

08-08-12

2209

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Director de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Catastral

Nombre:

1-04-18-10-004

Zamborano García Luz

Rubros.

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

09774 8617

Reclamo:

C.A. Esquina
Existe foto
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Georgina Díaz de Salas 74208,20

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

1041810004

1041810004



NUMERO: 5.713

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA ZAMBRANO GARCÍA
LUZ FRANCISCA.- A FAVOR DE LA SEÑORITA AB. GARCIA
ZAMBRANO NARCISA MONSERRATE.-

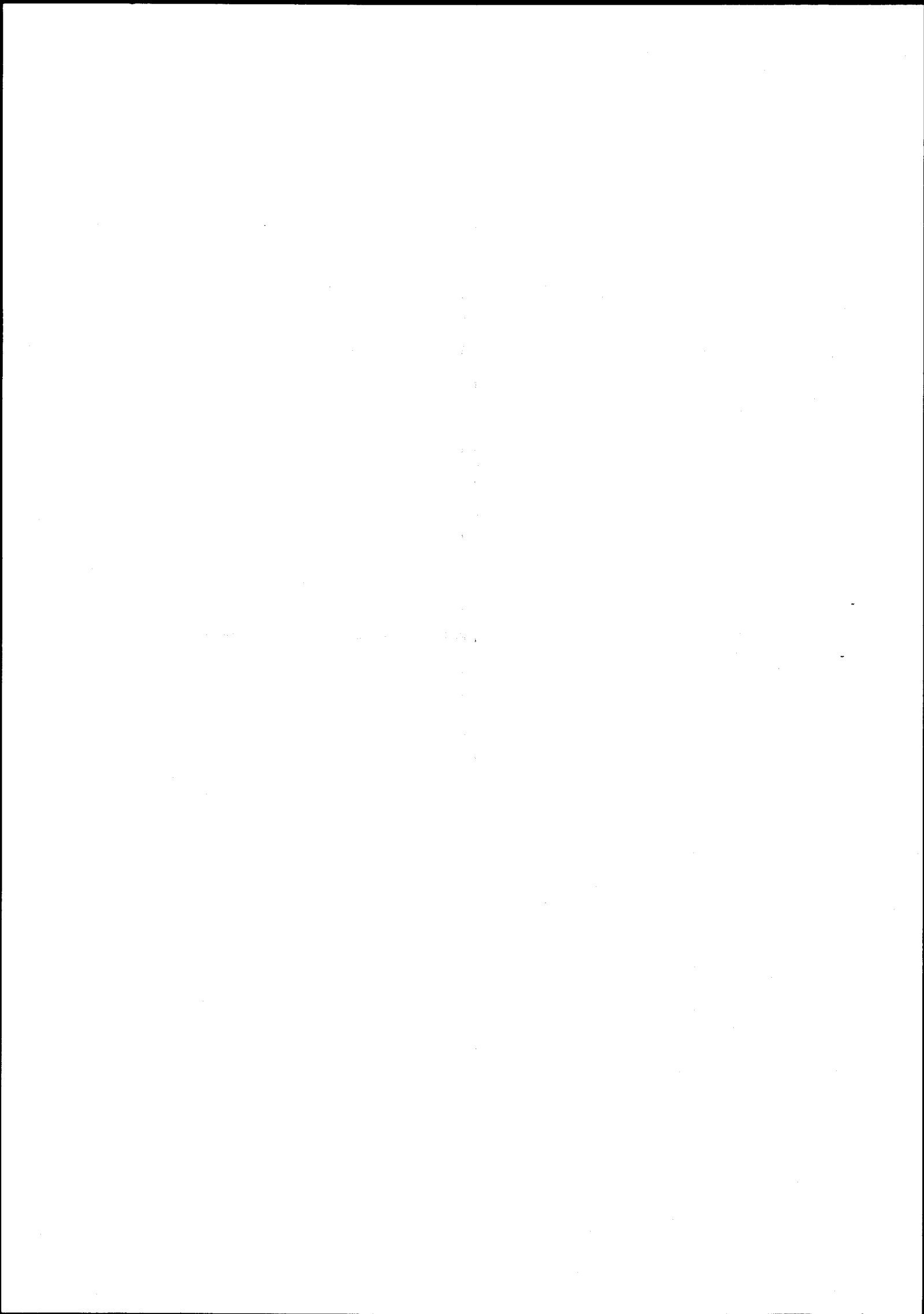
CUANTIA: \$44.208,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de Septiembre del año dos mil Doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ZAMBRANO GARCÍA LUZ FRANCISCA**, de estado civil viuda, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra la señorita **Ab. GARCIA ZAMBRANO NARCISA MONSERRATE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **ZAMBRANO GARCÍA LUZ FRANCISCA**,

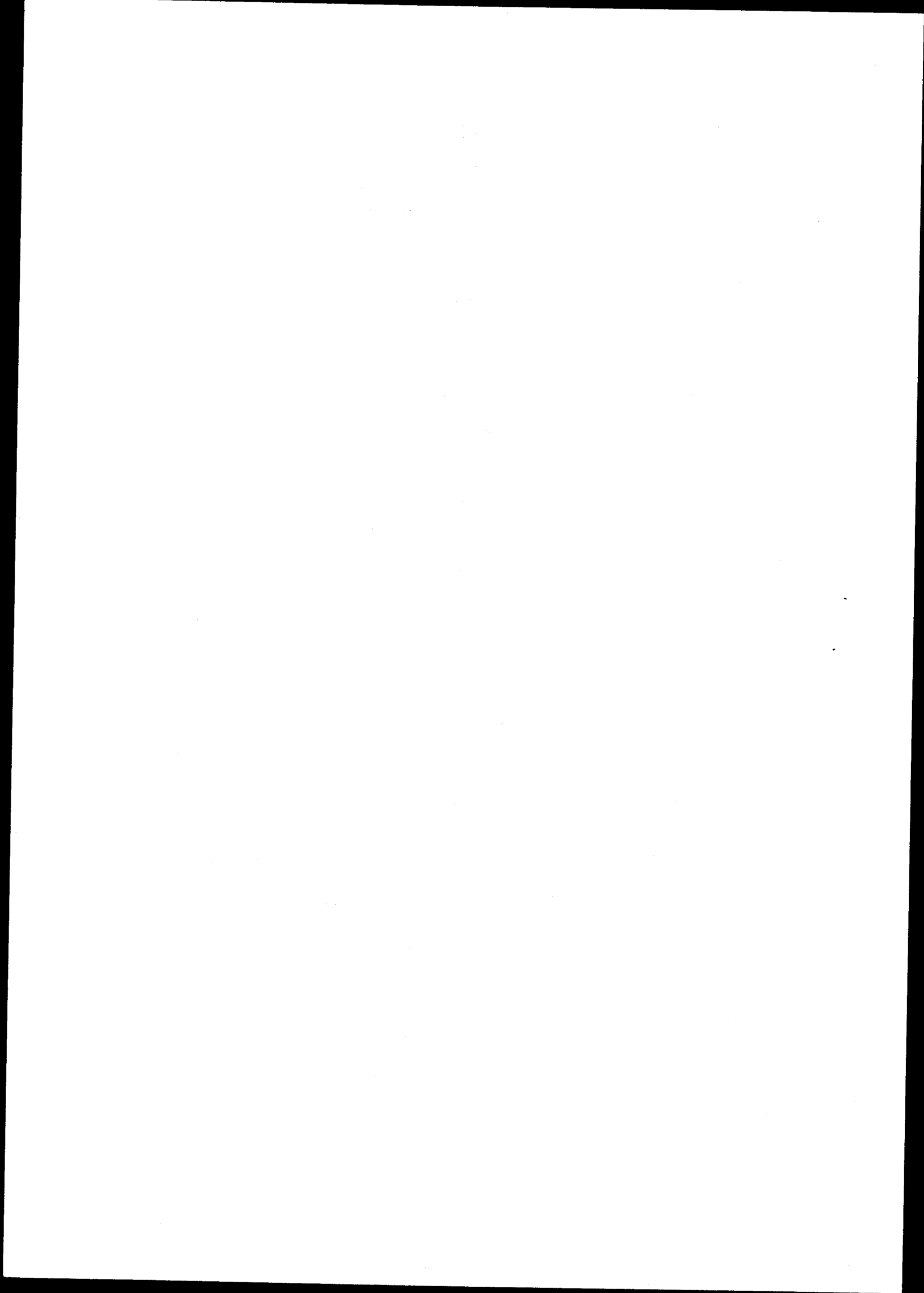
Sello
09/08/12

de estado civil viuda, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra la señorita **Ab. GARCIA ZAMBRANO NARCISA MONSERRATE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declara la vendedora que es propietaria del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, **TERCERA PLANTA ALTA**. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 9,42m; comprende un departamento signado como 401, lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal.

DEPARTAMENTO 401. Se encuentra conformado por los ambientes de sala, dormitorio máster que posee un baño privado, ambos espacios con salida hacia un balcón, comedor, cocina y dos dormitorios compartiendo un baño general; se accede a él desde el área común de hall y escalera existente para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el departamento 501. Por abajo: Lindera con el departamento 301. Por el Norte: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el porche del ambiente signado como almacén - garaje 101 de planta baja en 6,93m. Por el Este: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 12,60m. Por el Oeste: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,90m y lindera con vacío hacia propiedad particular; desde este punto gira hacia el Este en 2,11m; desde este punto gira hacia el Sur en 6,23m y lindera en sus dos extensiones con el área de escalera y hall común. Área total: 110,42. El área neta Individual 110,42m². La alícuota de 0,1597%. Área de terreno de 23,49m². Área común es de 17,44m². Área total de 127,86m². Bien inmueble que fue adquirido por la compareciente, por compra que le hiciera al señor Reyes



real y perpetua enajenación a favor de la compradora, del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, TERCERA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 9,42m; comprende un departamento signado como 401, lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. DEPARTAMENTO 401, con las medidas y linderos especificadas en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES AMERICANOS CON 20/100 (\$44.208,20),** precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1300304191001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GARCIA LUZ ZAMBRANO VDA. DE
DIRECCIÓN : AVENIDA 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

1º PAGO: 222025
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/08/2012 08:09:02

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 27 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083731

8/31/2012 11:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia MANTA			1-04-18-10-004	23.49	44208.20	32147	83731
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0304191	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA	EDIF. MI REDENTOR DPTO. 401	Impuesto principal		442.08		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		120.62		
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		562.70		
0113438	GARCIA ZAMBRANO NARCISA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		562.70		
			SALDO		0.00		

FECHA: 8/31/2012 11:33 ROSARIO RIERA

ESTADO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 31 AGO 2012

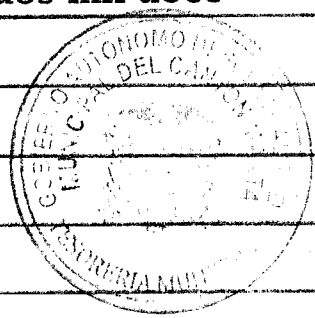
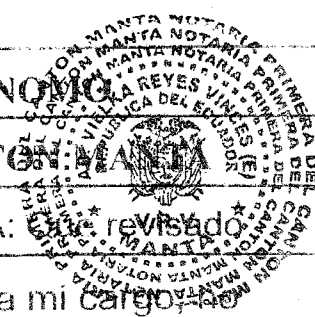
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ROSARIO RIERA
SECRETARÍA DE REGISTRO





Valor \$ 1,00 mil
99900380

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA:
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 30 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1041810004 EDIF. MI REDENTOR DPTO.401
13	Manta, treinta de agosto del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



9993166

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993166
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6558

Fecha: 28 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-18-10-004

Ubicado en: EDIF. MI REDENTOR DPTO. 401

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	110,42	M2
Área Comunal:	17,44	M2
Área Terreno:	23,49	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300304191	LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3758,40
CONSTRUCCIÓN:	40449,80
	44208,20

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 19 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 28/08/2012 17:44:05

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

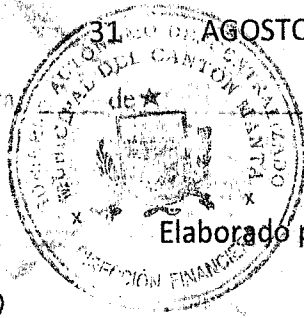
009992068



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios —URBANO—
de vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en —SOLAR Y CONSTRUCCION—
pertenece a —LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA—
ubicada —EDIF. MI-REDENTOR-DPTO. 401—
su AVALÚO COMERCIAL-PTE. COMPRAVENRA asciende a la cantidad
de \$44208.20 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO CON
20/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

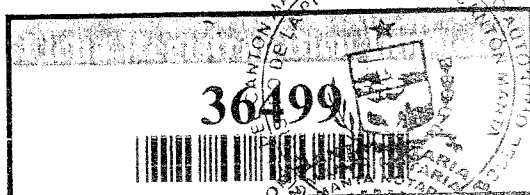
31 AGOSTO 2012
Manta de del 20



Elaborado por: A Figueroa

[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36499

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, TERCERA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 9,42m; comprende un departamento signado como 401, lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. DEPARTAMENTO 401. Se encuentra conformado por los ambientes de sala, dormitorio máster que posee un baño privado, ambos espacios con salida hacia un balcón, comedor, cocina y dos dormitorios compartiendo un baño general; se accede a él desde el área común de hall y escalera existente para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el departamento 501. Por abajo: Lindera con el departamento 301. Por el Norte: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el porche del ambiente signado como almacén - garaje 101 de planta baja en 6,93m. Por el Este: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 12,60m. Por el Oeste: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,90m y lindera con vacío hacia propiedad particular; desde este punto gira hacia el Este en 2,11m; desde este punto gira hacia el Sur en 6,23m y lindera en sus dos extensiones con el área de escalera y hall común. Área total: 110,42. El área neta Individual 110,42m². La alícuota de 0,1597%. Área de terreno de 23,49m². Área común es de 17,44m². Área toatal de 127,86m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22	05/09/1933	12
Compra Venta	Compraventa	366	08/08/1967	254
Compra Venta	Aclaración	1,828	12/07/2012	34,379
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	33	23/08/2012	1,538
Planos	Planos	41	23/08/2012	637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: *Junp*

Ficha Registral: 36499

Página: 1 de 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 4 de septiembre de 1933
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa de un solr de propiedad de la otorgante, situado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000030238	Chavez Zambrano Armongol	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030235	Reyes Zambrano Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025181	Chavez Zambrano Bertha Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017335	Chavez Zambrano Ernesto Macario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030240	Chavez Zambrano Maria Josefa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030237	Zambrano Maria Nieves	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 8 de agosto de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 254
Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 5 de agosto de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra archivado en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nombre del vendedor consta en el encabezamiento como Jose Rogerio Reyes Zambrano, mientras que en el contenido está como José Gregorio Reyes Zambrano. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000054323	Reyes Zambrano Jose Rogerio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	05-sep-1933	12	12

3 / 3 Aclaración

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,379 - Folio Final: 34,386
Número de Inscripción: 1,828 Número de Repertorio: 4,047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 2 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE MEDIDAS, venden a la Sra Luz Francisca Zambrano Garcia,, un solar ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Viejo de este Puerto, en la que se ha deslizado involuntariamente un error en cuanto a sus medidas y linderos , en la que aclaran de la escritura con fecha 8 de Agosto de 1967, bajo el N.- 366. tiene



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:56 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Luz Zumbano García

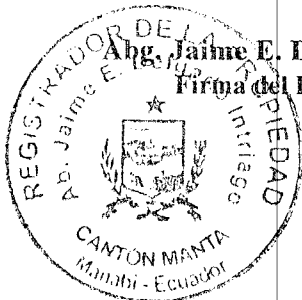


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

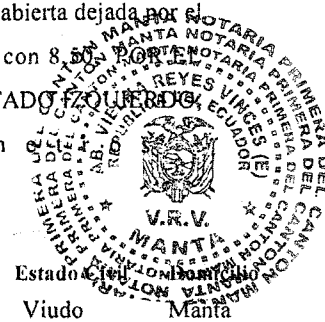
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

del Municipio de Manta. para lo cual establecio mediante autorizacion No- 0415, teniendo una superficie total de 147,06mts., declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. calle publica recién abierta dejada por el vendedor, con diez metros. POR ATRAS, Propiedad del Señor Armengol Chavez Tuarez con 8,50 metros. POR EL COSTADO DERECHO, terreno de Don Dionicio Reyes, con 16,20m metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno del vendedor, con 17,80 m



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Aclarante	80-0000000033139	Zambrano García Luz Francisca

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254

4 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,538 - Folio Final: 1,567
Número de Inscripción: 33 Número de Répertorio: 4,911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesta de cinco plantas donde se incluye la terraza. Planta Baja Almacen- Garaje 101. Primera Planta Alta- Departamento 201. Segunda Planta Alta. Departamenteo 301. Tercera Planta Alta Departamento 401. Cuarta Planta Alta: Departamentp 501, Terraza signada para el Departamento 501 (poseyendo escalera de acceso particular)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano García Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254
Compra Venta	1828	12-jul-2012	34379	34386

5 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 637 - Folio Final: 643
Número de Inscripción: 41 Número de Répertorio: 4,912
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano García Luz Francisca	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Junp

Ficha Registral: 36499

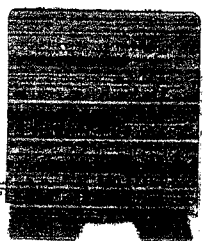
Página: 3 de 4





CIUDADANIA 130431343-8
GARCIA ZAMBRANO NARCISA MONSERRATE
MANABI/MANTA/MANTA
26 MAYO 1965
002- 0017 00861 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1965

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
SUPERIOR ABOGADO
ARTURO GARCIA
FRANCISCA ZAMBRANO
MANTA 24/01/2003
24/01/2015

0112991



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

030-0039
NÚMERO

1304313438
CÉDULA

GARCIA ZAMBRANO NARCISA
MONSERRATE

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

[Handwritten signature]

CIUDADANIA 130030419-1
HBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA
INABI/SUCRE/DANIA DE CARAGUEZ
JULIO 1935
001- 0050 00166 F
INABI/ SUCRE
ANIA DE CARAGUEZ 1935
Lyndee de Guzman

ECUATORIANA***** V4443V4442
VIOS X
SECUNDARIA BUENACER. DOMESTICOS
JOSÉ ZABRANO
LUZ MARIA GARCIA
20/03/2003
20/05/2015
REN 0156355
Mub
[Signature]

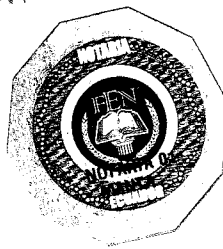


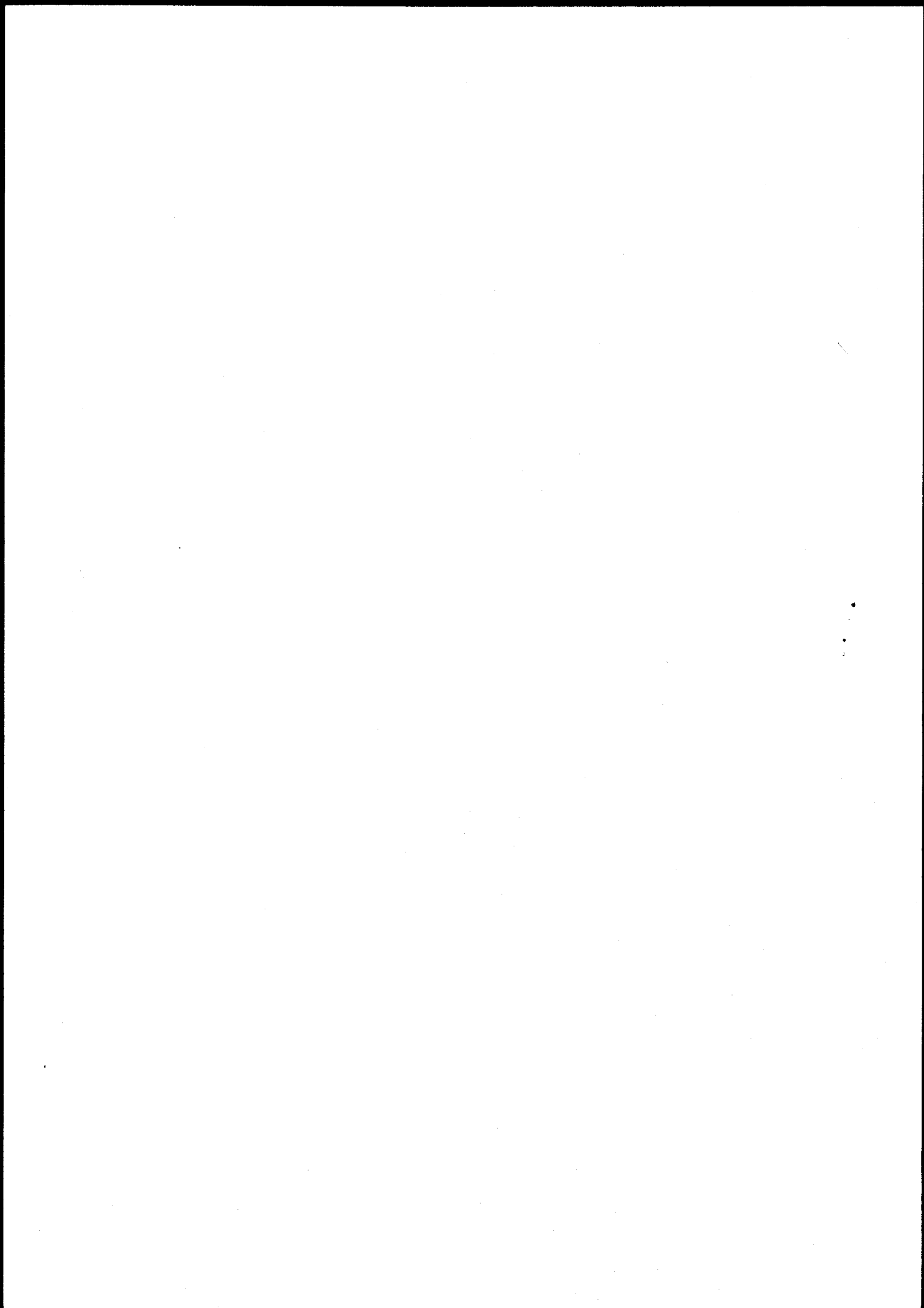
C.O.No.- 130030419-1

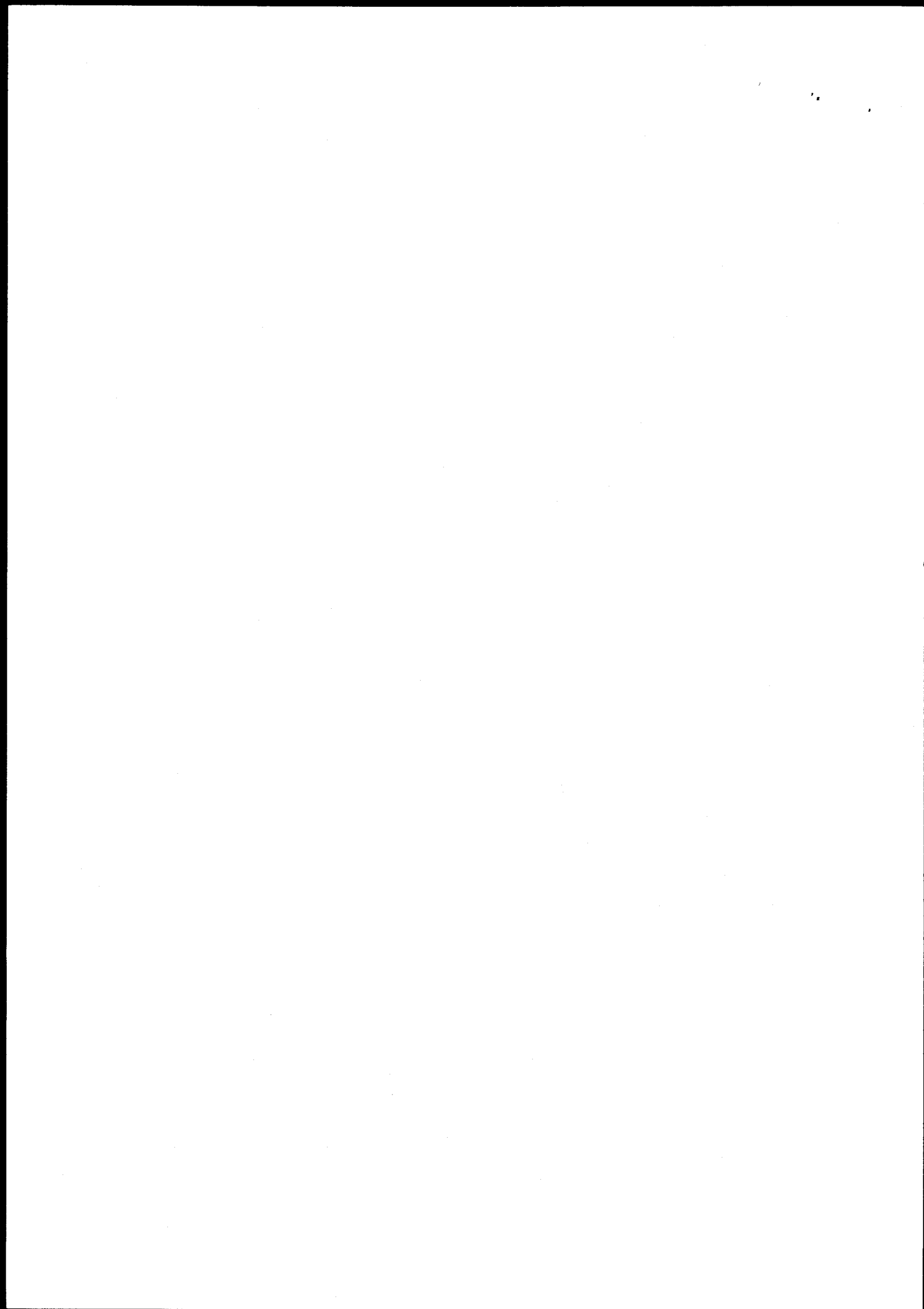
C.C. 130431343-8

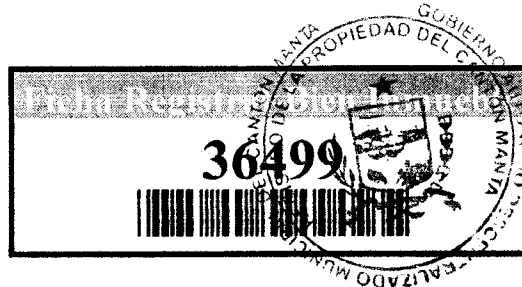
LA NOTARIA (E).-
M. Vielva Rojas Torres

Vol. 9 & 10
St. Victor Pigeon Pines









Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36499:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1-C4-18-10-004

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, TERCERA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 9,42m; comprende un departamento signado como 401, lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. DEPARTAMENTO 401. Se encuentra conformado por los ambientes de sala, dormitorio máster que posee un baño privado, ambos espacios con salida hacia un balcón, comedor, cocina y dos dormitorios compartiendo un baño general; se accede a él desde el área común de hall y escalera existente para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el departamento 501. Por abajo: Lindera con el departamento 301. Por el Norte: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el porche del ambiente signado como almacén - garaje 101 de planta baja en 6,93m. Por el Este: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 12,60m. Por el Oeste: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,90m y lindera con vacío hacia propiedad particular; desde este punto gira hacia el Este en 2,11m; desde este punto gira hacia el Sur en 6,23m y lindera en sus dos extensiones con el área de escalera y hall común. Área total: 110,42. El área neta Individual 110,42m². La alícuota de 0,1597%. Area de terreno de 23,49m². Area común es de 17,44m². Area toatal de 127,86m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA
S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22 05/09/1933	12
Compra Venta	Compraventa	366 08/08/1967	254
Compra Venta	Aclaración	1,828 12/07/2012	34,379
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	33 23/08/2012	1,538
Planos	Planos	41 23/08/2012	637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 5 de septiembre de 1933

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 4 de septiembre de 1933

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar de propiedad de la otorgante, situado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000030238	Chavez Zambrano Armongol	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030235	Reyes Zambrano Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025181	Chavez Zambrano Bertha Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017335	Chavez Zambrano Ernesto Macario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030240	Chavez Zambrano Maria Josefa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030237	Zambrano Maria Nieves	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 8 de agosto de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 254

Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 5 de agosto de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra archivado en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nombre del vendedor consta en el encabezamiento como Jose Rogerio Reyes Zambrano, mientras que en el contenido está como José Gregorio Reyes Zambrano. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del

C e m e n t e r i o V i e j o , d e e s t e p u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000054323	Reyes Zambrano Jose Rogerio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	05-sep-1933	12	12

3 / 3 Aclaración

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,379 - Folio Final: 34,386

Número de Inscripción: 1,828 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 2 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE MEDIDAS, venden a la Sra Luz Francisca Zambrano Garcia,, un solar ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Viejo de este Puerto, en la que se ha deslizado involuntariamente un error en cuanto a sus medidas y linderos , en la que aclaran de la escritura con fecha 8 de Agosto de 1967, bajo c.N.- 366. tiene

bien libre y voluntariamente aclarar las medidas y linderos, por parte del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. para lo cual establecio mediante autorizacion No- 0415, teniendo una superficie total de 147,06mts., declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. calle publica recién abierta dejada por el vendedor, con diez metros. POR ATRAS, Propiedad del Señor Armengol Chavez Tuarez con 8,50, POR EL COSTADO DERECHO, terreno de Don Dionicio Reyes, con 16,20m metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno del vendedor, con 17,80 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254

4 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,538 - Folio Final: 1,567
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 4,911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesta de cinco plantas donde se incluye la terraza. Planta Baja Almacen- Garaje 101. Primera Planta Alta- Departamento 201. Segunda Planta Alta. Departamenteo 301. Tercera Planta Alta Departamento 401. Cuarta Planta Alta: Departamentp 501, Terraza signada para el Departamento 501 (poseyendo escalera de acceso particular)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254
Compra Venta	1828	12-jul-2012	34379	34386

5 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 637 - Folio Final: 643
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4,912
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 36499

Página: 3 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	33	23-ago-2012	1538	1567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:56 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Luz Zumbana Cevallos*

Elaborado por: *Janeth Magaña Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 28 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA** Con número de cédula **130030419-1** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **632489**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

