

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2615

Número de Repertorio: 6192

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2615 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317141768	MACIAS MACIAS KAREN LISSETH	COMPRADOR
1311880049	MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE	VENDEDOR
1310842578	VELEZ MOREIRA DARWIN GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3132017000	37796	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 30 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 02 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 8 8 4 2 M O Q H T J R





Factura: 002-003-000063373



20231308006P03424

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03424						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MOREIRA DARWIN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310842578	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311880049	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MACIAS KAREN LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317141768	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		22446.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03424**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000063373**

4

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGAN:

7

LOS CONYUGES DARWIN GABRIEL VÉLEZ MOREIRA Y SEÑORA

8

GENNY JACQUELINE MACÍAS MACÍAS

9

A FAVOR DE:

10

LA SEÑORA KAREN LISSETH MACÍAS MACÍAS

11

CUANTÍA: \$ 22.446,12

12

DI (2) COPIAS

13

****AG****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
16 Ecuador, hoy día **LUNES VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**
17 **MIL VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
19 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una
20 parte, los cónyuges señor **DARWIN GABRIEL VÉLEZ MOREIRA**; y, señora
21 **GENNY JACQUELINE MACÍAS MACÍAS**, casados entre si, por sus propios y
22 personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por
23 ellos formada, a los que más adelante se les llamará simplemente "**LOS**
24 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora **KAREN LISSETH MACÍAS**
25 **MACÍAS**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en lo
26 posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son
27 mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de
28 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

1



1 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
2 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
3 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación; y
4 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
5 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
6 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
7 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En
8 el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese insertar una más de
9 COMPRAVENTA de un lote de terreno, contenida al tenor de las siguientes
10 cláusulas. CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen a la
11 celebración de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte
12 los Señores Darwin Gabriel Vélez Moreira y señora Genny Jacqueline Macías
13 Macías de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
14 domiciliados en este cantón Manta, Provincia de Manabí, por sus propios
15 derechos, a quien y para efectos del presente contrato se les denominará
16 simplemente los VENDEDORES; y por otra parte la señora Karen Liseth
17 Macías Macías, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en
18 este cantón Manta, Provincia de Manabí, quien para efectos de este contrato se
19 le denominará LA COMPRADORA, los comparecientes son legalmente
20 capaces, hábiles para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente
21 convienen en celebrar el presente instrumento público. CLAUSULA SEGUNDA:
22 ANTECEDENTES.- LOS VENDEDORES son propietarios del lote de terreno
23 que se encuentra ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy
24 Alfaro de este Cantón Manta, Provincia Manabí, parte del lote uno de la
25 Manzana veintinueve, cuyas medidas y linderos Por el FRENTE; nueve metros
26 y lindera con calle 1-A; Por Atrás; nueve metros cuatro centímetros y callejón
27 vecinal; POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros noventa y tres
28 centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Macías Macías





NOTARIA SEXTA DE MANTA

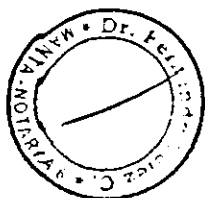
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Gabriela Monserrate; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros,
2 setenta y cuatro centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de
3 Macías Macías Danny Cristhian, con un área total de DOSCIENTOS UN
4 METRO CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.
5 CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.- - Con los antecedentes expuestos
6 LOS VENDEDORES, Señor Darwin Gabriel Vélez Moreira y señora Genny
7 Jacqueline Macías Macías, irrevocablemente dan en venta real y perpetua
8 enajenación a favor de la señora Karen Liseth Macías Macías, quien acepta el
9 lote de terreno que se encuentra ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la
10 parroquia Eloy Alfaro de este Cantón Manta, Provincia Manabí, parte del lote
11 uno de la Manzana veintinueve, cuyas medidas y linderos Por el FRENTE;
12 nueve metros y lindera con calle 1-A; Por Atrás; nueve metros cuatro
13 centímetros y callejón vecinal; POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros
14 noventa y tres centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Macías
15 Macías Gabriela Monserrate; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós
16 metros, setenta y cuatro centímetros y lindera con área a desmembrar a favor
17 de Macías Macías Danny Cristhian, con un área total de DOSCIENTOS UN
18 METRO CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS, Por lo
19 tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el
20 lote de terreno descrito como el vendido. CLAUSULA CUARTA: PRECIO Y
21 FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por
22 esta compraventa es la suma de VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS
23 CUATENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE
24 AMÉRICA (USD 22.446, 00) que la vendedora declara a ver recibido el dinero
25 en efectivo moneda en curso legal, a su entera satisfacción de manos de la
26 compradora. CLAUSULA QUINTA: GRAVAMENES.- El lote de terreno materia
27 del presente instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, en Litis ni ha
28 pasado a tercer poseedor, debidamente inscrito como se desprende del



1 certificado emitido por el Registro de la Propiedad que se adjunta como
2 documento habilitante que dice, el predio descrito se encuentra libre de
3 gravamen. CLAUSULA SÉXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LOS
4 VENEDORES transfieren a favor de la COMPRADORA el dominio y posesión
5 del inmueble materia del presente contrato con todos sus usos, costumbres,
6 entradas, salidas y servidumbres tanto activas como pasivas que le sean
7 anexas, sin reservarse nada para sí y como cuerpo cierto, sujetándose al
8 saneamiento por evicción de conformidad con la ley. CLAUSULA SEPTIMA.-
9 GASTOS: Todos los gastos que demande la celebración de la presente
10 escritura pública, así como los de inscripción será de cuenta de la Compradora.
11 CLAUSULA OPTAVA: DOMICILIO.- Para todos los efectos que se deriven de
12 la presente escritura pública, las partes contratantes renuncian fuero y domicilio
13 y se someten a los Jueces competentes del cantón Manta, Provincia Manabí.
14 CLAUSULA NOVENA: LICITUD DE FONDOS.- La compradora declara que el
15 origen de los fondos entregados a los vendedores, no provienen de ninguna
16 actividad tipificada en el Código Orgánico Integral Penal o cualquier otra
17 normativa vigente.- Autorizamos al Notario a realizar el análisis que considere
18 pertinente e informar documentadamente a las autoridades competentes en
19 caso de investigaciones y/o determinación de transacciones inusuales o
20 sospechosas.- Para la celebración de esta escritura pública, se observaron
21 todos los preceptos legales del caso como es el artículo 18 numerales 1) y 2)
22 de la Ley Notarial, artículo 200 de la Constitución de la República del Ecuador y
23 artículo 296 del Código Orgánico de la Función Judicial. CLAUSULA DECIMA:
24 ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes declaran expresamente que aceptan el
25 total contenido de las cláusulas que anteceden por estar elaboradas en
26 seguridad de sus respectivos intereses. Usted señor Notario se servirá agregar
27 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este tipo de
28 instrumentos. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes ratifican la



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MOREIRA DARWIN GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1981-11-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
Genny Jacqueline Macias Macias

Nº **131084257-8**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EBANISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ ARAGUNDI HUMBERTO ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA AGRIPINA FLORESMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

Darwin Velez

000182076

NOTARIA SEXTA DE MANTA
D. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION
Nº **50674656**

VELEZ MOREIRA DARWIN GABRIEL

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **ELOY ALFARO**

ZONA **1**

JUNTA Nº **0031** **MASCULINO**



1310842578

CIUDADANIA: OI

ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE USAR SU NOMBRE EN LAS ELECCIONES DEL 14 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]

EL FIRMANTE ES EL INTERESADO

Darwin Velez



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....

Manta,

25 SEP 2023

[Signature]

Dr. Francisco Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310842578

Nombres del ciudadano: VELEZ MOREIRA DARWIN GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Datos del Padre: VELEZ ARAGUNDI HUMBERTO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA AGRIPINA FLORESMILA

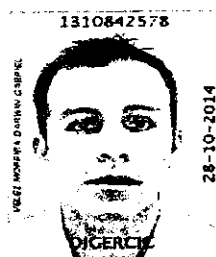
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Darwin Velez

Darwin Velez



N° de certificado: 234-926-42980



Inq. Carlos Echeverria.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
No. 131188004-9

MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DARWIN GABRIEL VELEZ MOREIRA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ODONTÓLOGO
V1133E1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-02-12

NOTARIO PÚBLICO DE MANTA
Dr. Fernando Velez

CERTIFICADO de VOTACIÓN
LUGAR, LUNES 20 DE AGOSTO DE 2023

MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE
N 63672929

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0017 FEMENINO

1311880049

CIUDADANA O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Stefany Macias
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Fernando Velez

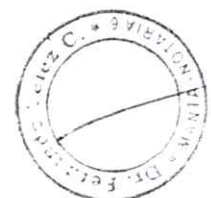


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

25 SEP 2023

Dr. Fernando Velez Entreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311880049

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MOREIRA DARWIN GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Datos del Padre: MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-926-42943



Inq. Carlos Echeverria.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MACIAS MACIAS KAREN LISSETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1992-12-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131714176-8**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** A1111A1111

APellidos y Nombres del Padre
MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO
APellidos y Nombres de la Madre
MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-25

[Signature] *Karen Macias M*

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Calvezas
NOTARIO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

MACIAS MACIAS KAREN LISSETH
Nº **88567343**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0017 FEMENINO**



ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Stefany Macias
PRESIDENTA DE LA JRY

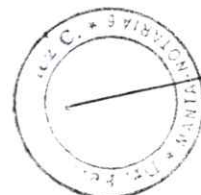
Karen Macias M

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

25 SEP 2023

Dr. Fernando Velez Calvezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317141768

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS KAREN LISSETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACÍAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Karen Macias

Karen Macias M



N° de certificado: 232-926-43179



Ing. Carlos Echeverria.



Ficha Registral-Bien Inmueble

37796

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024608
Certifico hasta el día 2023-08-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 06 noviembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro

Tipo de Predio:

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote uno de la manzana Veintinueve. con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros y lindera con calle 1. A. Por Atrás; nueve metros cuatro centímetros y callejón vecinal. Por el costado Derecho; veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Macias Macias Gabriela Monserrate y por el Costado Izquierdo; veintidos metros setenta y cuatro centímetros y lindera con area a desmembrar a favor de Macias Macias Danny Cristhian. con un área total de Doscientos un metros cuadrados diecisiete centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3143 martes, 06 noviembre 2012	59616	59629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 noviembre 2012

Número de Inscripción : 3143

Folio Inicial: 59616

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6876

Folio Final : 59629

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Clemente de Jesus Briones Rivera, por los derechos que representa de su mandante, Sra. Ruth Estery Reyes Soledispa. Terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. parte del lote Uno de la manzana veintinueve, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros y lindera con calle 1. A. Por Atrás; nueve metros cuatro centímetros y callejón vecinal. Por el costado Derecho; veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Macias Macias Gabriela Monserrate y por el Costado Izquierdo; veintidos metros setenta y cuatro centímetros y lindera con area a desmembrar a favor de Macias Macias Danny cristhian. con un área total de Doscientos un metros cuadrados diecisiete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE	SOLTERO(A)	TARQUI
VENDEDOR	REYES SOLEDISPA RUTH ESTERY	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-29



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS MACIAS KAREN LISSETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024608 certifico hasta el día 2023-08-29, la Ficha Registral Número: 37796.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 37796

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 4 6 3 O P E R W I 6



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 092023-099852

Nº ELECTRÓNICO : 228693

Fecha: 2023-09-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-20-17-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-29 PARTE DEL LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.17 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311880049	MACIAS MACIAS-GENNY JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,685.41

CONSTRUCCIÓN: 7,760.71

AVALÚO TOTAL: 22,446.12

SON: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100739F6D8HRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-08 11:31:47

N° 082023-099261

Manta, miércoles 30 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1311880049**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100144R5GRSCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-100155

Manta, martes 12 septiembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-20-17-000 perteneciente a MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE con C.C. 1311880049 ubicada en BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-29 PARTE DEL LOTE 1 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,446.12 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 12/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,446.12 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101043R09VDEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185465

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/09/2023

Por: 37.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/09/2023

Contribuyente: MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE

VE-919836

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311880049

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 18422.72

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE

Identificación: 1311880049

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS MACIAS KAREN LISSETH

Identificación: 1317141768

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 06/11/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-13-20-17-000 22,446.12 201.17 BARRIONUEVAESPERANZAMZ29PARTEDELLOTE1

Precio de Venta

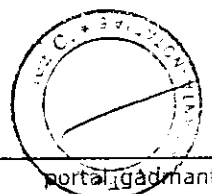
22,446.12

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.65	0.00	0.00	37.65
Total=>		37.65	0.00	0.00	37.65

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,446.12
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,023.40
DIFERENCIA BRUTA	18,422.72
MEJORAS	7,760.71
UTILIDAD BRUTA	10,662.01
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,775.26
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,886.75
IMP. CAUSADO	36.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	37.65



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/185464
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/09/2023

Por: 291.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/09/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE

Identificación: 1311880049

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS MACIAS KAREN LISSETH

Identificación: 1317141768

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-819836



PREDIO: Fecha adquisición: 06/11/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-13-20-17-000 22,446.12 201.17 BARRIONUEVAESPERANZAMZ29PARTEDELLOTE1

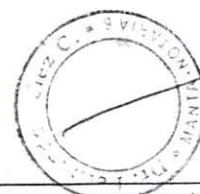
Precio de Venta

22,446.12

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	224.46	0.00	0.00	224.46
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.34	0.00	0.00	67.34
Total=>		291.80	0.00	0.00	291.80

Saldo a Pagar



BanEcuador B.P.
13/09/2023 10:55:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOB. PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1495389762
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: alzambrano
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectiva: 1.50
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

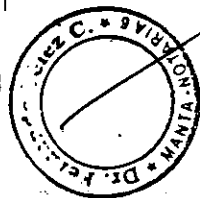
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000619
Fecha: 13/09/2023 10:55:47 a.m.

No. Autorizacion:
1309202301176818352000120565290000006192023105511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470559

Contribuyente

MACIAS MACIAS GENNY JACQUELINE

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000004231

Nro. Título

470559

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-06

Expiración

2023-10-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-06 13:53:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado ^{Luber}
2 Choez, portador de la matrícula profesional número tres mil cuatrocientos
3 cuarenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabi. Para el
4 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
5 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se
6 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
7 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

8

9 *Darwin Vélez*

10

11 **SR. DARWIN GABRIEL VÉLEZ MOREIRA**

12 **C.C. 1310842578**

13

14 *Genny Macías*

15 **SRA. GENNY JACQUELINE MACÍAS MACÍAS**

16 **C.C. 1311880049**

17

18 *Karen Macías*

19 **SRA. KAREN LISSETH MACÍAS MACÍAS**

20 **C.C. 1317141768**

21

22

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

5

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



