



**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥  
 2 1 6 3 3 1 9

DIRECCIÓN: barrio la pradera  
 calle frisco y calle sierrita

DATOS GENERALES: ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO   
 ⑧ ZONA HOMOGÉNEA   
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

HOJA N° \_\_\_\_\_

lot # 2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

⑫ ACCESO AL LOTE: ① LOTE INTERIOR   
 ② POR PASAJE PEATONAL   
 ③ POR PASAJE VEHICULAR   
 ④ POR CALLE   
 ⑤ POR AVENIDA   
 ⑥ POR EL MALECON   
 ⑦ POR LA PLAYA

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA: ① TIERRA   
 ② LASTRE   
 ③ PIEDRA DE RIO   
 ④ ADOQUIN   
 ⑤ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA: ① NO TIENE   
 ② ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO   
 ③ DE ADOQUIN O BALDOSA

⑮ AGUA POTABLE: ① NO EXISTE   
 ② SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: ① NO EXISTE   
 ② SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: ① NO EXISTE   
 ② SI EXISTE RED AEREA   
 ③ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: ① NO EXISTE   
 ② INCANDESCENTE   
 ③ DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: ① SOBRE LA RASANTE +  METROS  
 ② BAJO LA RASANTE -  METROS

⑳ CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

㉑ AGUA POTABLE: ① NO EXISTE   
 ② SI EXISTE

㉒ DESAGUES: ① NO EXISTE   
 ② SI EXISTE

㉓ ELECTRICIDAD: ① NO EXISTE   
 ② SI EXISTE

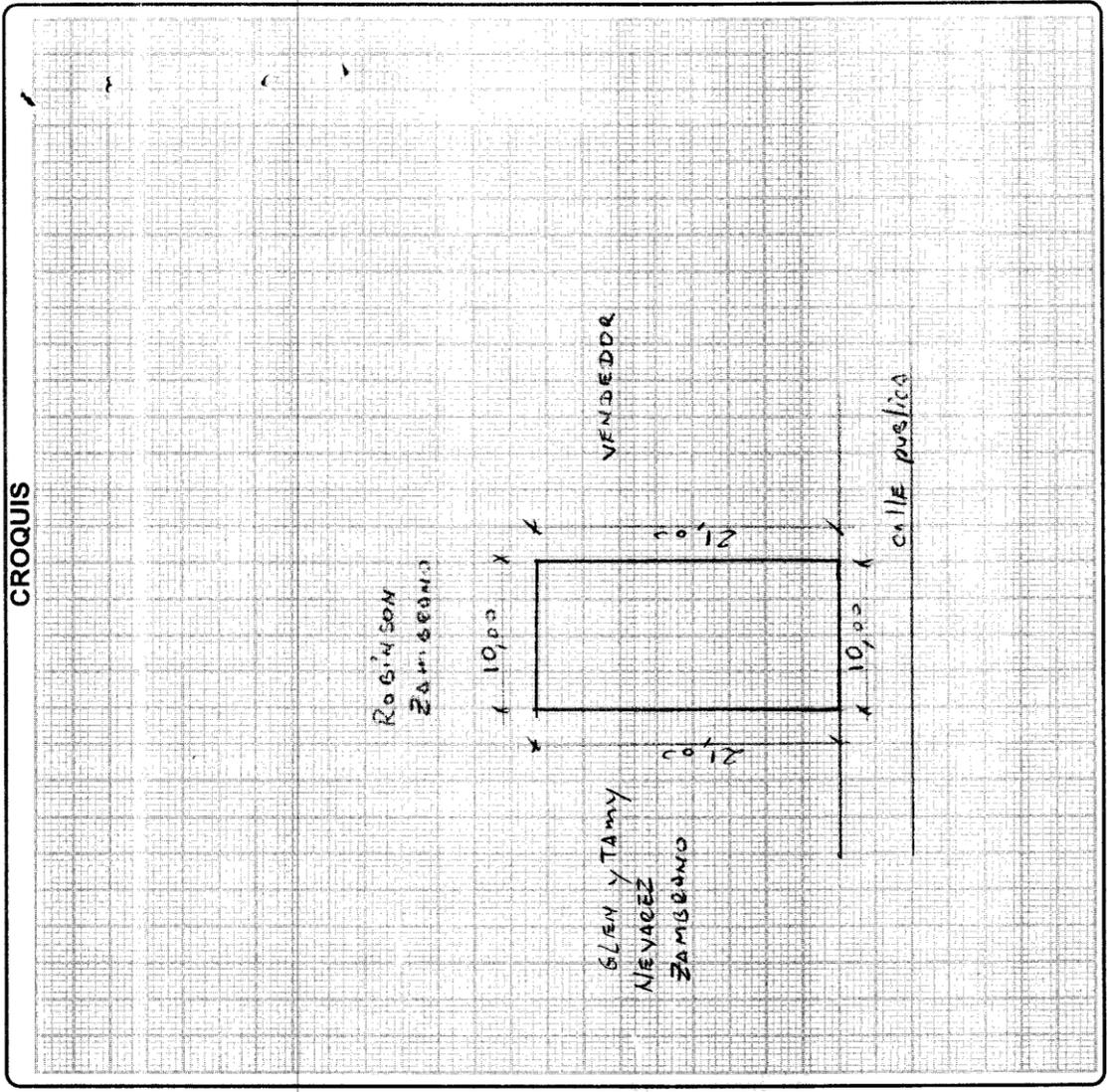
㉔ AREA: SIN DECIMALES 2110

㉕ PERIMETRO: 62

㉖ LONGITUD DEL FRENTE: 110

㉗ NUMERO DE ESQUINAS: 0

㉘ VALUO DEL LOTE (sin centavos): 1



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

⑳ SIN EDIFICACION: ①  ②

㉑ CON EDIFICACION: ①  ②

㉒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ①  ②  ③

㉓ CONSTRUCCION: ①  ②  ③

㉔ OTRO USO:

㉕ OTRO USO:

㉖ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

㉗ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

㉘ TOTAL DE BLOQUES:

㉙ NOMBRE: \_\_\_\_\_ CODIGO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
SE DESMONTA DE C/AVE  
2163307 Agosto 17/2012 Luis V



14-08-12 13:31.

18884

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

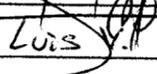
0266046

No. 080000001

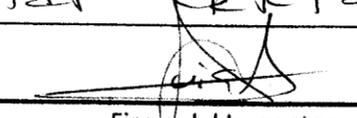
Cedula	C/AVE NUEVA 2163319
Clave Catastral	2-16-33-01-000
Nombre:	Muñoz Maldonado Humberto David
Rubros:	
Impuesto Principal	DESMEMBRACION 1210m <sup>2</sup> .
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 085357276.

Reclamo: O. A. para compra venta.  
 Tusp. 15-08-12 14:00

Wagner Pivarolo  x  
 Firma del Usuario

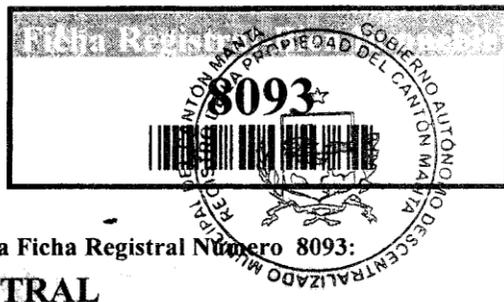
Elaborado Por: Luis 

Informe Inspector: SE CONSTATO FERRERO BOLDIO MEDIANERO  
 C/AVE NUEVA 2163319000  
 SE PUEDE CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.  
 FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

  
 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8093:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de octubre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de dicho solar o sea un área que tiene Sesenta Metros Frente por Veintiún metros de fondo.

Con los siguientes linderos:

FRENTE, calle pública.

ATRÁS, propiedad de Robinsón Zambrano.

COSTADO DERECHO, y por el COSTADO IZQUIERDO, con calle pública.

No encontrándose ningún gravamen, y De Existir remanente lo establecerá el departamento de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Manta.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	450 16/05/1979	719
Compra Venta	Compraventa	70 22/01/1981	108
Compra Venta	Compraventa	3.320 21/11/2008	47.816
Compra Venta	Compraventa	3.576 11/12/2008	52.175
Compra Venta	Compraventa	220 19/01/2009	3.612

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 16 de mayo de 1979*

Tomo: I Folio Inicial: 719 - Folio Final: 720

Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 910

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de abril de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena interviene en calidad de Apoderado de los Vendedores Sr. José Rogerio Santana Alvia y su esposa. Un lote de terreno en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui. Terreno que tiene una área de sesenta metros de frente y atrás; por cuarenta y siete metros por cada uno de sus dos costados por el frente calle pública, por atrás con propiedad del vendedor y esposa, y por los dos costados derecho e izquierdo calles públicas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003213	Solorzano Solorzano Elsa Pastora	Soltero	Manta
Vendedor	13-00300306	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	22-ene-1981	108	109



2 / 5 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 22 de enero de 1981**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **108** - Folio Final: **109**  
Número de Inscripción: **70** Número de Repertorio: **116**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de diciembre de 1980**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui. , Los Compradores son menores de edad y estan representados legalmente por el Sr. Héctor Federico Mero Alvia, los mismos que viven bajo su Patria Potestad de su Sr. Padre en este acto, una parte de dicho solar o sea un área que tiene Sesenta Metros Frente por Veintiún metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015485	Muentes David	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000015484	Muentes Junior Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003213	Solorzano Solorzano Elsa Pastora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	16-may-1979	719	720

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 21 de noviembre de 2008**  
Tomo: **84** Folio Inicial: **47.816** - Folio Final: **47.829**  
Número de Inscripción: **3.320** Número de Repertorio: **6.571**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de octubre de 2008**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA.  
\* Aceptación: Los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, ACEPTAN, la escritura y que a su favor hiciere el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad, los cuales comparecen a este acto representados po su Sra. madre Cruz Luci Maldonado Cedeño, mediante Poder.  
La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño, en representación de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, según Poder. Los menores de edad de nombres Glen Deivi y Tamy Leonela Nevarez Zambrano, debidamente representado por su señora madre la Sra. Isidra Maria Zambrano Quiroz. y tiene los siguientes medidas y linderos , pór el frente: 10,00m calle Publica ,Por Atras; 10,00m Propiedad de Robinson Zambrano . costado Derecho, 21,00m calle publica, costado Izquierdo, 21,00m, terreno que se reservan los vendedores( lote numero dos de acuerdo.al plano de subdivision), area total del 210,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017116	Nevarez Zambrano Glen Deivi	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000017117	Nevarez Zambrano Tamy Leonela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015485	Muentes David	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000015484	Muentes Junior Humberto	(Ninguno)	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	22-ene-1981	108	109

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 11 de diciembre de 2008**  
Tomo: **92** Folio Inicial: **52.175** - Folio Final: **52.188**  
Número de Inscripción: **3.576** Número de Repertorio: **7.100**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de octubre de 2008**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño en calidad de Representante de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes en calidad de Aceptantes y Vendedores.  
Aceptacion; los Señores Humberto Muentes Junior y David Muentes por sus propios y personales derechos libre y voluntariamente Aceptan la escritura que fue inscrita con fecha Enero 22 de 1.981 y que a su favor hiciera el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad los cuales comparecen representados por su señora madre Maldonado Cedeño Cruz Luci, mediante poder. Un lote de terreno signado con el numero Cuatro ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente: 9,00m calle Publica, Por Atras; 9,00m Propiedad de Robinson Zambrano . costado Derecho, 21,00m terreno que se reservan los vendedores( lote numero 03 de acuerdo al plano de Subdivision , costado Izquierdo, 21,00m, propiedad de los conyuges Hernan Agustin Zambrano Garcia y Patricia Alexandra Chavez ALvarado ,( lote numero 05 de acuerdo.al plano de subdivision), area total del 189, 00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01244594	Alvarado Chavez Gladys Virginia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015485	Muentes David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015484	Muentes Junior Humberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	22-ene-1981	108	109

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.612 - Folio Final: 3.635

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 359

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**\*\*ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA\*\***

La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño por sus propios derechos en representacion de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes en calidad de Vendedores.

Aceptacion; los Señores Humberto Muentes Junior y David Muentes por sus propios y personales derechos libre y voluntariamente Aceptan la escritura que fue inscrita con fecha Enero 22 de 1.981 y que a su favor hiciera el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad los cuales comparecen en este acto representados por su señora madre Maldonado Cedeño Cruz Luci, mediante poder.

Un lote de terreno signado con el numero cinco ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos , por el frente: 9,00m calle publica, Por Atras; 9,00m Propiedad de Robinson Zambrano . costado Derecho, 21,00m propiedad de la sra Gladys Virginia Alvarado Chavez ( lote numero 04 de acuerdo al plano de sibdivision costado Izquierdo, 21,00m, terreno que se reservan los vendedores ( lote numero 06 de acuerdo.al plano de subdivision), area total del 189, 00m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09785366	Chavez Alvarado Patricia Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-10721178	Zambrano Garcia Hernan Agustin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015485	Muentes David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015484	Muentes Junior Humberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	22-ene-1981	108	109

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:47 del miércoles, 28 de marzo de 2012

A petición de: *Abg. Wayner Pinoyale*

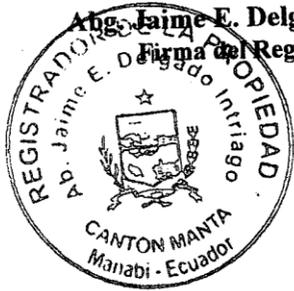
Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



8/2/2012 9:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-33-07-000	672,00	\$ 30.240,00	MZ-P C.3RA PRADERA	2012	36879	76546
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUEENTES MALDONADO HUMBERTO DAVID			Costa Judicial			
8/2/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,05		\$ 13,05
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 13,05
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 13,05
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN

CANCELADO 2 AGO 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 8 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **HUMBERTO MIENTES** con número de **pasaporte 987686743** y **DAVID MIENTES** con número de **pasaporte 204672344** **NO** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, los mismo que **NO** mantienen deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

099900483

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 261-1768

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **ROSA GREGORIA PONCE ALAY**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de Muentes David y Muentes Junior Humberto, ubicado en el Sitio el Arroyo, Actualmente Barrio la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, del Lote # 2, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. y lindera con calle publica

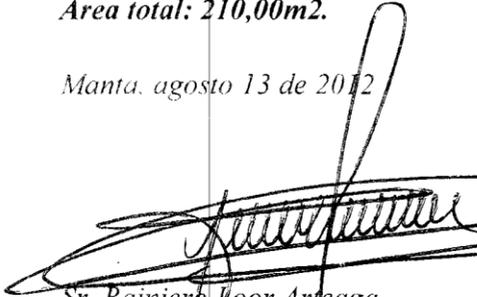
**Atrás:** 10,00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

**Costado derecho:** 21,00m. lindera con propiedad de Glen y Tamy Nevarez Zambrano

**Costado izquierdo:** 21,00m. lindera con área que se reserva el vendedor

**Área total:** 210,00m<sup>2</sup>.

Manta, agosto 13 de 2012


Sr. Rainiero Llor Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**  
G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

2163319

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No.261-1768

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MUENTES DAVID** y **MUENTES JUNIOR HUMBERTO**, ubicado en el Sitio el Arroyo, (Actualmente Barrio la Pradera) con Clave Catastral # 2-16-33-07-000, Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1.260,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.260,00m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de diciembre de 1980 e inscrita el 22 de enero de 1981 bajo el numero 70).

**Por el frente:** 60,00m. Calle publica

**Por atrás:** 60,00m. y propiedad de Robinson Zambrano

**Por el costado derecho:** 21,00m. Calle publica

**Por el costado izquierdo:** 21,00m. calle publica

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 210,00m<sup>2</sup> a favor de, GLEN DEIVI y TAMY LEONELA NEVAREZ ZAMBRANO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 27 de octubre de 2.008 e Inscrita el 21 de noviembre de 2008.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 189,00m<sup>2</sup> a favor de ALVARADO CHAVEZ GLADYS VIRGINIA (Escritura Autorizada por la Notaria Primera e Inscrita el 11 de diciembre de 2008.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 189,00m<sup>2</sup> a favor de CHAVEZ ALVARADO PATRICIA ALEXANDRA (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 27 de octubre de 2008 e Inscrita el 19 de enero de 2009.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. ROSA GREGORIA PONCE ALAY: 210,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. y lindera con calle publica

**Atrás:** 10,00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

**Costado derecho:** 21,00m. lindera con propiedad de Glen y Tamy Nevarez Zambrano

**Costado izquierdo:** 21,00m. lindera con área que se reserva el vendedor

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALCIVAR ZAMBRANO EMILIANA ESMERALDINA: 252,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 12,00m. y lindera con calle publica

**Atrás:** 12,00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

**Costado derecho:** 21,00m. lindera con propiedad de Patricia Alexandra Chávez Alvarado

**Costado izquierdo:** 21,00m. lindera con calle publica

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

*Pagina No. 2 de la Subdivisión No. 261-1768*

**AREA SOBRANTE:**

210,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. y lindera con calle publica

**Atrás:** 10,00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

**Costado derecho:** 21,00m. lindera con área a desmembrar a favor de Rosa Gregoria Ponce Alay

**Costado izquierdo:** 21,00m. lindera con propiedad de Gladys Virginia Alvarado Chávez

NOTA: \* El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

\* De acuerdo al Memorando No. 0530-DACRM-DFS-11 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

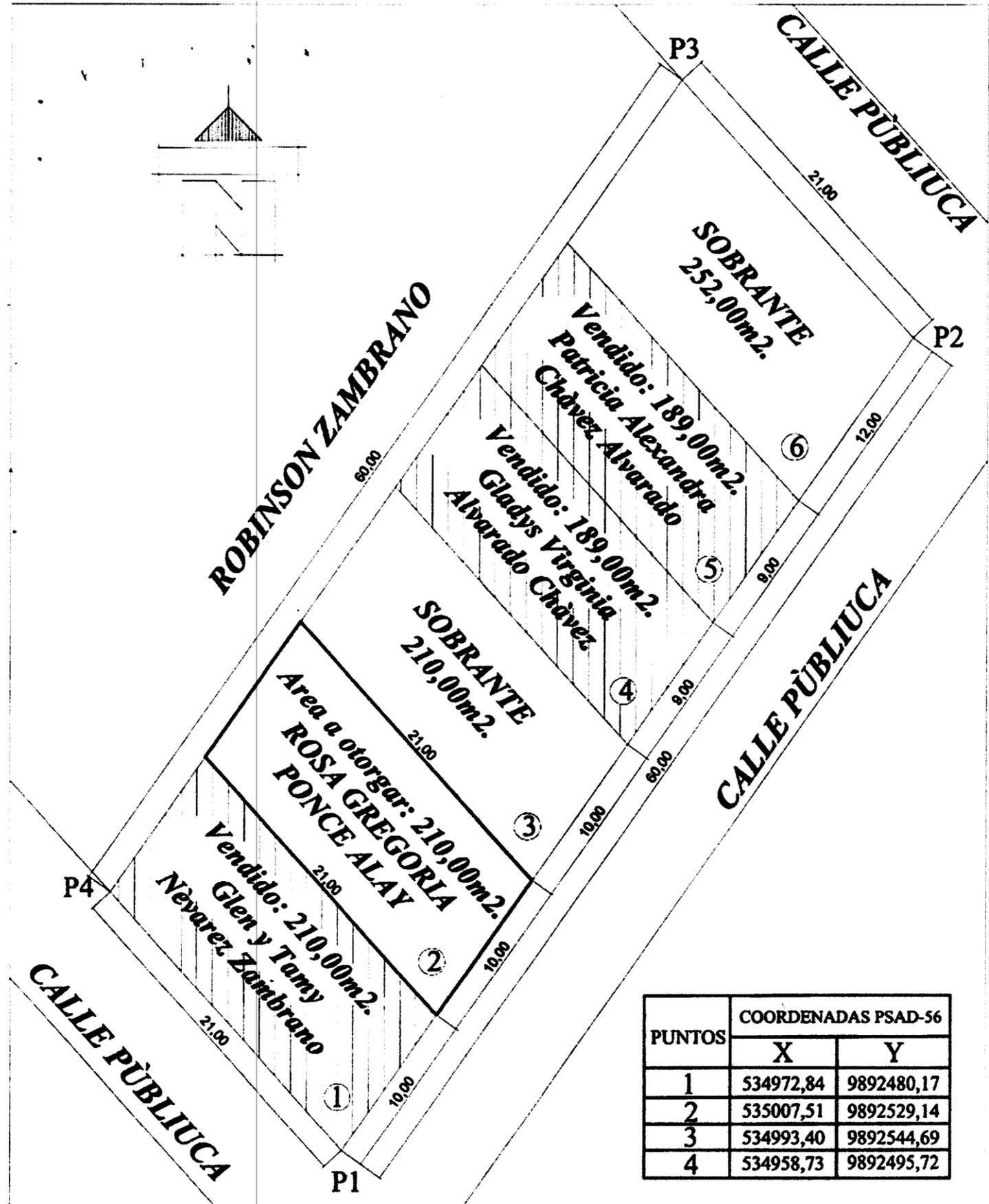
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 13 de 2012

*Sr. Raimundo Looz Arteaga*  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO\*  
AREA DE CONTROL URBANO



G.C.M.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	534972,84	9892480,17
2	535007,51	9892529,14
3	534993,40	9892544,69
4	534958,73	9892495,72

<b>SUBDIVISIÓN:</b> <b>DAVID MUENTES y JUNIOR HUMBERTO MUENTES</b>		<b>RESPONSABILIDAD:</b>  <b>ARQ. ORLANDO VELEZ A.</b> Reg. Prof. C.A.E. G-4797
<b>UBICACIÓN:</b> BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	<b>FECHA:</b> MAYO 2012 <b>ESCALA:</b> 1:300	