2ECE-12 10:02 2212

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Direcc[illegible]de
Ava[illegible]stro

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-04-18-10-001
Nombre:	Zambrano Garcia Luz.

Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0977468617.

Reclamo: C.A. Escritura
Existe foto

Luz Garcia Zambrano
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Sector Cisne Datos de Sanchez P.A. 22420,69

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a lá solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 1-CH-18-10-001

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra PLANTA BAJA. Desarrollada sobre el Nivel +/- 0,00m; comprende el ambiente signado como almacén -garaje 101; lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. ALMACÉN - GARAJE 101. Se encuentra conformado por espacios de área mayor utilizados como almacén - garaje, un baño general para servicio de los mismos y un porche que permite el acceso hacia ellos desde la Avenida 12; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el departamento 201 y espacio aéreo en mínima parte Por abajo: Lindera con terreno del edificio. Por el Norte: Lindera con propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con la Avenida 12 en 6,69m. Por el Este: Lindera con propiedad particular en 13,90m. Por el Oeste: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,90m y lindera con propiedad particular; desde este punto gira hacia el Este en 2,26m; desde este punto gira hacia el Sur en 8,06m y lindera en sus dos extensiones con el área de escalera y hall común. Área total: 119,96m2. Area Neta Individual m2. 119,96. Alícuota %. 0,1736. Area de Terreno m2. 25,52, Area Común m2. 18,96. Area Total m2. 138,92.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22	05/09/1933	12
Compra Venta	Compraventa	366	08/08/1967	254
Compra Venta	Aclaración	1,828	12/07/2012	34,379
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	33	23/08/2012	1,538
Planos	Planos	41	23/08/2012	637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 5 de septiembre de 1933

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 63
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 4 de septiembre de 1933
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de un solr de propiedad de la otorgante, situado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000030238	Chavez Zambrano Armongol	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030235	Reyes Zambrano Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025181	Chavez Zambrano Bertha Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017335	Chavez Zambrano Ernesto Macario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030240	Chavez Zambrano Maria Josefa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030237	Zambrano Maria Nieves	Viudo	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 8 de agosto de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 254
Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 5 de agosto de 1967
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
* En el libro de Compraventa que se encuentra archivado en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nombre del vendedor consta en el encabezamiento como Jose Rogerio Reyes Zambrano, mientras que en el contenido está como José Gregorio Reyes Zambrano. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000054323	Reyes Zambrano Jose Rogerio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	05-sep-1933	12	12

3 / 3 **Aclaración**

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,379 - Folio Final: 34,386
Número de Inscripción: 1,828 Número de Repertorio: 4,047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 2 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
ACLARACION DE MEDIDAS, venden a la Sra Luz Francisca Zambrano Garcia,, un solar ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Viejo de este Puerto, en la que se ha deslizado involuntariamente un error en cuanto a sus medidas y linderos , en la que aclaran de la escritura con fecha 8 de Agosto de 1967, bajo el N.- 366. tiene

bien libre y voluntariamente aclarar las medidas y linderos, por parte del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. para lo cual establecio mediante autorizacion No- 0415, teniendo una superficie total de 147,06mts., declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente . Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. calle publica recien abierta dejada por el vendedor, con diez metros . POR ATRAS, Propiedad del Señor Armengol Chavez Tuarez con 8,50, POR EL COSTADO DERECHO, terreno de Don Dionicio Reyes, con 16,20m metros . POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno del vendedor, con 17,80 metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254

4 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,538 - Folio Final: 1,567
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 4,911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesta de cinco plantas donde se incluye la terraza. Planta Baja Almacen- Garaje 101. Primera Planta Alta- Departamento 201. Segunda Planta Alta. Departamenteo 301. Tercera Planta Alta Departamento 401. Cuarta Planta Alta: Departamentp 501, Terraza signada para el Departamento 501 (poseyendo escalera de acceso particular)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254
Compra Venta	1828	12-jul-2012	34379	34386

5 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 637 - Folio Final: 643
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4,912
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	33	23-ago-2012	1538	1567

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:44 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Luz Zamorano García

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sra.* ***ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA*** *Con número de cédula* ***130030419-1 Se*** *encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***632489 ,*** *el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE