通常 (1995年) 後国 (東京の) (1995年) (1995年)

在1000年,1000年的1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1

			SET DATA BATOS		TO THE OWNER OWNERS OF THE PARTY OF THE PART
					OTHOUSO 3 TOTAL DE CONTRO USO CON
] () () () () () () () () () (SUBMETALISMENT CONTRIBUTE CONTRIB		(2) REPURITOR 2 SECURE CONSTRUCTOR STORMAL SCIENCE STORMAL SC	1928.70-	AVALUD DEL LOTF (Sin contacts)
1,053.X2	(5) ACCESS ALCHE (6) POR PASAJE PETONAL (7) POR PASAJE PASAJE POR PASAJE P	3	S SWITHWARD OF SCENE		(1) CHERCIA ELECTRICA 7 SI ENIS E NED AERGA 3 SI ENISTE RED SUBIERRANEA 3 SI ENISTE RED SUBIERRANEA 1 NO ENISTE RED SUBIERRANEA 2 INCANDESCENTE 2 DE SCOIO 9 MERCIRIO 2 DE SCOIO 9 MERCIRIO 3 DE SCOIO 9 MERCIRIO 9 DE SCOIO

	FECHA	AVALUO TOTAL DE LA 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 3 4 5 6 7 1 2 3 3 4 5 6 7 1 2 3 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 1 2 3 4 5 7 1 1 2 3 4 5 7 1 1 2 3 4 5 7 1 1 2 3 4 5 7 1 1 1 2 3 4 5 7 1 1 1 2 3 4 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		,		1 2 3 4 5 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5	200 200 1 2 3 4 5 1 2 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5 6 7 1 1 2 3 3 4 5				(5) (6) (6) 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5			(a) (d) 1 2 3 4 5 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 5 6 7 1 4 2 3 4 5 5 6 7 1 4 2 3 4 5 5 6 7 1 4 2 3 4 5 5 6 7 1 4 2 3 4 5 5 6 7 1 4 2 3 3 4 5 5 6 7 1 4 2	2 3 4 5 6		(4) (8) (8) (8) (9) (8) (9) (8) (8) (9) (8) (9) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (8) (9) (8) (9) (9) (10) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (17) (18) (19) (10) (10) (10) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (17) (18) (18) (18) (18) (18) (19) (10) <				N° DEL B N° DEL P AREA DE caña madera ladrillo o p hormigon a metal no tiene caña madera o l fibra ladrillo o co ladrillo industria tabiques mo (vidrio, made vidrio, made ladrillo piedra hormigón	L PISO L PISO	ESTRUCTURA PAREDES ENTRE PISO INFERIOR		Copieo	OTROS (ESPECIFIQUE)	UN SOLO PROPIETARIO	MODO DE PROPIEDAD 1 OCUPA SOLO EL PERSONERIA	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
TE DEL SUPERVISOR FIRMA FECHA		1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9	2 3 4 5 5 6 7 8 6 7 8 8 9 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		2 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 1			1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 3 4 5 6 7 8 8		2 3 4 5 6 7 2 3 4 5 5 6 7 2 3 4 5 5 6 7 2 3 3 4 5 5 6 7 7 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 5 5 6 7 8 9 1 1 2 3 3 4 5 5 5 6 7 7 2 2 2 3 4 5 5 6 7 7 2 2 2 3 4 5 5 6 5 7 7 2 2 2 2 3 4 5 5 6 5 7 7 2 2 2 2 3 3 2 3 4 5 5 6 5 7 7 2 2 2 2 3 3 2 3 3 4 5 5 6 5 7 7 2 2 2 2 3 3 2 3 3 4 5 5 6 5 7 7 2 2 2 2 3 3 3 3 3 3 4 5 5 6 5 7 7 2 2 2 3 3 3 3 3 4 5 5 6 5 7 7 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 4 5 5 6 5 7 7 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	tierra tierra cemento madera vidrio e granito baldosa cerámica parquet o may porceianate mármoi o marm caña cade (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemen hormigon arma teja	rolica EN RECISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA to da	SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) PISO	DE LA CONSTRUCCIO		DE AlAUA PATTUOU ROM	Gunoiti Inuce Tilo	APELLIDOS	DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA		2 1 2 3 4 5 6 7 8	2 2 3 4 5 6 7 8	2 1 2 3 4 5 6 7 8			2 1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 1 2 3 4 5 6 7 8		n	1 2 3 4 5 6 7 8	1	2 1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 1 2 3 4 5 6 7 8		<u>, </u>	no tiene si tiene no tiene caña tablero o lata madera y vidr bloque orname madera tipo chazas o hie aiuminio	o PENTANAS		(SOLO BLOQUES TERM		100		OMBRES	חוש
	OBSERVACIONES:	9 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 4	9 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 4	9 1 1 2 3 3 1 1 2 3 3 1 1 2 3 3 1 1 2 3 3 1 1 2 3 3 1 1 1 2 3 3 1 1 1 1	N N N N N N N N N N	·	9 1 2 3 1 2 3 1 2 3 4	9 1 2 3 1 2 3 1 2 3 4 2 3 4 4	9 1 2 3 1 2 3 1 1 2 2 3 3 4 4	,		9 1 2 3 1 2 3 1 2 3 4	2 3 1 2 3 1 2 3 4		9 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 4 4	9 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 4		9 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 4 2 3 4 4		2 3 1 2 3 1 2 3 4 4		madera fina aluminio de co no tiene sobrepuestas empotradas no tiene sobrepuestas empotradas uno tiene piscina uarto de máqui buena regular mala	ECTRICIDAD EQUIPO ESPECIAL	ENERALES	TERMINADOS)		1 1140 Mexica	NOTARIA	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. TITULO DE PROPIEDAD	
		1. (278)	1. (263)	1.	£.		1. 218	1. 203		(188)	1 (173)	1.	158	(£)	1. 128			<u>.</u>	-		(53)	AÑO D CONSTRUC RECONSTRU	E CION O JCCION				10117117		JAD .	



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA FILOMENA GUIDOTTI LANGE.-

A FAVOR DE: SEÑOR PATRICIO RAMIRO LOOR ALAVA.-

№ 6099

COPIA: PRIMERA CUANTIA: \$ 49.994.00

MANTA: 19 DE DICIEMBRE DEL 2013

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2012

marenta y and mid docientes tacinta y muo

NUMERO: 6.099

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA FILOMENA GUIDOTTI

LANGE; A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO RAMIRO LOOR

ALAVA .-

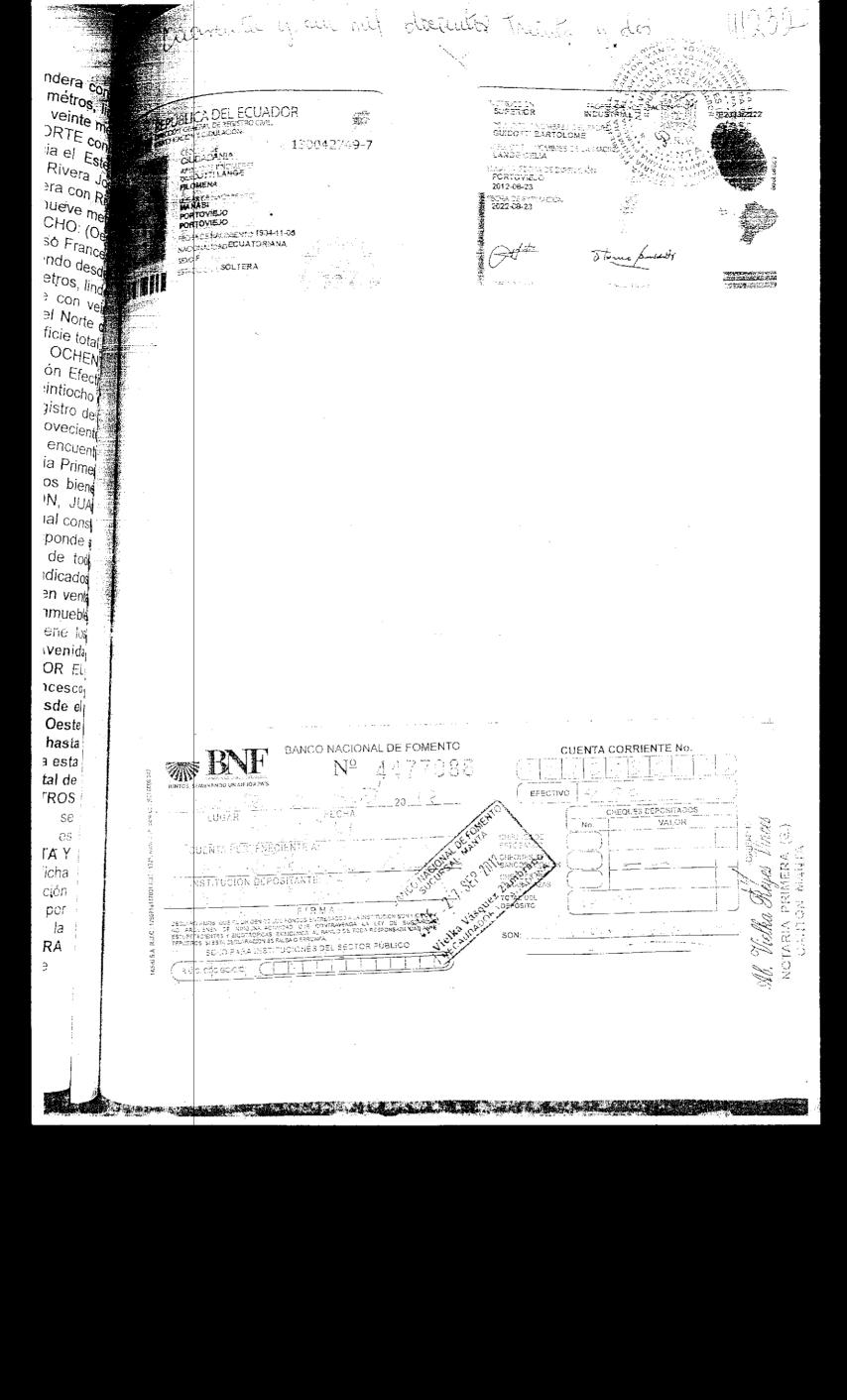
CUANTIA: USD \$ 49.994.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes diez de Septiembre del dos mil doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y ¢ertificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor PATRICIO RAMIRO LOOR ALAVA, de estado civil casado, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados. que fueron en forma aislada y separada, de que comparecon al otorgamiento de esta escritura pública COMPRAVENTA sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Régistro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor PATRICIO RAMIRO LOOR _ALAVA ,_ a guien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayφres de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, manifiesta que es propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Averlida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: (NORTE) Con ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida de la cultura; POR ATRÁS: (SUR) Partiendo desde el Oeste hacia el Este en

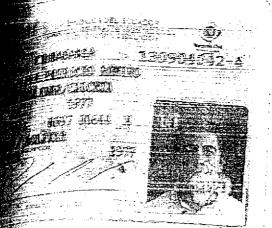
U. Vicha Shipa Vicas VOTARIA PRIMERA (E.)

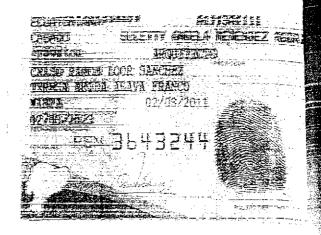
línea inclinada con veintidós metros cincuenta centímetros, lindera cor publica sin nombre; desde este punto hacia el Sur con treinta metros, li con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte m lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el NORTE con metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este veinte metros, lindera con Manuel Octavio Vinces Cedeño y Rivera J Isabel; desde este punto hacia el Norte con veinte metros, lindera con p Josefa Isabel; desde este punto hacia el Este con ochenta y nueve me lindera con calle publica sin nombre; POR EL COSTADO DERECHO: (O Con setenta metros noventa y dos centímetros, lindera con Renso France Aliatis Guidotti; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Este) Partiendo desd Sur hacia el Norte con cuarenta y tres metros noventa y nueve metros, ling con filomena Guidotti Lange; desde este punto hacia el Oeste con ve metros, lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Norte veinticinco metros , lindera con Ana Alonso Lucas. Con una superficie total DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, OCHEN CENTIMETROS CUADRADOS, que lo adquirió mediante Posesión Efec otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manta con fecha veintiocho Noviembre de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el día once de Diciembre de mil novecien noventa y seis. Con fecha dieciséis de Agosto del dos mil diez se encuen inscrita la escritura de Partición Extrajudicial celebrada en la Notaria Prime del Cantón Manta con fecha dos de Julio del dos mil diez, de los bient sucesorios de los causantes MARIA AMARILIS ALIATIS SALMON, JUA EDUARDO ALIATIS POGGI Y ELIECER ALIATIS CHEVEZ en la cual const que a la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE (soltera) le corresponde (bien inmueble antes descrito, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen - TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" parte del inmuebla descrito en la cláusula segunda de este contrato, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE : 19,50 metros y Avenida de la Cultura; POR ATRAS: 22,50 metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: 70,92 metros y propiedad de Renzo Francesco, Aliatis Guidotti; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 51,23 metros desde este punto gira hacia el Oeste en 4,00 metros desde este punto gira hacia el Sur en 30,00 metros hasta topar con el lindero que da a la calle sin nombre, linderando en toda esta extensión con propiedad de la señora Rosa Delgado Lucas. Área total de MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON CUARENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del vende, descrito en la cláusula segunda del terreno que el de \$ 49.994,00 CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES; la vendedora cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, este concepto. - QUINTA: ACEPTACIÓN.- El hecha comprador acepta a su INSCRIBIR . - Se faculta al favor.-SEXTA: AUTORIZACION PARA portador de la copia

autorizada de



haranta y un mil docientos tremta y his





REA IZUKA DEL ERIMAN A TOMBENO MICHANAL ELLO FOR N. CERTIFICADO DE VOTACIÓN ASEGRÂNOUM Y CONSULTA POPULAP 07/05/2014

#22A**DD1**2 AÜNERO 1319HAMDA CEDULA

LOORALAMA FA TRICKO ROMIRO

:DONAM

SALIGETA SALIGETA SALIGETA ECTANA -

A) Presidenta (E) oc - a rimta



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE P

entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

Nº 22981

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE

1300427497

CARUC: GUIDOTTI LANGE FILOMENA NOMBRES :

MZÓN SOCIAL:

DRECCIÓN :

AVDA. DE LA CULTURA, SECTOR PILALORA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: JACOB VERA PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

220177 PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L WIA:

RCHADE PAGO: 08/08/2012 14:50:27

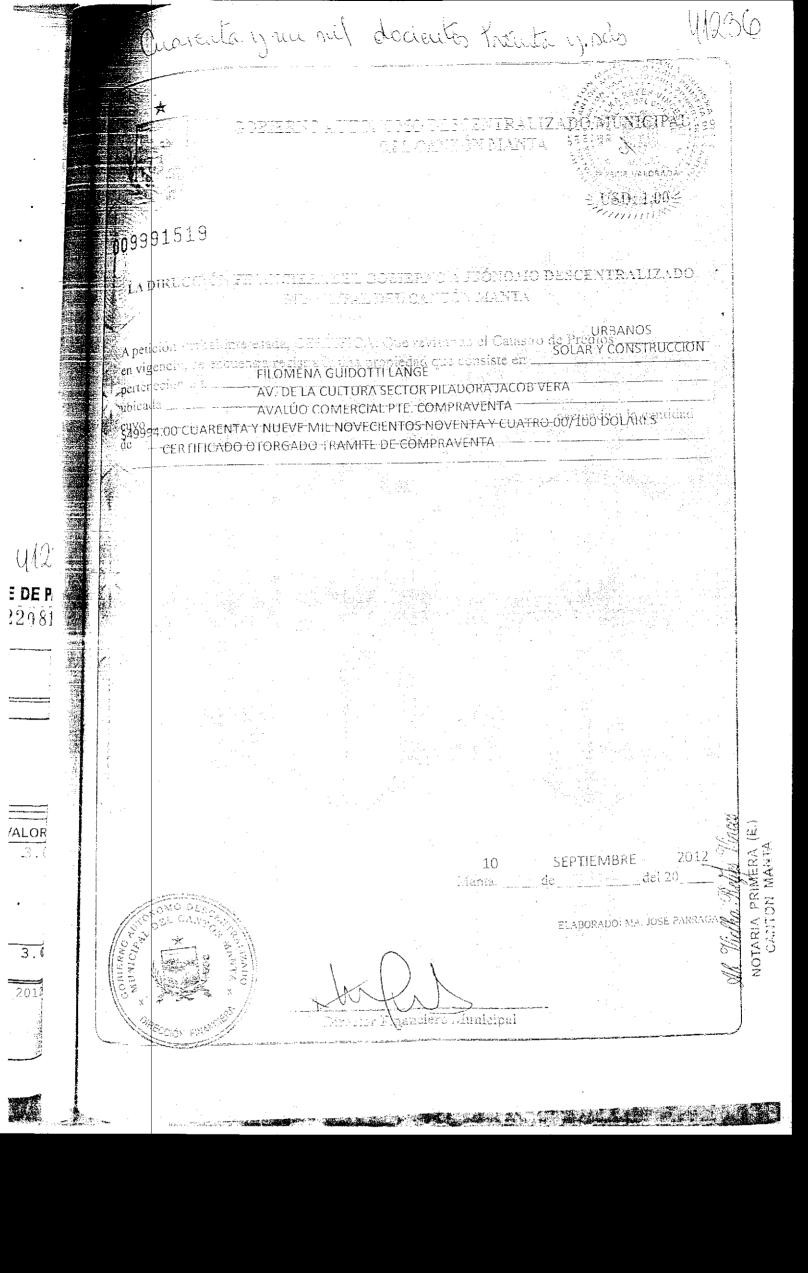
ÁREA DE SELLO



(<u>D</u>	ESCRIPCION	VALO
VALOR		3.
		3.
	TOTAL A PAGAR	٠.

VALIDO HASTA: Martes, 06 de Noviembre de 201 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Cuarcula y un mil document Trenta y ville

[Boblemo Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta TITULO DE CREDITO No. 000091058
[Noi: 1360000980001]
[Procisio: Av. 412. y Calle 9 - Telli: 2611-479 / 2611-477

The state of the s

9/10/2012 11:05

11/1	中には、大学の一般においるのは合う。	to the subsection of	- The Sale William A		<u> </u>	907 1 2 2 2	
1775	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO №
	lica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubio	1-10-73-12-000	49994,00	33668	91058		
DBROU	VENDEDOR) Sagar 1923 (1981)	ALC	ABALAS Y ADICIO	NALES	
lo.c.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCI	ÒN	COŃ	CEPTO		AVTOB
		AVENIDA DE LA CUL	TURA		/ Impues	to principal	249,9
	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SECTOR PILADORAL	IACOB VERA	Junta	de Baneficencia de	Guzyaquil	74,9
	ADQUIRIENTE				TOTAL	A PAGAR	274,96
ŲC.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCI	ÓN		VALO	R PAGADO	324,98
Á	LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO	NA	1		1. A. 1755	SALDO	0,00

9/10/2012 11:05 NARCISA CABRERA

SUIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO / O

2012

No. Certificación: 9993545

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de

No. Electrónico: 6825

2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-73-12-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA SECTOR PILADORAJACOB VERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1428,40

Perteneciente a:

Propietario

Documento Identidad 1300427497

FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

49994,00

CONSTRUCCIÓN:

49994,00

Son: CUARENTA Y NUEVE MÍL NOVECIENTÓS NOVENTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u ororgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vafor del Suclo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal, de Mayta en Diciembre 29 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Cutast

Impreso por: MARIS REVES 06/09/2012 14:53:04

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPA

DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

3 5 1,00

AUTORIZACION

900217

Nº. 182-C-124t

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. PATRICIO RAMIRO LOOR ALAVA I SRA, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Filomena Guidott. Lange, predio ubicado en la Avenida de la Cultura, sector piladora Jacob Vera, parroquio Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,50m-Avenida de la Cultura

Atrás: 22,50m- Calle publica

Por el Costado derecho: 70,92m - Propiedad de Renzo Francesco Aliatis Guidotti

Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 51,23m desde este punto gir hacia el Oeste en 4,00m, desde este punto gira hacia el Sur en 30,00m hasta topar con el lindero qua da a la calle sin nombre, linderando en toda esta extensión con propiedad de la Sra. Rosa Delgat

Lucas.

Área Total: 1428,40m2

Manta, 26 de Junio del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se hen presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.

AREA DE CONTROL

your mil documents sugrents MCIP.

Avenida 4 y Calle 11

19 solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23348:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Cantón Manta

lunes, 16 de agosto de 2010

Tarqui

Descentralizado

ripo de Predio: Urbano Cod Catastral/Rol/Ident.Predial: ROS REGISTRALES:

Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, terreno ubicado en la Avenida Vía de la

a Guidouf

parroquia

Punto gir

indero gi

a Delgaa

Mutura de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, un cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): Con ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida de la cultura. POR ATRAS (SUR): Partiendo desde e Oeste hacia el Este en línea inclinada con velntidos metros cincuenta centímetros, lindera con Calle Pública Sin Nombre; desde este punto hacia el Sur con treinta metros, lindera non Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Norte con diez metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Manuel Octavio Vinces Cedeño y Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Norte con veinte metros, lindera con Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Este con ochenta y nueve metros, lindera con Calle Publica sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con setenta metros noventa y dos centímetros, lindera con Renso Francesco Aliatis Guidotti. POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Partiendo desde el Sur hacia el Norte con cuarenta y tres metros noventa y mieve metros, l'indera con Filomena Guidotti Lange; desde este punto hacia el Oeste con veinte metros, lindera con Ana Alonso Lucas; desde este panto hacia el Norte con veinticiaco metros, lindera con Ana Alonso Lucas. Con una superficie total de: Diez mil Trescientos sesenta metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

indica de se se han

SESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

		2277.0		and the second second	and the second of the second
:	Libro	Acto	Número y fecha	de înscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Compraventa	57	17/09/1951	. 47
!	Sentencia	Posesión Efectiva	45	11/12/1996	143
	Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948	16/08/2010	34:147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 233+8

1 / 2 Comprayenta

Inscrito el: lunes, 17 de septiembre de 1951

Tomo: Folio Inicial: 47

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Iunes, 10 de septiembre de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado "La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de

Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las

- Folio Final: 47

funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Êstado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Comprador 80-0000000013961 Aliatis Poggi Juan Soltero Manta Vendedor Casado 80-000000014004 Azua Correa Enrique Manta Vendedor 80-000000014005 Garcia Solorzano Luz America Casado Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: Folio Inicial: 143 - Folio Final; 145

Número de Inscripción: 45 4.112 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes innmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediendose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY. respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer		(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria		(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel		(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	1	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigui Arturo	14	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(N.	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	M	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	, }	(Ninguno)	Mants

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23348

13-03134207 Aliatis Montesdeoca Rosario Gina Ruly enta Live Manta (Ninguno) Manta (Ninguno) 13-00164512 Aliatis Pico Maria Anunziata Manta 13-01074722 Aliatis Salmon Maria Amarilis (Ningimo) eficiario 80-0000000021819 Aliatis Zavala Essio Jose (Ningund) Manta Buseficiario Manta (Shinguno) 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Al inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folia Inicial: Folio final: Libro: 17-sep-1951 Compra Venta 57 07-dic-1954 155 Compra Ventu 1 Extrajudicial justilo el: lunes, 16 de agosto de 2010 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288 Numero de Inscripción: 1.948 4.487 Número de Repertorio: Oficias donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010 Licritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: 1.- Observaciones: Particion Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesion de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Particion, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, reprsentado por Luis Gonzalo Andrade Codeño, La Sra, Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliaits, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Pence Granja b. Apelidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razóu Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta (Ninguno) 80-0000000021810 Aliatis Chevez Eliecer Causante (Ninguno) Магда 80-00000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Causante (Ninguno) Manta 80-0000000042976 Aliatis Salmon Maria Amarilis Causante Casado(*) Manta 80-0000000042974 Aliatis Cabezas Loren Propietario Manta Casado(*) 80-0000000042973 Aliatis Cantos Kelly Propietario Casado(*) Manta 09-11975985 Aliatis Delgado Gisella Maria Propietario Casado(*) Manta 13-04060724 Aliatis Guidotti Carla Maria Propietacio Districted in Mount 13-020004339 Aliatis Guidutti Celia Raquet Propietaria Diverciado Mantt 86-0000000025338 Aliatis Guidotti Giovanni Celestino Propietario Manta Soltero 13-02198526 Aliatis Guidotti Luigi Arturo Propietario Casado(*) Manta 13-02385719 Aliatis Guidotti Renzo Francesco Propietario

> 80-00000000030590 Aliatis Sanchez Juan Octavio 80-0000000042975 Daza Aliatis Francisco Antonio 13-02262082 Daza Aliatis Juan Manuel 13-03407736 Daza Aliatis Kayuska Tatiana

13-03768699 Aliatis Guidotti Rosa Lina

13-00164512 Aliatis Pico Maria Anunziata

13-02288186 Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino

80-0000000038037 Daza Aliatis Maria Enriqueta 13-01998637 Daza Aliatis Maria Silvana 13-02305006 Daza Aliatis Marissa Amarilis 13-00427497 Guidotti Lange Filomena 13-03134207 Aliatis Montesdeoca Rosario Gina

80-0000000021819 Aliatis Zavala Essio Jose

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Propietario

Propietario Vendedor

Propietario Vendedor

as.

de

\$ 2

иe

as.

əmicilio anta

ania

mta

Certificación impresa por MARC

Ficha Registral: 23348

Manta. Manta Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Casado(*)

Casado(*)

Casado(*)

Casado(*)

Casado(*)

Casado(*)

Divorciado

Divorciado

Casado(*)

Casado(*)

Fágina: 3

Seltere

Soltero

Soltero

NOTARIA PRI

Libro: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 57 17-sep-1951 47 Sentencia 45 11-dic-1996 143 145 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones Libro Sentencia Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certific Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 11:46:16 del miércoles, 18 de julio de 2012

A petición de: Konzo blighis Chialotti

Elaborado por : María Asuncido Cedeño Chávez

130699882-2 🗇

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

VALOR TOTAL PAGADO POR ϵ_L CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se ?

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier emor 1en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23348

arente your mil decients ringrente y des

Na. 182-1240

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

fectos de celebración de escritaras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la adoptación para mitida por esta Dirección). ae escri paras emitida por esta Dirección).

Dirección apraeba la subdivisión de terrena propiedad de la Sra. FILOMENA SUIDOTTI LANGE. icado en la Avenida de la Cultura, parroquia Tarqui del cantón Mania, Clave Cegastral à 1107301000 duismo que según escritura posee un área de 10.360,80m2.

REA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.360.80m2. (Escritura de Partición Extrajudicial Nº 2509. juorizada por la Notaria Primera el 02 de julio de 2010 e Inscrita el 16 de agosto de 2010 en el Registro de la Propiedad del Cuntón Manta.

Frente (No re): 152,50m-Avenida de la Cultura

 $\mathrm{POR}_{\,EL}$

s, $E_{\tau cept_0}$

er crtot t le ja

trons (Sur): Partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea inclinada con 22,50m. lindera con calle publica sin numbre; desde este punto hacia el Sur con 30,00m, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con 20,00m, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia Norte con 10.00m. lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con 20,00m lindera con Manuel Octavio Vinces Cedeño y Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Norte con 20,00m lindera con Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Este con 89,00m lindera con calle publica sin nombre.

por el Costado derecho (Oeste): 70,92m - Propiedad de Renso Francesco Aliatis Gadotti

Por el Castado izquierdo (Este): Partiendo desde el Sur hacia el Norte con 43,99m lindera con Filomena Guidotti Lange; desde este punto hacia ei Oeste con 20,00m imdera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Norte con 25,60m lindera con Ana Alonso Lucas.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: <u> Ninguna</u>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR:

Frente: 20,00m-Avenida de la Cultura

Atrás: 20,00m- Calle publica

Por el Costado derecho: 77,71m – Área sóbrate propiedad de Filomena Guidotti

Por el Costado izquierdo: 74,30m. - Sr. Florencio Ruiz Prado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO:

Frente: 20,00m Avenida de la Cultura

Atrás: 20,00m- Calle publica

Por el Costado derecho: 74,30m - Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar

Por el Costado izquierdo: 70,79m. - Área sobrante propiedad de Filomena Guidotti

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO RAMIRO LOOR ALAVA Y SRA.: 1428,40m2

Frente: 19,50m-Avenida de la Cultura

Atrás: 22,50m Calle publica

Por el Costado derecho: 70,92m - Propiedad de Renzo Francesco Aliatis Guidotti

que da a ta calle sin nombre, linderando en toda esta extensión con propiedad de la Sraga Delgado Lucas.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE FILOMENA GUIDOTTI: (2 lotes)

2125,60m2

LOTE $N^{p}I$:

Frente: 27,53m-Avenida de la Cultura

Atrás: Partiendo de Este a Oeste en 10,32m linderando con Calle pública, desde este punto gira hacia el Norte en 20,00m linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00m linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este trinto gira hacia el 👉 ere en 10,00 m. desde este punio gira hacia el Oeste l'inderando en acibas es al, la localis es la cale La cas.

Eurrenta y sue mil docuento ruarenta y tres Costado derecho: 51,23m – Sr. Patricio Ramiro Loor Alava y Sra. Costado izquierdo: 77,71m. – Sra. Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar INE N° 2: <u>3914,86m2</u> 12. 65, 41m-Avenida de la Cultura 38,68m- Calle publica Costado derecho: 70.79m - Propiedad de Florencio Eudoro Ruiz Prado Costado izquierdo: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 43,99m lindera con Filomen Guidotti Lange; desde este punto hacia el Oeste con 20,00m lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Sur con 25,00m lindera con Ana Alonso Lucas. NOTA: No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m2 La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 376-DACRM-DFS-12 de fecha 22 de Junio de: 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia" Manta, 26 de Junio del 2012 Sr. Rainiero Loor Arteaga DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de bueno fe el solicitante; par lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se nan presentado datos fulsos orepresentaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

marenta y an mil docientos miarenta y matre UNIM

· Filomen desde est

Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan - LAS DE ESTILO. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilos para la compieta instrumento.- (Firmade Abogada validez de este ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 DEC FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada ∃con sús documentos queda constituida habilitantes ent. Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente gue que esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE.-

ario en su

FILOMENA GUÍDOTTI LANGE

C.C.NO. 130042749-7

iena fe el TOS falsos

PATRICIO RAMIRO LOOR ALAVA

C.C.NO. 130904042-4

NOTARIA PRIMERA E

Ab. Vielka Reyes Vinces NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA

DOY FE. QUE LA PRESENTE COPIA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, QUE CONSTA EN NUEVE FOJAS UTILES ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTA LA CUARTA COPIA QUE CONFIERO SELLADA Y FIRMADA EN MANTA, A A LOS 19 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.013.-

> Sib. Vidka Háris Vinces NOTARIA PRIMERA (E.)

CARRON MANTA

Signation

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	A TO DESIGN OF THE PERSON OF T	hologopalika) intahiy (apinika) interviyopapiy interviyopapiy
FECHA DE INGRESO	TOTAL CALLED	· TEXULC (-
CLAVE CATASTRAL		
NOMBRES y/o RAZÒN		FILODIE ME
CÈDULA DE I. y/o RUC CELULAR - TFNO		
CEPOENII - 11140	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
IN O DE TRAINITE.	The france	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
,		
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÈCNICO:	4	
	the way of the second	Zana Zana Syan Caranta San
	- Frank Alexander Alexander	
	FIRMA DEL TECNICO	
INFORME DE APROBACIÓN.	THAT DEL TECHTOO	FECHA:
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



23348

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23348:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 16 de agosto de 2010

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, terreno ubicado en la Avenida de la Securida del Securida de la Securida de la Securida del Securida de la Securida del Securida de la Securida de la Securida de la Securida de la Securida del Securida de la Securida del Securida d Cultura de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, un cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): Con ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida de la cultura. POR ATRAS (SUR): Partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea inclinada con veintidós metros cincuenta centímetros, lindera con Calle Pública Sin Nombre; desde este punto hacia el Sur con treinta metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Norte con diez metros, lindera con Rosa Delgado Lucas; desde este punto hacia el Este con veinte metros, lindera con Manuel Octavio Vinces Cedeño y Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Norte con veinte metros, lindera con Rivera Josefa Isabel; desde este punto hacia el Este con ochenta y nueve metros, lindera con Calle Pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con setenta metros noventa y dos centímetros, lindera con Renso Francesco Aliatis Guidotti. POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Partiendo desde el Sur hacia el Norte con cuarenta y tres metros noventa y nueve metros, lindera con Filomena Guidotti Lange; desde este punto hacia el Oeste con veinte metros, lindera con Ana Alonso Lucas; desde este punto hacia el Norte con veinticinco metros, lindera con Ana Alonso Lucas. Con una superficie total de: Diez mil Trescientos sesenta metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

SO ONT SIDER

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57	17/09/1951	47
Sentencia	Posesión Efectiva	45	11/12/1996	143
olgado Venta	Partición Extrajudicial	1.948	16/08/2010	34.147
Zenja Venta	Compraventa	2.493	18/09/2012	46.980
APRO	•		A /	

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 23348

Página: 1 de

Compra Venta	Compraventa	2.632	28/09/2012	49.573
Compra Venta	Compraventa	565	15/02/2013	11.379

592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de septiembre de 1951

Folio Inicial: 47 - Folio Final: 47 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 57 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado "La Cruz", con una Sup. de 8 hectas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000013961 Aliatis Poggi Juan Soltero Comprador Casado Manta 80-000000014004 Azua Correa Enrique Vendedor 80-0000000014005 Garcia Solorzano Luz America Vendedor

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1996

- Folio Final: 145 Folio Inicial: 4.112 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 45

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes innmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

Certificación impresa por: Mays

Estado Civil Domicilio







Beneficiario	80-0000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigui Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro;	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo:

Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

4.487

EMPRES

E. Delgado his

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1.948

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesion de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Particion, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, reprsentado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliaits, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr.Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

xpeniuos, radinores	y Domicino de las Lai les.				
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021810	Aliatis Chevez Eliecer		(Ninguno)	Manta
Causante ·	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduar	do	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria An	iarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Aliatis Cabezas Loren		Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly		Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella M	laria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Ma	aria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Rac	quel	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni	Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Art	turo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Fr	ancesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lin	a 😾	Casado(*)	Manta
•	Certificación impresa p	oor: <i>Mays</i> Fi	icha Registral: 23348	Página: 3	de 6

Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario -	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario		Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propietario		Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario		Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario		Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor		Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor		Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	• • •	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012

omo: 106 Folio Inicial: 46.980 - Folio Final: 46.991

Número de Inscripción: 2.493 Número de Repertorio: 5.527

Officina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 20,00 metros y avenida de la Cultura, POR ATRAS: 20,00 metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, 77,71 metros y area sobrante propiedad de Filomena Guidotti, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 74,30 metros y Sr. Florencio Ruiz Prado. AREA TOTAL: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 17-11617413 Ruiz Cañar Jenyffer Dayanara
Vendedor 13-00427497 Guidotti Lange Filomena
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicia

Compra Venta 1948 16-ago-2010 34147

Certificación impresa por: Mays

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: 112 Folio Inicial: 49.573 - Folio Final: 49.583 Número de Inscripción: 2.632 Número de Repertorio: 5.822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 23348





Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 20,00 metros y avenida de la cultura, POR ATRAS, 20,00 metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, 74,30 metros y Jenyffer Dayanara Ruiz ¢añar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 70,79 metros y Area sobrante propiedad de Filomena Guidotti. Area total de MIL CUATROCIENTOS ONCE CON DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Estado Civil Nombre y/o Razón Social Domicilio Comprador Casado(*) Manta 17-05056040 Ruiz Prado Florencio Eudoro Vendedor 13-00427497 Guidotti Lange Filomena Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro; No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1948 16-ago-2010 34147 34288

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 2013

Folio Inicial: 11.379 - Folio Final: 11.389

Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 1.238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui de la Parroquia Manta, que tiene por el frente 27,53 metros y Avenida de la Cultura. Por atrás, partiendo de este a oeste en 10,32 metros y linderando con calle pública, desde este punto gira hacia el norte en 20,00 metros, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00 metros, linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00 metros desde este punto gira hacia el oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas. Por el costado derecho, 51,23 metros y señor Patricio Ramiro Loor Álava y Sra. Y por el costado izquierdo: 77,71 metros y señora Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar. Teniendo un área total de DOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Comprador 11-02519996 Jaramillo Galvez Carmen Narcisa Casado(*) Manta Vendedor 13-00427497 Guidotti Lange Filomena Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1948 16-ago-2010 34147 34288

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 23348

Página:

SC CATE 1939

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración oppodificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:47

del lunes 23 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Jendoza

131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

be, Jaime E. Delgado Intriago Firma del Rigistrador