

6296-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

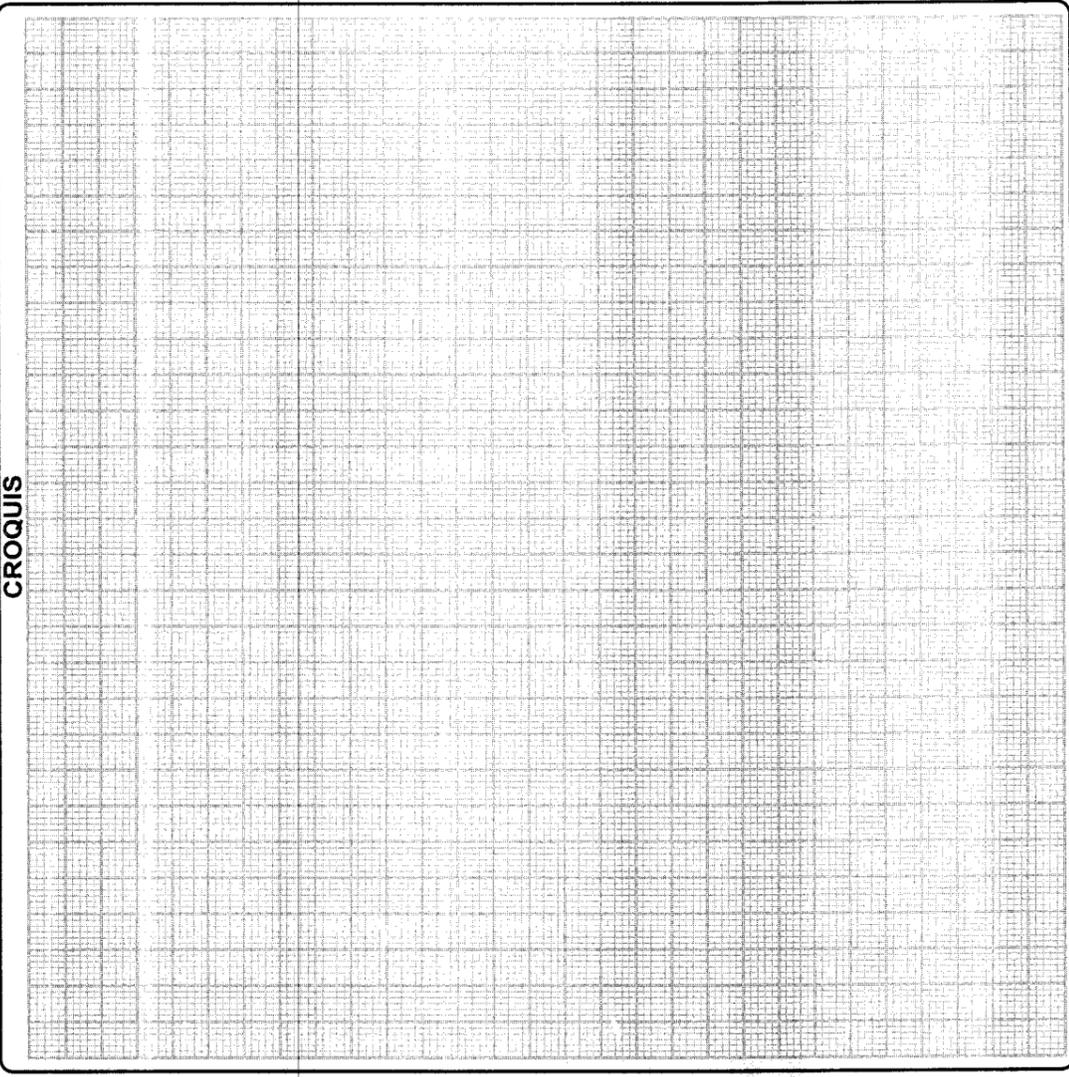
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
3074519000

DIRECCION: barrio Sitio Mozabo HOJA N° _____
calle AU 205

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA: 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRESOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES
23.1 277.07

24 PERIMETRO:
24.1 75.82

25 LONGITUD DEL FRENTE:
25.1 113.30

26 NUMERO DE ESQUINAS:

27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION

29 OTRO USO: 1
2
3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:
30.1 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
31.1 1

32 TOTAL DE BLOQUES:
32.1 1

33 CODIGO:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:
SE desmonta de lo
clave 3074502.
con Act P.P.O.U.P.
L.O.S. 2.

Jueves 24/7/12 11:59
Lunes 8/18/12

Ab. Leonardo
093715320

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

X9 es desmembración de ley insp para crear la clase AGSG

Cedula	
Clave Catastral	3074502 - clase (tipo dist)
Nombre	Cedeno Buela Johnny y Hnos.
Impuesto Principal	3074519
Solar no Edificado	NO VINO
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *Cedex de membración*

Firma del Usuario: *[Signature]*

Elaborado Por: *[Signature]*

Informe Inspector: *como 2 plant, otros cultivos, mide 11.30 x 7.20 8.40*

Firma del Inspector: *[Signature]*

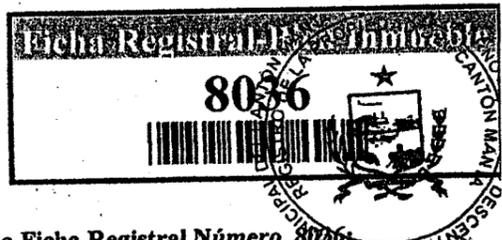
Se desmembró para la clase 3074519

Informe de aprobación: *[Signature]*

Se otorgaron datos de terreno

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Primer fase de parcela pedregal urbano



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8036

INFORMACIÓN REGISTRADA

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXX3074502XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el frente, calle publica con treinta y tres metros.
Por Atras, con Vicente Cedefio con treinta y tres metros
Por el Costado Derecho, Con Pedro Lopez C, con treinta y tres metros.
Por el Costado Izquierdo, con el vendedor con treinta y tres metros.
SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	28 24/01/1946	7
Compra Venta	Compraventa	2.117 05/12/1988	6.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el: jueves, 24 de enero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 8
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 57
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 1944
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UN solar ubicado en Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario-Comprador	80-0000000019772	Landa Andres	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-0000000019775	Landa Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-0000000019776	Landa Flora	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-0000000019773	Landa Jesus	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-0000000019774	Landa Nicenor	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-0000000019777	Landa Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000173	Municipio de Manta	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de diciembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.226 - Folio Final: 6.227
Número de Inscripción: 2.117 Número de Repertorio: 3.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Avila Lopez Jose De Los Santos por sus propios de derechos y como Mandatarios de los Herederos Landa Mantuano. Pilar Landa Mantuano. El Sr. Jonny Alipio Cedeno Avila, en calidad de Comprador, por sus propios derechos y por los que representa como Agente oficioso de sus hermanos Walter Juver, Cesar Enrique Jose Evaristo, Juan Carlos, Rosa Janeth y Y Ginger Dolores Cedeno Avila. Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle pública con treinta y tres metros, Por Atrás con Vicente Cedeno con treinta y tres metros; por el costado derecho con Pedro López C. con treinta y tres metros; y por el costado izquierdo con el vendedor con treinta y tres metros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014144	Cedeno Avila Cesar Enrique.	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014148	Cedeno Avila Ginger Dolores	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014142	Cedeno Avila Jonny Alipio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014145	Cedeno Avila Jose Evaristo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014146	Cedeno Avila Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014147	Cedeno Avila Rosa Janeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014143	Cedeno Avila Walter Juver	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004331	Avila Lopez Jose de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004329	Landa Mantuano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014343	Landa Mantuano Pilar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	24-ene-1946	7	8

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:42 del viernes, 20 de Julio del 2012

A petición de: Abg. Teodoro Cevallos Aguirre

Elaborado por: Laura Carmen Figuera Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

10/11



Valor \$1,00

0036836

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº. 213-0008

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RUTH JAZMINA, EDITH JOHANNA Y EVELIN YADIRA TUAREZ LOOR** para que celebre escritura de un terreno propiedad de Cedeño Ávila Jonny Alipio, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	13,30m con calle pública (Av. 205).
Por atrás:	11,00m con Vicente Cedeño.
Costado derecho:	25,22m con Pedro López.
Costado izquierdo:	24,30m con vendedor.
Área total:	299,07m²

Manta, julio 9 de 2012


Sr. Rainier Loor Arleaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **CEDEÑO AVILA JONNY ALIPIO**, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3074502000, el mismo que posee una área total de 1.089,00m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.089,00m², (Escritura inscrita el 05 de diciembre de 1.988 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 24 de noviembre de 1.988).

Por el frente: 33,00m con calle pública (Av. 205).
Por atrás: 33,00m con Vicente Cedeño.
Costado derecho: 33,00m con Pedro López.
Costado izquierdo: 33,00m con vendedor.
Área total: 1.089,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUTH JAZMINA, EDITH JOHANNA Y EVELIN YADIRA TUAREZ LOOR: 299,07m²

Por el frente: 13,30m con calle pública (Av. 205).
Por atrás: 11,00m con Vicente Cedeño (Área perdida).
Costado derecho: 25,22m con Pedro López.
Costado izquierdo: 24,30m con vendedor.
Área total: 299,07m²

ÁREA QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SR. CEDEÑO AVILA JONNY: 516,55m²

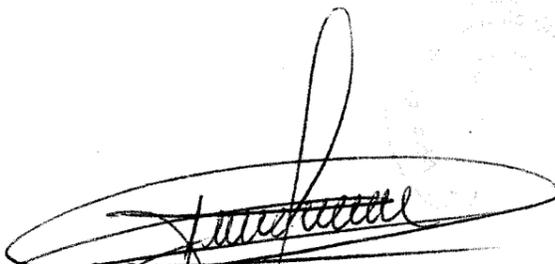
ÁREA NO JUSTIFICADA: 273,38m²

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

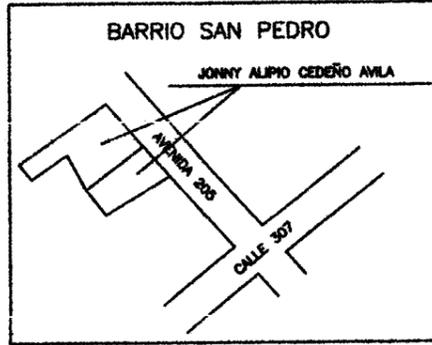
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Memorando No.0413-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros. "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

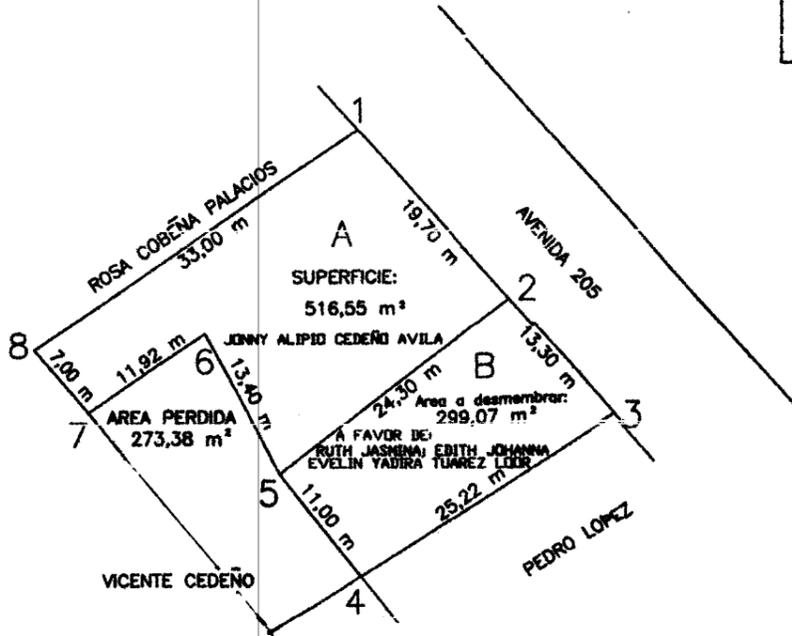
Manta, julio 9 de 2012


Sr. Ramiro Llor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



UBICACION



VERTICE	COORDENADAS	
	Latitud	Longitud
1	532450.88 E	9892905.26 S
2	532463.30 E	9892891.06 S
3	532472.13 E	9892881.11 S
4	532450.79 E	9892887.67 S
5	532443.99 E	9892876.31 S
6	532437.71 E	9892868.15 S
7	532427.84 E	9892861.47 S
8	532423.32 E	9892866.81 S

CONTIENE:

DESMEMBRACION DE LOTE

PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	SECTOR	NUMERO CATASTRAL
MANABI	MANTA	TARQUI	MAZATO	3074502000
FECHA	ESCALA	SUPERFICIE	PROPIETARIO:	LEVANTO:
ENERO-2012	1:600	A = 516,55 m ² B = 299,07 m ² SUMAN= 815,62 m ² AREA PERDIDA= 273,38 m ² TOTAL= 1089,00 m ²	JONNY ALIPIO CEDEÑO AVILA COMPRADOR: RUTH JASMINA, EDITH JOHANNA EVELIN YADIRA TUAREZ LLOOR	 ING. CARLOS GONZALEZ M MAT. (PROF.) 01-13-655

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

0319211

IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS
DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE

IMPUESTO PREDIAL		IMPUESTO PREDIAL		LIQUIDACION	
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	159.19	IMPUESTO PREDIAL	159.19		
	0.00		0.00		
	0.00		0.00		
	0.00		0.00		
	0.00		0.00		
	144.32		144.32		
	1.75		1.75		
	4.91		4.91		
TOTAL	160.19	TOTAL	160.19		
DEBITO GENERAL 40%		DEBITO GENERAL 40%			
CONTRIBUCION ESPECIAL		CONTRIBUCION ESPECIAL			
CONTRIBUCION ESPECIAL		CONTRIBUCION ESPECIAL			
TOTAL	160.19	TOTAL	160.19		

CANCELADO 24 FEB 2011

Handwritten signature or mark

Stamp: 02/21/2011 10:12:56 AM

RODRIGO RIVERA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

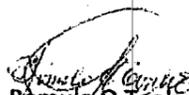
Manta, 20 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr .CEDEÑO AVILA JONNY ALIPIO , con numero de cedula 130590629-7, se encuentra registrado en el sistema Comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio 515445 , ubicado en el BARRIO SAN PEDRO , el mismo que no tiene deuda con esta Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

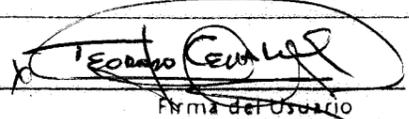
Atentamente,


Romulo O. Toala E.
SERVICIO AL CLIENTE

.Solange.-
CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
C.C. Atención al Cliente

Registro: 31-7-12 12:10
Revisión: 3 Agosto /12 12:00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Dirección de Avalúos y Catastro		<i>Ab. Cecilio Avellan</i> 093715320	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Cve Catastral	3074502		
Nombre:	<i>Cedeno Avellan Shanny A.</i>		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Valor no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	<i>yo tiene festo</i>		
Reclamo:	<i>Certificado de Demolicion</i>		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<hr/> Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro			



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036836

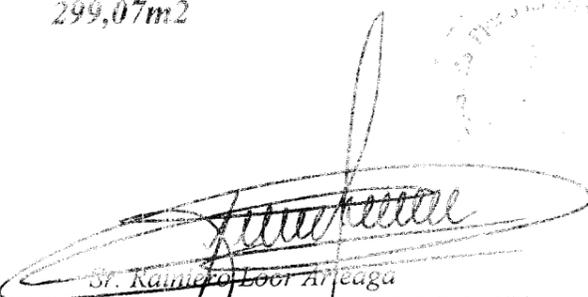
AUTORIZACIÓN

Nº. 213-0008

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RUTH JAZMINA, EDITH JOHANNA Y EVELIN YADIRA TUAREZ LOOR** para que celebre escritura de un terreno propiedad de Cedeño Ávila Jonny Alipio, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	13,30m con calle pública (Av. 205).
Por atrás:	11,00m con Vicente Cedeño.
Costado derecho:	25,22m con Pedro López.
Costado izquierdo:	24,30m con vendedor.
Área total:	299,07m ²

Manta, julio 9 de 2013


Sr. Kaimeto Loor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que habilita el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, o que no concuerdan con las medidas correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0213-0008

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **CEDEÑO AVILA JONNY ALIPIO**, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3074502000, el mismo que posee una área total de 1.089,00m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.089,00m², (Escritura inscrita el 05 de diciembre de 1.988 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 24 de noviembre de 1.988).

Por el frente: 33,00m con calle pública (Av. 205).
Por atrás: 33,00m con Vicente Cedeño.
Costado derecho: 33,00m con Pedro López.
Costado izquierdo: 33,00m con vendedor.
Área total: 1.089,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUTH JAZMINA, EDITH JOHANNA Y EVELIN YADIRA TUAREZ LOOR: 299,07m²

Por el frente: 15,50m con calle pública (Av. 205).
Por atrás: 11,50m con Vicente Cedeño (Área perdida).
Costado derecho: 25,22m con Pedro López.
Costado izquierdo: 24,30m con vendedor.
Área total: 299,07m²

ÁREA QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SR. CEDEÑO AVILA JONNY: 515,35m²

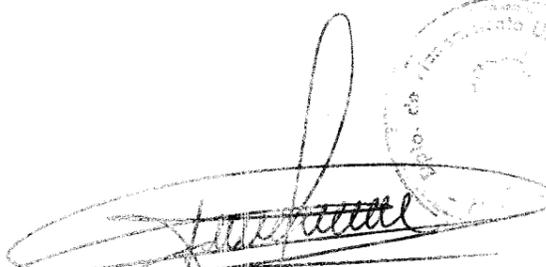
ÁREA NO JUSTIFICADA: 273,38m²

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

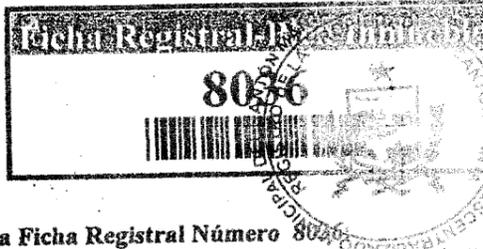
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Memorando No.0413-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, julio 9 de 2012


Sr. Rómulo y Looor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite en virtud de la documentación presentada para el trámite y/o inspección en el boletín que anexa se deja a cargo de la sede. El suscrito asume la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o erróneos en los expedientes correspondientes.
D.E.C.



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8076

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarquí del Canton Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el frente, calle publica con treinta y tres metros.
Por Atras, con Vicente Cedefio con treinta y tres metros
Por el Costado Derecho, Con Pedro Lopez C, con treinta y tres metros
Por el Costado Izquierdo, con el vendedor con treinta y tres metros.
SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Adjudicación	28 24/01/1946	
Compra Venta	Compraventa	2.117 05/12/1988	6.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el: jueves, 24 de enero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 8
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 57
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Resolución: jueves, 23 de noviembre de 1944
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
UN solar ubicado en Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-000000019772	Landa Andres	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-000000019775	Landa Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-000000019776	Landa Flora	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-000000019773	Landa Jesús	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-000000019774	Landa Nicanor	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-000000019777	Landa Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000173	Municipio de Manta	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de diciembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.226 - Folio Final: 6.227
Número de Inscripción: 2.117 Número de Repertorio: 3.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Avila Lopez Jose De Los Santos por sus propios derechos y como Mandatarios de los Herederos Landa Mantuano. Pilar Landa Mantuano. El Sr. Jonny Alipio Cedeño Avila, en calidad de Comprador, por sus propios derechos y por los que representa como Agente oficioso de sus hermanos Walter Juver, Cesar Enrique Jose Evaristo, Juan Carlos, Rosa Janeth y Y Ginger Dolores Cedeño Avila. Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle pública con treinta y tres metros, Por Atrás con Vicente Cedeño con treinta y tres metros; por el costado derecho con Pedro López C. con treinta y tres metros; y por el costado izquierdo con el vendedor con treinta y tres metros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014144	Cedeño Avila Cesar Enrique.	(Ninguno)	Manta.
Comprador	80-0000000014148	Cedeño Avila Ginger Dolores	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014142	Cedeño Avila Jonny Alipio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014145	Cedeño Avila Jose Evaristo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014146	Cedeño Avila Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014147	Cedeño Avila Rosa Janeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014143	Cedeño Avila Walter Juver	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004331	Avila Lopez Jose de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004329	Landa Mantuano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004343	Landa Mantuano Pilar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (de que cosa se trata):

Libro:	N.º inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	24-ene-1946	7	8

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en este documento son los únicos que se refieren al predio que en el presente se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:42 del viernes, 20 de Julio del 2012

A petición de: Abg. Teodoro Cevallos Goyje

Elaborado por: Laura Carmen Pincay
130635712-8



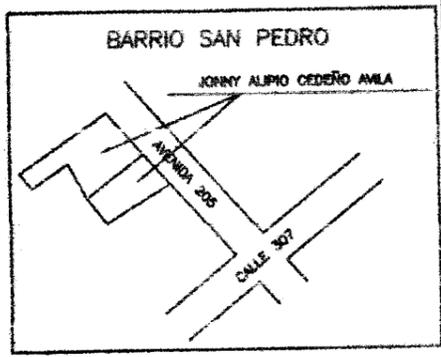
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

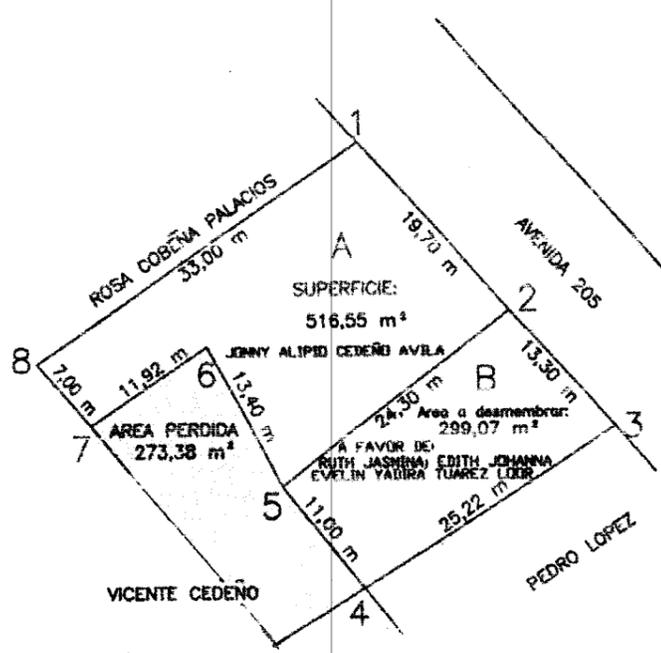


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

10/11



UBICACION



VERTICE	COORDENADAS	
	Latitud	Longitud
1	532450.68 E	9892805.26 S
2	532463.30 E	9892881.06 S
3	532472.13 E	9892881.11 S
4	532480.76 E	9892887.67 S
5	532443.99 E	9892876.31 S
6	532437.71 E	9892888.15 S
7	532427.84 E	9892881.47 S
8	532423.32 E	9892886.81 S

CONTIENE: DESMEMBRACION DE LOTE

PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA TARQUI	SECTOR MAZATO	NUMERO CATASTRAL 3074502000
ECHA ENERO-2012	ESCALA 1:600	SUPERFICIE A = 516,55 m ² B = 299,07 m ² SUMAN = 815,62 m ² AREA PERDIDA = 273,38 m ² TOTAL = 1089,00 m ²		PROPIETARIO: JONNY ALIPIO CEDEÑO AVILA COMPRADOR: RUTH JASMINA, EDITH JOHANNA EVELIN YADIRA TUAREZ LOOR
				LEVANTO: ING. CARLOS GONZALEZ M MAT. (PROF.) 01-13-655



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr .CEDEÑO AVILA JONNY ALIPIO , con numero de cedula 130590629-7, se encuentra registrado en el sistema Comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio 515445 ubicado en el BARRIO SAN PEDRO , el mismo que no tiene deuda con esta Empresa.

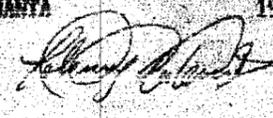
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Romulo D. Teala E.
SERVICIO AL CLIENTE

Solange.-
CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
C.C. Atención al Cliente

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130590629 - 7
CEDENO AVILA JONNY ALIPIO
MANABI/MANTA/MANTA
09 JULIO 1968
003- 0390 01189 M
MANTAS / MANTAS
MANTA 1968



ECUATORIANA***** V444313442
CASADO LUCCIOLA GINGER VALENCIA DELC
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE FLORENCIO CEDENO
CARLOTA M AVILA
MANTA 10/01/2007
10/01/2019
REN 0616645



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130590629-7 318-0004
CEDENO AVILA JONNY ALIPIO
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPANA
C. E. EN BARCELONA
DUPLICADO USD. 6
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001816
2490961 09/11/2011 9:11:52
2490961