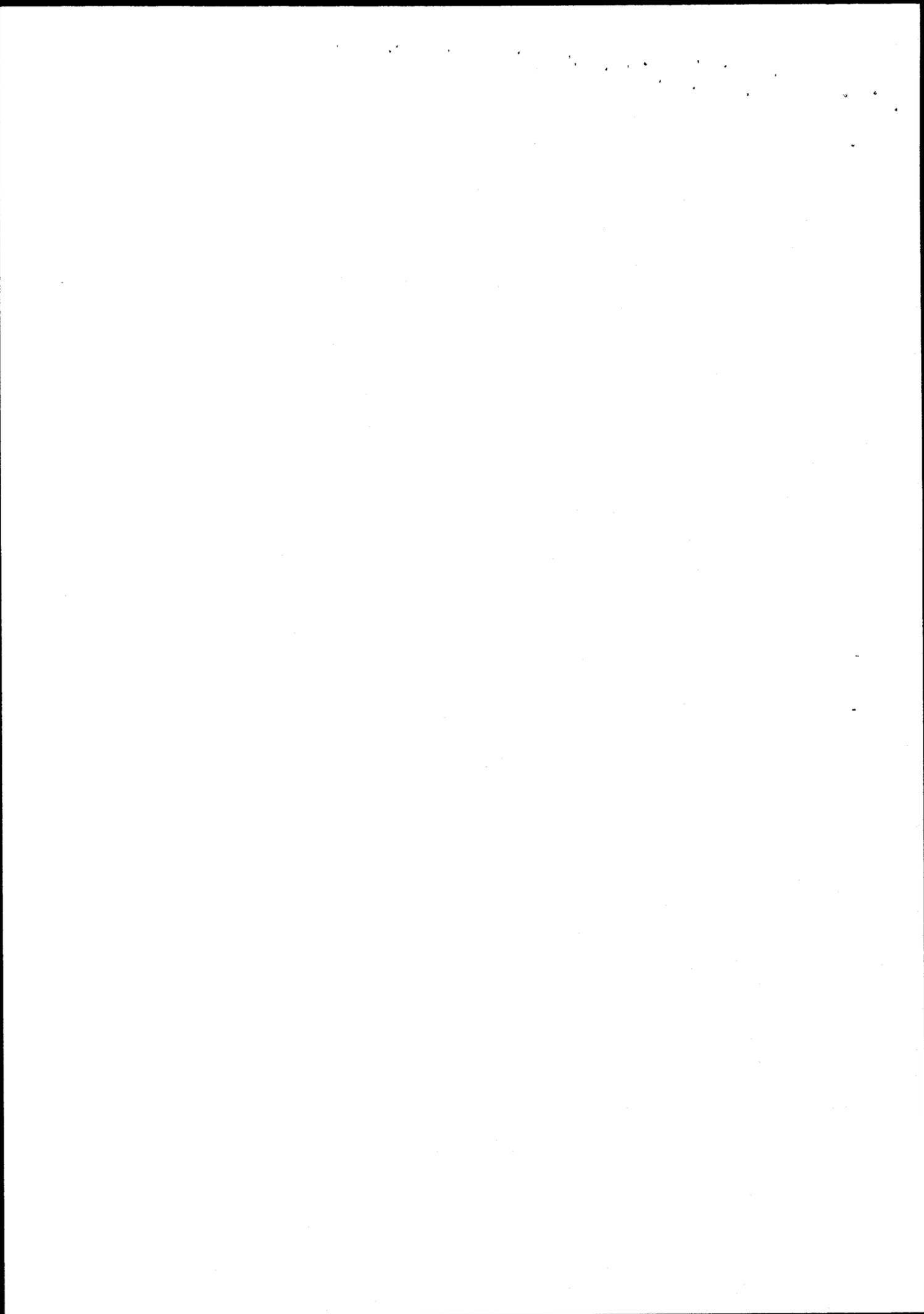
M. MANTA

UCRES

716

1	
2	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
3	DEL CANTON MANTA
4	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra
6	registrada una propiedad que consiste en Solar
7	perteneciente a ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ
8	ubicada en las Ing.Coleg.Técnico
9	cuyo Avalúo Comercial/por metro ² asciende a la cantidad
10	de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO,00/100 sucres [s/.225,00]
11	NOTA: La presente compra venta no causa plusvalía
12	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES
13	Precio de venta \$
14	Costo de Adquisición
15	Utilidad \$
16	REBAJAS:
17	Años Transcurridos \$
18	Otras Rebajas "
19	Valor Imponibl \$
20	IMPUESTO:
21	Por los primeros \$ \$
22	Por el exceso "
23	TOTAL DEL IMPUESTO: \$
24	Manta 18 de Marzo de 1985
25	
26	Ing.Com.GATON MURILLO PARRAGA. Director Financiero Mcpal.
27	







TE SUCRES

4487

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Marzo de 1985

Roberto Rodríguez Santana
ROBERTO RODRIGUEZ SANTANA.
Tesorero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Nº 14705



MARTHA ZEA DE PICO J.

TESORERO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de la parte interesada CERTIFICA:

Que habiendo revisado los archivos, de la Oficina a mi cargo, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, con el nombre del Señor ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ.-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la presente fecha.

El Peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

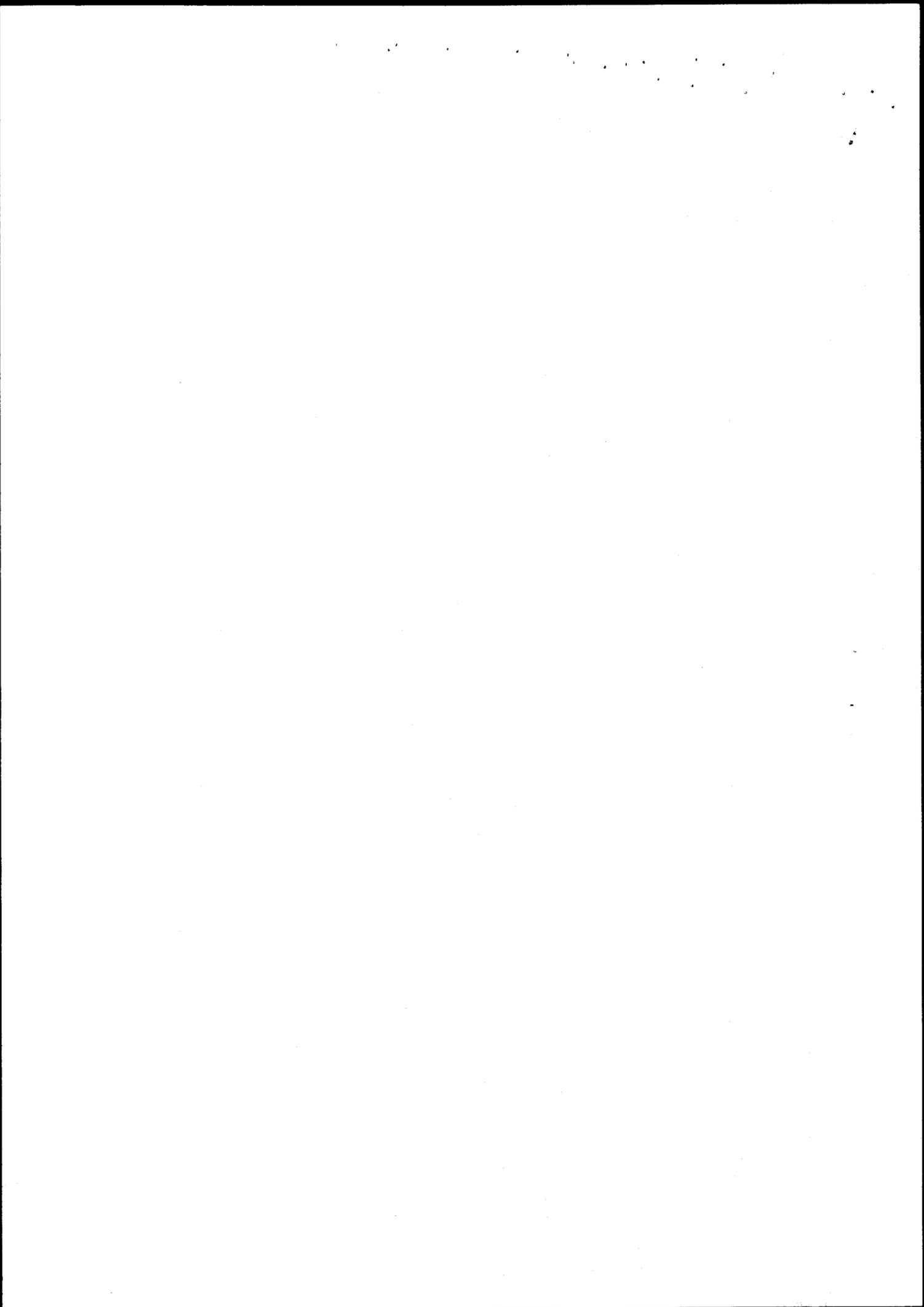
Manta, 18 de marzo de 1985

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Martha Zea de Pico J.

MARTHA ZEA DE PICO J.

Tesorero del CC. BB.





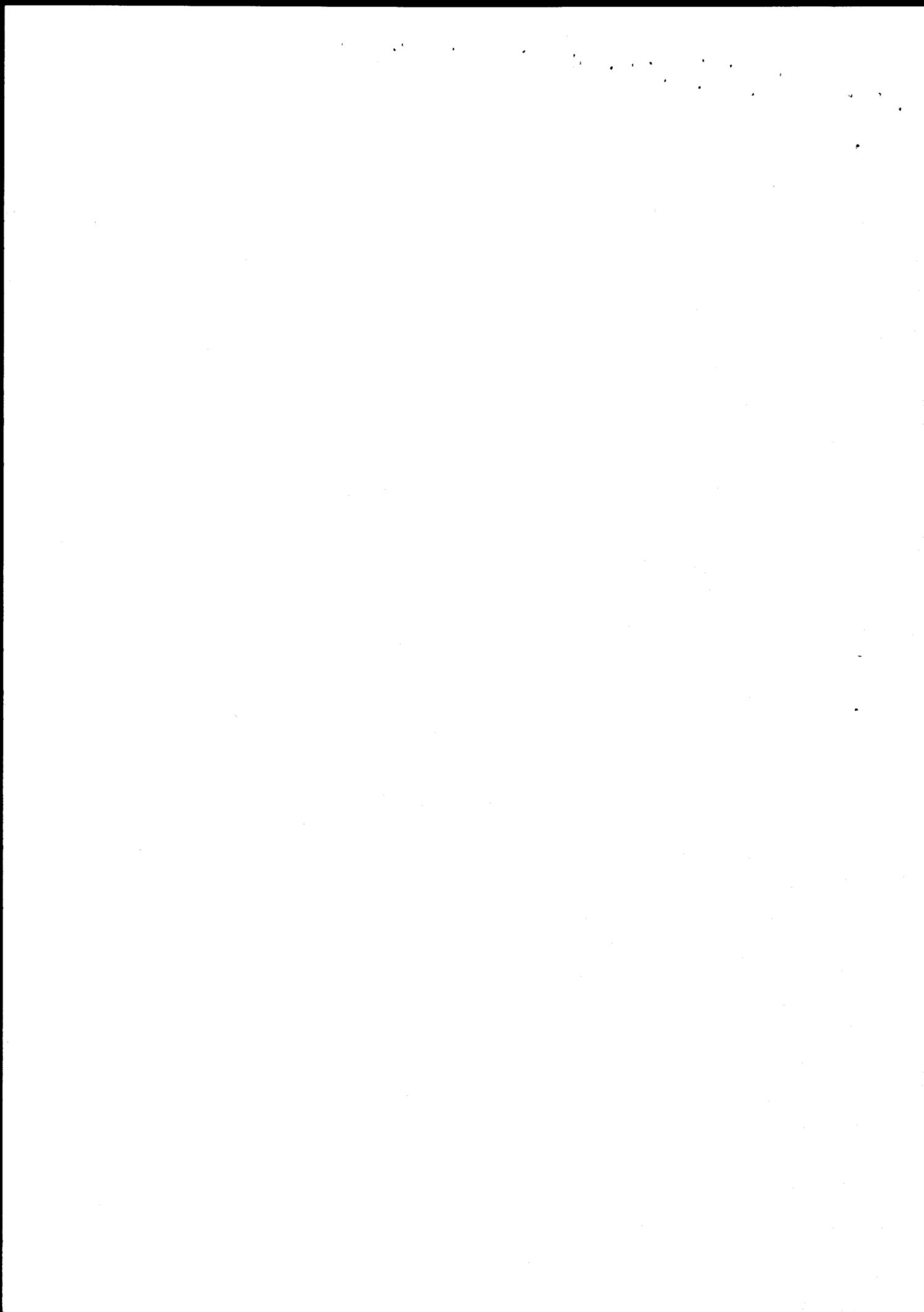
Ing. Jaime Delgado
Intrigo

ario Público Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

1 dos de Manabí .- Hasta aquí la minuta que los otor-
 2 gantes la ratifican la misma que junto a sus -
 3 documentos habilitantes queda elevada a escritura
 4 pública con todo el valor legal . Se comprueba
 5 el pago de los Impuestos de Alcabalas , Patrió -
 6 ticos y los Adicionales de Ley , el mismo que -
 7 será insertado al Protocolo junto a los testimo-
 8 nios a conferirse y los Certificados concedidos
 9 por los señores Tesorero y Jefe de la Dirección
 10 Financiera Municipal del Cantón Manta .- Esta es-
 11 critura por disposición de Ley no causa Impues-
 12 tos a la Plusvalía de la Propiedad .- I , leí
 13 da esta escritura a los otorgantes por mí el
 14 Notario en alta y clara voz de principio .-
 15 a fin aquellos se ratifican en su conte -
 16 nido y firman conmigo el Notario en uni -
 17 dad de acto . Doy fé .- h

Quinto

23		
24		<i>Ramon Mendoza</i>
25		
26	LUIS A. ARBOLEDA FERNANDEZ	RAMON MENDOZA CARRERA
27	C.C. Nº 130122812-7	C.C. Nº 130079611-5
28	C.T. Nº 67076 .-	C.T. Nº 090182 .-



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ibarra y Barra &

MARIA IBARRA DE MENDOZA

C.C. N° 130117034-4

C.T. N° 109501 .-

EL NOTARIO .-

Jaime Delgado

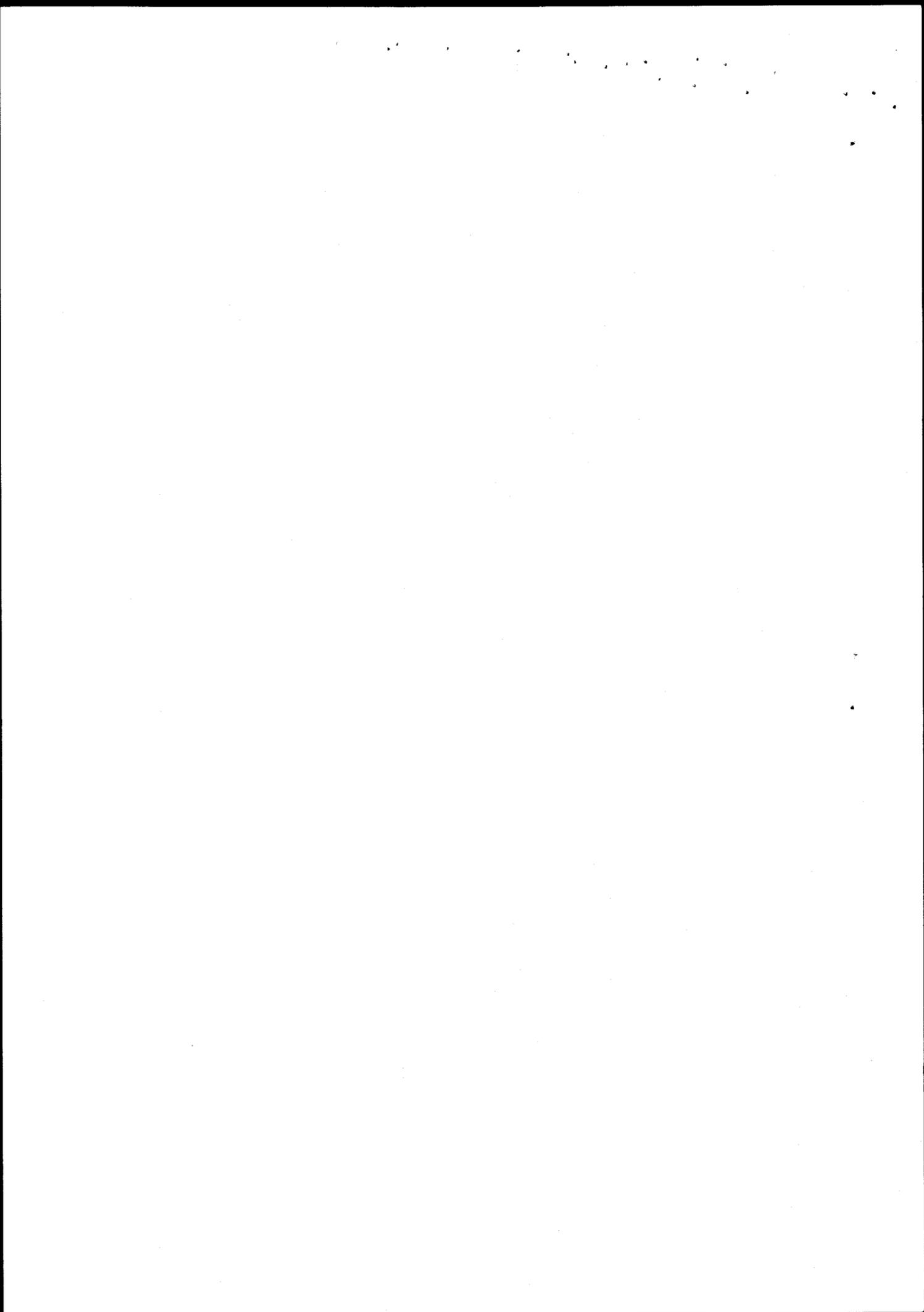
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS
OCHENTA Y CINCO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA POR MI EL NOTARIO ABOGADO JAIME DELGADO INTRIA-
GO , LA CUAL SELLO Y FIRMO MANTA , 19 DE MARZO DE -
1985 . EL NOTARIO . - ESCRITURA No. 232 .-

Jaime Delgado Intriago
ABOGADO

ABOGADO
JAIME DELGADO INTRIAGO
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA

DEJO TEL



1 CRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA, EN EL REGISTRO DE
 2 ESCRITURAS DE COMPRAVENTAS, DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
 3 CIUDAD DE MANTA, -OTORGADA POR EL SEÑOR; LUIS ALFREDO ANBOLEDA-
 4 FERNANDEZ, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR; RAMON VICTORIANO MEN-
 5 DOZA CARRANZA Y DOÑA MARIA ISABEL IBARRA CARREÑO DE PERDUAZA,
 6 A MI CAMBIO BAJO EL NUMERO CUATROCIENTOS DIESCISEIS (416), Y
 7 ANOTADA EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO QUINIENTOS SETE-
 8 TA Y CINCO (575) EN ESTA FECHA.,

MANTA, MARZO 22 DE 1965



Aurelia Gonzalez de Moya
 Registradora de la Propiedad
 Suplente, Cantón - Manta

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

