

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 22V1106

DATOS GENERALES:
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA REGIMEN VALOR

DIRECCION: Barrio URB. COSTA AZUL
 calle: 3 y Av. principal
 lote # 7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 7

DATOS DEL LOTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 (18) SOBRE LA RASANTE: METROS
 (19) BAJO LA RASANTE: METROS

CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

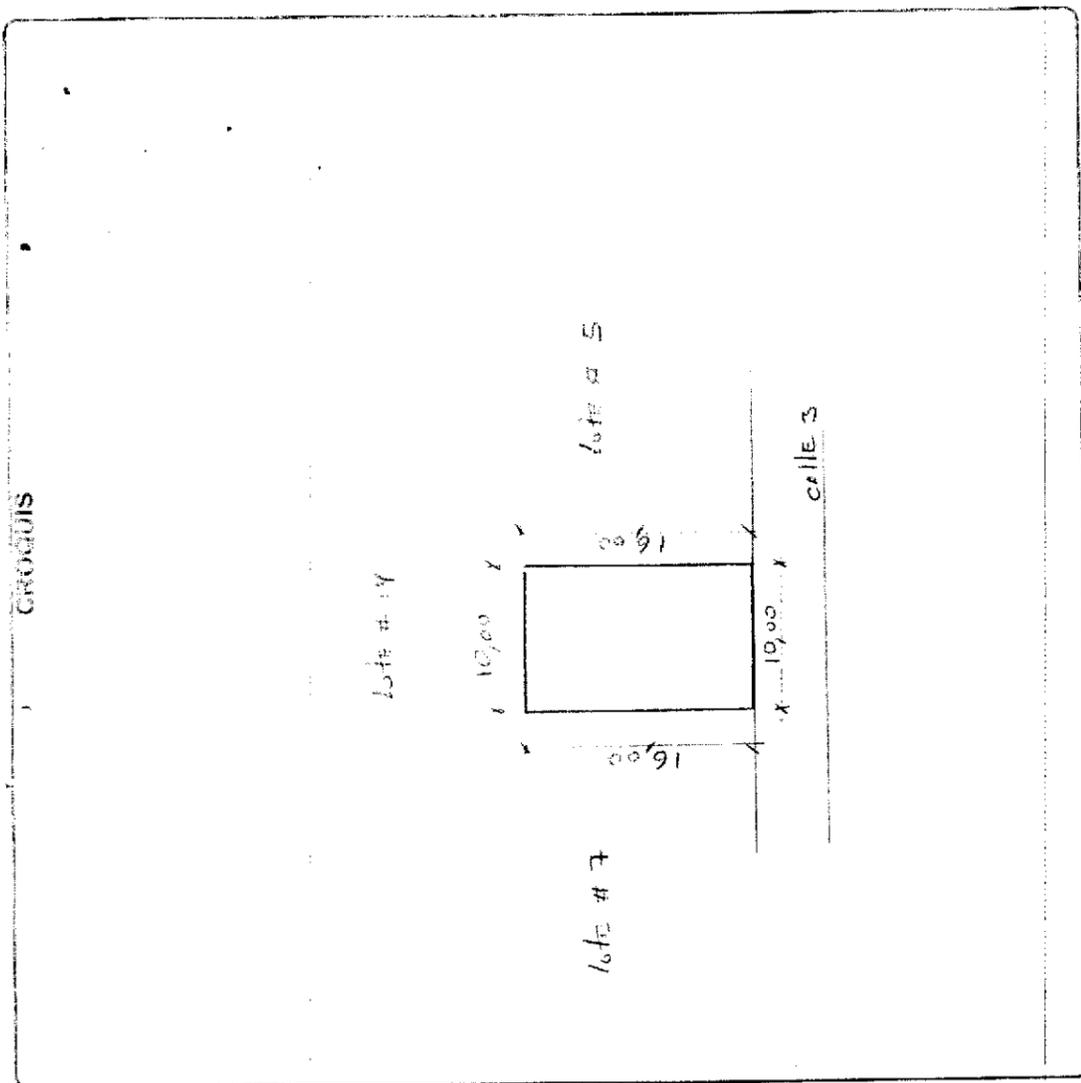
SERVICIOS DEL LOTE:
 (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (21) DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 (13) MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA , 2 LASTRE , 3 PIEDRA DE RIO , 4 ADQUIN , 5 ASFALTO O CEMENTO
 (14) ACERA: 1 NO TIENE , 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO , 3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 (15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE , 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTRILLADO: 1 NO EXISTE , 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE , 2 SI EXISTE RED AEREA , 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE , 2 INCANDESCENTE , 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 (23) AREA: SIN DECIMALES 1160
 (24) PERIMETRO: 152
 (25) LONGITUD DEL FRENTE: 110
 (26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos): 1160



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 2
 (28) CON EDIFICACION 1 2 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 SIN USO 1 2 3
 CONSTRUCCION 1 2 3
 OTRO USO 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 20 1 2 3
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 31 1 2 3
 TOTAL DE BLOQUES: 29 1 2 3

OTRO USO CODIGO:

NOMBRE:

OBSERVACIONES:
 SE DESARROLLA DE CHUB
 22/11/01 Hoy + 16/02/01
 A.F. T. 25

FALTA SUBDIVISION

• porque consta

habe - s -

224/1105 - 06 - 01

NE

NUMERO : (4.739)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SAID-JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y SEÑORA MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO Y SEÑORA MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA.-

CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de agosto del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve tres uno ocho ocho guión cinco y uno tres cero dos cero cero cuatro ocho cuatro guión nueve; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor

Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, Manabí, Ecuador

Sellis

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

224/1105

224/1106

09/27/12

OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO y señora MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cuatro cinco uno seis uno guión cero y uno tres cero tres nueve seis seis cero tres guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor OSCAR ORION MACIAS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CEBENO y señora MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA,
por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior
denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA :
ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores cónyuge señor SAID
JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH
SCHETTINI ALAVA, que son dueños y propietarios de varios lotes
de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro,
Cinco, Seis, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho,
Diecinueve y Veinte de la Manzana I que unidos entre sí forman
un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la
Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos
por compra que le hiciera a la señora Clemencia Calderón, según
consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el uno de agosto del
año dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta, el diecisiete de agosto del año dos mil. Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE :
Con sesenta y cinco metros y lindera con calle Tres; POR ATRÁS :
Con sesenta y cinco metros, y lindera con pasaje peatonal; POR
EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con
lotes Seis y Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con
treinta y dos metros y lindera con Avenida principal. Con un área
total de DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. De este lote
de terreno se ha realizado ventas.- TERCERA : VENTA.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTAS MANTAS

cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO y señora MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA, quienes compran, adquieren, reciben y acepta para sí, dos lotes de terrenos, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con los números CINCO y SEIS de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : LOTE NUMERO CINCO : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO SEIS : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI

2241105

2241106

[Handwritten mark]

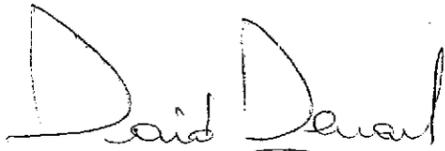
AMERICANOS, valor que los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de terrenos se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Dr. Celso Menéndez
Notario Público
Manta, Manabí

4

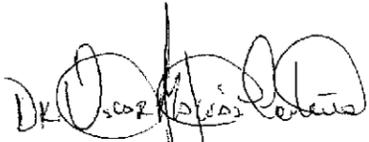
minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *g*



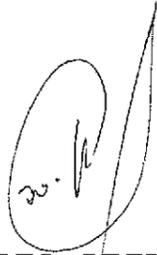
SAID SERRANO JAMÉD
C.C.No.- 130193188-5



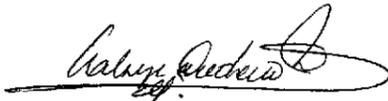
MIRIAM SCHETTINI ALAVA
C.C.No.- 130200484-9



OSCAR MACÍAS CEDEÑO
C.C.No.- 130245161-0



MERCEDES ORTIZ CARTAGENA
C.C.No.- 130396603-8



LA NOTARIA .-

FE SUJETA AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992089



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

La Dirección Financiera, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
pertenece a SERRANO JAMED SAID JOSÉ SOLAR
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ. 1 LOTE 5
con un AVALÚO COMERCIAL PTE. INSCRIPCIÓN TARDÍA asociado a la cantidad
de \$3680.00 TRE MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA



Manta, 27 de AGOSTO del 202012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992533

ESPECIE VALGRADA

No. Certificación: 9992533

CSB: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6277

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ 1 LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SERRANO JAMED SAID JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferreras

Director de Avalúos, Catastros y Registros

POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2241101000..



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

099900039



AUTORIZACION

Nº. 237

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said José Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. – Calle 3
- Atrás:** 10,00m. – Lote # 15
- Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 6
- Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 4
- Área total:** 160,00m2.

Manta, Julio 23 del 2012

Sr. Raimero Looz Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

Ab. Eloy C. Alarcón
Notario Público
Manta

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 237

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. 1, Código # 327, Clave Catastral # 2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2094, autorizada el 01 Agosto 2000 e inscrita el 17 Agosto 2000):
2.080,00m².

Frente: 65,00m. – Calle 3

Atrás: 65,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lotes No. 7 y 13

Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes No. 15, 1, 14, 2 y 3): 800,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sub.233-1581):

Lote # 6: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO CEDEÑO: Lote # 5:
160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle 3

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

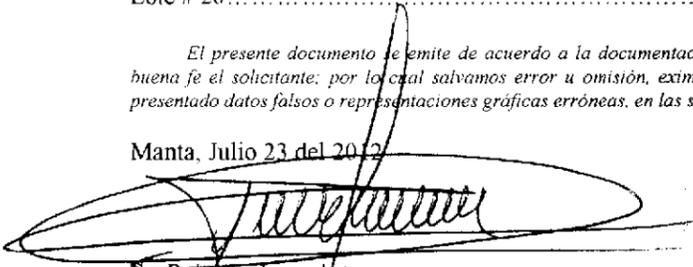
AREA TOTAL SOBRANTE:

960,00m².

Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 16.....	160,00m ² .
Lote # 17.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 19.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2012


Sr. Ramiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

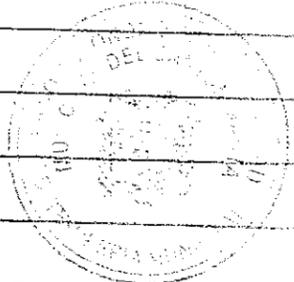
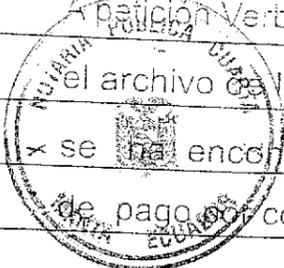
PAGINA EN BLANCO



Valor \$ 1,00 Dólar

009990257

1	
2	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	Por consiguiente se establece
9	SERRANO JAMED SAID JOSE que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 27 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2241105000 LOT. COSTA AZUL MZ I LOTE 5
13	2241106000 LOTZ.. COSTA AZUL MZ-I LT. 06
14	Manta, veinte y siete de agosto del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



Ab. Felipe Celso Menéndez
Asesoría Pública Cuarta Zona

23



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 1360000300001
Dirección Av. 4ta. y Calle 3 - Edif. 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083192

8/22/2012 12:22

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-11-06-000	180,00	3880,00	30586	83192
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301931885	SERRANO JAMES SAID JOSE	LOTZ. COSTA AZUL MZ-1 LT. 06	Impuesto principal		36,80	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guaraguilí		11,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
1302451610	MACIAS CEDENO OSCAR ORION	NA	47,84		47,84	
					SALDO	
					0,00	

EMISION: 8/22/2012 12:21 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PANSELADO 22 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
Sra. Rosario Riera M.
SECRETARÍA DE EMISION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

Que revisando el Catastro de Predios URBANO
se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
pertenece a SERRANO JAMES SAID JOSE
ubicada en LOTZ COSTA AZUL MZ-I LOTE-6
con AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA ascendente a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

M.
Ab. Eloy Cedeño Montalvo
Notaría Pública Cuarta Ecuatoriana

22

2012



20

x *[Handwritten signature]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S 1,00

AUTORIZACION

099900110

Nº. 233-1581

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said José Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 3

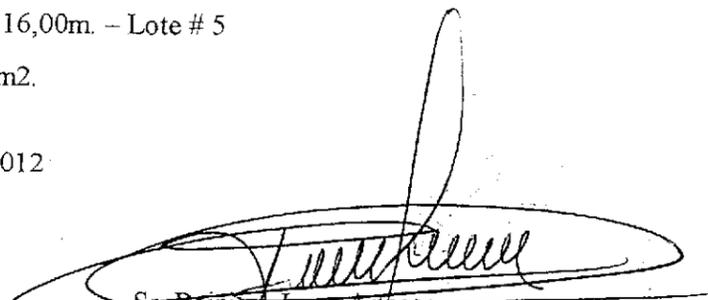
Atrás: 10,00m. - Lote # 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 18 del 2012



Sr. Rainiero Looz Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

00999226



ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992267

US\$: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6278

Fecha: 20 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-06-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ-I LT. 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SE EVITAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2241101000.

M. Elsy Cedeño Menéndez
Nota Inscrita
MANTAS



Impreso por: MARIS REYES 20/08/2012 15:56:40



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 222491

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301931885
 NOMBRES: SERRANO JAMED SAID JOSE
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ- I LTS. 5 Y 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 221858
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
 FECHA DE PAGO: 27/08/2012 11:52:51

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 25 de Noviembre de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



13454



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13454.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
 Parroquia: *Tarqui*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral, Fol. Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRABLES:

Un lote de terreno ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Sesenta y cinco metros, Calle tres. **POR ATRAS:** Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: **DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE **G R A V A M E N T O**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551 28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917 11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940 16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490 07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029 20/04/2012	19.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

7 Compraventa
 Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo *44* Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Jr. lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

n.- Apellidos, Nombres y Dominio, etc. de los:

Calidad	Nombre y Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador
Vendedor

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 24 Fec. Inscripción: 08-abr-1948 Folio Inicial: 10 12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667 4.538
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01931885 Serrano Jamed Said Jose Fernando	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000016775 Calderon Clemencia		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
44	01-jun-1949	23	23

Libro: 44
Compra Venta

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de diciembre de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779 7.361
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I", y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Soltero	Manta
Comprador	13-11734394 Quijije Delgado Mirian Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-02004849 Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885 Serrano Jamed Said Jose Fernando		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
2243	17-ago-2000	13663	13667

Libro: 2243
Compra Venta

4 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2010
Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636 4.408
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual

Ficha Registral: 13454

Página: 1 de 4

Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tangui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcello Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053
 Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729
 Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador	09-20160546 Paz Vallejo Jesus Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706 Schertini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885 Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres.Por atras con diez metros y lindera con el lote neumero diecisiete .Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro.por el cosyado izquietdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos .con una superficie total de **c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:49 del martes, 10 de julio de 2012



A petición de: *Sra. Mercedes Ortiz*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO
E IDENTIFICACIÓN

CITADANIA 130172188-E
SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDO
SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDO
GONZALEZ ELIZABETH ELIZABETH
GENERE 1956
0415 1956 M
QUITO
GONZALEZ SUAREZ



[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORA
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

064-0180 NÚMERO 1301831885 CÉDULA

SERRANO JAMES SAID JOSE
FERNANDO
PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTON
CHALUPICRUZ PARROQUIA

[Handwritten signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CREADO MIRIAM ELIZAVETH SCHEITINE A
SUPERIOR EMPLEADO SERVICIO
VINICIO SERRANO

LUISA JAMES
PAD. DE ORENTE
QUITO

REN 0031157

CIUDADANO (A)

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referendum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten signature]
Ab. Elsy Cordero Merandez
Notaria Pública Quito


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: **SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MIRIAM DE LOS RIOS CAYAMA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1956-09-30**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Casada**
 SAO JOSE F. SERRANO J. MED.

130200484-0



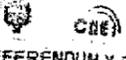

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SCHETTINI GARCIA ANGEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALAVA PINOY EDULFA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: **QUITO 2011-03-16**
 FECHA DE EXPIRACION: **2021-03-16**

E133311222



Director General: *[Signature]*
 Asesor de Ciudadanía: *[Signature]*


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

365-0196 **1302004849**
NÚMERO **CÉDULA**

SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH

PICUNCHA: **QUITO**
 PROVINCIA: **CHAUPICRUZ** CANTON: **CHAUPI**
 PARROQUIA: **CHAUPI** ZONA: **CHAUPI**

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA: *[Signature]*

- CIUDADANIA
MACIAS CEDENO OSCAR ORION
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
20 NOVIEMBRE 1957
003- 0009 01246
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V333312222
CASADO MERCEDES A ORTIZ CARTAGENA
SUPERIOR MEDICO
MAURO MACIAS
UBALDINA CEDEÑO
MANTA 28/05/2015



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR
CERTIFICADO DE VOTACION

154-0015 NÚMERO
1302451610 CÉDULA
MACIAS CEDENO OSCAR ORION

MANABI SANTA ANA
PROVINCIA CANTÓN
SANTA ANA ZONA
PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
Ab. Elsy Cedeno Neminica
Escriba Pública Comité Electoral

REPUBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130396603-8
 ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
 04 DICIEMBRE 1961
 010700610 F
 MANABI/SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ 1962

ECUATORIANA***** V3133V2122
 CASADO OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO
 SUPERIOR MEDICO
 RICAURTE ORTIZ
 ROSA CARTAGENA
 MANTA 22/04/2005
 22/04/2017
 REN 0439079
 MANT




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

216-0067 NÚMERO
 1303966038 CÉDULA

ORTIZ CARTAGENA MERCEDES
 ALEXANDRA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA MANTA CARTÓN
 MANTA ZONA
 PARROQUIA

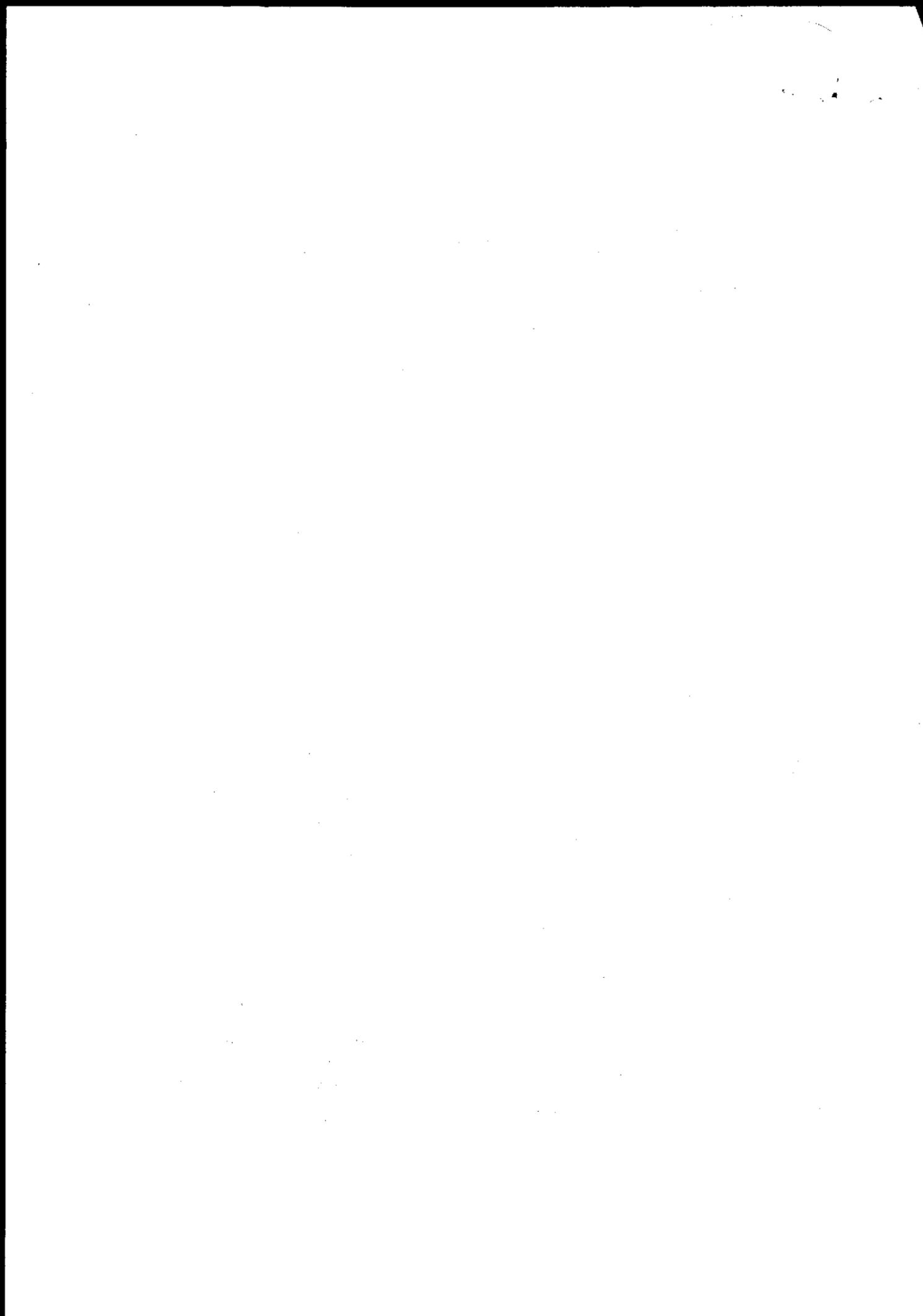

 F. J. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 13 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE. DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública de Guayaquil



AUTORIZACION

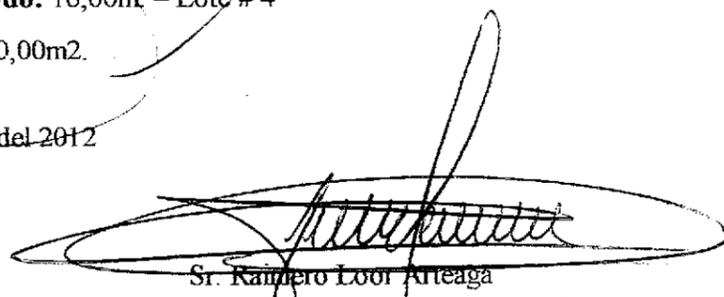
Nº. 237

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **OSCAR ORION MACIAS CEDENO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said José Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana " I ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,00m. - Calle 3
- Atrás: 10,00m. - Lote # 15
- Costado derecho: 16,00m. - Lote # 6
- Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 4
- Área total: 160,00m².

2241109

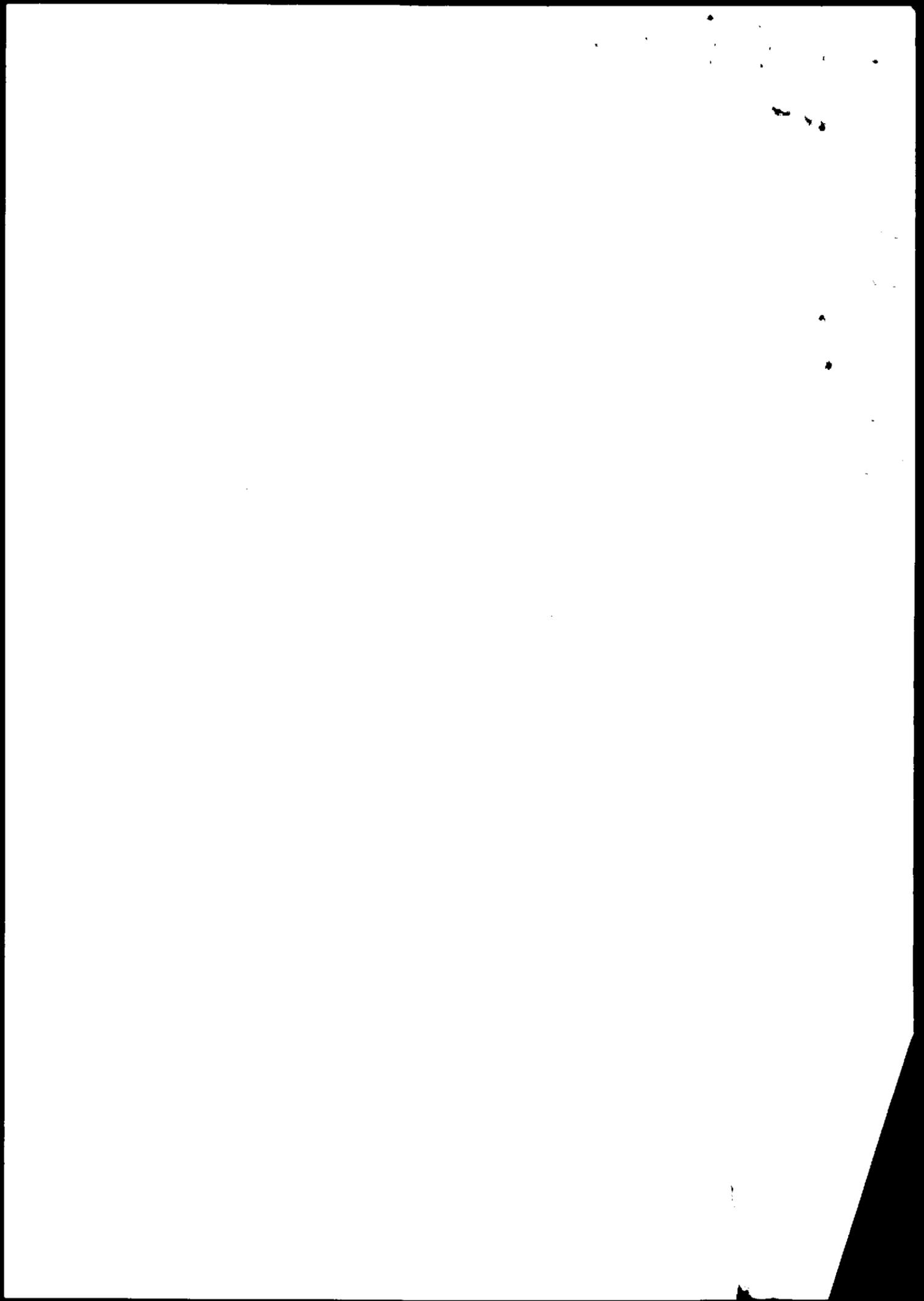
Manta, Julio 23 del 2012



Sr. Raimundo Loor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



24-09-12 11:56

NO. 24-09-12

1490V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



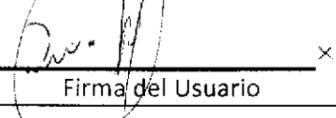
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-779
 Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

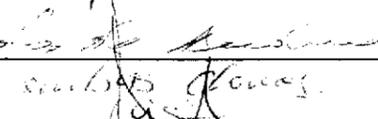
Cedula	
Clave Catastral	NUEVA CLAVE - 22411-01-000 C.M.
Nombre:	Antonio Pineda Soria Jose
Rubros:	(Cruces Nueva 2241106) y 2241105. Clave Normal para certificación
Impuesto Principal	Subdivisión 160m ²
Solar no Edificado	Lote #6
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	1/ Lote #5 160m ²

Reclamo: CA Compraventa Subdivisión
Tusp 26-09-12 14:15

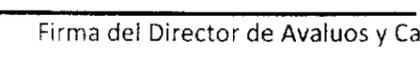
Mercedes Ortiz  x
Firma del Usuario

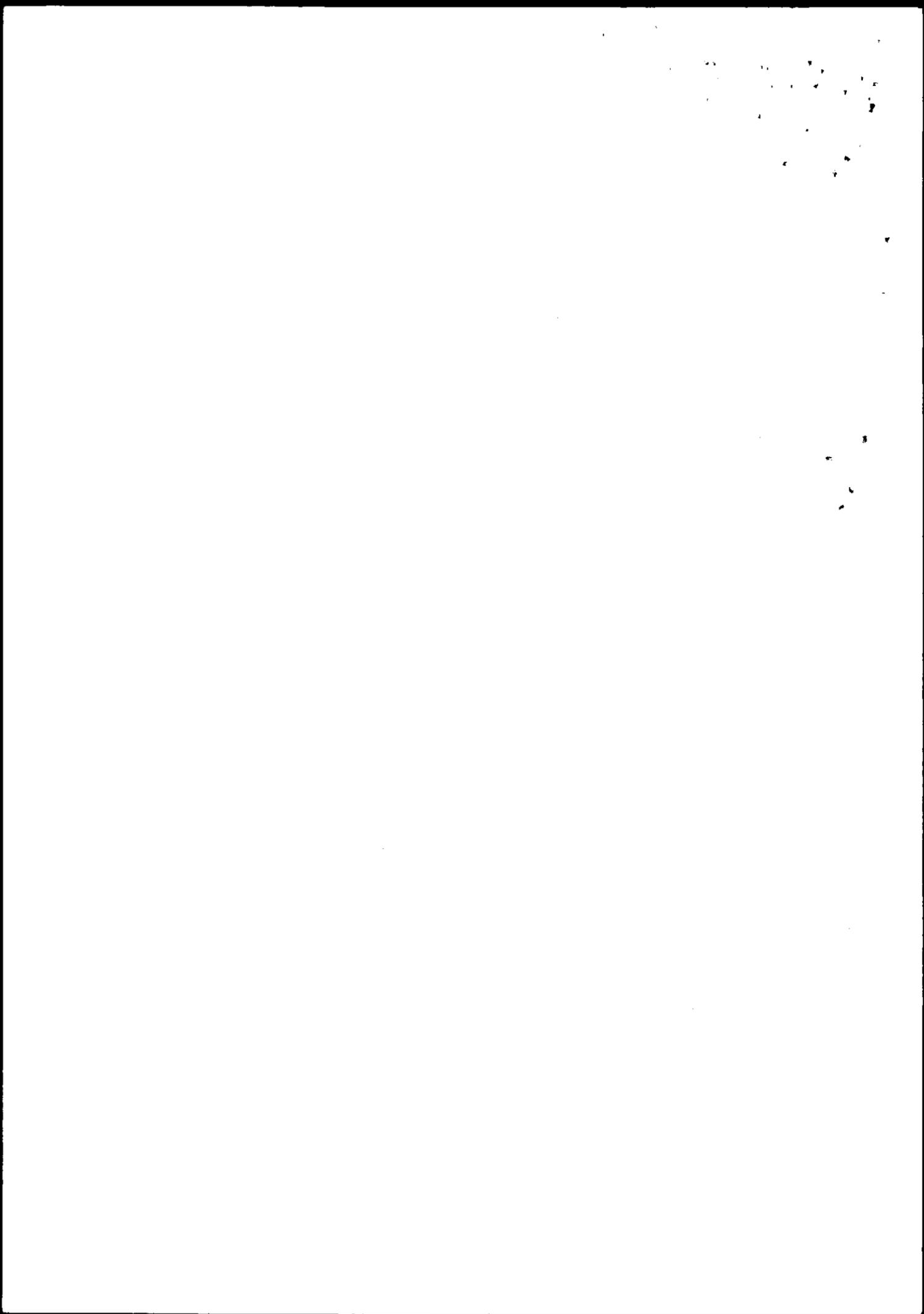
Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: se constato de RENE BALDIO (MEDIANEROS)
(Cruces Nueva 2241106) y 2241105 Clave Normal para certificación.


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13454.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Sesenta y cinco metros, Calle tres. **POR ATRAS:** Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y Avenida principal. **Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551 28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917 11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940 16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490 07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029 20/04/2012	19.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual

Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcello Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 16 de agosto de 2010**

Tomo: **54** Folio Inicial: **34.034** - Folio Final: **34.053**
 Número de Inscripción: **1.940** Número de Repertorio: **4.470**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de julio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Lloor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

6 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 07 de septiembre de 2011**

Tomo: **84** Folio Inicial: **42.719** - Folio Final: **42.729**
 Número de Inscripción: **2.490** Número de Repertorio: **5.248**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de agosto de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 13454

Estado Civil:
 Página: 3 de 4

Comprador	09-20160546 Paz Vallejo Jesus Elias	Solteto	Manta
Vendedor	80-0000000028706 Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885 Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

7 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres.Por atras con diez metros y lindera con el lote neumero diecisiete .Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro.por el cosyado izquietdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos .con una superficie total de **c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:49 del martes, 10 de julio de 2012



A petición de: *Sra. Mercedes Ortiz*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0017465

1/19/2012 12:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-11-01-000	1440,00	\$ 33.120,00	COSTA AZUL MZ 1, 3 AL 6, 16 AL 20	2012	13490	17465
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
SERRANO JAMES SAID JOSE	1301937865	Costa Judicial				
12/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO		IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,87	(\$ 1,79)	\$ 18,08	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 36,83		\$ 36,83	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 96,07		\$ 96,07	
		SCLAR NO EDIFICADO	\$ 66,24		\$ 66,24	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,62		\$ 6,62	
		TOTAL A PAGAR			\$ 223,84	
		VALOR PAGADO			\$ 223,84	
		SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO

[Handwritten signature]

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 23

APROBACION DE SUBDIVISION

La Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSE FERNANDO SERRANO CEDENO, ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. 1, Céd. U. 107, Clave Catastral # 2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

La presente SE PLANIFICACION URBANA 2094, autorizada el 01/Agosto/2000 e inscrita el 17/Agosto/2000.

Carretera: Calle 3

Carretera: 65,00m. - Pasaje peatonal

Carretera: derecho: 32,00m. - Lotes No 7 y 13

Carretera: izquierdo: 32,00m. - Avenida principal

AREAS PARCELADAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes No. 15, 1, 14, 2 y 3): 80,00m².

AREAS PARCELADAS POR ESTA DIRECCION (Sub. 233-1581): Lotes # 6, 16, 17, 18, 19

AREAS PARCELADAS A FAVOR DEL SR. OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO (Céd. U. 107):

Carretera: 16,00m. - Calle 3

Carretera: 16,00m. - Lote # 15

Carretera: derecho: 16,00m. - Lote # 6

Carretera: izquierdo: 16,00m. - Calle 3

VALORES SOBREVIENTE:

Parcela	Área (m ²)
Lote # 1	160,00m ²
Lote # 2	160,00m ²
Lote # 3	160,00m ²
Lote # 4	160,00m ²
Lote # 5	160,00m ²
Lote # 6	160,00m ²
Lote # 7	160,00m ²
Lote # 8	160,00m ²
Lote # 9	160,00m ²
Lote # 10	160,00m ²
Lote # 11	160,00m ²
Lote # 12	160,00m ²
Lote # 13	160,00m ²
Lote # 14	160,00m ²
Lote # 15	160,00m ²
Lote # 16	160,00m ²
Lote # 17	160,00m ²
Lote # 18	160,00m ²
Lote # 19	160,00m ²
Lote # 20	160,00m ²

El presente documento se presta solamente a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que emite el presente documento por la legalidad de los datos que se emiten, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se con probare que se ha cometido algún error en los datos que se emiten, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2007

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
UNIDAD DE CONTROL

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 233 1-87

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSE FERNANDO ERIC ARTEAGA, ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, lote # 1 y 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194,

AUTORIZACION

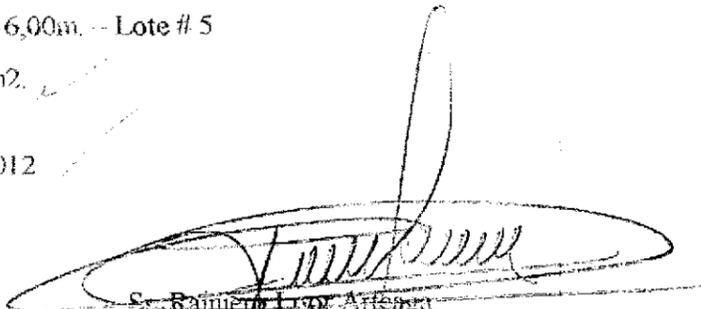
Nº. 233-1583

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. OSCAR URION MACIAS CUBIELGO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Saldy José Expósito Carrasco Jarama, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote Lote # 5, Parroquia Los Estreos, Cantón Manta, con las siguientes medidas y

Frente: 10,00m. -- Calle # 1
Medio: 10,00m. -- Calle # 1
Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 4
Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 5
Área total: 160,00m².

Manta, Julio 18 del 2012

2241105



Sr. Raimundo Leon Artésaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de la realidad del terreno, en el caso de que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CCM

FRACCION COMERCIAL

REACCION PASIVA 54.202 M2= 8.3%
REACCION ACTIVA 26.200 M2= 4.07%

237%

ES

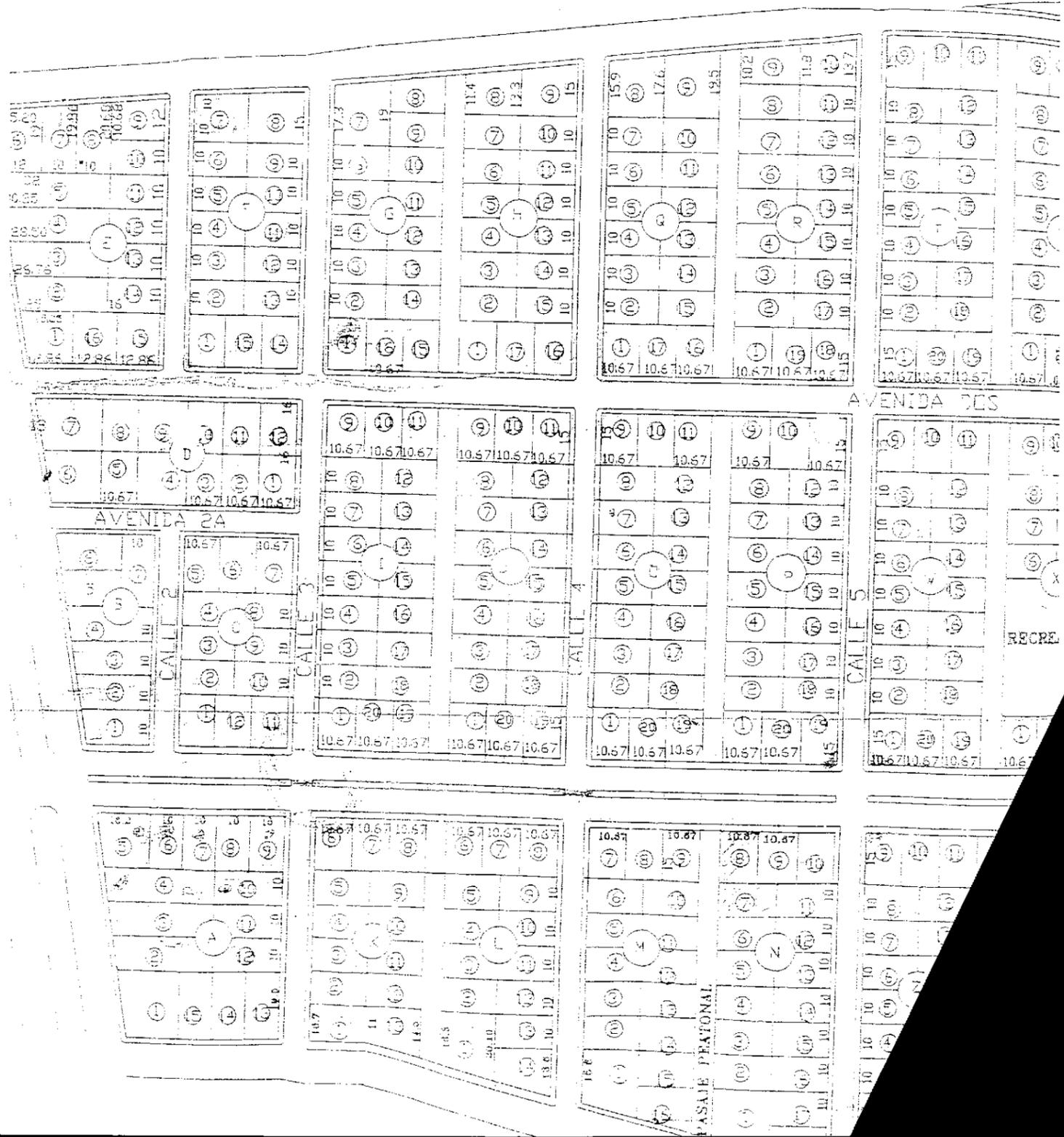
429153M2

65.63%

TOTAL

650960M2

100.00%





COMPAÑÍA NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

NO. 12345678

CERTIFICACIÓN

Se certifica que el Sr. JUAN GONZALEZ, con D.N.I. NÚMERO 123456789, es el titular de la línea de energía eléctrica que se encuentra instalada en el domicilio ubicado en la calle Principal, No. 123, de la ciudad de QUITO. El mismo es el responsable de la deuda por consumo de energía eléctrica.

En fe de lo cual, se extiende la presente CERTIFICACIÓN en QUITO, a los días...

Atentamente,

[Firma]
Gerente General

Compañía Nacional de Electricidad