

**UBICACIÓN**

Sr. Misael Balseca

**VÍA DEL SPONDILUS**

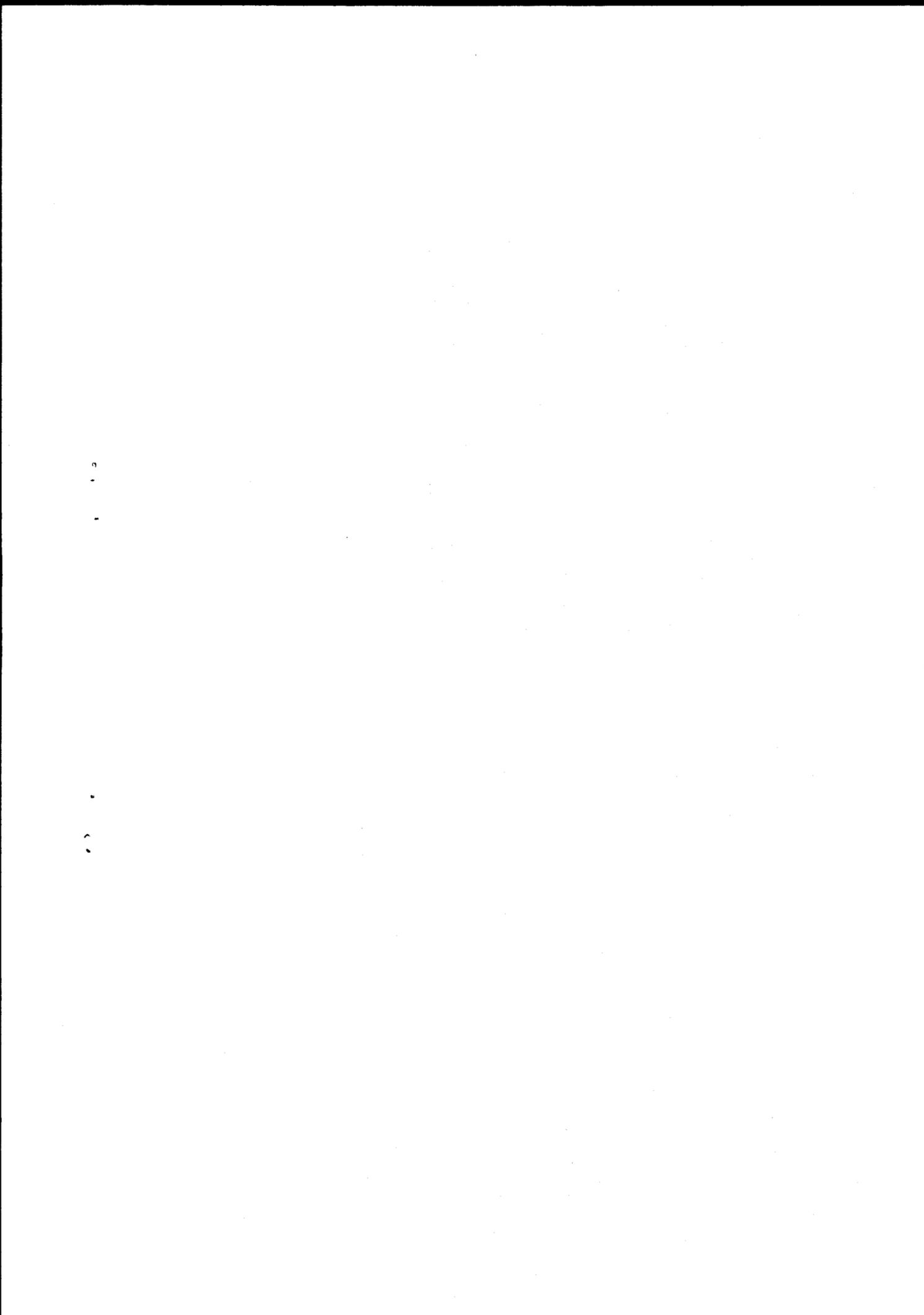
VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
P1	528532.45	9894163.29
P2	528539.84	9894164.58
P3	528544.57	9894156.12
P4	528533.52	9894156.38
P5	528535.50	9894143.53
P6	528550.33	9894145.81

PUNTOS TOMADOS CON GPS  
 SISTEMA: PSAD56  
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM  
 ZONA: 17 SUR

EJE DE VÍA

CUADRO DE AREAS	
Area Total Según Escritura	235,43m <sup>2</sup> 1:7500
Area Afectada por Retiro de Vía	163,07m <sup>2</sup>
Area Útil	72,36m <sup>2</sup>

PROPIETARIO:  
**GALO RAMIRO VALLE MORALES**



1213307

1213302  
SOB DIVISION



Sello  
08/21/12

**NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL  
CANTON PORTOVIEJO**



**PRIMER**

**TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA**

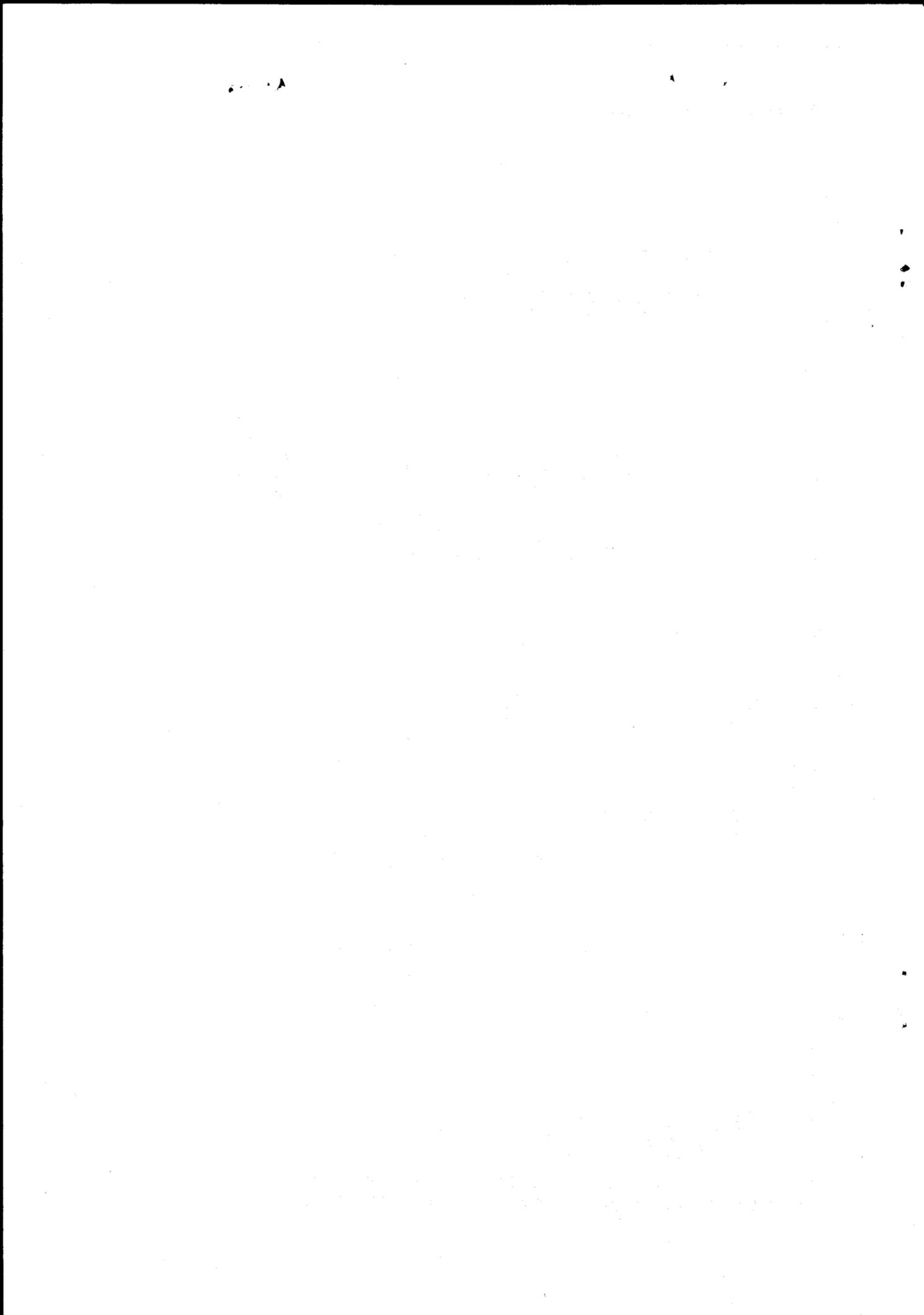
**DE: PROTOCOLIZACION**

DE LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LA RESOLUCIÓN NUMERO **No-453-2012-DPM**, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE NUMERO **253-2012-DPM**, DE FECHA **30-JULIO-2012**, EMITIDA POR EL INGENIERO **EDER CEVALLOS ALAVA**, DIRECTOR PROVINCIAL DE MANABI DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS, QUE CONSISTE EN EL TRÁMITE DE EXPROPIACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE EL SEÑOR **GALO RAMIRO VALLE MORALES**, AFECTADOS EN SU PROPIEDAD POR LOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN, RECTIFICACION DEL ACCESO A LA CIUDAD DE MANTA, DE LA PROVINCIA DE MANABI, A FAVOR DEL ESTADO ECUATORIANO.-

**NUMERO:** 0462/2012      **CUANTIA:** INDETERMINADA

**FECHA:** Portoviejo, 08 de Agosto de 2012

**Ab. Luz Hessildha Daza López**  
**NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA**





ARIA 7  
PO - MANABI  
MDDP

1 TURA DE:

2

3

4

5

6

7

8



9 **PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LA RESOLUCIÓN NUMERO**  
10 **No-453-2012-DPM, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE NUMERO 253-2012-DPM, DE**  
11 **FECHA 30-JULIO-2012, EMITIDA POR EL INGENIERO EDER CEVALLOS ALAVA, DIRECTOR**  
12 **PROVINCIAL DE MANABI DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS, QUE**  
13 **CONSISTE EN EL TRÁMITE DE EXPROPIACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE**  
14 **EL SEÑOR GALO RAMIRO VALLE MORALES, AFECTADOS EN SU PROPIEDAD POR LOS**  
15 **TRABAJOS DE AMPLIACIÓN, RECTIFICACION DEL ACCESO A LA CIUDAD DE MANTA, DE**  
16 **LA PROVINCIA DE MANABI, A FAVOR DEL ESTADO ECUATORIANO.-**

17

18 **NUMERO: 0462.-**

19

20 **CUANTIA: INDETERMINADA.**

21

22

23

24

25

26

27

28

29 **PROTOCOLIZACION:**

**SEÑOR NOTARIO:**

A petición de parte interesada; y de conformidad a lo dispuesto en el Art. 18, numeral 2, de la Ley Notarial, Solicito a usted se sirva Protocolizar los documentos que contienen la Resolución No. 453-2012-DPM, del Exp. No 253-2012-DPM de la fecha 30 de Julio del 2012, a las 08H30, dictada por el Ing.-Eder Cevallos Álava, Director Provincial del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, a favor del Estado Ecuatoriano, consistente en el trámite de expropiación de un bien inmueble de la propiedad del SR. GALO RAMIRO VALLE MORALES, ubicada en la ABSCISA 1+320.00-1+335.00, lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana E, que se encuentra ubicado en el sitio LA CERCADA (Ahora vía circunvalación ) de la ciudad de Manta, de la Provincia de Manabí, por los trabajos que ejecuta el Ministerio de Transporte y Obras Públicas con motivo de los trabajos de la ampliación y rehabilitación del acceso a la ciudad de Manta, de la provincia de Manabí; la cuantía INDETERMINADA.

Protocolización que se requiere para la plena validez del presente instrumento Público. Hecho que sea, se digné devolver tres (3) copias debidamente certificadas para los fines consiguientes.

  
Ab. Kleber Garcia Pinargote  
MAT-3162-CAM



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

EXP. 253 -2012-DPM

No. 453-2012.DPM

**DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI-MTOP.**

Portoviejo.- 30 de Julio del 2012.- Las 08H30.-VISTOS.- De conformidad al acuerdo Ministerial No. 007 de fecha 23 de febrero del 2012, en el que se desconcentra las atribuciones, responsabilidades de la unidad Nacional de Caminos y expropiaciones de la Subsecretaria del Transporte, constantes en el estatuto orgánico de Gestión desconcentrada de la institución (direcciones Provinciales); en calidad de Director Provincial de Manabí, y en base a las facultades que me otorga el acuerdo Ministerial citado, con motivo de los trabajos de la ampliación y rehabilitación del acceso a la ciudad de Manta de 8,4 Km de longitud; Provincia de Manabí, ha sufrido afectación el bien inmueble del SR. GALO RAMIRO VALLE MORALES, ubicada en la abscisa 1+320.00-1+335.00, lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana E, que se encuentra ubicado en el sitio LA CERCADA (Ahora vía circunvalación) de la ciudad de Manta. Provincia de Manabí, de conformidad con el siguiente avalúo y detalle explicativo, constante en la respectiva acta de daños levantada por el Ingeniero Wilmer Moreira perito del proyecto, de la Dirección Provincial de Manabí.

CLASE DE BIEN	CARACTERISTICAS	AVALÚO
Terreno	Área total: 235.43 m2	<b>PRIMERA COLUMNA</b>
	Área ocupada: 163.07 m2	(A favor de propietario)
	Área sobrante: 72.36 m2	\$3.261,40
		<b>SEGUNDA COLUMNA</b>
		(A favor del estado)
		\$489,19

**TOTAL A PAGAR: \$ 2.772,21**

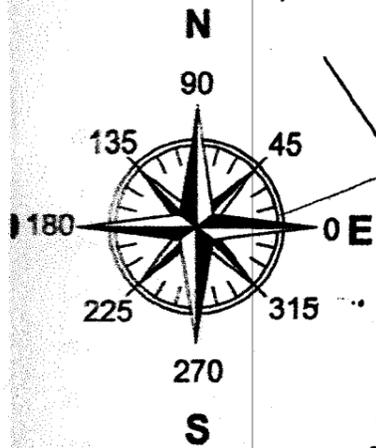
El presente trámite expropiatorio y de pago de indemnización ha llegado al estado de resolución, y para dictarla se considera.- PRIMERO: En el Expediente No 253 - 2012 - DPM, de la Dirección Provincial de Manabí, se encuentran anexos los siguientes documentos: A.-) Acta de Ocupación de fecha 23 de Julio del 2012 y memorando Nro. MTOP-DPM-GI-SUPERV-2012-1391-ME, en el que el Ing. Wilmer Moreira Villanueva perito del proyecto con motivo de los trabajos de la ampliación y rehabilitación del acceso a la ciudad de Manta de 8,4 Km de longitud; Provincia de Manabí, acompaña: acta de allanamiento, un croquis de ubicación y detalle Explicativo del avalúo, justificativos de construcción y terrenos con la exclusiva responsabilidad del perito del proyecto. B.-) Documentos de soporte legal como: Acta de reconociendo de firma y rubrica de los propietarios de él bien inmueble afectado; justificación de los valores de metro cuadrado emitidos por el Municipio de Manta, todos los documentos que fueron analizados por el Ab. Kleber García Pinargote, constante en memorando No.MTOP-DPM-Z4-2012-2318-ME, del 27 de Julio del 2012, miembro del equipo de la Dirección Provincial de Manabí. SEGUNDO: El Director Provincial de Manabí, conforme al acuerdo Ministerial citado, en base a las atribuciones que le confiere, es competente para resolver y expedir la resolución correspondiente para el presente trámite de expropiación e indemnización. TERCERO: Es obligación del Estado resarcir a los propietarios que sufren ocupación o daños, con motivo de los trabajos de construcción, mantenimiento, mejoramiento, ampliación, rectificación de los caminos públicos, visto; y de conformidad con expresas atribuciones, que tiene, especialmente con lo que dispone el Artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador 3,9,y 12 de La Ley de Caminos en vigencia, considerando el acta de avalúos y daños; detalle explicativo, de los rubros calculados, por el Perito, el Director Provincial de Ministerio de Transporte y obras Públicas de Manabí, RESUELVE: 1).- Expropiar 163.07 m2 del predio del SR. GALO RAMIRO VALLE MORALES,

ubicada en la abscisa 1+320.00-1+335.00, lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana E, que se encuentra ubicado en el sitio LA CERCADÁ (Ahora vía circunvalación) de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en la forma determinada en el croquis que consta en el proceso, ocupado con motivo de los trabajos de la ampliación y rehabilitación del acceso a la ciudad de Manta de 8,4 Km de longitud; Provincia de Manabí. 2).- Por esta Expropiación conforme se desprende del acta de ocupación, El Ministerio de Transporte y Obras Públicas, a través de la Supervisión Financiera de la Dirección provincial de Manabí al SR. GALO RAMIRO VALLE MORALES la CANTIDAD DE DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS con 21/100 DOLARES (\$2.772,21), quien asume cualquier reclamo de terceros. 3).- Esta resolución conjuntamente con el croquis respectivo, protocolícese en una notaría pública e inscribase en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí, para que sirva de suficiente, título de dominio a favor del Estado Ecuatoriano. 4) Una vez inscrito el bien inmueble a favor del estado Ecuatoriano, se dispone al señor registrador del cantón Manta, para que deje sin efecto las prohibiciones y demás gravámenes constantes en la declaratoria de utilidad pública, quedando de este modo liberado el predio restante. 5) Previo al pago los beneficiarios deberán entregar en esta Dirección Provincial de Manabí, cuatro copias certificadas de la escritura pública protocolizada e inscrita.- NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.,

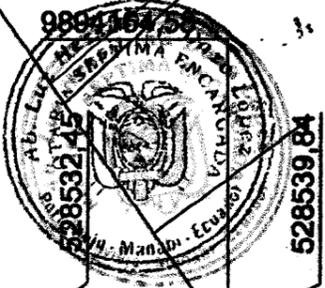
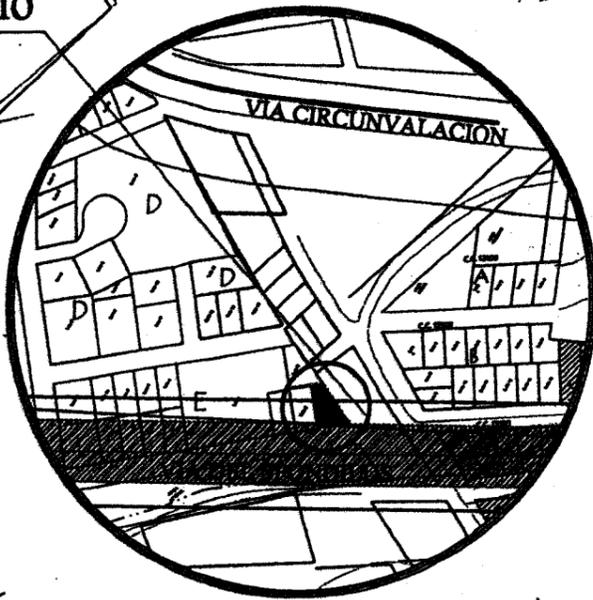
Ing. Eder Cevallos Álava

DIRECTOR PROVINCIAL DE MANABI-MTOP

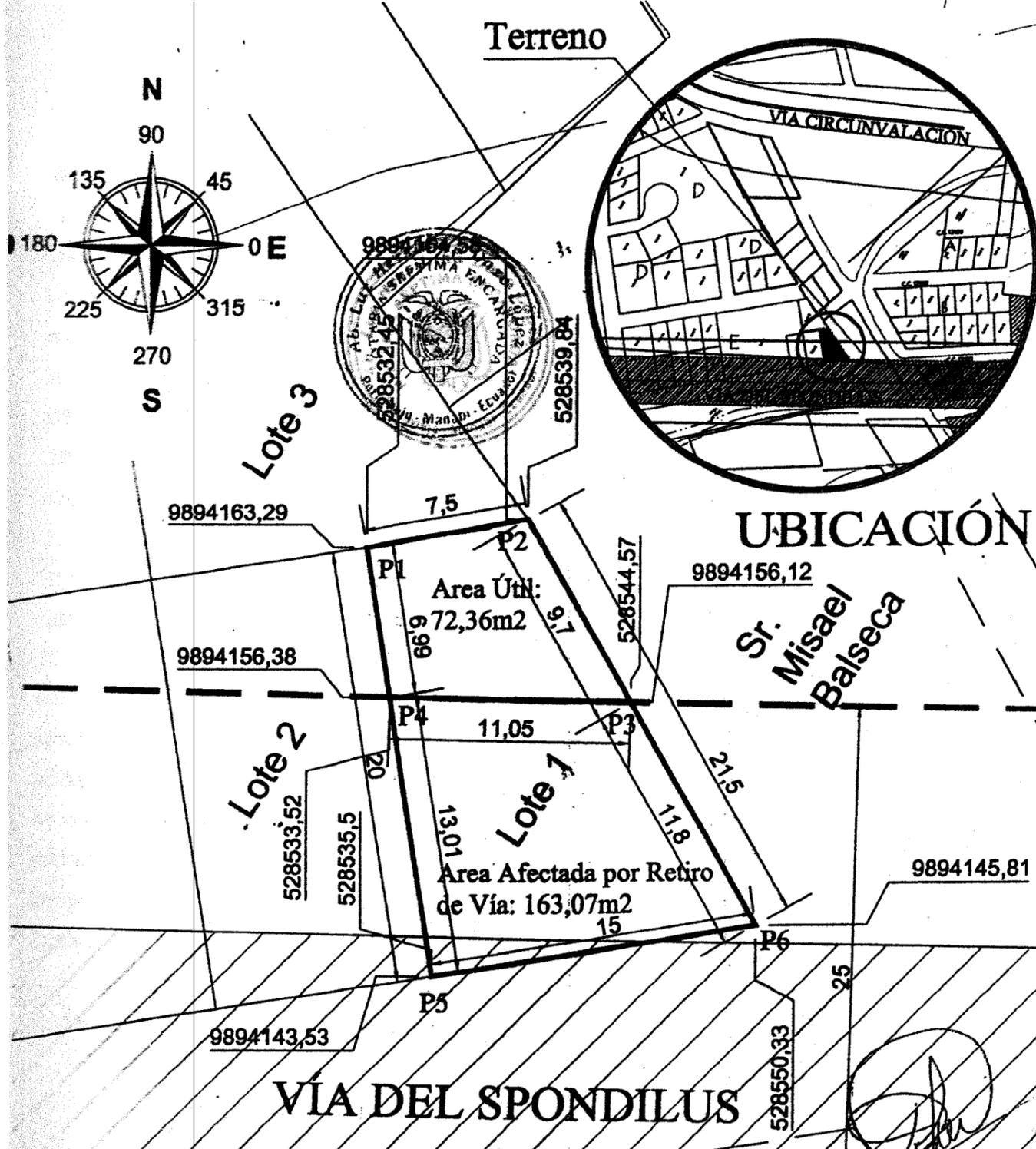
LO CERTIFICO  
P.Z.Z



Terreno



UBICACION



Sr. Misael Balseca

VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
P1	528532.45	9894163.29
P2	528539.84	9894164.58
P3	528544.57	9894156.12
P4	528533.52	9894156.38
P5	528535.50	9894143.53
P6	528550.33	9894145.81

CUADRO DE AREAS

Area Total Según Escritura	235,43m2	1 : 7500
Area Afectada por Retiro de Vía	163,07m2	
Area Útil	72,36m2	

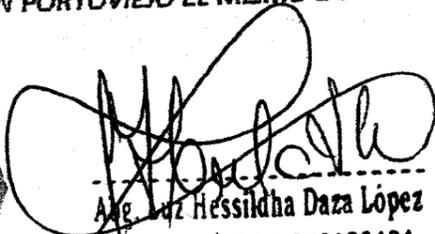
EJE DE VÍA



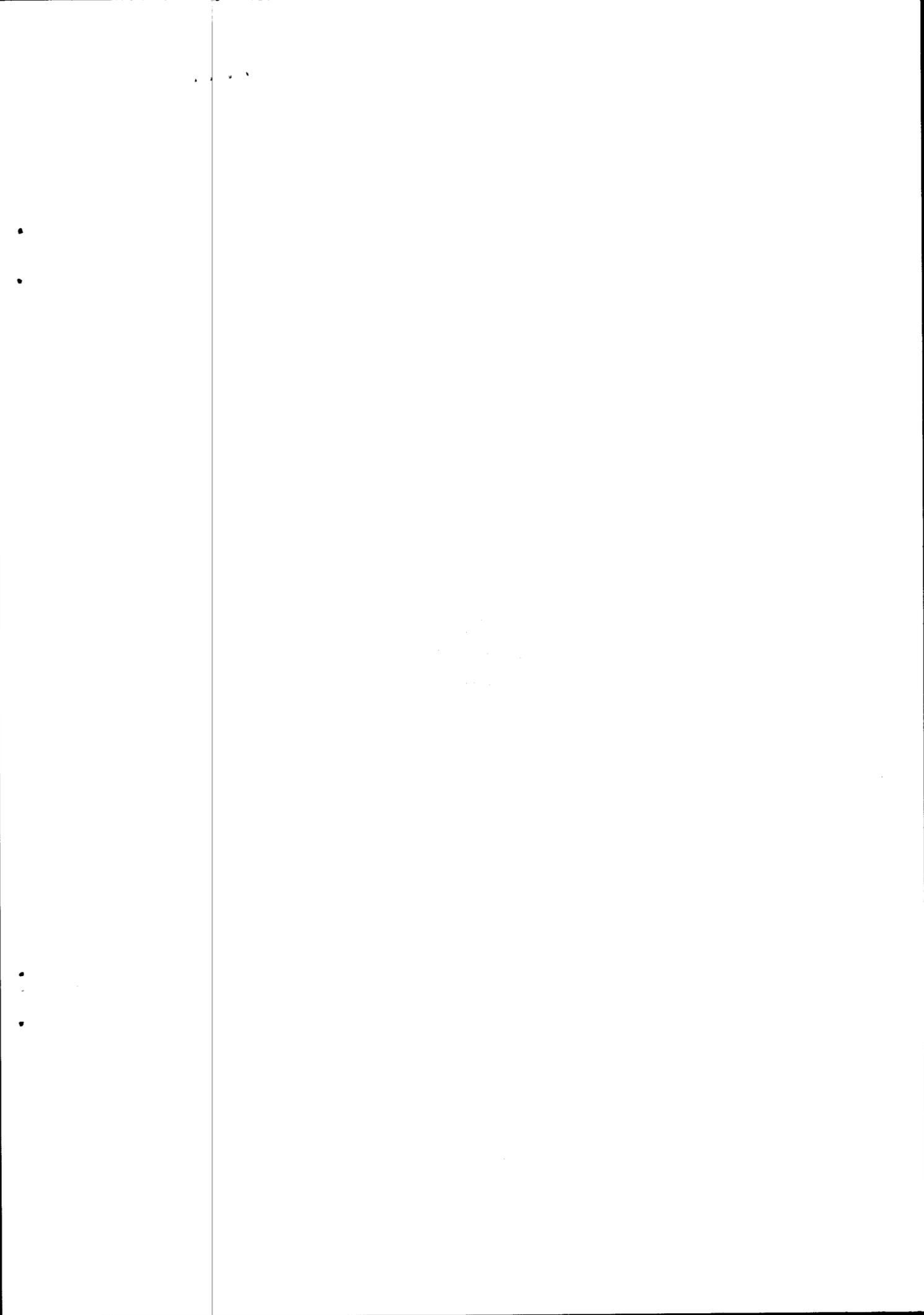
1 YO, Abogada LUZ HESSILDHA DAZA LÓPEZ, Notaria Pública Septima Encargada del  
2 Cantón Portoviejo, encargada del despacho según Acuerdo de Acción de Personal  
3 número 2152-UP-CJM-12-WAHO, de fecha veintiuno de mayo del dos mil doce.  
4 Provincia de Manabí, República del Ecuador, a petición de las partes interesadas,  
5 patrocinados por el Abogado Kleber Garda Piñargote, matrícula número trece guión  
6 dos mil once guión veintiuno, Consejo Nacional de Judicatura (MAT. 3162-C.A.N), en  
7 libre ejercicio de su profesión y de conformidad con la atribución que me confiere el  
8 numeral segundo del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, **PROTOCOLIZO**  
9 **LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LA RESOLUCIÓN NUMERO No-453-2012-DPM,**  
10 **CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE NUMERO 253-2012-DPM, DE FECHA 30-JULIO-**  
11 **2012, EMITIDA POR EL INGENIERO EDER CEVALLOS ALAVA, DIRECTOR PROVINCIAL DE**  
12 **MANABI DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS, QUE CONSISTE EN EL**  
13 **TRÁMITE DE EXPROPIACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE EL SEÑOR GALO**  
14 **RAMIRO VALLE MORALES, AFECTADOS EN SU PROPIEDAD POR LOS TRABAJOS DE**  
15 **AMPLIACIÓN, RECTIFICACION DEL ACCESO A LA CIUDAD DE MANTA, DE LA PROVINCIA**  
16 **DE MANABI, A FAVOR DEL ESTADO ECUATORIANO.-** En el Registro de Escrituras  
17 Públicas de la Notaria Pública, actualmente a mi cargo.- Para constancia y legalidad de  
18 este diligencia, firmo dando fe de lo actuado en Portoviejo, hoy miércoles ocho de  
19 Agosto de dos mil doce.- (firmado) Abogada LUZ HESSILDHA DAZA LÓPEZ, Notaria  
20 Pública Septima Encargada del Cantón Portoviejo.- Hay un sello que dice: Abogada  
21 LUZ HESSILDHA DAZA LÓPEZ, Notaria Pública Septima Encargada del Cantón  
22 Portoviejo, Portoviejo, Manabí, Ecuador.....  
23 SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA  
24 SELLO Y FIRMO EN PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.-

25  
26  
27  
28  
29



  
Luz Hessildha Daza López  
NOTARIA SÉPTIMA ENCARGADA  
DEL CANTÓN PORTOVIEJO







***Ab. Luz Hessidha Daza López***  
**NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA**  
**DEL CANTON PORTOVIEJO**



**OFICINA: CHILE ENTRE SUCRE Y BOLIVAR**  
**TELEFONO: 2631-263**