

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3349****Número de Repertorio: 7625**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3349 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303966038	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	COMPRADOR
1315496602	MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241106000	37627	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 07 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 07 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 6 8 4 4 R F C U F P 6





Factura: 001-004-000040410



20221308005P02763

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

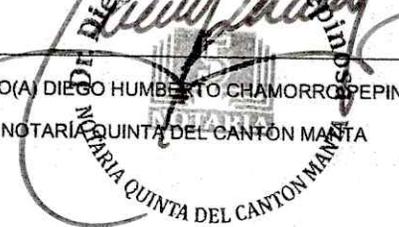
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02763						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315496602	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303966038	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308005P02763
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/23nFBQb77MG7haHbHFCHg9ScFv67481DR2P2ZPL7pYFTZNS56EQljqBh">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/23nFBQb77MG7haHbHFCHg9ScFv67481DR2P2ZPL7pYFTZNS56EQljqBh</a> GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 174374HJLWOUL NUM.: 092022-073617 DOCUMENTO.: 1315496602 BENEFICIARIO.:MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS FECHA EXPEDICION.: 2022-09-09 13:55:22 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-10-09 VIZUALIZAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/PwQNW6RDSQ7M1GxHX88RTtewi74374Y2SBmQbGyfyfBfM38cSr48k9G">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/PwQNW6RDSQ7M1GxHX88RTtewi74374Y2SBmQbGyfyfBfM38cSr48k9G</a> 2022-09-09 13:55:33
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 164920RVSLH6G NUM.: 052022-064261 CLAVE CATASTRAL.: 2-24-11-06-000 AVALUO.: \$14,560.00 FECHA EXPEDICION.: 2022-05-11 11:20:46 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-12-31 00:00:00 VIZUALIZAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ijFJQ0tRWVWnkSDRkdU5MMVZRbTJWdGc9PSlslNzhbHVljoirUQxTXk0Mkx2RkVyeiYdW8vdp0dz09liwibWFJjoiZjYxZjdkOWUzNWNmZDU5ODQ5MmZhNWU0YTZOTikMzNlMzhhYmYzZmU0YzNmZDg5OTU1MjgzMDNlZTlMzBmYSIsInRhZyI6iiJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ijFJQ0tRWVWnkSDRkdU5MMVZRbTJWdGc9PSlslNzhbHVljoirUQxTXk0Mkx2RkVyeiYdW8vdp0dz09liwibWFJjoiZjYxZjdkOWUzNWNmZDU5ODQ5MmZhNWU0YTZOTikMzNlMzhhYmYzZmU0YzNmZDg5OTU1MjgzMDNlZTlMzBmYSIsInRhZyI6iiJ9</a> 2022-08-31 18:02:14
PÁGINA WEB Y/O	GAD MANTA CERTIFICADO FINANCIERO CÓDIGO: 174196QEBR2ME NUM.: 092022-073439 CLAVE CATASTRAL.: 2-24-11-06-000 FECHA EXPEDICION.: 2022-09-07 16:21:34 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-10-07 DESCARGAR PDF.:

SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/1SH0aQyt6HZRcS-qFhr7wLlFy741968xu9CuUKOG66LY11qfqlXstYY">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/1SH0aQyt6HZRcS-qFhr7wLlFy741968xu9CuUKOG66LY11qfqlXstYY</a> 2022-09-07 17:01:42
OBSERVACION:	

  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  




*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02763
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MERCEDES ANAIS MACIAS ORTIZ

A FAVOR DE

MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA

CUANTÍA: USD. \$ 16.000,00

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de septiembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señorita **MERCEDES ANAIS MACIAS ORTIZ**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, seis, seis, cero, guión dos (131549660-2), con domicilio en la avenida 23 entre calle 10 y 11 Manta, teléfono: 0984881750; de profesión ingeniera comercial, por sus propios derechos, en calidad de parte **VENDEDORA**; y, **DOS.-** Por otra parte señora **MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, seis, seis, cero, tres, guión ocho (130396603-8), por sus propios derechos en calidad de parte **COMPRADORA**, quien para efectos de notificaciones señala como domicilio en la avenida 23 entre calle 10 y 11 Manta; Teléfono:



0998084321; de profesión médico, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: la ciudadana **MERCEDES ANAIS MACIAS ORTIZ**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, seis, seis, cero, guión dos (131549660-2), por sus propios derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **“LA PARTE VENDEDORA”**, y por otra parte: la ciudadana señora **MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, seis, seis, cero, tres, guión ocho (130396603-8), por sus propios derechos y por los que representa dentro de la sociedad conyugal, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **“LA PARTE COMPRADORA”**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** la ciudadana señorita **MERCEDES ANAIS**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**MACIAS ORTIZ**, es legítima propietaria de un lote de terreno signado con el número SEIS, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Frente: Diez metros y lindera con calle Tres; Atrás: Diez metros y lindera con lote número Catorce. Derecho: Dieciséis metros y lindera con lote número siete; Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido: 1.- Mediante escritura pública de Compraventa celebrada el 13 de febrero del 2020 en la Notaria Publica Quinta de Manta e inscrita el 18 de febrero de 2020 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 37627, emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos la señorita **MERCEDES ANAIS MACIAS ORTIZ**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora, la ciudadana señora **MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA**, el lote de terreno signado con el número SEIS, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y lindera con calle Tres; ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número Catorce. DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número siete; IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIECISEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**

00/100 (\$16.000,00) valor que ha sido cancelado en su totalidad mediante cuotas parciales, en efectivo por la parte compradora a la vendedora. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte

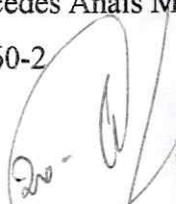


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogado José Gregorio Macias Intriago, portador de la matrícula profesional número 13-2017-247 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUI EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
F) Srta. Mercedes Anais Macias Ortiz  
c.c. 131549660-2

  
F) Sra. Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena  
c.c. 130396603-8

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315496602

Nombres del ciudadano: MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-761-44338



221-761-44338

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

APELLIDOS MACIAS ORTIZ

NOMBRES MERCEDES ANAIS

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 07 NOV 1995

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE VENCIMIENTO 12 ENE 2032

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 019527043

FECHA DE EMISIÓN 12 ENE 2022

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 12 ENE 2022

ESTADO CIVIL SOLTERO

DONANTE No donante



NUL1315496602

*Mercedes*

CONDICIÓN CIUDADANA

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 019527043

FECHA DE VENCIMIENTO 12 ENE 2032

FECHA DE EMISIÓN 12 ENE 2022

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 12 ENE 2022

ESTADO CIVIL SOLTERO

DONANTE No donante

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS CEDENO OSCAR ORION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA

ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V413312122

TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0045 FEMENINO



No. 20373790  
1315496602



No. 1315496602

MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SIFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Rosell Macias*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Mercedes*  
1315496602

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 SEP 2022

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303966038

Nombres del ciudadano: ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: ORTIZ RICAURTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARTAGENA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 229-761-44424



229-761-44424

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 No. **130396603-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SUCRE**

BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO **1961-12-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO**

V3133V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ORTIZ RICAURTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARTAGENA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-11-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-11-10**

DIRECTOR GENERAL

JESUS DEL CERDAS





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

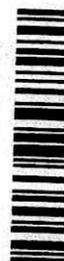
ZONA: **1**

JUNTA No. **0059 FEMENINO**

N° **67910087**

CC.N° **1303966038**

**ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA**

**CIDUDANIAO**

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*mp. Jode Berive*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*De. [Signature]*  
**1303966038**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 2 SEP 2021

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**  
 NOTARIO EJECUTO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

37627

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026019  
Certifico hasta el día 2022-08-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2241106000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 25 octubre 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE SEIS, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros



**LINDEROS REGISTRALES:** El lote de terreno número SEIS, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** Diez metros y lindera con calle Tres;

**Atras:** Diez metros y lindera con lote número Catorce.

**Derecho:** Dieciséis metros y lindera con lote número siete;

**Izquierdo:** Dieciséis metros y lindera con lote número Cinco

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243 jueves, 17 agosto 2000	13663	13667
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2995 jueves, 25 octubre 2012	56914	56929
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348 martes, 18 febrero 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2000

Número de Inscripción : 2243

Folio Inicial: 13663

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4538

Folio Final : 13667

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 octubre 2012

Número de Inscripción : 2995

Folio Inicial: 56914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6583

Folio Final : 56929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 agosto 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 febrero 2020

Número de Inscripción : 348

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 765

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Dos lotes de terrenos signados con los números CINCO y SEIS de la manzana "I", ubicados en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Cada uno con una superficie total de 160,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

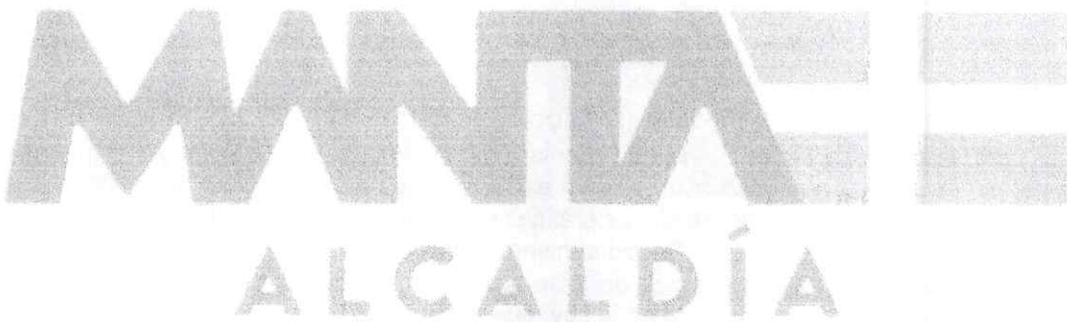
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026019 certifico hasta el día 2022-08-19, la Ficha Registral Número: 37627.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 4 8 1 P 3 S 7 2 W M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-064261

N° ELECTRÓNICO : 218866

Fecha: 2022-05-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-24-11-06-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315496602	MACIAS ORTIZ-MERCEDES ANAIS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,560.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,560.00

SON: CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

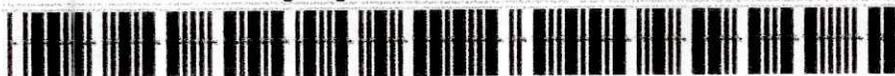


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164920RVSLH6G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-31 18:02:15

N° 092022-073617

Manta, viernes 09 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS** con cédula de ciudadanía No. **1315496602**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 09 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174374HJLWOUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073439

Manta, miércoles 07 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-11-06-000 perteneciente a MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS con C.C. 1315496602 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 06 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,560.00 CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,000.00 DIECISEIS MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 07 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174196QEBR2ME

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/078572  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 06/09/2022

Por: 145.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/06/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS

Identificación: 1315496602

Teléfono: S/N

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA

Identificación: 1303966038

Teléfono: NA

Correo:

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 16/08/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-24-11-06-000	14560.00	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULMZ.ILOTE06	14,560.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	145.60	43.68	0.00	101.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.68	0.00	0.00	43.68
<b>Total=&gt;</b>		<b>189.28</b>	<b>43.68</b>	<b>0.00</b>	<b>145.60</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.68
<b>Total=&gt;</b>				<b>43.68</b>



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
109912	2022/08/24 10:26	24/08/2022 10:26:00a. m.	789310	<b>2022/08/24</b>

A FAVOR DE **MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS C.I.: 1315496602**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **7752**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/23		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MANTA MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.  
22/07/2022 04:09:33 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1341884543  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

27 JUL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-00000408  
Fecha: 22/07/2022 04:09:55 p.m.

No. Autorizacion:  
220720220117681835200012056602000004082022160917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

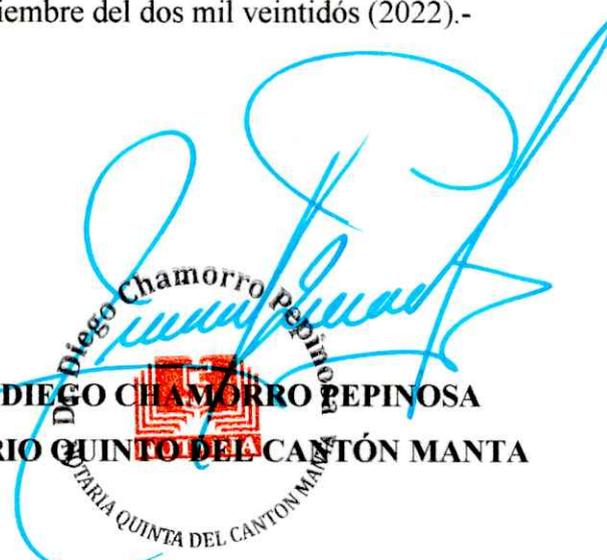
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

22 JUL 2022

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señora **MERCEDES ANAIS MACIAS ORTIZ** a favor de **MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA**; Firmada y sellada en Manta, hoy doce (12) días de septiembre del dos mil veintidós (2022).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094814**

**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 23/09/2022

Por: 18.72

Periodo: 23/09/2022 hasta 23/09/2022

Vence: 23/09/2022

Contribuyente: ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA

VE-727824

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303966038

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS YA QUE LA CUANTIA ES DE \$16000.00 SE COBRO POR EL VALOR DE \$14560.00 GENERANDO UNA DIFERENCIA DE \$1440.00



Base Imponible: 14.4

**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	14.40
VALOR JUNTA DE BENEF	4.32

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	14.40	0.00	0.00	14.40
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	4.32	0.00	0.00	4.32
<b>Total-&gt;</b>		<b>18.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18.72</b>

Saldo a Pagar Fecha: 23/09/2022 | Valor: 18.72 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 18.72