

00073026

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2589

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5415

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de septiembre de 2019 16 34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307999266	DELGADO MACIAS PAMELA ROCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314856830	HERNANDEZ MERA MERLY ROXANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312149998	MACIAS MACIAS JEAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 03 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3132019000	11/04/2013 0 00 00	39928	docientos cincuenta y un metros cuadrados treinta y nueve centímetros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote UNO de la Manzana VEINTINUEVE, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, siete metros ochenta centímetros y lindera con calle 1-A, POR ATRÁS, dieciséis metros sesenta y un centímetros y propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, con veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros catorce centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Macías Macías Gabriela Monserrate Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien ubicado en el Barrio Nueva Esperanza

Superficie del Bien docientos cincuenta y un metros cuadrados treinta y nueve centímetros cuadrados

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote Uno de la manzana Veintinueve, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta y un metros cuadrados con treinta y nueve centímetros cuadrados (251,39M2)

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2589

Número de Repertorio: 5415

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de septiembre de 2019

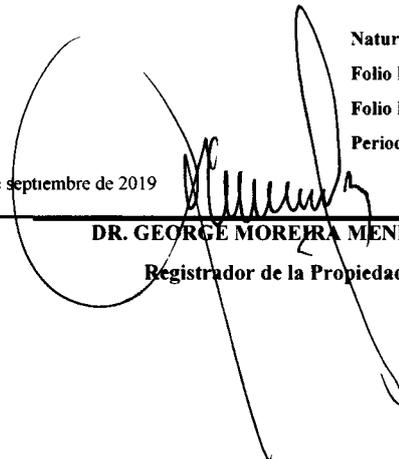
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000016945

00073027



20191309002P01168



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20191309002P01168						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:51)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MACIAS JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312149998	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERNANDEZ MERA MERLY ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314856830	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MACIAS PAMELA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307999266	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
5223.00							

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



1 20191309002P01168

00073028

2 FACTURA: 001-002-000016945

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGADA POR:

7

JEAN CARLOS MACIAS MACIAS Y MERLY ROXANA HERNANDEZ

8

MERA

9

10

A FAVOR DE:

11

PAMELA ROCIO DELGADO MACIAS

12

13

CUANTIA: USD \$ 5.223,30

14

DI 2 COPIAS

15 JL

16 En la ciudad de Montecristi, hoy día tres de septiembre de dos mil
17 diecinueve, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez** Notaria
18 **Segunda** del cantón Montecristi, comparecen: por una parte los
19 cónyuges **JEAN CARLOS MACIAS MACIAS Y MERLY ROXANA**
20 **HERNANDEZ MERA**, por sus propios derechos, domiciliados en Manta,
21 Parroquia Eloy Alfaro a lado de la Iglesia San Patricio, de transito por
22 este cantón de Montecristi, con número telefónico cero nueve nueve
23 siete cuatro cuatro uno nueve nueve ocho (0997441998); y, por otra la
24 señora **PAMELA ROCIO DELGADO MACIAS**, de estado civil soltera,
25 domiciliada en Manta, Parroquia Eloy Alfaro Barrio Nueva Esperanza,
26 de transito por este cantón de Montecristi, con número telefónico cero
27 nueve ocho nueve cinco cinco tres nueve siete cuatro (0989553974).
28 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores

Dra. Sara Perdomo Velásquez

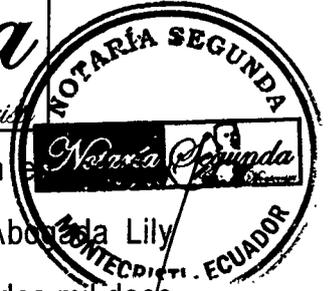
1 de edad, de estado civil indicado, legalmente capaces para contratar y
2 obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
3 sus Cédulas de Ciudadanía las cuales me autorizan que adjunte al
4 presente documento debidamente certificados y además me autorizan a
5 descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la Página de la
6 Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulaación que se
7 adjunta al presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la
8 mencionada Institución y esta Notaría; y, me solicita elevar a escritura
9 pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a
10 continuación **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras
11 Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA** al tenor de
12 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en
13 la celebración y suscripción de la presente escritura pública de
14 Compraventa, por una parte los cónyuges **JEAN CARLOS MACIAS**
15 **MACIAS Y MERLY ROXANA HERNANDEZ MERA**; quien para los
16 efectos de este instrumento público se los llamará "LOS
17 VENDEDORES" y, por otra la señora **PAMELA ROCIO DELGADO**
18 **MACIAS**, quien para los efectos de este instrumento público se le
19 llamará "LA COMPRADORA" todos por sus propios derechos.
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges **JEAN CARLOS**
21 **MACIAS MACIAS Y MERLY ROXANA HERNANDEZ MERA**, son
22 propietarios de **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO**
23 **NUEVA ESPERANZA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL**
24 **CANTON MANTA, PARTE DEL LOTE UNO DE LA MANZANA**
25 **VEINTINUEVE.** Adquirido a la señora Ruth Estery Reyes Soledispa,
26 mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
27 Pública Primera del Cantón Manta el veintitrés de agosto de dos mil
28 doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón



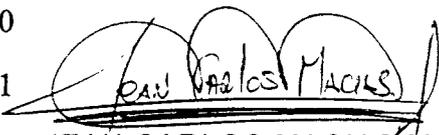
1 Manta, el once de abril de dos mil trece, Numero de Inscripción
2 cuatro uno (1141) con el número de Repertorio dos ochocientos cinco
3 (2835), tal como consta en la Información Registral número (39926) de
4 fecha veintiocho de agosto de dos mil diecinueve. El mencionado lote
5 se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL**
6 **FRENTE: SIETE METROS OCHENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON**
7 **CALLE 1-A; POR ATRAS: DIECISEIS METROS SESENTA Y UN**
8 **CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR; POR EL**
9 **COSTADO DERECHO: CON VEINTIUN METROS CINCUENTA**
10 **CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR; Y, POR**
11 **EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTIUN METROS CATORCE**
12 **CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE**
13 **MACIAS MACIAS GABRIELA MONSERRATE. CON UNA SUPERFICIE**
14 **TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS**
15 **CON TREINTA Y NUEVE CENTIEMTROS CUADRADOS (251.39 M2).**
16 **TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los
17 antecedentes expuestos los cónyuges **JEAN CARLOS MACIAS**
18 **MACIAS Y MERLY ROXANA HERNANDEZ MERA**, dan en venta real y
19 perpetua enajenación a favor de la señora **PAMELA ROCIO DELGADO**
20 **MACIAS**, de estado civil soltera, **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN**
21 **EL BARRIO NUEVA ESPERANZA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO**
22 **DEL CANTON MANTA, PARTE DEL LOTE UNO DE LA MANZANA**
23 **VEINTINUEVE.** El mismo que se encuentra dentro de los siguientes
24 linderos y dimensiones. **POR EL FRENTE: SIETE METROS OCHENTA**
25 **CENTIMETROS Y LINDERA CON CALLE 1-A; POR ATRAS: DIECISEIS**
26 **METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS Y LINDERA CON**
27 **PROPIEDAD PARTICULAR; POR EL COSTADO DERECHO: CON**
28 **VEINTIUN METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

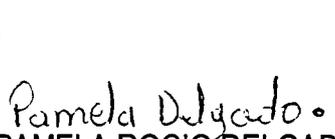
1 PROPIEDAD PARTICULAR; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
2 VEINTIUN METROS CATORCE CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA
3 A DESMENBRAR A FAVOR DE MACIAS MACIAS GABRIELA
4 MONSERRATE. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS**
5 **CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE**
6 **CENTIEMTROS CUADRADOS (251.39 M2).** **CUARTA TRADICIÓN.**- Los
7 vendedores por este acto transfieren a la adquirente el dominio, uso,
8 goce y posesión del lote de terreno descrito en la cláusula anterior
9 correspondiéndole, todos los derechos reales, personales que como
10 bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle sin
11 preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia del presente
12 contrato se refiere, en consecuencia en la presente venta queda
13 comprendido el bien inmueble. **QUINTA: PRECIO.**- El precio del bien
14 inmueble materia del presente contrato es la suma de **CINCO MIL**
15 **DOSCIENTOS VEINTITRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
16 **AMERICA CON TREINTA CENTAVOS (USD 5.223,30)**, al momento de
17 suscribir el presente instrumento y que los vendedores declaran
18 haberlos recibido en su totalidad por adelantado en efectivo y a entera
19 satisfacción en moneda de libre circulación de parte de la compradora
20 PAMELA ROCIO DELGADO MACIAS. **SEXTA: ACEPTACIÓN E**
21 **INSCRIPCION.**- Las partes aceptan el contenido del presente
22 instrumento por estar hecho en beneficio de sus intereses. De igual
23 manera los vendedores autorizan a la compradora para que por sí misma o
24 por interpuesta persona proceda a inscribir el presente contrato en el
25 Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá agregar las
26 demás cláusulas de estilo para la completa Validez del presente
27 instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- que junto con los documentos
28 anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública



1 con todo su valor legal, y que, las comparecientes aceptan
2 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Lily
3 Chata Muentes, con matrícula profesional número trece guion dos mil doce
4 guión treinta y nueve del Foro de Abogados. Para la celebración de la
5 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
6 en la ley Notarial; y, leída que fue a los comparecientes por mí, La
7 Notaria, se ratifican y firman todo esto conmigo; en unidad de acto
8 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo lo cual
9 doy fe.-

10
11 
12 JEAN CARLOS MACIAS MACIAS
13 C.C 131214999-8

14
15 
16 MERLY ROXANA HERNANDEZ MERA
17 C.C 1314856830

18
19 
20 PAMELA ROCIO DELGADO MACIAS
21 C.C 130799926-6

22
23 LA NOTARIA

24
25 
26 DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

27 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28 JL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

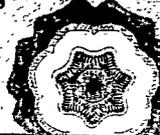
CEDULA DEL CIUDADANO N. 131214999-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MACIAS JEAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MERLY ROXANA HERNANDEZ MERA

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH.TEC.COMER-ADM.**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS RAMON PRUDENCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-13

IGM 16 08 573.01

13343E2242

000871813


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0014 M JUNTA No. 0014 - 194 CERTIFICADO No. 1312149998 CEDULA No.

MACIAS MACIAS JEAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**

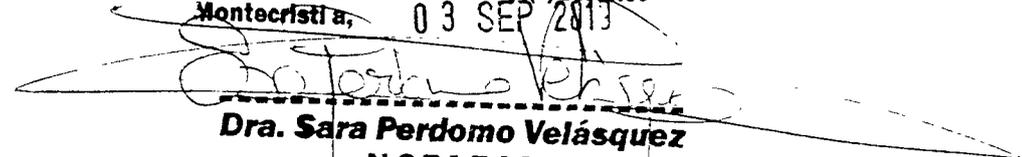



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTO

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristo, 03 SEP 2013


Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA

00073031

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1312149998

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS JEAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMER.ADMI.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERNANDEZ MERA MERLY ROXANA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: MACIAS RAMON PRUDENCIO

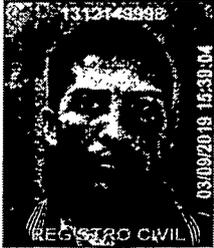
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 197-257-03533



197-257-03533

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312149998

Nombre: MACIAS MACIAS JEAN CARLOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 192-257-03597



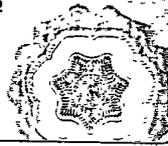
192-257-03597




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **HERNANDEZ MERA MERLY ROXANA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: **1993-03-12**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 JEAN CARLOS MACIAS MACIAS

No. **131485683-0**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILL. EN CIENCIAS**
 V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HERNANDEZ VERA GUIDO ADALBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERA MACIAS MIRIAN ARACELY**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-03-20**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-03-20**

NOTARIA SEGUNDA
MONTECRISTI - ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

00073032

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0039 F JUNTA No
 0039 - 258 CERTIFICADO No
 1314856830 CEDULA No

HERNANDEZ MERA MERLY ROXANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**

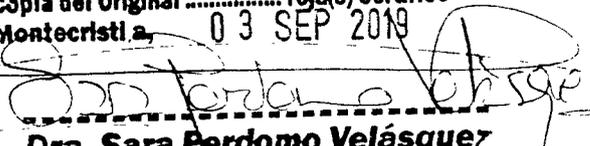



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Rodolphe Hidalgo L.
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
 De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie.
 Copia del Original foja(s) Certifico
 Montecristi, a **03 SEP 2019**


Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN
00073033



Número único de identificación: 1314856830
Nombres del ciudadano: HERNÁNDEZ MERA MERLY ROXANA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1993
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: BACH. EN CIENCIAS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MACIAS MACIAS JEAN CARLOS
Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2011
Nombres del padre: HERNANDEZ VERA GUIDO ADALBERTO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: MERA MACIAS MIRIAN ARACELI
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 190-257-03659



190-257-03659

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1314856830

Nombre: HERNANDEZ MERA MERLY ROXANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 191-257-03668



191-257-03668

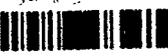


00073034

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 130799926-6

CÉDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MACIAS
PAMELA ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO: DELGADO PACHAY LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INQUILINATO: MACIAS CEDEÑO ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: MANTA 2016-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-17

Pamela Delgado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0029 F JUNTA NO
0029 - 105 CERTIFICACION
1307999266 Cedula

DELGADO MACIAS PAMELA ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA

0029 F



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPECS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTO PRESIDENTA DE LA JRV

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original Toja(s) Certifico
Montecristi a, 03 SEP 2019

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00073035

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307999266

Nombres del ciudadano: DELGADO MACIAS PAMELA ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO PACHAY LUIS ALBERTO

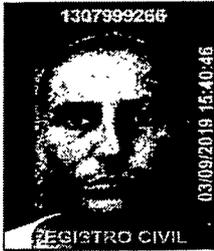
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CEDEÑO AUXILIADORA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Pamela Delgado.

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 190-257-03715



190-257-03715

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307999266

Nombre: DELGADO MACIAS PAMELA ROCIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 194-257-03723



194-257-03723





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073036



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019568, certifico hasta el día de hoy 28/08/2019 16:43:16, la Ficha Registral Número 39928.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3132019000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 11 de abril de 2013 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: docientos cincuenta y un metros cuadrados treinta y nueve centímetros cuadrados
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Nueva Esperanza

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote UNO de la Manzana VEINTINUEVE, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros ochenta centímetros y lindera con calle 1-A. POR ATRÁS, dieciséis metros sesenta y un centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad particular, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros catorce centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Macías Macías Gabriela Monserrate. Con un área total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1646	27/jul./2006	22.065	22.072
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1141	11/abr/2013	23.068	23 082

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1646 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3472 Folio Inicial.22.065
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:22.072

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2006

Fecha Resolución:

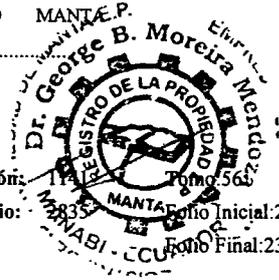
a.- Observaciones:

Los señores Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico respectivamente del I. MUNICIPIO DE MANTA. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA, Manzana 29, lote No. 01, parroquia Eloy Alfaro. El predio Constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores por el lapso de tres años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar, se encuentra cancelado con fecha 23 de marzo del 2012, bajo el n. 47, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el día 21 de marzo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304198375	REYES SOLEDISPA RUTH ESTERY	SOLTERO(A)	MANTA	

VENDEDOR 80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA E.P.



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Clemente De Jesús Briones Rivera, soltero, por los derechos que representa de su mandante Señora Ruth Estery Reyes Soledispa. Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, parte del lote uno de la manzana veintinueve, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, siete metros ochenta centímetros y lindera con calle I-A. Por atrás, dieciséis metros sesenta y un centímetros y propiedad particular. Por el costado derecho, con veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad particular, y. Por el costado izquierdo, veintiún metros catorce centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Macias Maciás Gabriela Monserrate; con un área total de doscientos cincuenta y un metros cuadrados treinta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312149998	MACIAS MACIAS JEAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304198375	REYES SOLEDISPA RUTH ESTERY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1646	27/jul /2006	22.065	22.072

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

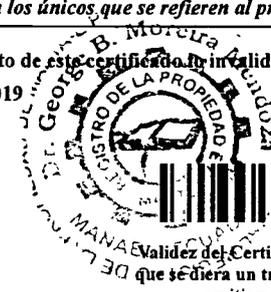
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es ineficaz.

Emitido a las : 16:43:16 del miércoles, 28 de agosto de 2019

A petición de: DELGADO MACIAS PAMELA ROCIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag. 2 de 2
Fecha: 28 AGO 2019 HORA: 10:00

00073037



N° 082019-000057

Manta, martes 27 agosto 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MACIAS JEAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1312149998**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167B6VB4OR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-000350

Manta, lunes 02 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-20-19-000 perteneciente a MACIAS MACIAS JEAN CARLOS con C.C. 1312149998 ubicada en BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-29 PARTE DEL LOTE 1 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,223.30 CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 30/100.

TRAMITE DE COMPRAVENTA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1365NBLV0FN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163375

N° ELECTRÓNICO : 69315

Fecha: Martes, 27 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-20-19-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-29 PARTE DEL LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 251.39 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1312149998	MACIAS MACIAS-JEAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,223.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,223.30

SON: CINCO MIL DOSCIENTOS VENTITRES DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten notes and signature:
 52123
 15167
 67190
 No Alce
 Porque el predio
 tiene el predio
 José T. Maldonado Cevallos
 Arq. José Maldonado Cevallos
 Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
 Código Seguro de Verificación (CSV)

 V17266GLH7Y9
 Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



1307999266

COMPROBANTE DE PAGO

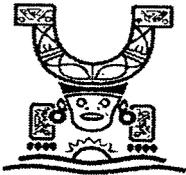
27/08/2019 14:17:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-20-19-000	251,39	5223,30	479776	4429810

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312149998	MACIAS MACIAS JEAN CARLOS	BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-29 PARTE DEL LOTE 1	Impuesto principal	52,23
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	67,90
1307999266	DELGADO MACIAS PAMELA ROCIO	NA	VALOR PAGADO	67,90
			SALDO	0,00

EMISION: 27/08/2019 14:17:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T523033362
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





00073039



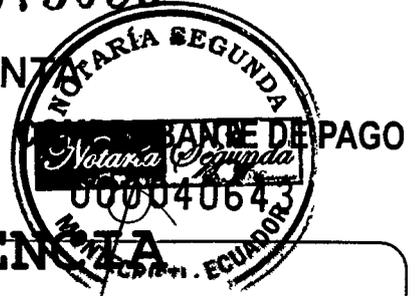
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1312149998
NOMBRES: MACIAS MACIAS JEAN CARLOS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B. NUEVA ESPERANZA MZ-29 PARTE DEL LOTE 1

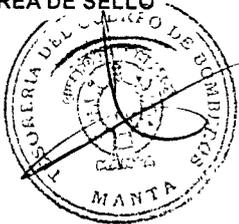
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651437
CANTIDAD: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 23/08/2019 14:44:13

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 21 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
29/08/2019 10:13:51 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 985695548
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.53
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.13

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

29 AGO 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002540
Fecha: 29/08/2019 10:14:13 a.m.

No. Autorización:
2908201901176818352000121315020000025402019101413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

00073040



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por los cónyuges **JEAN CARLOS MACIAS MACIAS Y MERLY ROXANA HERNANDEZ MERA**, a favor de la señora **PAMELA ROCIO DELGADO MACIAS**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **trés de septiembre de 2019, JL**




DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPECIACION EN COMPRAVENTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****2589****Número de Repertorio:****5415**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2589 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307999266	DELGADO MACIAS PAMELA ROCIO	COMPRADOR
1314856830	HERNÁNDEZ MERA MERLY ROXANA	VENDEDOR
1312149998	MACIAS MACIAS JEAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

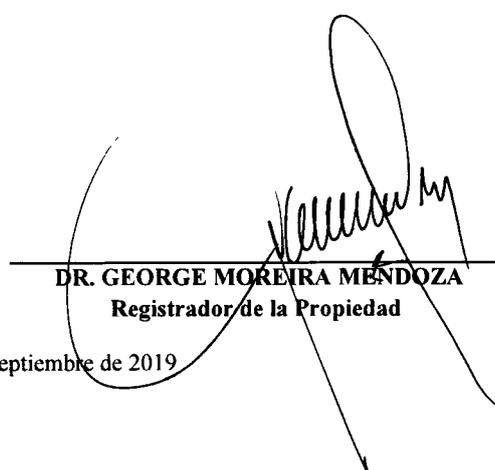
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3132019000	39928	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de septiembre de 2019