

6160-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 22380047

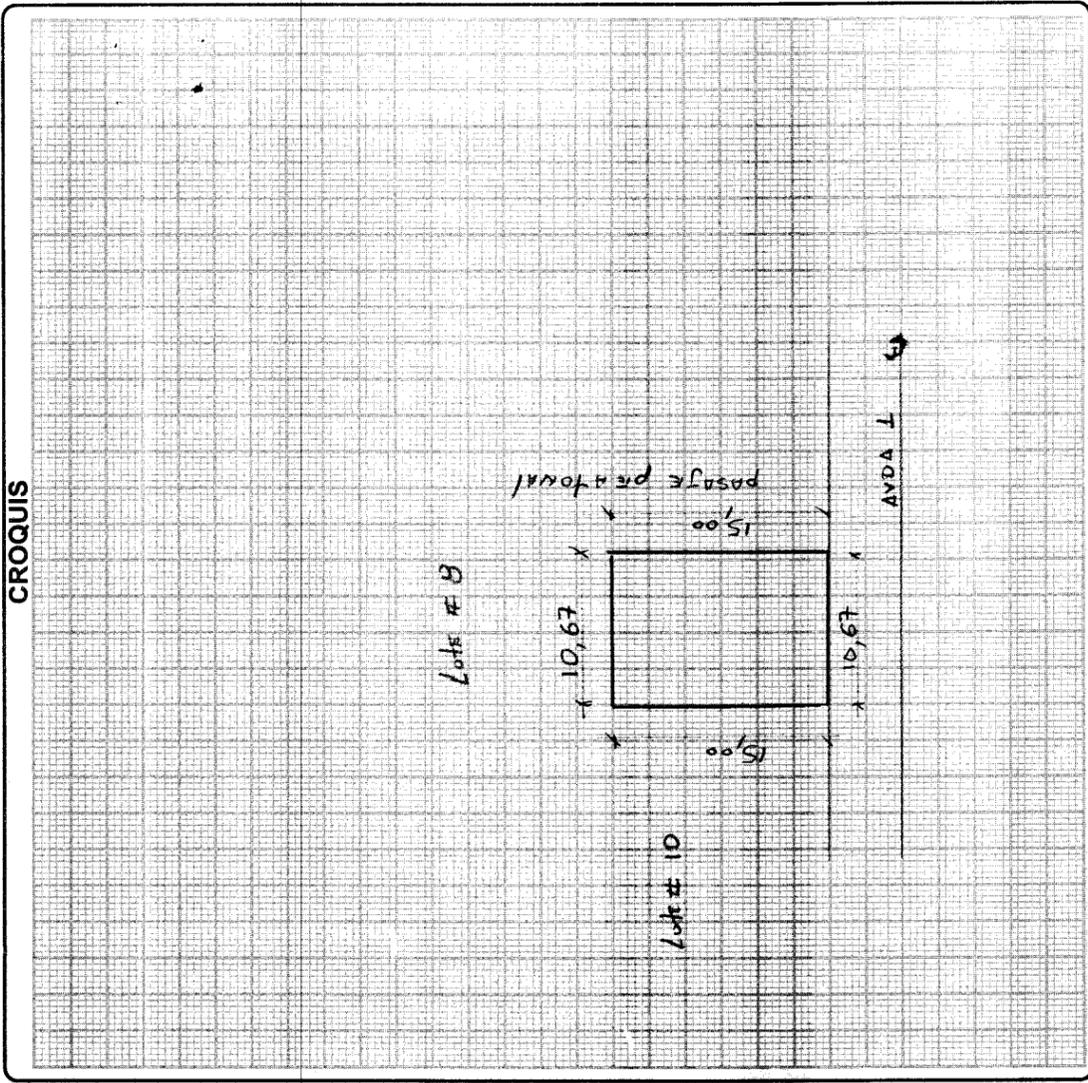
DIRECCIÓN: barrio COSTA AZUL
calle CALLE 7 - AYDA 1

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
ZONA HOMOGENEA
ZONA SEGUN VALOR

Mz J-1 lote 08

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: (8) LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA: (13) TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

ACERA: (14) NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: (15) AGUA POTABLE
(16) ALCANTARILLADO
(17) ENERGIA ELECTRICA
(18) ILUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: (19) SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE: (20) AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
(21) DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CERRAMIENTO: (23) HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

AREA: (23) SIN DECIMALES 16005
PERIMETRO: (24) 5134
LONGITUD DEL FRENTE: (25) 1067
NUMERO DE ESQUINAS: (26)

ANALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 2

(28) CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: (29) SIN USO 1 2 3
(30) CONSTRUCCION 1 2 3
(31) OTRO USO 1 2 3

(32) OTRO USO NOMBRE CODIGO

(33) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(34) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(35) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SE DESMONTA EL 15/12/2012
2238004 Agosto 15/2012
San Juan Manta



REPUBLICA DEL ECUADOR

2248207-09

Sello
09/10/12

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

LOS CONYUGES SENOR JORGE LUIS VERA SERRANO

Otorgada por _____
Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO.-

LA SEÑORA SUSANA CAROLINA ROMAN CABRERA

A favor de _____

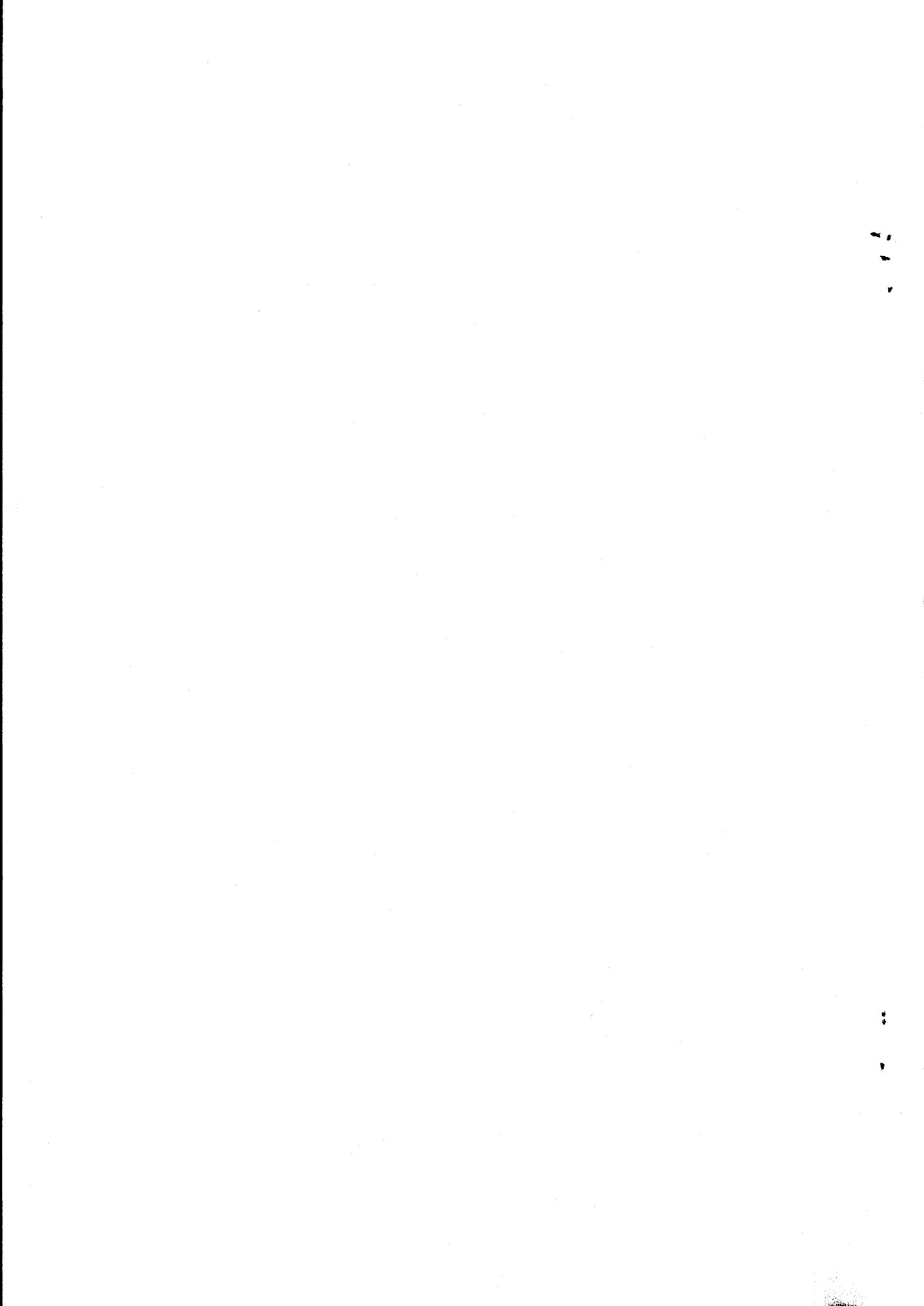
INDETERMINADA

Cuantía _____

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER No. 4.821

Manta, a 28 de AGOSTO de 2012



f/4846

NUMERO : (4.821)


 COMPRAVENTA OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR JORGE
 LUIS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN
 DELGADO, A FAVOR DE LA SEÑORA SUSANA CAROLINA
 ROMAN CABRERA.-

CUANTIA : USD \$ 3,681.15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
 martes veintiocho de agosto del año dos mil doce, ante mí,
 Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la
 Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
 Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
 Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
 dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y
 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los
 cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA
 ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios derechos, a
 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos
 sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números
 uno cero cinco siete cero cero nueve ocho guión nueve
 y uno tres cero ocho seis seis ocho cuatro uno guión cinco;
 respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente
 certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son
 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI

y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora SUSANA CAROLINA ROMAN CABRERA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno ocho cuatro cuatro tres cinco guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora SUSANA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CAROLINA CABRERA, por sus propios y personales derechos, en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete y Veinte de la Manzana J - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con sesenta y cinco metros y linderos con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con setenta y cinco metros y lindera con calle Siete; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros un centímetro y lindera con calle Siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote Tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros, lote número Dieciocho.- De este lote de terreno se ha

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

91
Ab. Elvira Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Calle Siete
Manta - Manabí



realizado varias ventas.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora SUSANA CAROLINA ROMAN CABRERA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número NUEVE de la Manzana "J - Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRÁS : Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con pasaje peatonal. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
incluso a las acciones por lesión enorme. QUINTA : DEL
SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace
como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce
muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los
vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA :
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION
PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia
autógrafa de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase
usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
sean necesarias para la validez y perfección de la presente
Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda
elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,



Ab. Elvira Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

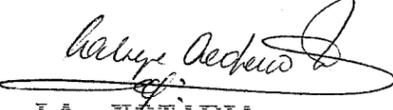
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *uj*


JORGE L. VERA SERRANO
C.C.No.- 130570098-9


ANA I. SUSSMANN DELGADO
C.C.No.- 130866841-5


SUSANA CAROLINA ROMAN CABRERA
C.C.No.- 131184435-9


LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA.

NOTARIA PUEBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 261-479 / 261-477

TITULO DE CREDITO No. 000080976

| | | | | | | |
|---|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACION | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 2-23-80-07-000 | 160.05 | 3681,15 | 29701 | 80976 |

8/16/2012 12:59

| VENDEDOR | | DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | VALOR |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|--|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | | |
| 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | LOTZ COSTA AZUL MZ-J1 LT-09 | | Impuesto principal | | 36.81 |
| | ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 11.04 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | TOTAL A PAGAR | | 47.85 |
| 1311844359 | ROMAN CABRERA SUSANA CAROLINA | ND | | VALOR PAGADO | | 47.85 |
| | | | | SALDO | | 0,00 |

EMISION: 8/16/2012 12:59 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

Ab. Elsy Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000080975

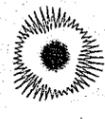
8/16/2012 12:56

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| 1305700889 | VERA SERRANO JORGE LUIS | LOTZ COSTA AZUL MZ-J1 LT09 | 2-23-80-07-000 | 160,05 | 3681,15 | 29700 | 80975 |
| VENEDOR | | | | | | | |
| UTILIDADES | | | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1311844359 | ROMAN CABRERA SUSANA CAROLINA | ND | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 12,37 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 13,37 | | |
| | | | VALOR PAGADO | | 13,37 | | |
| | | | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 8/16/2012 12:56 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991508

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastral Predios _____
en vigencia, se en VERASERRANO JORGE LUISiedad que consiste en _____
perteneiente a LOTZ. COSTA AZUL MZ-J1.LOTE.09 _____
ubicada AVALÚO.COMERCIAL.PTE.COMPRAVENTA _____
cuyo \$3681.15 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 15/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

E
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

16 AGOSTO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

099900322

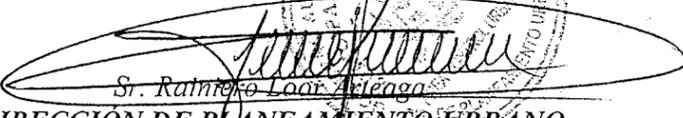
AUTORIZACIÓN

Nº. 243-1660

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROMAN CABRERA SUSANA CAROLINA** para que celebre escritura de un lote de terreno signado con el N° 09 de la Manzana "J-1" propiedad de Vera Serrano Jorge Luis, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 lotes Cuatro al Diecisiete con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Por el frente: | 10.67m con avenida uno. |
| Por atrás: | 10.67m con lote N° 08. |
| Costado derecho: | 15.00m con lote N° 10. |
| Costado izquierdo: | 15.00m con pasaje peatonal. |
| Área total: | 160,05m ² |

Manta, agosto 02 de 2012


Sr. Raimundo Loor Aleaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección ~~aprobó~~ la subdivisión de terreno, propiedad de VERA SERRANO JORGE LUIS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 lotes Cuatro al Diecisiete. Clave Catastral # 2238004000 el mismo que posee un área total de 2.240,15m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.240,15m². (Escritura inscrita el 9 de julio de 2.001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de junio de 2.001).

Por el frente: 65,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 75,00m con calle N° 7.
Costado derecho: 32,01m con calle planificada.
Costado izquierdo: 16,00m con lote 3, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 10,00m, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m lote N° 18.

Área total: 2.240,15m²
LOTES N°13 Y 14 MZ J-1 A FAVOR DE ARTEAGA TAPIA AUXILIADORA MONSERRATE: 320,00m² (Escritura inscrita el 14 de octubre de 2.009 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 07 de septiembre de 2.009).

LOTES N°06 Y 07 MZ J-1 A FAVOR DE CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE: 320,00m² (Escritura inscrita el 8 de diciembre de 2.010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 22 de octubre de 2.010).

LOTE N° 16 MZ J-1 A FAVOR DE MANTUANO ANCHUNDIA IGNACIO FERNANDO: 160,00m² (Escritura inscrita el 7 de enero de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 8 de diciembre de 2.010).

LOTES N°11 Y 12 MZ J-1 A FAVOR DE VERA MACIAS SONIA MARIBEL: 320,05m² (Escritura inscrita el 8 de mayo de 2.012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17 de noviembre de 2.011).

LOTES N°09 MZ J-1 A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROMAN CABRERA SUSANA CANSLINA: 160,05m²

Por el frente: 10,67m con avenida uno.
Por atrás: 10,67m con lote N° 08.
Costado derecho: 15,00m con lote N° 10.
Costado izquierdo: 15,00m con pasaje peatonal.
Área total: 160,05m²

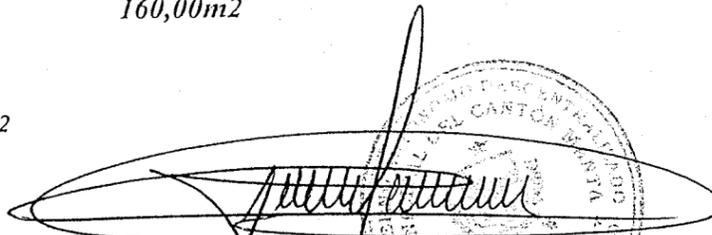
ÁREA SOBRANTE DE 6 LOTES: 960,05m²

Lote N° 4: 160,00m²
Lote N° 5: 160,00m²
Lote N° 8: 160,00m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Lote N° 10: 160,05m2
Lote N° 15: 160,00m2
Lote N° 17: 160,00m2

Manta, agosto 02 de 2012


Sr. Raimero Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

0099927



ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992275

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6160

28 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-80-07-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ-J1 LT.09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305700989

VERA SERRANO JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3681,15

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3681,15

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS DEDESMEMBRA DELACC2238004

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

36,81

11,04

47,85

13,32

61,17

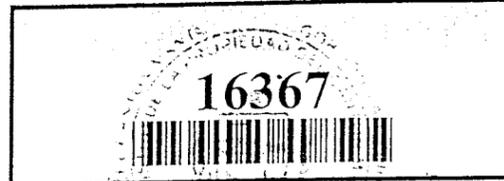
Impreso por: MARIS REYES 15/08/2012 16:28:54



Valor \$ 1,00 Dólar

0078206

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1 | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO | | |
| 2 | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA | | |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado | | |
| 4 | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no | | |
| 5 | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente | | |
| 6 | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de | | |
| 7 | Por consiguiente se establece | | |
| 8 | VERA SERRANO JORGE LUIS que no deudor de esta Municipalidad | | |
| 9 | Manta, 23 julio de 2012 | | |
| 10 | 23 julio 12 | | |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE | | |
| 12 | 2238004000 COSTA AZUL MZ J1 L- | | |
| 13 | 4, 5, 8 AL 10, 15 Y 17 | | |
| 14 | Manta, veinte y tres de julio del dos | | |
| 15 | mil doce | | |
| 16 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA | | |
| 17 | <i>Ing. Pablo Macías García</i> | | |
| 18 | TESORERO MUNICIPAL | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |
| 26 | | | |
| 27 | | | |
| 28 | | | |



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16367:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Escritura: miércoles, 12 de agosto de 2009
Parroquia: EL ESTEROS

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238004000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 Lotes Cuatro al Diecisiete, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y calle siete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros lote número dieciocho.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.804 09/07/2001 | 15.188 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.910 14/10/2009 | 47.790 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.988 08/12/2010 | 52.680 |
| Compra Venta | Compraventa | 55 07/01/2011 | 849 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.190 08/05/2012 | 22.755 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el miércoles, 01 de junio de 1949
Tomos: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 15.188 - Folio Final: 15.197
 Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.225
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Calderon Viuda Jamed, según Poder.
 Los lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y veinte Manzana J - 1. Manzana J - 1: Lotes cuatro al diecisiete. Manzana J - 1: Lote veinte. Area Total: Ciento sesenta metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000016775 | Calderon Clemencia | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2009

Tomo: 80 Folio Inicial: 47.790 - Folio Final: 47.801
 Número de Inscripción: 2.910 Número de Repertorio: 5.892
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado, signado con los Números Trece y Catorce de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Seis y Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS
 C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04649443 | Arteaga Tapia Auxiliadora Monserrate | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-08668415 | Sussmann Delgado Ana Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1804 09-jul-2001 15188 15197



[Handwritten signature]

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.680 - Folio Final: 52.690
 Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio: 6.746
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Dos lotes de terrenos demembrado signado con los números Seis y Siete de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo terreno cierto, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Trece y Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03436941 | Chavez Rodriguez Luis Enrique | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08668415 | Sussmann Delgado Ana Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1804 | 09-jul-2001 | 15188 | 15197 |

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 849 - Folio Final: 861
 Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 128
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: C I N C O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09077491 | Mantuano Anchundia Ignacio Fernando | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-08668415 | Sussmann Delgado Ana Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1804 | 09-jul-2001 | 15188 | 15197 |



[Handwritten signature]

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012
Tomo: 50 Folio Inicial: 22.755 - Folio Final: 22.770
Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "J-Uno" signados con los lotes Once y Doce, con los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez, mas ángulo hacia la parte posterior con diez metros y lote número ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06829563 | Vera Macias Sonia Maribel | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-08668415 | Sussmann Delgado Ana Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1804 | 09-jul-2001 | 15188 | 15197 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 6 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:55 del martes, 24 de julio de 2012

A petición de: *Sra. Susana Robinson Bonera*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229789

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305700989001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: VERA SERRANO JORGE LUIS

DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- J1 LOT. 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220154

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA T

FECHA DE PAGO: 08/08/2012 12:18:45



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 06 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

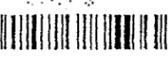
Arce Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CÉDULA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA SERRANO
 JORGE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 ANA ISABEL
 SUSMANN DELGADO

130570098-9

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA SANTANA JORGE LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SERRANO JÁNEZ SONIA DEL PILAR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QURAN 2011-05-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-05-20

V4343V44





 DIRECTOR GENERAL

 JEFEE DE OFICINA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07-05-2011

362-0091 1305700989
 NUMERO CEDULA

VERA SERRANO JORGE LUIS

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA ZONA
 PARROQUIA


 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130868841-5
 APELLIDOS Y NOMBRES SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MANABI X 1979-11-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F -
 ESTADO CIVIL Casada
 JORGE LUIS VERA SERRANO

INSTRUCCIÓN SECUNDARIA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V4242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADRIANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO VELEZ ANA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN DURAN 2011-05-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-05-20
 DIRECTOR GENERAL DIRECTOR DEL REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 083-0066 NÚMERO 1308688415 CÉDULA
 SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL
 MANABI MANABI
 PROVINCIA MANTA
 MANTA CANTÓN
 PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

y
 Ab. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CIUDADANIA 131184435-9
 ROMAN CABRERA SUSANA CAROLINA
 MANABI/MANTA/TARQUI
 10 OCTUBRE 1987
 004 0484 02284 F
 MANABI/MANTA
 MANABI DE INSCRIPCION 1988




ECUATORIANA***** E134911442
 CASADO MOREIRA CHAVEZ HENRRY JAVIER
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 LUIS FERNANDO ROMAN ZAMBRANO
 MARTA DIGNA CABRERA PACHAY
 MANTA 21/06/2023
 21/06/2023
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA No. REN 4052731




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

099-0083 1311844359
 NUMERO CEDULA

ROMAN CABRERA SUSANA CAROLINA

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA
 PARROQUIA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *af*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NUMERO :
CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO .DOY FE. *af*



Elsy Cedeño Menéndez
af
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

gener: Viernes 31/Def. /12 12:49
sección: Hovetes 7/Def-12 8:15

Cadastral

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

| | | | |
|---|--|---|------------|
| Dirección de Avalúos y Catastro | | Serrana Preamun 097844804 FORMULARIO DE RECLAMO | |
|  | | No. | 000000001 |
| Cédula | | 07 | |
| Clave Catastral | 2238007 | | 2938007000 |
| Nombre: | Luis Serrano Ferrero | | |
| | - CLAVE NUEVA 2238007 - Rubros: | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | | | |
| Reclamo: | Certeza de Rubros | | |
| | y Serrano Preamun Firma del Usuario | | |
| Elaborado Por: | Luis V. | | |
| Informe Inspector: | SE CONSTATO FERRERO BALDIO (ESQUINERO) HACIA PASAJE PEATONAL CLAVE NUEVA 2238007 | | |
| | Se archiva por tener según Informe de Inspección | | |
| | Firma del Inspector | | |
| Informe de aprobación: | | | |
| | Firma del Director de Avaluos y Catastro | | |

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **VERA SERRANO JORGE LUIS**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 lotes Cuatro al Diecisiete, Clave Catastral # 2238004000 el mismo que posee un área total de 2.240,15m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.240,15m². (Escritura inscrita el 9 de julio de 2.001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de junio de 2.001).

Por el frente: 65,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 75,00m con calle N° 7.
Costado derecho: 32,01m con calle planificada.
Costado izquierdo: 16,00m con lote 3, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 10,00m, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m lote N° 18.

Área total: 2.240,15m²

LOTES N°13 Y 14 MZ J-1 A FAVOR DE ARTEAGA TAPIA AUXILIADORA MONSERRATE: 320,00m² (Escritura inscrita el 14 de octubre de 2.009 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 07 de septiembre de 2.009).

LOTES N°06 Y 07 MZ J-1 A FAVOR DE CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE: 320,00m² (Escritura inscrita el 8 de diciembre de 2.010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 22 de octubre de 2.010).

LOTE N° 16 MZ J-1 A FAVOR DE MANTUANO ANCHUNDIA IGNACIO FERNANDO: 160,00m² (Escritura inscrita el 7 de enero de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 8 de diciembre de 2.010).

LOTES N°11 Y 12 MZ J-1 A FAVOR DE VERA MACIAS SONIA MARIBEL: 320,05m² (Escritura inscrita el 8 de mayo de 2.012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de noviembre de 2.011).

LOTE N°09-MZ J-1 A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROMAN CABRERA SUSANA CAROLINA: 160,05m²

Por el frente: 10,67m con avenida uno.
Por atrás: 10,67m con lote N° 08.
Costado derecho: 15,00m con lote N° 10.
Costado izquierdo: 15,00m con pasaje peatonal.
Área total: 160,05m²

ÁREA SOBRANTE DE 6 LOTES: 960,05m²

Lote N° 4: 160,00m²

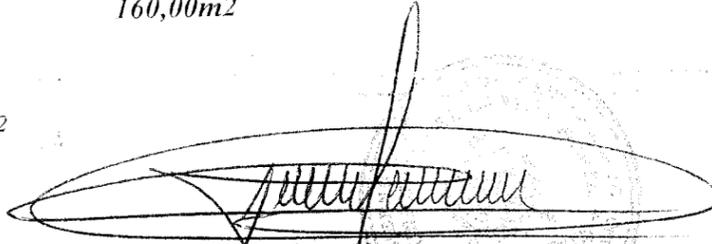
Lote N° 5: 160,00m²

Lote N° 8: 160,00m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Lote N° 10: 160,05m²
Lote N° 15: 160,00m²
Lote N° 17: 160,00m²

Manta, agosto 02 de 2012



Sr. Raimero Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

099900322

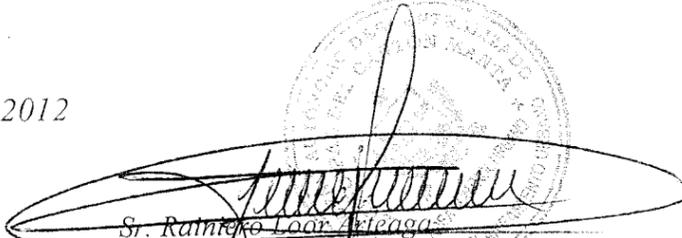
AUTORIZACIÓN

Nº. 243-1660

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROMAN CABRERA SUSANA CAROLINA** para que celebre escritura de un lote de terreno signado con el N° 09 de la Manzana "J-1" propiedad de Vera Serrano Jorge Luis, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 lotes Cuatro al Diecisiete con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Por el frente: | 10.67m con avenida uno. |
| Por atrás: | 10.67m con lote N° 08. |
| Costado derecho: | 15.00m con lote N° 10. |
| Costado izquierdo: | 15.00m con pasaje peatonal. |
| Área total: | 160,05m ² |

Manta, agosto 02 de 2012


Sr. Raimundo Loor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.C.



7/20/2012 11.45

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------|------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-23-80-04-000 | 1120 10 | \$ 25.762,30 | GOSTA AZUL MZJR L-4,5,8AL:9,15 Y 17 | 2012 | 35823 | 75036 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VERA SERRANO JORGE LUIS | | | Costa Judicial | | | |
| 7/20/2012 12:00 RIERA ROSARIO | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 11,59 | \$ 0,68 | \$ 12,27 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 6,96 | | \$ 6,96 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 251,40 | | \$ 251,40 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 51,52 | | \$ 51,52 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 5,15 | | \$ 5,15 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 327,30 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 327,30 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO 20 JUL 2012

Manta, julio 24 del 2012

Certificación

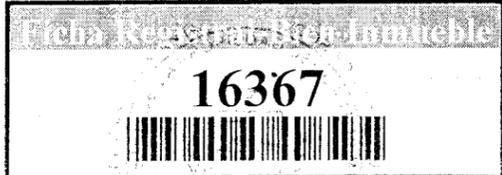
A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. VERA SERRANO JORGE LUIS con numero de cedula 130570098-9 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio **303354** el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16367:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238004000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 Lotes Cuatro al Diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y calle siete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros lote número dieciocho. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.804 09/07/2001 | 15.188 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.910 14/10/2009 | 47.790 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.988 08/12/2010 | 52.680 |
| Compra Venta | Compraventa | 55 07/01/2011 | 849 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.190 08/05/2012 | 22.755 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.188 - Folio Final: 15.197
Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.225
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Calderon Viuda Jamed, según Poder.
Los lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y veinte Manzana J - 1. Manzana J - 1: Lotes cuatro al diecisiete. Manzana J - 1: Lote veinte. Area Total: Ciento sesenta metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000016775 | Calderon Clemencia | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2009

Tomo: 80 Folio Inicial: 47.790 - Folio Final: 47.801
Número de Inscripción: 2.910 Número de Repertorio: 5.892
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado, signado con los Números Trece y Catorce de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Seis y Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04649443 | Arteaga Tapia Auxiliadora Monserrate | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-08668415 | Sussmann Delgado Ana Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1804 09-jul-2001 15188 15197



4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 08 de diciembre de 2010**
Tomo: **83** Folio Inicial: **52.680** - Folio Final: **52.690**
Número de Inscripción: **2.988** Número de Repertorio: **6.746**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de octubre de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones.

Dos lotes de terrenos demembrado signado con los números Seis y Siete de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Trece y Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03436941 | Chavez Rodriguez Luis Enrique | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08668415 | Sussmann Delgado Ana Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1804 | 09-jul-2001 | 15188 | 15197 |

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 07 de enero de 2011**
Tomo: **2** Folio Inicial: **849** - Folio Final: **861**
Número de Inscripción: **55** Número de Repertorio: **128**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de diciembre de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09077491 | Mantuano Anchundia Ignacio Fernando | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-08668415 | Sussmann Delgado Ana Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1804 | 09-jul-2001 | 15188 | 15197 |

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012
Tomo: 50 Folio Inicial: 22.755 - Folio Final: 22.770
Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "J-Uno" signados con los lotes Once y Doce, con los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez, mas ángulo hacia la parte posterior con diez metros y lote número ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06829563 | Vera Macias Sonia Maribel | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-08668415 | Sussmann Delgado Ana Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05700989 | Vera Serrano Jorge Luis | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1804 | 09-jul-2001 | 15188 | 15197 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 6 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:55 del martes, 24 de julio de 2012

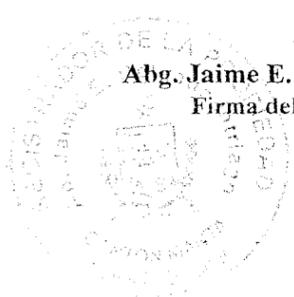


A petición de: *Sra Susana Román Borrero*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

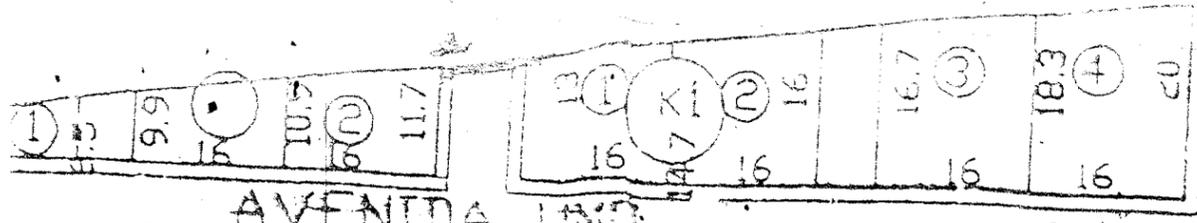
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



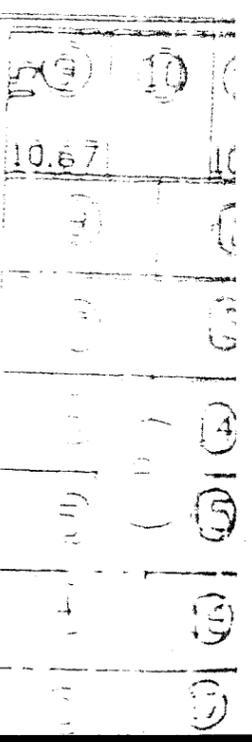
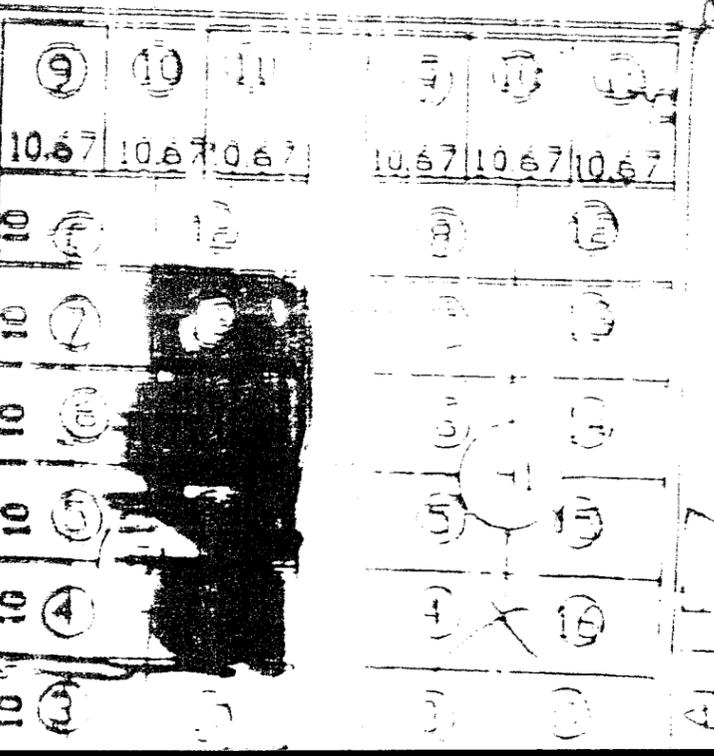
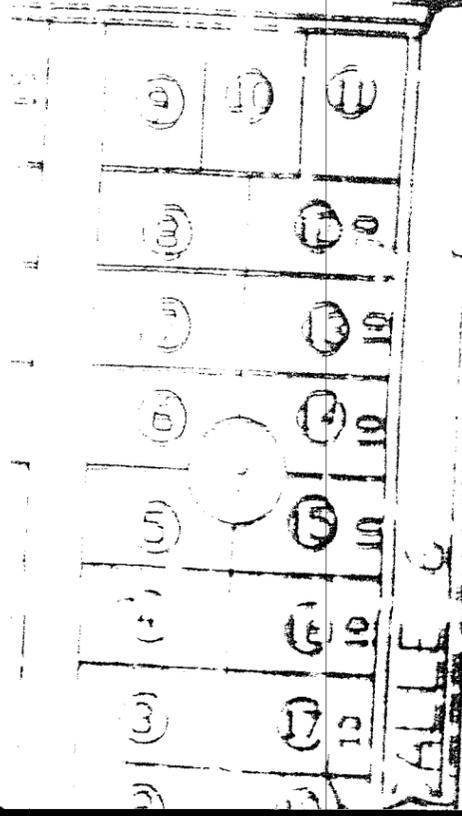
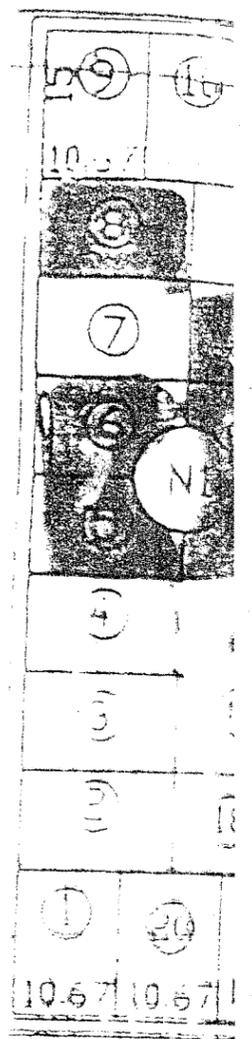
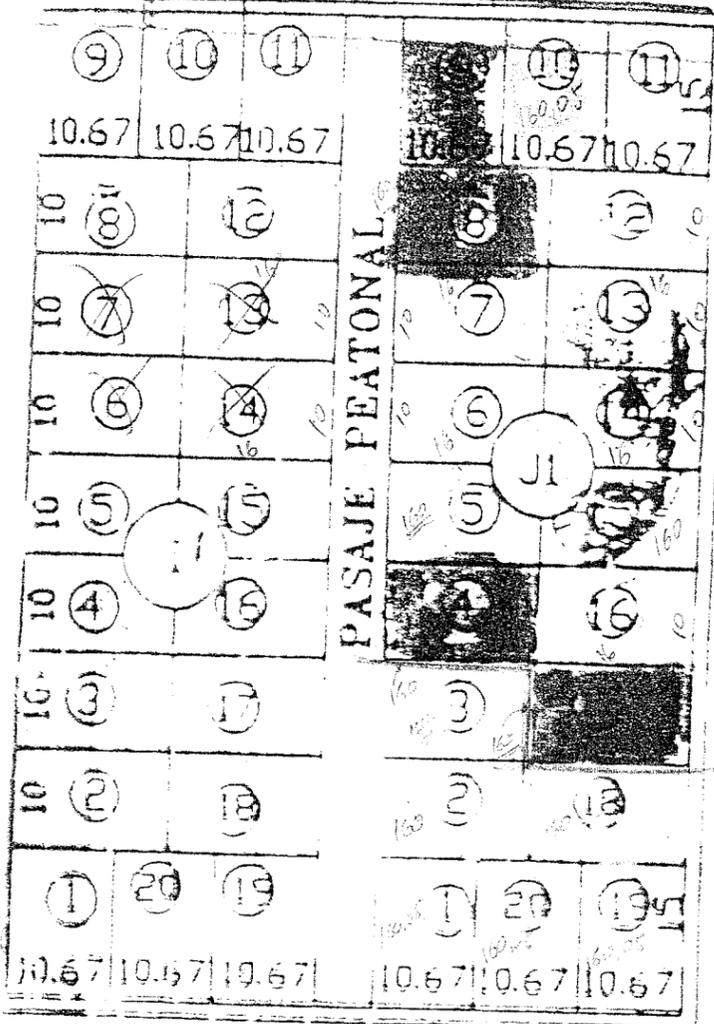
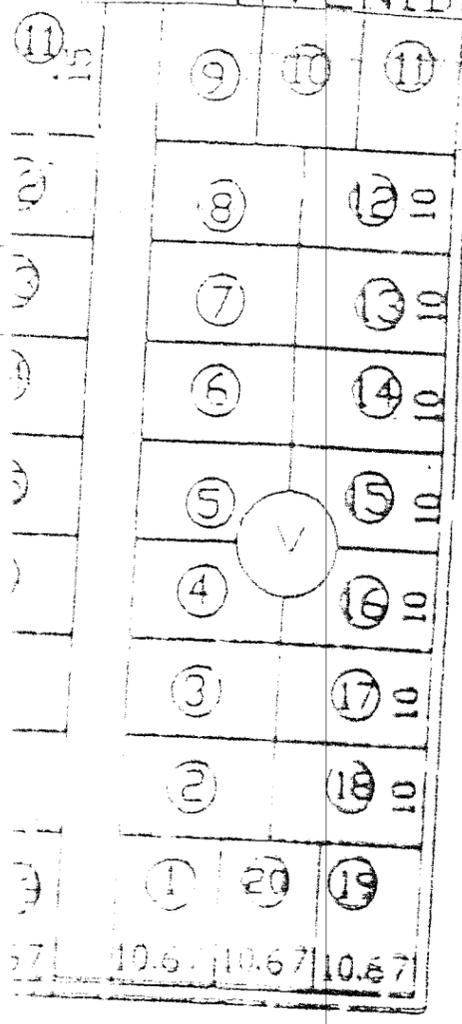
Abg. Jaime E. Delgado Quijano
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Cleotilde



AVENIDA UNO



CALLE

Calle 7

Ingreso: 24/7/12, 12:58
 Relación: 27/7/12, 16:30
 ee no en su poder de julio 30/12 PUVU.
 097844804
 Suramer Rem

*Se le entregó el
 PUVU por el
 Área de
 Catastro*



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2238004 |
| Nombre: | Veron Suramerio Jorge Luis |
| Rubros | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

*se le entregó el 1/8/2012
 8:17
 Ya tiene foto*

Reclamo:
 Cortes Suramerio
 X Suramerio Jorge Luis
 Firma del Usuario

Elaborado Por:
 Informe Inspector:
 Certificado fotos de Amancio
 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:
 Firma del Director de Avaluos y Catastro