

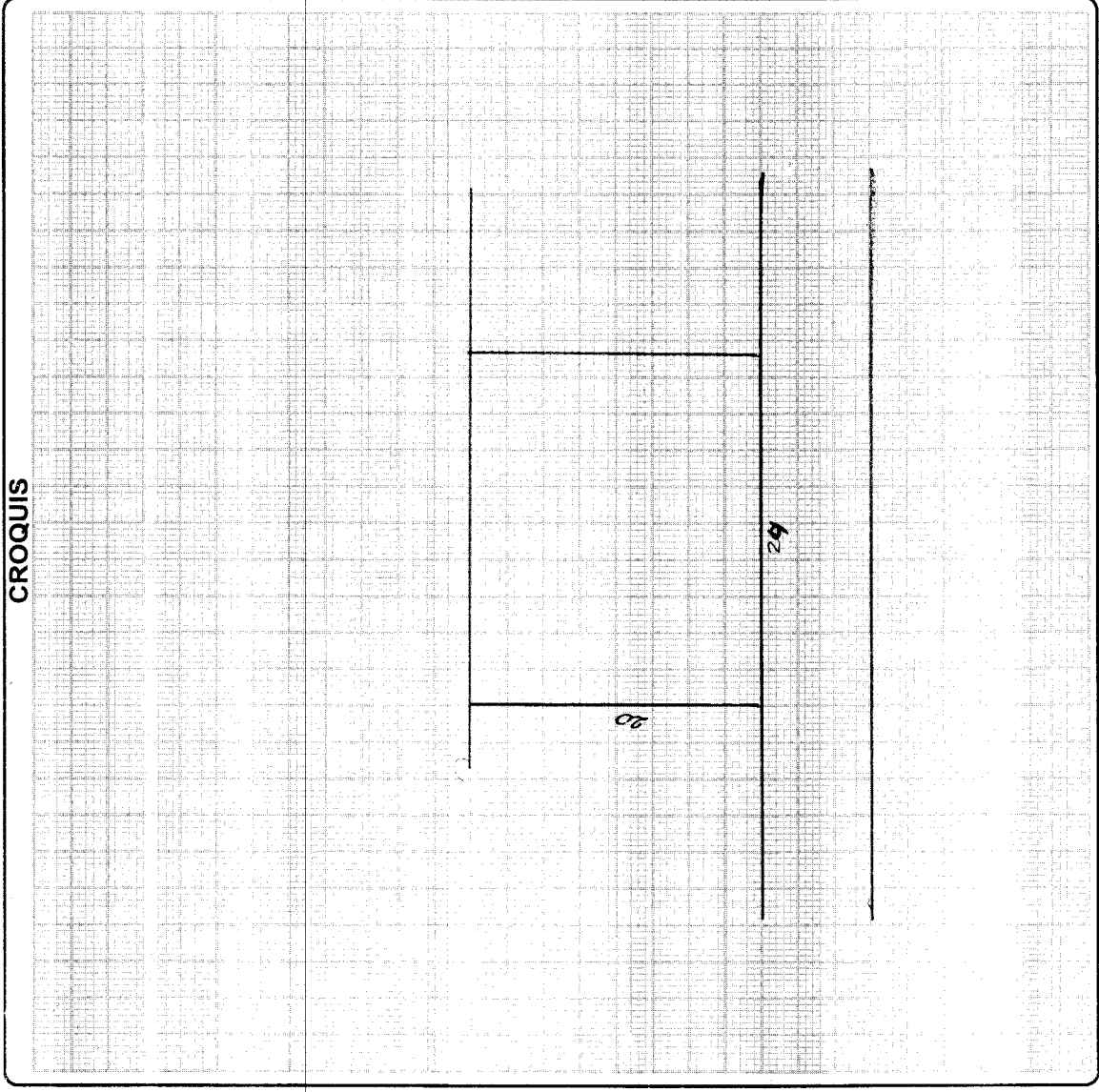
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥	
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL		2144121	
DIRECCIÓN: barrio		LOS CACTUS	
DIRECCIÓN: calle			
DATOS GENERALES		7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
		8 ZONA HOMOGENEA	
		9 ZONA SEGUN VALOR	
M2 - C		Mz	
Lotes		68-70	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
⑨ ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR	
2 POR PASAJE PEATONAL		3 POR PASAJE VEHICULAR	
4 POR CALLE		5 POR AVENIDA	
6 POR EL MALECON		7 POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
⑬ MATERIAL DE LA CALZADA		1 TIERRA	
		2 LASTRE	
		3 PIEDRA DE RIO	
		4 ADOQUIN	
		5 ASFALTO O CEMENTO	
⑭ ACERA		1 NO TIENE	
		2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
		3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
⑮ AGUA POTABLE		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE	
⑯ ALCANTARILLADO		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE	
⑰ ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE RED AEREA	
		3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
⑱ ALUMBRADO PUBLICO		1 NO EXISTE	
		2 INCANDESCENTE	
		3 DE SODIO O MERCURIO	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		CERRAMIENTO	
⑲ SOBRE LA RASANTE		HORMIGON ARMADO	
		MADERA	
		CANA	
		OTRO	
BAJO LA RASANTE			
SERVICIOS DEL LOTE			
⑳ AGUA POTABLE		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE	
㉑ DESAGUES		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE	
㉒ ELECTRICIDAD		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
㉓ AREA		SIN DECIMALES	
		4810	
㉔ PERIMETRO		88	
㉕ LONGITUD DEL FRENTE		24	
㉖ NUMERO DE ESQUINAS			
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION	1	㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
㉑ CON EDIFICACION	2	㉔ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO		1	
CONSTRUCCION		2	
OTRO USO		3	
OTRO USO		㉕ TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

SE UNIF los codigos
2144121 Y 2144120
AUT UNIF # 39-1265 de
22/06/2017
D Agosto 15/2012

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

FECHA

LIBRO DE PROPIEDAD

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

FECHA

LIBRO DE PROPIEDAD

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

FECHA

LIBRO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO

ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUMBAOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ESTRUCTURA

PAREDES

PISO

ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUMBAOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

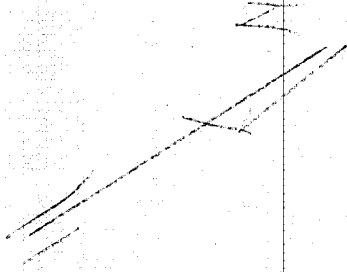
OBSERVACIONES:

11493

1649

2144120

LOS CACIUE
VZ C LOTE 68



(3)

(21)

(19)

ACCESO AL LOTE

SEPARACION PARA PASADIZO

SERVICIOS DEL LOTE

100 M2

THE 0012

Act 1000 11/20/20

Amplio apto 011

ALFONSO

ALFONSO

ALFONSO

Bloucan código x unif 2144125

~~#0818~~

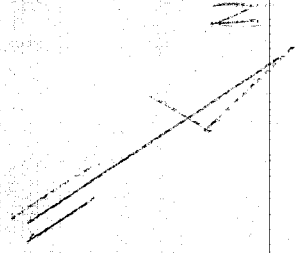
124121

LOS CACTOS
VIA RAMTA - ROCAFUENTE

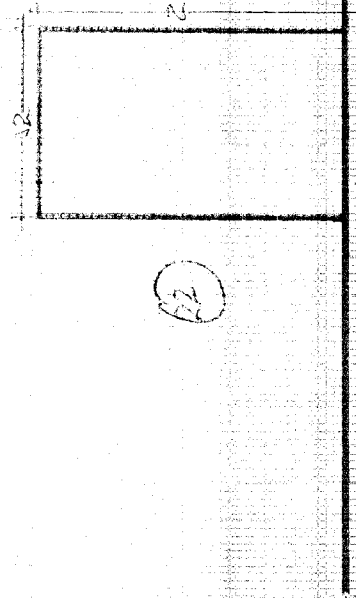
12-C L#70

VENIDIDO

Bloquean código & unit
#2144125 (80) 0102#



6



SECCION

MAYOR

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

STARS AUTORIZ P.U. INGRESO
FHO 17-07-01
Compuada Del...
Sello 201011108

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Sells
08/16/12

En outre, c'est
les diètes est
combien



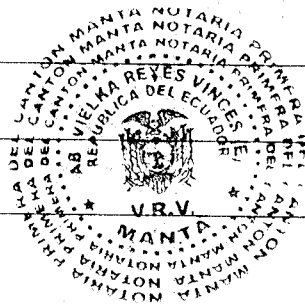
**POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS**

ESCRITURA

De: CONTRATO DE LICENCIACION DE DOS BIENES FISCALES.

Otorgada por: LOS CONYUGES ELAVIO ANTONIO ROSA YANCZ Y SANDRA PATRICIA FRANCO RAPPO. -

A favor de:



No. 7.995

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMER Cuantía INDETERMINADA

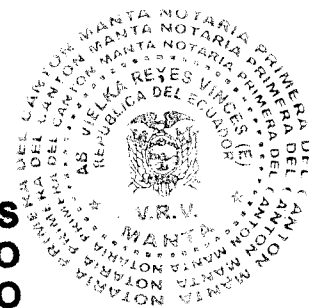
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 2 de Agosto del 2012

NUMERO : (3.995)
**CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE DOS BIENES
INMUEBLES: OTORGAN LOS CONYUGES FLAVIO
ANTONIL MENA YANEZ Y SANDRA PATRICIA FRANCO
RAFFO.-**

CUANTIA : INDETERMINADA .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves dos de Agosto del año dos mil doce , ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SANDRA PATRICIA FRANCO RAFFO, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales de derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,



de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SANDRA PATRICIA FRANCO RAFFO, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos. Los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiestan los comparecientes ser dueños y propietarios de dos bienes inmuebles ubicados en la Urbanización LOS CACTUS, de la Manzana C, Lotes No. 68 y 70 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, descritos a continuación: a) Un lote de terreno signado con el número SETENTA de la manzana

"C", de la Urbanización LOS CACTUS de la parroquia Tarqui
del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes

medidas y linderos: Por el Frente: 12,00 metros y carretera

Manta- Rocafuerte; Por Atrás: 12,00 metros y lote No. 71;

Por el Costado Derecho: 20,00 metros y lote No. 72; Por el

Costado Izquierdo: 20,00 metros y lote No. 68.- Con una

superficie total de 240,00 METROS CUADRADOS.- Adquirido

por compra que hicieron a los señores CASTRO CASTRO

DIONICIO GUALE Y JOSEFA MARIA MERO MERO,

mediante escritura pública de compraventa celebrada en la

Notaría Primera del cantón Manta el diez de Junio del dos

mil ocho, e inscrita en el Registro de la propiedad del

cantón Manta el cuatro de Julio del dos mil ocho. Y; b) Un

lote de terreno signado con el No. 68 de la Mz. "C" de la

Urbanización LOS CACTUS, en la Vía anta- Rocafuerte, en las

inmediaciones del Aeropuerto ELOY ALFARO de esta ciudad

de Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas

y linderos: Por el Frente: 12,00 metros y vía Manta

Rocafuerte; Por Atrás: 12,00 metros y lote No. 69; Por el

Costado Derecho: 20,00 metros y lote No. 70: y, Por el

Costado Izquierdo: 20,00 metros y lote 66.- Con una

superficie total de 240,00 metros cuadrados.- Adquirido por



2144120

compra que hiciera a los señores CHAMBA MEDINA AUGUSTO ULPIANO Y LUCIA ELIZABETH MERO SANTANA, mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el doce de Julio del dos mil once; e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veintiséis de Agosto del dos mil once. c) Ambos predios se encuentran libre de gravámenes y prohibiciones.- **TERCERA: UNIFICACIÓN.**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los cónyuges FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SANDRA PATRICIA FRANCO RAFFO, proceden a unificar los DOS bienes inmuebles, descritos en el literal a y b) de la cláusula segunda, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Urbanización LOS CACTUS de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 24,00 metros y carretera Manta Rocafuerte; POR ATRÁS: 24,00 metros y lotes No. 69 y 71; POR EL



SEN 0646048



CERTIFICADO DE VIOLACION
FUERZAS ARMADAS Y
POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR
LA PRENSA Y CONSEJO DE LA VIDA CIVIL

[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130754482-3

FRANCO RAFFO SANDRA PATRICIA

MANABI/MANTA/MANTA

23 JUNIO 1972

006-0578 01463 F

MANABI/MANTA

MANTA 1972

Sandra Franco Raffo



ECUATORIANA ***** V333312222

CASADO FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ

SUPERIOR MAGISTER EN EDUCACION

CARLOS FRANCO AVILA

MARIA MAGDALENA RAFFO

MANTA 09/12/2009

09/12/2021

REN 2002576



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

015-0037 1307544823
NÚMERO CÉDULA

FRANCO RAFFO SANDRA PATRICIA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

Sandra Franco Raffo

PRESENCIA DE LA JUNTA





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077978

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

MIENA YANEZ FLAVIO Y SRA.

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 julio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

2144120000 URBZ. LOS CACTUS, MZ. C, LT.

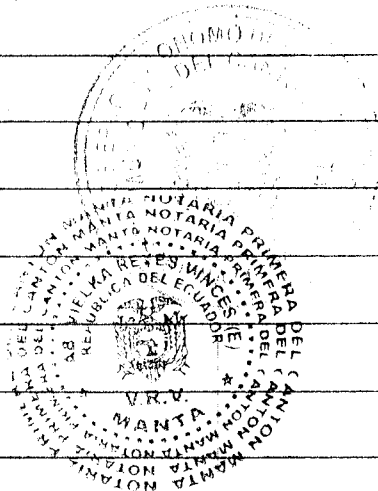
68.

2144121000 URBZ. LOS CACTUS, MZ. C, LT. 70

Manta, veinte y cinco de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías Gareta
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 220251

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1708711435001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

MENA YANEZ FLAVIO Y SRA.

DIRECCIÓN :

LOS CACTUS MZ- C LTS. 68 Y 70

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

219616

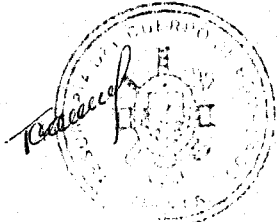
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

02/08/2012 10:56:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 31 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991579

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a SOLAR
ubicada MENA YANEZ FLAVIO Y SRA.
cuyo URBZ. LOS CACTUS MZ C LOTE 68 Y 70 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PTE. UNIFICACION

\$21600.00 VEINTE Y UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.



25

JULIO

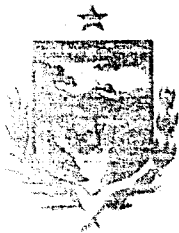
2012

Manta,



[Signature]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991373

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

M- 9991373

No. Electrónico: 4971

Fecha: 5 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-41-20-000

Ubicado en: URBZ. LOS CACTUS, MZ. C, LT. 68.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1708711435

MENA YANEZ FLAVIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10800,00

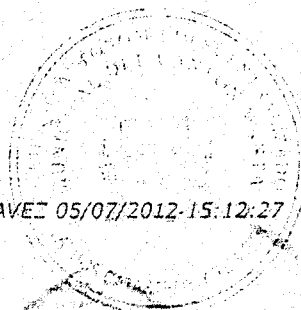
Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Parra S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: DELY CHAVEZ 05/07/2012-15:12:27

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS. Certificado: 9991372

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD 11.00

No. Electrónico: 4970

9991372

Fecha: 5 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-41-21-000

Ubicado en: URBZ. LOS CACTUS, MZ. C, LT. 70

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708711435

MENA YANEZ FLAVIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10800,00

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELY CHAVEZ 05/07/2012 15:07:11



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

AUTORIZACION

0037089

No. 39- 1265

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno a favor del Sr. **FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SRA.**; dichos predios se encuentran ubicados en la urbanización Los Cactus, Manzana C, Lotes N° 68 y N° 70, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave catastral N° 2144121000 y 2144120000, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 240,00m2. Propiedad del Sr. Flavio Antonil Mena Yanez y Sra., Escritura Pública de compraventa N° 1615, autorizada por la Notaría Primera el 10 de junio de 2008 e inscrita el 04 de julio de 2008.

Frente: 12,00m. – Carretera Manta-Rocafuerte

Atrás: 12,00m. – Lote N° 71

Por el costado derecho: 20,00m – Lote N° 72

Por el costado izquierdo: 20,00m – Lote N° 68

SEGUNDO LOTE: 240,00m2. Propiedad del Sr. Flavio Antonil Mena Yanez y Sra., Escritura Pública de compraventa N° 2373, autorizada por la Notaría Primera el 12 de julio de 2011 e inscrita el 26 de agosto de 2011.

Frente: 12,00m. – Carretera Manta-Rocafuerte

Atrás: 12,00m. – Lote N° 69

Por el costado derecho: 20,00m – Lote N° 70

Por el costado izquierdo: 20,00m – Lote N° 66

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SRA.: 480,00m2

Frente: 24,00m. – Carretera Manta-Rocafuerte

Atrás: 24,00m. – Lotes N° 69 y N° 71

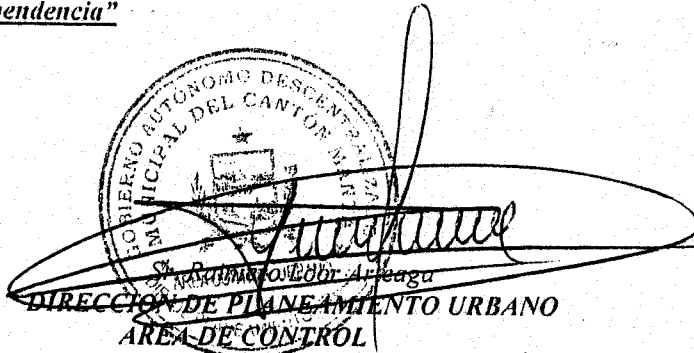
Por el costado derecho: 20,00m – Lote N° 72

Por el costado izquierdo: 20,00m – Lote N° 66

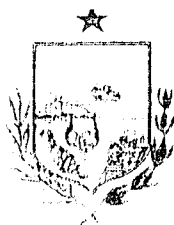
Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0372-DACRM-DFS-12 de fecha 20 de Junio del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 22 de Junio del 2012



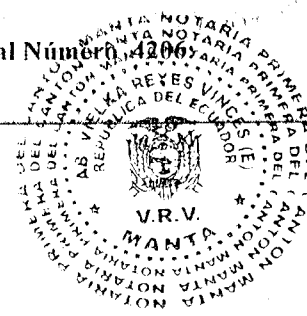
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4206

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2144121000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus en la Via Manta- Jaramijo-Rocafuerte, en la Inmediaciones del Aeropuerto ELOY ALFARO, de la Ciudad de Manta, signado con el numero 70, Manzana C, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Doce metros y vía Manta Rocafuerte, ATRÁS, Doce metros, y lote setenta y uno POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lote setenta y dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote sesenta y ocho, CON UNA AREA TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139	23/08/1995	756
Compra Venta	Compraventa	1.170	06/05/2002	10.385
Compra Venta	Compraventa	1.788	04/07/2008	25.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área útil de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.385 - Folio Final: 10.390

Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en el barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado como lote número cuatro de la manzana "I-A" con un area total de doscientos cuarenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00748512	Castro Castro Dionicio Guale	Casado	Manta
Comprador	13-02086010	Mero Mero Josefa Maria	Casado	Manta
Vendedor	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2008

Tomo: 43 Folio Inicial: 25.062 - Folio Final: 25.072

Número de Inscripción: 1.788 Número de Repertorio: 3.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Urbanización los Cactus en la via Manta, Jaramijo - Rocafuerte en las inmediaciones de Aeropuerto Eloy Alfaro del Canton Manta. el mismo que se encuentra signado con el número S E T E N T A , de la manzana " C "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07544823	Franco Raffo Sandra Patricia	Casado	Manta
Comprador	17-08711435	Mena Yanez Flavio Antonil	Casado	Manta
Vendedor	13-00748512	Castro Castro Dionicio Guale	Casado	Manta
Vendedor	13-02086010	Mero Mero Josefa Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1170	06-may-2002	10385	10390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:33 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sr. Florio Elena Yomez
#1708711733

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

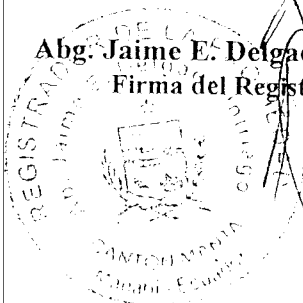


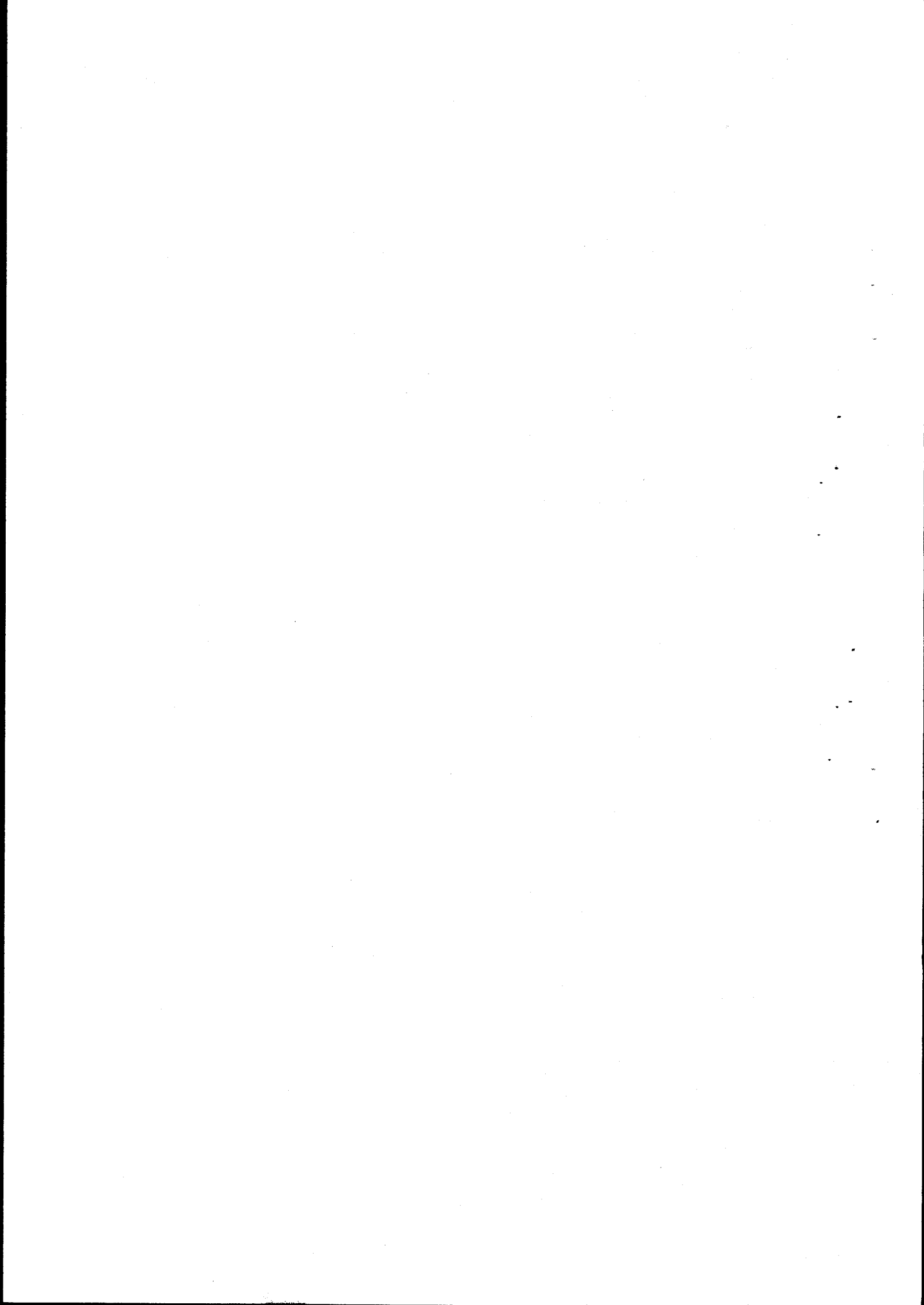
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

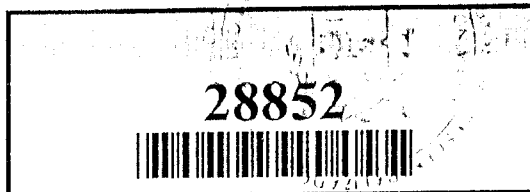
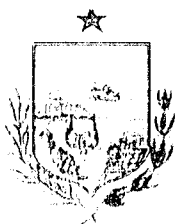
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28852

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Sesenta y ocho de la manzana C. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; en doce metros y carretera Manta-Rocafuerte. POR ATRAS; En doce metros y lote numero sesenta y nueve, POR EL COSTADO DERECHO; en veinte metros con lote numero setenta POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros con lote numero sesenta y seis.

Teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139	23/08/1995	756
Compra Venta	Compraventa	74	13/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	2.376	26/08/2011	40.447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 23 de agosto de 1995*

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de mayo de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 108
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Sesenta y ocho de la manzana C. Teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02127071	Chamba Medina Augusto Ulpiano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 79 Folio Inicial: 40.447 - Folio Final: 40.455
 Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 5.020
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la actual Urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui del Canton Manta. signado con el número SESENTA Y OCHO de la manzana C. con una superficie total de, doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07544823	Franco Raffo Sandra Patricia	Casado	Manta
Comprador	17-08711435	Mena Yanez Flavio Antonil	Casado	Manta
Vendedor	11-02127071	Chamba Medina Augusto Ulpiano	Casado	Manta
Vendedor	13-03619785	Mero Santana Lucia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	74	13-ene-1998	1	1

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 28852

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:42 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

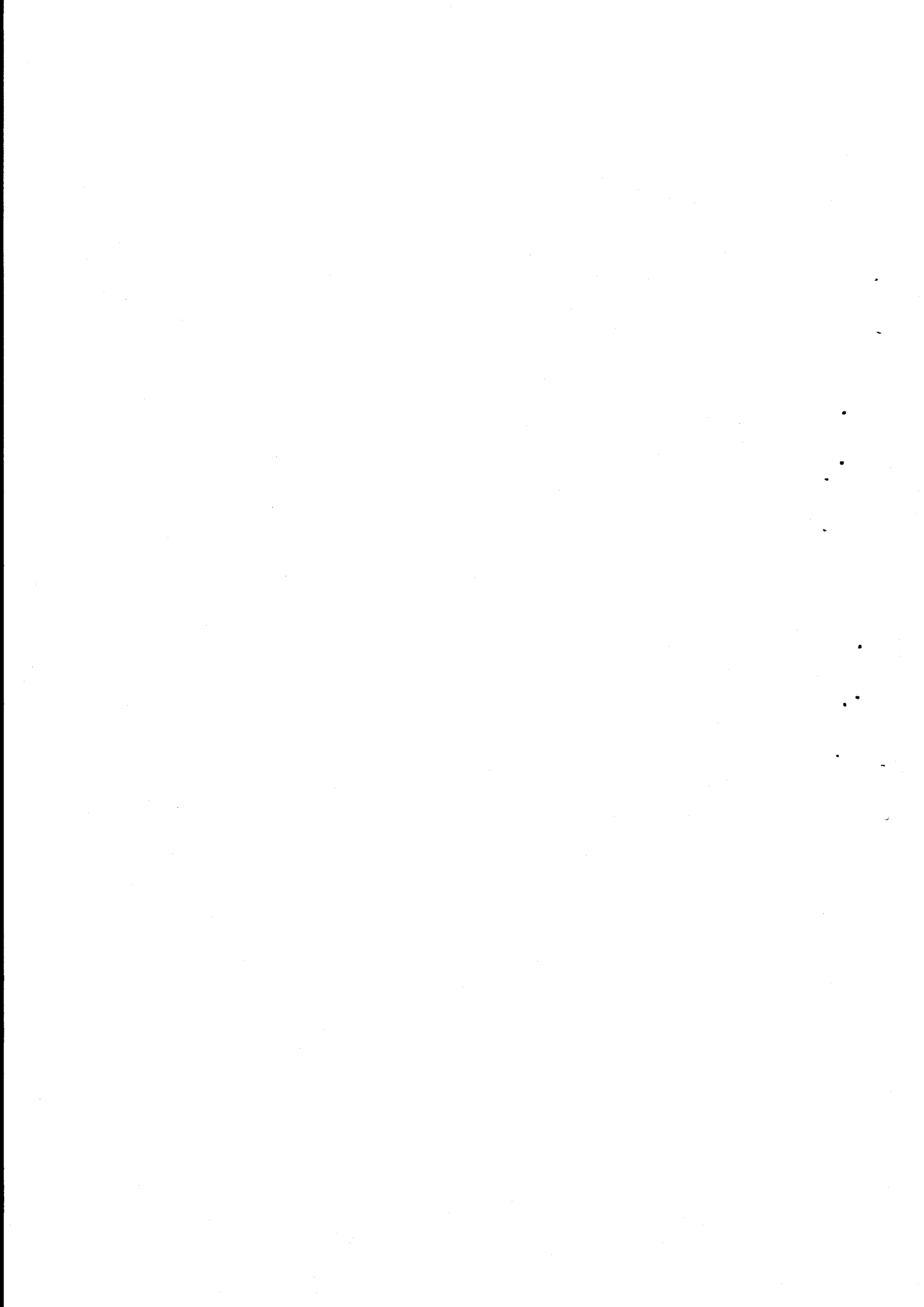
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]



COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No.

66. Con una superficie total de CUATROCIENTOS

OCHENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA:

SÉPTIMA : CUANTIA.- Por la naturaleza del contrato,

la cuantía es indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCIÓN.-**

Se faculta al portador de la presente escritura, para

requerir del señor Registrador de la Propiedad del

cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse

usted señor Notario anteponer y agregar las demás

cláusulas de estilo que necesarias sean para la

perfecta validez de esta escritura. (Firmado)

Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Registro Profesional

número 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE

MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes

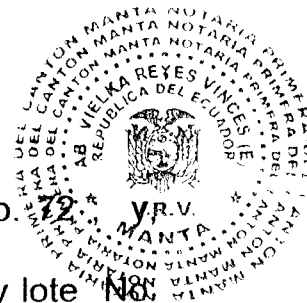
la ratifican y complementada con sus documentos

habilitantes queda constituida en escritura pública

conforme a derecho. I, leída enteramente esta

escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y

firman al pie del presente documento. Se cumplieron



James Herd

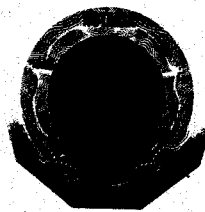
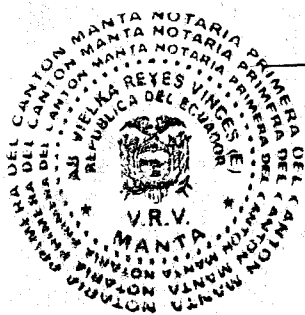
Lumber Trust Co.

~~Ad. Victor Reyes Vicens~~

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Vick. G. V.

NOTARIA PRINCEPALE





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28852:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de junio de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Sesenta y ocho de la manzana C. y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE; en doce metros y carretera Manta- Rocafuerte,

POR ATRAS; En doce metros y lote numero sesenta y nueve,

POR EL COSTADO DERECHO; en veinte metros con lote numero setenta ,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros con lote numero sesenta y seis.

Teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139	23/08/1995	756
Compra Venta	Compraventa	74	13/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	2.376	26/08/2011	40.447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta- Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Sesenta y ocho de la manzana C. Teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02127071	Chamba Medina Augusto Ulpiano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 79 Folio Inicial: 40.447 - Folio Final: 40.455

Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 5.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la actual Urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el número SESENTA Y OCHO de la manzana C. con una superficie total de, doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07544823	Franco Raffo Sandra Patricia	Casado	Manta
Comprador	17-08711435	Mena Yanez Flavio Antonil	Casado	Manta
Vendedor	11-02127071	Chamba Medina Augusto Ulpiano	Casado	Manta
Vendedor	13-03619785	Mero Santana Lucia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	74	13-ene-1998	1	1

Manta, junio 29 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **MENA YANEZ FLAVIO ANTONIL** con número de cedula **170871143-5** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI ,con código de servicio **381673** encontrándose al día, por lo tanto no tiene deuda con esta Institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL SA
REGIONAL MANABI

Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

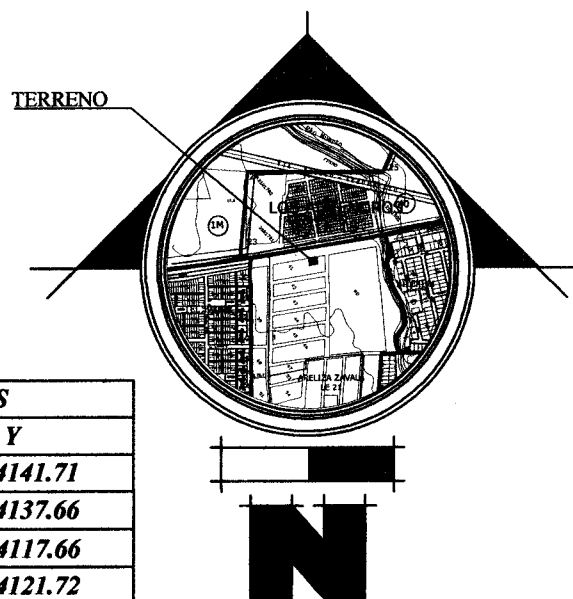
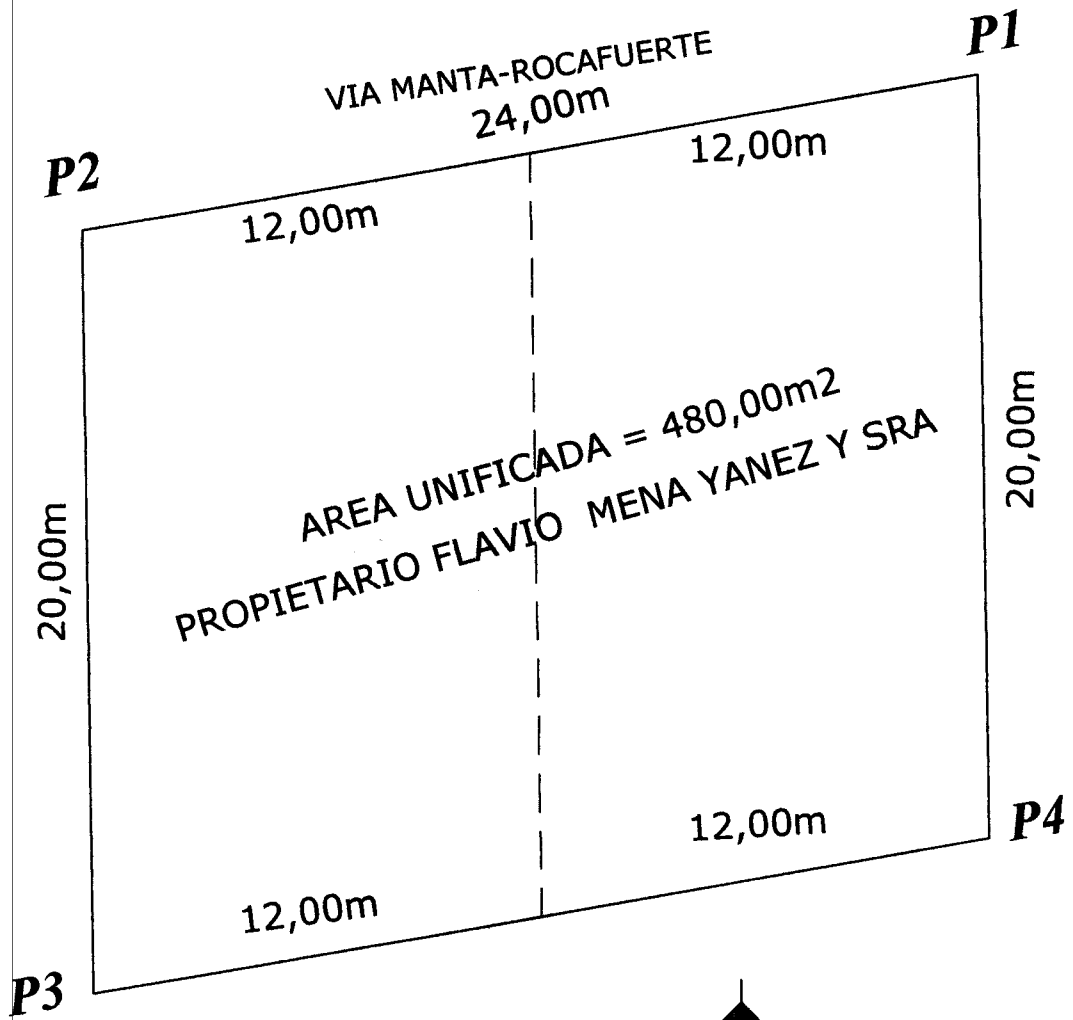
No. 0020294

1/30/2012 1:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-41-20-000	240,00	\$ 16.800,00	LOS CACTUS MZ-C .LT-68.	2012	16780	20294
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENA YANEZ FLAVIO Y SRA.		1708711435	Costa Judicial			
1/30/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,56	(\$ 0,68)	\$ 6,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,13		\$ 25,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 33,60		\$ 33,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,52		\$ 2,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,25
			VALOR PAGADO			\$ 70,25
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

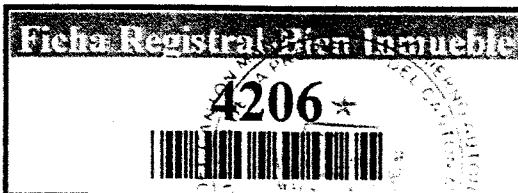


PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	535110.47	9894141.71
2	535086.82	9894137.66
3	535087.13	9894117.66
4	535110.79	9894121.72

URBANIZACION LOS CACTUS
CANTON : MANTA
MANZANA C, LOTES N° 68 Y N° 70

Propietario:			RESPONSABILIDAD:	
SR. FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SRA.				
Ubicación: Urbanización "Los Cactus", Mz C, Lotes N° 68 y N° 70 PARROQUIA TARQUI- CANTON MANTA	Area Unificada: 480,00m ²	FECHA: Junio 2012	ING. ALFREDO CASTILLO 01-13-707 Reg. ProfReg. Prof.	
		ESCALA: 1:200		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4206:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2008

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2144121000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus en la Via Manta- Jaramijo-Rocafuerte, en la Inmediaciones del Aeropuerto ELOY ALFARO, de la Ciudad de Manta, signado con el numero 70, Manzana C, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: Doce metros y vía Manta Rocafuerte,

ATRÁS, Doce metros, y lote setenta y uno

POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lote setenta y dos.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote sesenta y ocho,

CON UNA AREA TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA:El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139 23/08/1995	756
Compra Venta	Compraventa	1.170 06/05/2002	10.385
Compra Venta	Compraventa	1.788 04/07/2008	25.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta- Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta	1102	21-ago-1995	3475	3475
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.385 - Folio Final: 10.390

Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en el barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado como lote numero cuatro de la manzana "I-A" con un area total de doscientos cuarenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00748512	Castro Castro Dionicio Guale	Casado	Manta
Comprador	13-02086010	Mero Mero Josefa Maria	Casado	Manta
Vendedor	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2008

Tomo: 43 Folio Inicial: 25.062 - Folio Final: 25.072

Número de Inscripción: 1.788 Número de Repertorio: 3.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.

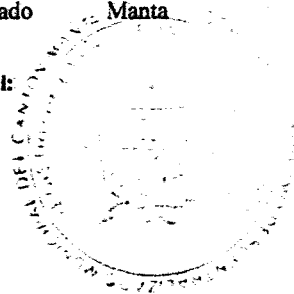
Terreno ubicado en la Urbanización los Cactus en la via Manta, Jaramijo - Rocafuerte en las inmediaciones de Aeropuerto Eloy Alfaro del Canton Manta. el mismo que se encuentra signado con el número SETENTA, de la manzana " C ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07544823	Franco Raffo Sandra Patricia	Casado	Manta
Comprador	17-08711435	Mena Yanez Flavio Antonil	Casado	Manta
Vendedor	13-00748512	Castro Castro Dionicio Guale	Casado	Manta
Vendedor	13-02086010	Mero Mero Josefa Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1170	06-may-2002	10385	10390



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:49 del miércoles, 06 de junio de 2012 ✓



A petición de:

Dr. Flavio Hernández Gómez
Zaida Pachay #1708211435 0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]

02/07/12 09h48

1040V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No. 000000001	
Clave Catastral		2144121000 - 2144120000	
Nombre:		Mena yanes Flavio	
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	Para unificación 480 m ² .		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 095803632 - 2927925.		
Reclamo:	Insp. 02/07/12 14h00. Cert. Avalúo para unificación Flavio Mena.		
Elaborado Por:	Daniel Soldado		
Informe Inspector:	TERMINO JALCO SE REVISÓ CLAVE Y SE ACTUÓ EL VALOR DEL SOLAR FAVOR EN FIR CERTIFICADOS DE AVALÚOS		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

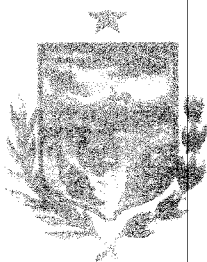
TITULO DE CREDITO

No. 0020295

1/30/2012 1:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-41-21-000	240,00	\$ 16.800,00	LOS CACTUS MZ.C.LOT.70.C.1	2012	16781	20295
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENA YANEZ FLAVIO Y SRA.		1708711435	Costa Judicial			
1/30/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,56	(\$ 0,68)	\$ 6,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,36		\$ 24,36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 33,60		\$ 33,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,52		\$ 2,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,48
			VALOR PAGADO			\$ 69,48
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

0037089

No. 39- 1265

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno a favor del Sr. **FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SRA.**; dichos predios se encuentran ubicados en la urbanización Los Cactus, Manzana C, Lotes N° 68 y N° 70, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave catastral N° 2144121000 y 2144120000, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 240,00m2. Propiedad del Sr. Flavio Antonil Mena Yanez y Sra., Escritura Pública de compraventa N° 1615, autorizada por la Notaría Primera el 10 de junio de 2008 e inscrita el 04 de julio de 2008.

Frente: 12,00m. – Carretera Manta-Rocafuerte

Atrás: 12,00m. – Lote N° 71

Por el costado derecho: 20,00m – Lote N° 72

Por el costado izquierdo: 20,00m – Lote N° 68

SEGUNDO LOTE: 240,00m2. Propiedad del Sr. Flavio Antonil Mena Yanez y Sra., Escritura Pública de compraventa N° 2373, autorizada por la Notaría Primera el 12 de julio de 2011 e inscrita el 26 de agosto de 2011.

Frente: 12,00m. – Carretera Manta-Rocafuerte

Atrás: 12,00m. – Lote N° 69

Por el costado derecho: 20,00m – Lote N° 70

Por el costado izquierdo: 20,00m – Lote N° 66

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SRA.: 480,00m2

Frente: 24,00m. – Carretera Manta-Rocafuerte

Atrás: 24,00m. – Lotes N° 69 y N° 71

Por el costado derecho: 20,00m – Lote N° 72

Por el costado izquierdo: 20,00m – Lote N° 66

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0372-DACRM-DFS-12 de fecha 20 de Junio del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 22 de Junio del 2012


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García