

28-08-12 09:54

22071

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Director de
Avalúos y Catastro



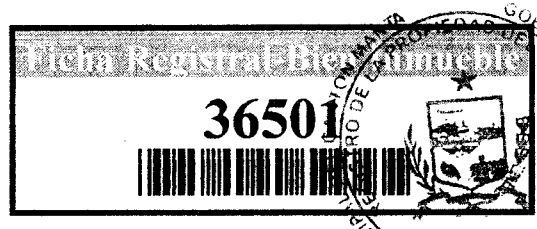
FORMULARIO DE RECLAMO

No.

XXXXXXXXX1

Cédula	
Cve Catastral	1-04-18-10-006
Nombre:	Zambrano García Luz
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 097748617
Reclamo:	C.A. escritura. Existe foto.
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	Se otorga de acuerdo PA. 20224,44
	Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36501:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1041810006.

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta. PLANTA DE TERRAZA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 15,22m; comprende la terraza, su respectiva escalera de acceso y un vacío común formado por el desarrollo de la escalera. ACCESO A TERRAZA. Se permite el acceso a la terraza a través de una escalera que arranca en la cuarta planta alta / Nivel + 12,32m y termina en el Nivel + 15,22m. poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la cubierta de la misma (losa inaccesible). Por abajo: Lindera con el área común de escalera. Por el Norte: Partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,11m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,08m y lindera en sus dos extensiones con terraza; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,04m y lindera con vacío hacia propiedad particular. Por el Sur: Partiendo desde el Este hacia el Oeste en 1,16m y lindera con terraza; desde este punto gira hacia el Norte en 2,20m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,20m y lindera en sus tres extensiones con vacío común; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,29m y lindera con terraza. Por el Este: Lindera con terraza en 3,58m. Por el Oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 3,65m. Área total: 9,80m². ACCESO A TERRAZA: El área neta Individual 9,80m². Alícuota de 0,0143%. Área de Terreno 2,10m². El área común 1,56m². El área total 11.36m². TERRAZA. Comprende el espacio abierto propiamente dicho de terraza que incorpora dos 1/2 baños en su parte posterior, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo Por abajo: Lindera con el departamento 501. Por el Norte: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el porche del ambiente signado Mofmp almacén - garaje 101 y hacia el hall común de planta baja en 10,08m Por el Este: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 12,70m Por el Oeste: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,90m y lindera con vacío hacia propiedad particular y en mínima parte con el acceso a terraza; desde este punto gira hacia el Este en 2,11m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,58m y lindera en sus dos extensiones con acceso a terraza; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,15m y lindera con acceso a terraza, vacío común intermedio. Área total: 119,77m². TERRAZA: El área neta Individual 119,77m².



Alícuota 0,1733%. El área de terreno es de 25,48m². El área común es de 18,92m². El área total 138,69m². SOLVENCIA: LA PLANTA DE TERRAZA A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22	05/09/1933	12
Compra Venta	Compraventa	366	08/08/1967	254
Compra Venta	Aclaración	1,828	12/07/2012	34,379
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	33	23/08/2012	1,538
Planos	Planos	41	23/08/2012	637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 5 de septiembre de 1933

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 63

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 4 de septiembre de 1933

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solr de propiedad de la otorgante, situado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000030238	Chavez Zambrano Armongol	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030235	Reyes Zambrano Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025181	Chavez Zambrano Bertha Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017335	Chavez Zambrano Ernesto Macario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030240	Chavez Zambrano Maria Josefa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030237	Zambrano Maria Nieves	Viudo	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 8 de agosto de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 254

Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 5 de agosto de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra archivado en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nombre del vendedor consta en el encabezamiento como Jose Rogerio Reyes Zambrano, mientras que en el contenido está como José Gregorio Reyes Zambrano. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000054323	Reyes Zambrano Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 36501

Página: 2 de 4



3 / 3 **Aclaración**

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,379 - Folio Final: 34,386

Número de Inscripción: 1,828 Número de Repertorio: 4,047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 2 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE MEDIDAS, venden a la Sra Luz Francisca Zambrano Garcia,, un solar ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Viejo de este Puerto, en la que se ha deslizado involuntariamente un error en cuanto a sus medidas y linderos, en la que aclaran de la escritura con fecha 8 de Agosto de 1967, bajo el N.- 366. tiene bien libre y voluntariamente aclarar las medidas y linderos, por parte del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. para lo cual establecio mediante autorizacion No- 0415, teniendo una superficie total de 147,06mts., declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. calle publica recién abierta dejada por el vendedor, con diez metros. POR ATRAS, Propiedad del Señor Armengol Chavez Tuarez con 8,50, POR EL COSTADO DERECHO, terreno de Don Dionicio Reyes, con 16,20m metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno del vendedor, con 17,80 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254

4 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,538 - Folio Final: 1,567

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 4,911

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesta de cinco plantas donde se incluye la terraza. Planta Baja Almacen- Garaje 101. Primera Planta Alta- Departamento 201. Segunda Planta Alta. Departamento 301. Tercera Planta Alta Departamento 401. Cuarta Planta Alta: Departamentp 501, Terraza signada para el Departamento 501 (poseyendo escalera de acceso particular)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254
Compra Venta	1828	12-jul-2012	34379	34386



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registrat: 36501

Página: 3 de 4

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 637 - Folio Final: 643

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4,912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000033139	Zambrano García Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	33	23-ago-2012	1538	1567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

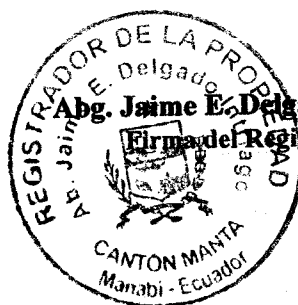
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:30 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: Soc. Luz Zambrano García

Elaborado por: Janeth Magall Piguave Flores
130873266-6VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA** Con número de cédula **130030419-1** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **632489**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Sello

1041810005

006

09/12/12

NUMERO: 5.986

COMPRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO, DEL DEPARTAMENTO 501 Y DE LA TERRAZA, DEL EDIFICIO DENOMINADO "MI REDENTOR".- QUE OTORGA LA SEÑORA ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA.- A FAVOR DE LA SEÑORITA AB. GARCIA ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS.-

CUANTIA: \$ 64.432,64

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes Siete de Septiembre del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ZAMBRANO GARCÍA LUZ FRANCISCA**, de estado civil viuda, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra la señorita **Ab. GARCIA ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.-

Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **ZAMBRANO GARCÍA LUZ FRANCISCA**, de estado civil viuda, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra la señorita **Ab. GARCIA ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora que es propietaria del departamento 501 y de la terraza del edificio denominado " MI REDENTOR" mismos que a continuación detallamos:**1: DEPARTAMENTO**

501: Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, CUARTA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 12,32m; comprende un departamento signado como 501, lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. **DEPARTAMENTO 501.** Se encuentra conformado por los ambientes de sala, dormitorio máster que posee un baño privado, ambos espacios con salida hacia un balcón, comedor, cocina y dos dormitorios compartiendo un baño general; se accede a él desde el área común de hall y escalera existente para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la terraza del edificio. Por abajo: Lindera con el departamento 401. Por el Norte: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el porche del ambiente signado como almacén - garaje 101 de planta baja en 6,93m. Por el Este: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 12,60m. Por el Oeste: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,90m y lindera con vacío hacia propiedad particular; desde este punto gira hacia el Este en 2,1 1m; desde este punto gira hacia el Sur en 6,23m y lindera en sus dos

104/210005

extensiones con el área de escalera y hall común. Área total: 110,42m². El área neta Individual de 110,42m². Alícuota de 0,1597%. Área de terreno es de 23,49m². El área común de 17,44m². El área total es de 127,86m². 2:

TERRAZA: Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta.

PLANTA DE TERRAZA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 15,22m; comprende la terraza, su respectiva escalera de acceso y un vacío común formado por el desarrollo de la escalera. ACCESO A TERRAZA. Se permite el acceso a la terraza a través de una escalera que arranca en la

cuarta planta alta / Nivel + 12,32m y termina en el Nivel + 15,22m. Poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la cubierta de la misma (losa inaccesible). Por abajo: Lindera con el área común de escalera. Por el Norte: Partiendo desde el Este hacia el Oeste en

2,11m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,08m y lindera en sus dos extensiones con terraza; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,04m y lindera con vacío hacia propiedad particular. Por el Sur: Partiendo desde el

Este hacia el Oeste en 1,16m y lindera con terraza; desde este punto gira hacia el Norte en 2,20m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,20m y lindera en sus tres extensiones con vacío común; desde este punto gira hacia el Oeste en

1,29m y lindera con terraza. Por el Este: Lindera con terraza en 3,58m. Por el Oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 3,65m. Área total: 9,80m². ACCESO A TERRAZA: El área neta Individual 9,80m². Alícuota de

0,0143%. Área de Terreno 2,10m². El área común 1,56m². El área total 11,36m². **TERRAZA.** Comprende el espacio abierto propiamente dicho de terraza que incorpora dos 1/2 baños en su parte posterior, poseyendo las

siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo Por abajo: Lindera con el departamento 501. Por el Norte: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia

propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m.

Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m.

Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m.

Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m.

Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m.

el porche del ambiente signado Mofmp almacén - garaje 101 y hacia el hall común de planta baja en 10,08m Por el Este: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 12,70m Por el Oeste: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,90m y lindera con vacío hacia propiedad particular y en mínima parte con el acceso a terraza; desde este punto gira hacia el Este en 2,1 1m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,58m y lindera en sus dos extensiones con acceso a; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,15m y lindera con acceso a terraza, vacío común intermedio. Área total: 119,77m². TERRAZA: El área neta Individual 119,77m². Alícuota 0,1733%. El área de terreno es de 25,48m². El área común es de 18,92m². El are total 138,69m². Mismos bienes inmuebles que fueron adquiridos por la compareciente, por compra que le hiciera al señor Reyes Zambrano José Rogerio, mediante escritura pública de compraventa, autorizada por la Notaria Publica Primera del Cantón manta con fecha cinco de agosto de mil novecientos sesenta y siete, e inscrita el ocho de agosto del mismo año, bajo el numero 366. Luego de esto se realiza Aclaración de Medidas, mediante escritura pública de Aclaración, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha dos de julio del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha doce de julio del dos mil doce. ACLARACIÓN DE MEDIDAS, venden a la Sra. Luz Francisca Zambrano García,, un solar ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Viejo de este Puerto, en la que se ha deslizado involuntariamente un error en cuanto a sus medidas y linderos , en la que aclaran de la escritura con fecha 8 de Agosto de 1967, bajo el N.- 366. tiene bien libre y voluntariamente aclarar las medidas y linderos, por parte del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, para lo cual estableció mediante autorización No- 0415, teniendo una superficie total de 147,06mts., declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente .

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No. 130030419-1

ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
24 JULIO 1935
001- 0050 00166 F

MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1935

Luz Francisca Garcia



VIUDO X
SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

JORGE ZAMBRANO
LUZ MARTA GARCIA
MANABI 20/05/2003
20/05/2015

REN 0156355



CEDULA DE CIUDADANIA No. 1303097222

GARCIA ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS

MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

05 JULIO 1957

FECHA DE NACIMIENTO 03/09/2007

MANABI/ SUCRE

BAHIA DE CARACOL 1960

Mariana Jesus

ABOGADO

PROF DCL

MANABI

03/09/2007

REN 0668417

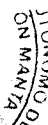
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

028-0039 1303097222
NÚMERO CÉDULA

GARCIA ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
MANTA MANTA
PARROQUIA

Mariana Jesus



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36501:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta. PLANTA DE TERRAZA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 15,22m; comprende la terraza, su respectiva escalera de acceso y un vacío común formado por el desarrollo de la escalera. ACCESO A TERRAZA. Se permite el acceso a la terraza a través de una escalera que arranca en la cuarta planta alta / Nivel + 12,32m y termina en el Nivel + 15,22m. poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la cubierta de la misma (losa inaccesible). Por abajo: Lindera con el área común de escalera. Por el Norte: Partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,11m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,08m y lindera en sus dos extensiones con terraza; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,04m y lindera con vacío hacia propiedad particular. Por el Sur: Partiendo desde el Este hacia el Oeste en 1,16m y lindera con terraza; desde este punto gira hacia el Norte en 2,20m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,20m y lindera en sus tres extensiones con vacío común; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,29m y lindera con terraza. Por el Este: Lindera con terraza en 3,58m. Por el Oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 3,65m. Área total: 9,80m². ACCESO A TERRAZA: El área neta Individual 9,80m². Alícuota de 0,0143%. Área de Terreno 2,10m². El área común 1,56m². El área total 11.36m². TERRAZA. Comprende el espacio abierto propiamente dicho de terraza que incorpora dos 1/2 baños en su parte posterior, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo Por abajo: Lindera con el departamento 501. Por el Norte: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el porche del ambiente signado Mofmp almacén - garaje 101 y hacia el hall común de planta baja en 10,08m Por el Este: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 12,70m Por el Oeste: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,90m y lindera con vacío hacia propiedad particular y en mínima parte con el acceso a terraza; desde este punto gira hacia el Este en 2,11m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,58m y lindera en sus dos extensiones con acceso a terraza; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,15m y lindera con acceso a terraza, vacío común intermedio. Área total: 119,77m². TERRAZA: El área neta Individual 119,77m².



total 138,69m2. SOLVENCIA: LA PLANTA DE TERRAZA A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22	05/09/1933	12
Compra Venta	Compraventa	366	08/08/1967	254
Compra Venta	Aclaración	1,828	12/07/2012	34,379
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	33	23/08/2012	1,538
Planos	Planos	41	23/08/2012	637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 5 de septiembre de 1933

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 63

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 4 de septiembre de 1933

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solr de propiedad de la otorgante, situado en este puerto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000030238	Chavez Zambrano Armongol	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030235	Reyes Zambrano Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025181	Chavez Zambrano Bertha Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017335	Chavez Zambrano Ernesto Macario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030240	Chavez Zambrano Maria Josefa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030237	Zambrano Maria Nieves	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 8 de agosto de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 254

Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 5 de agosto de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra archivado en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nombre del vendedor consta en el encabezamiento como Jose Rogerio Reyes Zambrano, mientras que en el contenido está como José Gregorio Reyes Zambrano. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000054323	Reyes Zambrano Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 36501

Página: 2 de 4

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,379 - Folio Final: 34,386
Número de Inscripción: 1,828 Número de Repertorio: 4,047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 2 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION DE MEDIDAS, venden a la Sra Luz Francisca Zambrano Garcia,, un solar ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Viejo de este Puerto, en la que se ha deslizado involuntariamente un error en cuanto a sus medidas y linderos, en la que aclaran de la escritura con fecha 8 de Agosto de 1967, bajo el N.- 366. tiene bien libre y voluntariamente aclarar las medidas y linderos, por parte del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. para lo cual establecio mediante autorizacion No- 0415, teniendo una superficie total de 147,06mts., declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. calle publica recién abierta dejada por el vendedor, con diez metros. POR ATRAS, Propiedad del Señor Armengol Chavez Tuarez con 8,50, POR EL COSTADO DERECHO, terreno de Don Dionicio Reyes, con 16,20m metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno del vendedor, con 17,80 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,538 - Folio Final: 1,567
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 4,911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesta de cinco plantas donde se incluye la terraza. Planta Baja Almacen- Garaje 101. Primera Planta Alta- Departamento 201. Segunda Planta Alta. Departamenteo 301. Tercera Planta Alta Departamento 401. Cuarta Planta Alta: Departamentp 501, Terraza signada para el Departamento 501 (poseyendo escalera de acceso particular)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254
Compra Venta	1828	12-jul-2012	34379	34386

[Handwritten signature]



Tomo: 1 Folio Inicial: 637 - Folio Final: 643
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.912
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones
del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	33	23-ago-2012	1538	1567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:30 del lunes, 27 de agosto de 2012



A petición de: Sra. Luz Zambrano Garcia

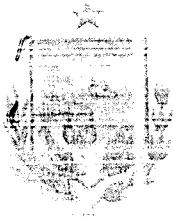
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Janeth Magall Piguave Flores
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$ 1,00 Dólar
99900378

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 30 agosto de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	1041810005 EDIF MI REDENTOR DPTO.501
12	Manta, treinta de agosto del dos mil doce
13	Ing. Pablo Macías García
14	TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	

 BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS		BANCO NACIONAL DE FOMENTO	
LUGAR		CUENTA CORRIENTE No.	
FECHA		0040010178	
CUENTA PERTENECIENTE A:		EFFECTIVO 6,50	
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:		CHEQUES DEPOSITADOS	
FIRMA:		No. VALOR	
SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO		CHEQUES DE ESTE BANCO	
R.U.C./CODIGO/C.C.		CHEQUES DE BANCOS LOCALES	
		CHEQUES DE OTRAS PLAZAS	
		TOTAL DEL DEPÓSITO	
		SON: 6,50	

26	
27	
28	

9/4/2012 9:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-18-10-005	23,49	44208,20	32632	87161

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300304191	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA	EDIF. MI REDENTOR DPTO.501	Impuesto principal	442,08
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	132,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	574,70
1303097222	GARCIA ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO	574,70
			SALDO	0,00

EMISION: 9/4/2012 9:28 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222523

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300304191001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: GARCIA LUZ ZAMBRANO VDA. DE
DIRECCIÓN: AVENIDA 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221890
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2012 14:18:36

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

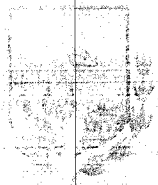
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 25 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993162

USD 1,00

9993162

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6555

Fecha: 28 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-18-10-005

Ubicado en: EDIF. MI REDENTOR DPTO. 501

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 110,42 M2

Área Comunal: 17,44 M2

Área Terreno: 23,49 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300304191	LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3758,40
CONSTRUCCIÓN:	40449,80
	44208,20

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



442.08
132.62
574.70

Impreso por: MARIS REYES 28/08/2012 17:35:30



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992261

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a SOLARY CONSTRUCCION.

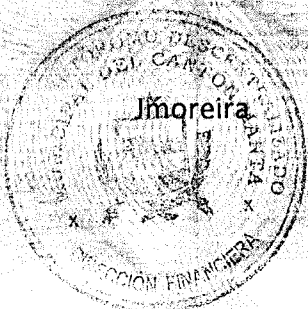
ubicada LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA.

en EDIF. MI REDENTOR DPTO 501

de AVALUO COMERCIAL PTE. ascendiendo a la cantidad

\$44208.20 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO 20/DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 04 SEPTIEMBRE 2012

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36500:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, CUARTA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 12,32m; comprende un departamento signado como 501, lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal.

DEPARTAMENTO 501. Se encuentra conformado por los ambientes de sala, dormitorio máster que posee un baño privado, ambos espacios con salida hacia un balcón, comedor, cocina y dos dormitorios compartiendo un baño general; se accede a él desde el área común de hall y escalera existente para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la terraza del edificio. Por abajo: Lindera con el departamento 401. Por el Norte: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,20m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el porche del ambiente signado como almacén - garaje 101 de planta baja en 6,93m. Por el Este: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 12,60m. Por el Oeste: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,90m y lindera con vacío hacia propiedad particular; desde este punto gira hacia el Este en 2,11m; desde este punto gira hacia el Sur en 6,23m y lindera en sus dos extensiones con el área de escalera y hall común. Área total: 110,42m². El área neta Individual de 110,42m². alícuota de 0,1597%. área de terreno es de 23,49m². El área común de 17,44m². El área total es de 127,86m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22	05/09/1933	12
Compra Venta	Compraventa	366	08/08/1967	254
Compra Venta	Aclaración	1,828	12/07/2012	34,379
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	33	23/08/2012	1,538
Planos	Planos	41	23/08/2012	637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 4 de septiembre de 1933
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 4 de septiembre de 1933
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa de un solar de propiedad de la otorgante, situado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000030238	Chavez Zambrano Armongol	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030235	Reyes Zambrano Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025181	Chavez Zambrano Bertha Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017335	Chavez Zambrano Ernesto Macario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030240	Chavez Zambrano Maria Josefa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030237	Zambrano Maria Nieves	Viudo	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 8 de agosto de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 254

Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 5 de agosto de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra archivado en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nombre del vendedor consta en el encabezamiento como Jose Rogerio Reyes Zambrano, mientras que en el contenido está como José Gregorio Reyes Zambrano. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000054323	Reyes Zambrano Jose Rogerio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	05-sep-1933	12	12

3 / 3 **Aclaración**

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,379 - Folio Final: 34,386

Número de Inscripción: 1,828 Número de Repertorio: 4,047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 2 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE MEDIDAS, venden a la Sra Luz Francisca Zambrano Garcia,, un solar ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Viejo de este Puerto, en la que se ha deslizado involuntariamente un error en cuanto a sus medidas y linderos , en la que aclaran de la escritura con fecha 8 de Agosto de 1967, bajo el N.- 366. tiene



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:15 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Luz Zambrano García

Elaborado por: Janeth Magali Figuave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



147,06mts., declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, calle publica recién abierta dejada por el vendedor, con diez metros. POR ATRAS, Propiedad del Señor Armengol Chavez Tuarez con 8,50, POR EL COSTADO DERECHO, terreno de Don Dionicio Reyes, con 16,20m metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno del vendedor, con 17.80 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,538 - Folio Final: 1,567
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 4,911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesta de cinco plantas donde se incluye la terraza. Planta Baja Almacén- Garaje 101. Primera Planta Alta- Departamento 201. Segunda Planta Alta. Departamenteo 301. Tercera Planta Alta Departamento 401. Cuarta Planta Alta: Departamentp 501, Terraza signada para el Departamento 501 (poseyendo escalera de acceso particular)



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-ago-1967	254	254
Compra Venta	1828	12-jul-2012	34379	34386

5 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 637 - Folio Final: 643
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4,912
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MI REDENTOR, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 36500

Página: 3 de 4



Valor \$ 1,00 Dólar
99900379

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 30 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1041810006 EDIF.MI REDENTOR ACCESO A
13	TERRAZA+ TERRAZA
14	Manta, treinta de agosto del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo J. ...
17	TESORERÍA MUNICIPAL
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



Emergencias telefónicas:

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 222521

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1300304191001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GARCIA LUZ ZAMBRANO VDA. DE
DIRECCIÓN : AVENIDA 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221888
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2012 14:18:17

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 25 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087160

9/4/2012 9:28

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

1-04-18-10-006

AREA

27,58

AVALUO

20224,44

CONTROL

32631

TITULO Nº

87160

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300304191	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA	EDIF. MI REDENTOR ACCESO A TERRAZA+ TERRAZA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	202,24
Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,67
TOTAL A PAGAR	262,91
VALOR PAGADO	262,91
SALDO	0,00

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303097222	GARCIA ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS	NA

EMISION: 9/4/2012 9:28 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009392897

No. Certificado: 009392897

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6561

Fecha: 28 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-18-10-006

Ubicado en: EDIF. MI REDENTOR ACCESO A TERRAZA + TERRAZA

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 129,57 M2

Área Comunal: 20,48 M2

Área Terreno: 27,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300304191	LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4412,80
CONSTRUCCIÓN:	15811,64
	20224,44

Son: VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

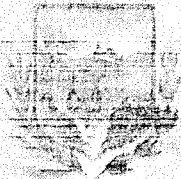
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al Suelo aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en la Sesión de 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín/S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



202,24
262,91



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

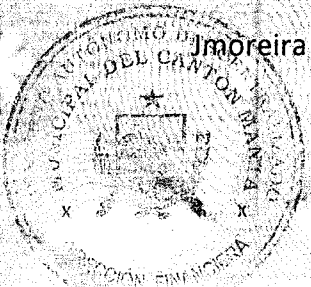
009992258

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

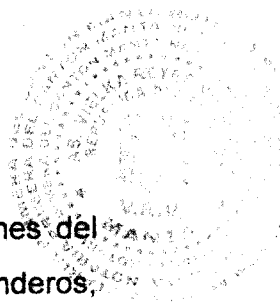
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catálogo de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA SOLARY CONSTRUCCION
ubicada EDIF. MI REDENTOR ALMACEN-GARAJE 101
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad
de \$22420.64 VEINTI DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE 64/DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 04 SEPTIEMBRE 2012

[Signature]

Director Financiero Municipal



Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo, de este puerto, y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: calle publica recién abierta dejada por el vendedor, con diez metros. **POR ATRÁS:** Propiedad del Señor Armengol Chávez Tuarez con 8,50, **POR EL COSTADO DERECHO:** terreno de Don Dionicio Reyes, con 16,20m metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** terreno del vendedor, con 17,80 metros. Posterior a esto se efectuó escritura pública de Constitución de propiedad Horizontal y registro de planos del Edificio Mi Redentor, mediante escritura autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha seis de agosto del dos mil doce, e inscrita el veintitrés de agosto del mismo año bajo el numero 33. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, el **DEPARTAMENTO 501:** Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, CUARTA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 12,32m; comprende un departamento signado como 501, lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. **DEPARTAMENTO 501.** Se

encuentra conformado por los ambientes de sala, dormitorio máster que posee un baño privado, ambos espacios con salida hacia un balcón, comedor, cocina y dos dormitorios compartiendo un baño general; se accede a él desde el área común de hall y escalera existente para este nivel; y la **TERRAZA:** Del Edificio denominado Mi Redentor, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta.

PLANTA DE TERRAZA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 15,22m; comprende la terraza, su respectiva escalera de acceso y un vacío común formado por el desarrollo de la escalera. **ACCESO A TERRAZA.** Se permite el acceso a la terraza a través de una escalera que arranca en la

cuarta planta alta / Nivel + 12,32m y termina en el Nivel + 15,22m, con las medidas y linderos especificadas en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, los bienes materia de este acto se venden como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON 64/100 (\$64.432,64)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal, **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Mediante este acto la señora **ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA**, se reserva el uso y usufructo de los inmueble, materia de la compraventa hasta su fallecimiento, luego de lo cual la compradora, adquirirá el poder y dominio absoluto del bien inmueble descrito en la clausula segunda del presente documento y materia de la presente compraventa. **SEXTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora. **OCTAVA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban
y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.-

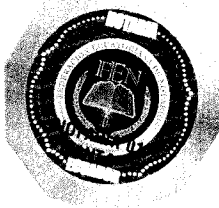
Luz Rosa de García
ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA
C.C.No.- 130030419-1

Mariana García
GARCIA ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS
C.C. 130309722-2

Vielka Reyes Vences
LA NOTARIA (E).-
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

Vielka Reyes Vences
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



EXAMEN DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ENVIAN A LA COMISIÓN DE
FOMENTO QUE SE ENVIAN A LA COMISIÓN DE FOMENTO
DE LOS ANOS AMOS AL MES DE MAYO Y JUNIO DEL COMITÉ DE
GOBIERNO.