



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1-07-24-08-000



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf.052624758
www.registromanta.gob



Ficha Registral-Bien Inmueble

32544



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000706, certifico hasta el día de hoy 10/01/2019 9:41:51, la Ficha Registral Número 32544.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 29 de diciembre de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Muentes del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Muentes del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, quince metros cincuenta centímetros y calle pública POR ATRAS; los mismos quince metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Galo Muentes. POR UN COSTADO; trece metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Anchundia; y, POR EL OTRO COSTADO; los mismos trece metros y terrenos de propiedad del señor Adan Muentes Delgado. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	163	24/ene/1985	1	1
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	31	03/ene/2001	265	267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1985 Número de Inscripción: 163 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 189 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Angela Maria Alava de Carreño, casada, por los derechos que representa de su sobrinas las menores de edad; Mayra Monserrate y Carla Margarita Reyes Alava. Terreno ubicado en la Lotizacion Muentes, del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000013598	REYES MARTINEZ CARLOS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	80000000013599	ALAVA BAZURTO LINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000013625	REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	80000000013627	REYES ALAVA CARLA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:32544

jueves, 10 de enero de 2019 9:41





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2001

Número de Inscripción: 31

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 48

Folio Inicial:265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION. Las comparecientes manifiestan su Aceptación, tanto a la compraventa como a la Donación de los dos lotes de terrenos inscrito con fecha el 25 de enero de 1.984, y con fecha 24 de enero de 1985, que hicieron a su favor sus señores padres Carlos Felipe Reyes Martínez y Lina Margarita Alava Bazurto, ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta. Primer Lote de terreno con una superficie total de cuarenta y ocho metros cuadrados, y el Segundo Lote de terreno con una superficie total de doscientos un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000013625	REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	800000000013627	REYES ALAVA CARLA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	516	28/mar/1989	1.564	1.567
COMPRA VENTA	163	24/ene/1985	1	1
COMPRA VENTA	100	25/ene/1984	159	160
COMPRA VENTA	1495	16/ago/1993	1.059	1.059

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:51 del Jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: GARCIA REYES STEVEN OMAR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:32544

Jueves, 10 de enero de 2019 9:41





AUTORIZACION

No.0583-2987-0

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza CARLA MARGARITA REYES ALAVA, escritura de Subdivisión, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en la Lotización Fuentes del Cantón Manta, de propiedad CARLA MARGARITA REYES ALAVA Y MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	7,50 m.- CALLE 20
ATRAS:	7,50 m.- GALO MUENTES
COSTADO DERECHO:	13,00 m.- ADAN MUENTES DELGADO
COSTADO IZQUIERDO:	13,00 m.- MAYRA REYES ALAVA
Área:	97,50 m ² .

Nota: esta Autorización reemplaza y actualiza a la emitida con fecha 12 de Diciembre 2013

Manta, Enero 11 del 2019


Arq. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, existiendo de responsabilidad al constituirse, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 589 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  eleccion@manta.gob.ec
 [Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
 [fa.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0533-2937

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CARLA MARGARITA REYES ALAVA Y MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en la Lotización Muentes del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de aceptación de compraventa y Donacion celebrada en la Notaria Cuarta del Canton Manta de fecha 06 de Septiembre del 2000 e inscrita el 03 de Enero del 2001)

FRENTE: 15,50 m con Calle Publica
ATRAS: 15,50 m con Galo Muentes
POR UN COSTADO: 13,00 m con Antonio Anchundia
POR EL OTRO COSTADO: 13,00 m con Adan Muentes
Área: 201,50 m²

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (0,00 m²)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARLA MARGARITA REYES ALAVA 97,50 m²

FRENTE: 7,50 m.-CALLE 20
ATRAS: 7,50 m.-GALO MIENTES
COSTADO DERECHO: 13,00 m.-ADAN MIENTES DELGADO
COSTADO IZQUIERDO: 13,00 m.- MAYRA REYES ALAVA
Área: 97,50 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA 104,00 m²

FRENTE: 8,00 m.-CALLE 20
ATRAS: 8,00 m.-GALO MIENTES
COSTADO DERECHO: 13,00 m.-REYES ALAVA CARLA
COSTADO IZQUIERDO: 13,00 m.- ANTONIO ANCHUNDIA
Área: 104,00 m².

Nota: esta subdivisión actualiza y reemplaza a la emitida con fecha 12 de Diciembre 2013

AREA SOBRANTE O REMANENTE 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



PUNTOS	COORDENADAS PLAD-96	
	X	Y
1	559856,08	9894763,97
2	529844,35	9895794,04
3	528834,45	9895764,05
4	529448,89	9895773,71

CALLE 20



SUBDIVISION: CARLA MARGARITA y MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA		RESPONSABILIDAD:
UBICACION: CALLE 20 y AVENIDA 24	FECHA: AGOSTO 2016	



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGISTRO: NO SI

CLASE CATASTRAL: 1072408

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO: *Catastral de Manta*

FECHA: 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

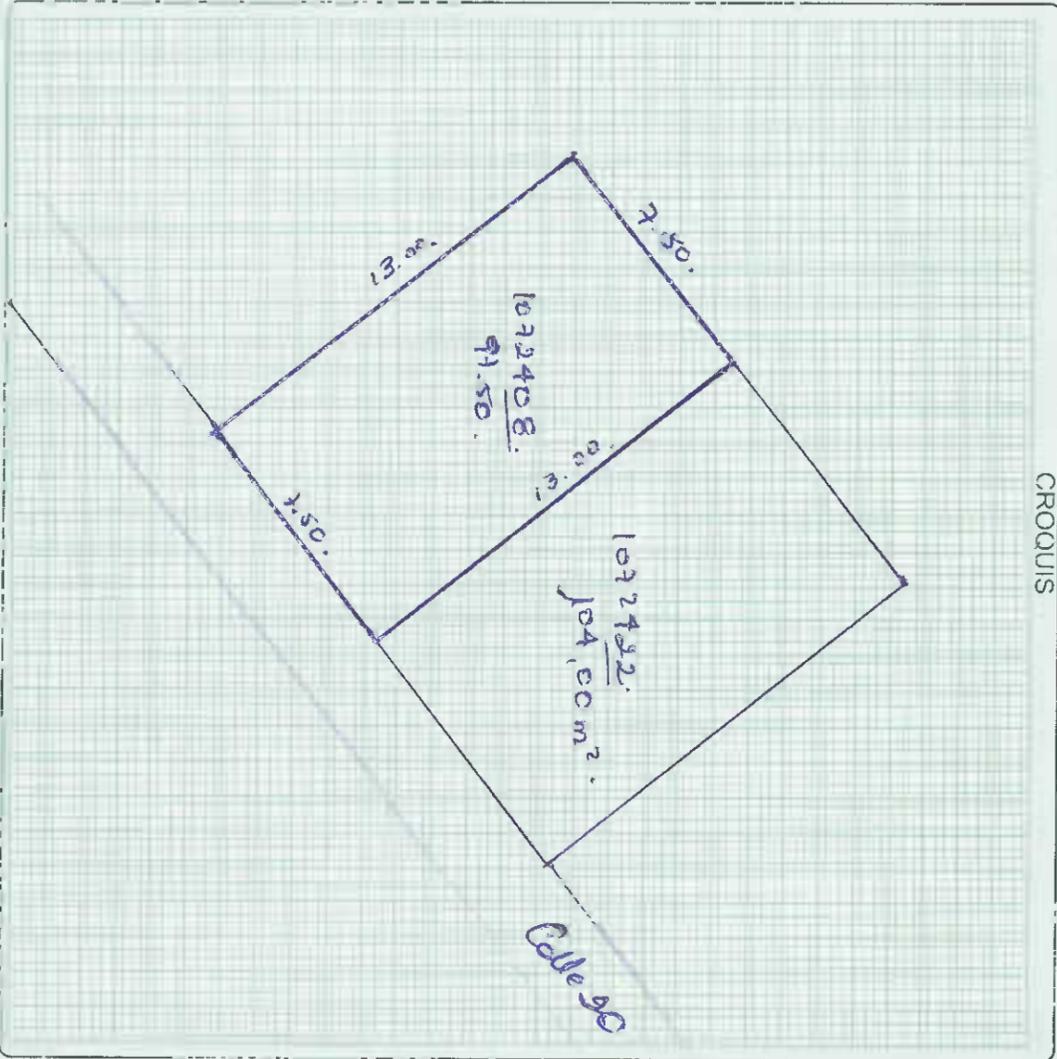
DATOS DEL LOTE

USO DEL TERRENO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

USO DEL TERRENO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

USO DEL TERRENO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

USO DEL TERRENO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Se acciona para el Pub. Sub 0533-9931-4-PRY. Al ser 2019-2020 se acciona de Permisionario

