MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① LOCALIDAD ② ZONA ③ SECTOR ④ MANZANA ⑤ LOTE ⑥ PROP. HORIZONTAL — 3 2 5 1 2 3 9

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES:
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Urb. Urbirríos sitio Mazato

calle ______

______ Mz ______ lote ______

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [/] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE − ☐
- ☐☐ METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☒ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☒ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

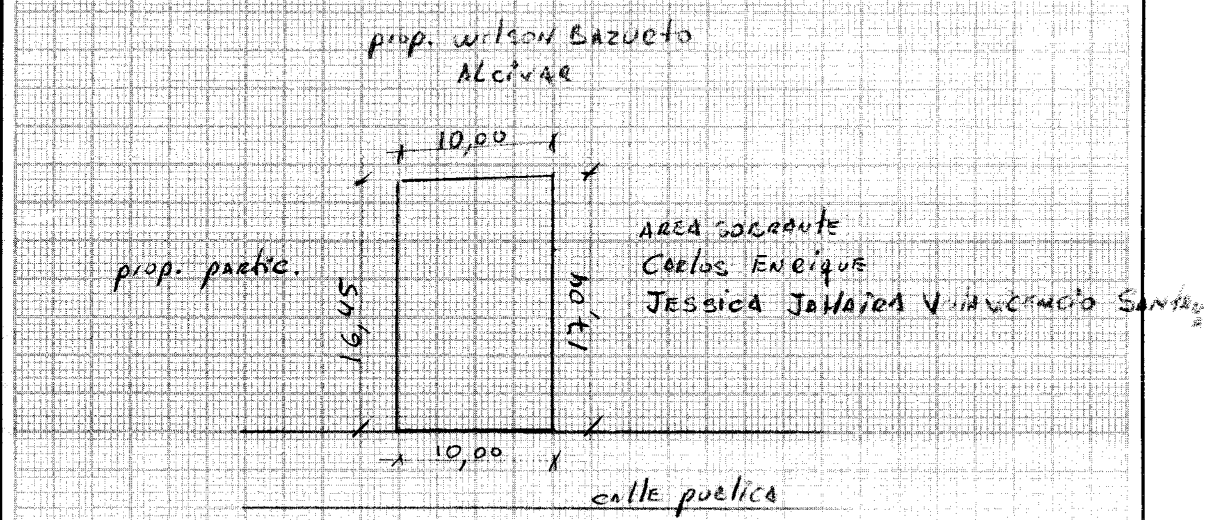
⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☒ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- ㉓ AREA (SIN DECIMALES): 1 6 7 [14]
- ㉔ PERIMETRO: 1 5 3 [49]
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 1 1 0
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ______

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. ☑ SIN EDIFICACION
2. ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION ㉘
1. ☑ SIN USO
2. ☐ CONSTRUCCION
3. ☐ OTRO USO

㉙ OTRO USO: NOMBRE ______ CODIGO ☐☐☐☐

- ㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
- ㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
- ㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se desmembra de clave 3251219 agosto 22/2012 Lyd V.
[signature] Agosto 31/12

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	VILLAVICENCIO SANTANA	CARLOS Y JESSICA			
	VALERIANO PILAY LUIS GUSTAVO		131109757-8	1	Agto 24/12
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																						53
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						68
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						83
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						98
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						113
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						128
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						143
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						158
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						173
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						188
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						203
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						218
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						233
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						248
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						263
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						278
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

3251239

3251239 -1

Sello 09/06/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: [illegible]

Otorgada por: LOS SEÑORES MARCOS ENRIQUE VILLAVICENCIO SANTANA Y JESSICA JAZMÍN VILLAVICENCIO SANTANA .-

A favor de: [illegible]

No. 5.183

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER **Cuantía** $ 1.377,12

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 24 de Agosto del 2012

NUMERO : 5.183

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ENRIQUE VILLAVICENCIO SANTANA Y JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA ; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS GUSTAVO VALERIANO PILAY.-

CUANTIA : USD $ 1.337,12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes veinticuatro de Agosto del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los señores **CARLOS ENRIQUE VILLAVICENCIO SANTANA Y JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA ,** de estado civil casado y soltera respectivamente, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor **LUIS GUSTAVO VALERIANO PILAY** de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **CARLOS ENRIQUE VILLAVICENCIO SANTANA Y JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **LUIS GUSTAVO VALERIANO PILAY a** quien para

los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha catorce de Febrero del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el día veintidós de Marzo del dos mil seis. Por lo cual consta que el señor ANGEL ENRIQUE VILLAVICENCIO DELGADO dio en venta a favor de los señores **CARLOS ENRIQUE VILLAVICENCIO SANTANA Y JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA en su estado civil** (solteros) . Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Es decir una parte y tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Treinta metros y calle planificada; POR ATRAS: Treinta metros y propiedad de Jessica Santana; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros y propiedad de Generaldo Rodríguez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y area a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Álava. Con una Superficie total de NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" parte del inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: 10,00 metros y calle publica; POR ATRAS: 10,00 metros y propiedad de Wilson Bazurto Alcivar; POR EL COSTADO DERECHO: 16,45 metros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,04 metros y area sobrante de Carlos Enrique y Jessica Jahaira Villavicencio Santana. Lote de terreno que tiene una superficie total de 167,14 metros cuadrados** .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 1.337,12 los** vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: ACEPTACIÓN.- El** comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131204869-5

VILLAVICENCIO SANTANA CARLOS ENRIQUE

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

19 JULIO 1986

002 0098 00995 M

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1989

ECUATORIANA***** E434318942

SOLTERO

PRIMARIA OBRERO

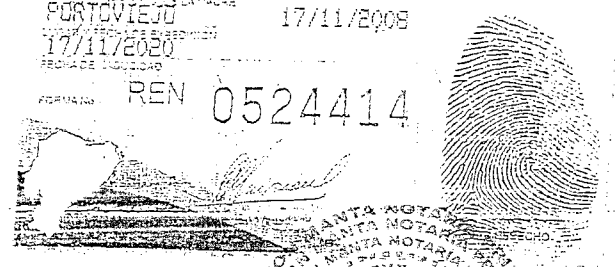
ANGEL ENRIQUE VILLAVICENCIO

NILDA RAMONA SANTANA PONCE

PORTOVIEJO 17/11/2008

17/11/2020

REN 0524414



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 14 de Junio del 2009

131204869-5 031 - 0119

VILLAVICENCIO SANTANA CARLOS ENRIQUE

MANABI MANTA

TARQUI

SANCION Multas: 8 CostxRep: 8 Tot.USD: 16

JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 00065

1392494 14/01/2010 8:53:27

1392494

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131045825-0

VILLAVICENCIO SANTANA JESSICA JAHAIRA

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

28 NOVIEMBRE 1984

004 0074 02551 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1985

FIRMA DEL EMPADRONADO

ECUATORIANA****** V3333I2222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ANGEL ENRIQUE VILLAVICENCIO

NIEDA RAMONA SANTANA PONCE

MANTA 05/10/2010

05/10/2022

REN 3264458

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

001-0097
NÚMERO

1310458250
CÉDULA

VILLAVICENCIO SANTANA JESSICA JAHAIRA

MANABI
PROVINCIA

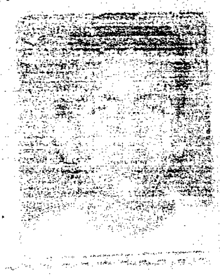
MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131109757-8
VALERIANO PILAY LUIS GUSTAVO
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
26 AGOSTO 1989
002- 0203 00545 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1989



ECUATORIANA***** V3344V4242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ESCOLASTICO A VALERIANO TUTIBEN
CETY EUSEBIA PILAY PI
MANTA
21/04/2020

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

297-0019
NÚMERO

1311097578
CÉDULA

VALERIANO PILAY LUIS GUSTAVO

MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTÓN
SUCRE
PARROQUIA
ZONA

(F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***VILLAVICENCIO SANTANA JESSICA JAHAIRA*** *con Numero. de Ced.****131045825-0*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5950936, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 176965

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que cerre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de VILLAVICENCIO SANTANA CARLOS Y JESSICA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 mayo de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3251219000 MAZATO TRAS URBIRIOS
Manta, diez y siete de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 212123

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1310458250
NOMBRES: CARLOS ENRIQUE Y JESSICA VILLAVICENCIO SANTANA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MAZATO TRAS URBIRRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 211778
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/05/2012 09:16:39

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 16 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 297

USD. 1.00

-14- 0000297

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6380

Fecha: *22 de agosto de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-25-12-39-000*

Ubicado en: *URB. URBIRRIOS DEL SITIO MAZATO*

2006
101,96

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *167,14* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1310458250	*VILLAVICENCIO SANTANA CARLOS Y JESSICA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1337,12**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1337,12

Son: *UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON DOCE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3251219000.

13,37
9,101
1337
7,98
24,86

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2012 16:43:25

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082857

8/24/2012 11:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-39-000	167,14	1337,12	31009	82857

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310458250	VILLAVICENCIO SANTANA CARLOS Y JESSICA	URB. URBIRRIOS DEL SITIO MAZATO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311097518	VALERIANO PILAY LUIS GUSTAVO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	13,37
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,01
TOTAL A PAGAR	17,38
VALOR PAGADO	17,38
SALDO	0,00

EMISION: **8/24/2012 11:03 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

-C- 0000313

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
SOLAR
perteneciente a VILLAVICENCIO SANTANA CARLOS Y JESSICA
ubicada URB. URBIRRIOS DEL SITIO MAZATO
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de $1337.12 MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE 12/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

Manta, 24 de AGOSTO del 20 2012

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082858

8/24/2012 11:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-39-000	167,14	1337,12	31010	82858

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310458250	VILLAVICENCIO SANTANA CARLOS Y JESSICA	URB. URBIRRIOS DEL SITIO MAZATO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311097578	VALERIANO PILAY LUIS GUSTAVO	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	6,48
TOTAL A PAGAR	7,48
VALOR PAGADO	7,48
SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 11:04 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

Nº 036552

AUTORIZACION

Nº. 244-1122

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***LUIS GUSTAVO VALERIANO PILAY,*** *para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad de Carlos Enrique y Jessica Jahaira Villavicencio Santana, predio ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. – Calle publica*
Atrás: *10,00 m. – Propiedad de Wilson Bazurto Alcivar*
Por el Costado derecho: *16.45m. – Propiedad particular*
Por el Costado izquierdo: *17,04m. Área Sobrante de Carlos Enrique y Jessica Jahaira Villavicencio Santana.*
Área Total: *167,14m2*

Manta, 13 de Agosto del 2012

Sr. Rainiera Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

No. 244-1122

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **CARLOS ENRIQUE Y JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA,** ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, con Clave Catastral # 3251219000, el mismo que posee un área de 966.75m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 966.75m2. (Otorgada por la Notaria Tercera el 22 de Marzo del 2006 e inscrita el 14 de Febrero del 2008).
Frente: 30,00m. – Calle planificada
Atrás: 30,00 m. – Propiedad de Jessica Santana (actual calle publica)
Por el Costado derecho: 33.00m. – Propiedad de Generaldo Rodríguez
Por el Costado izquierdo: 31.45m. – Área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Hènry Solórzano Álava

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1 Lote
1. A favor del Sr. Wilson Bazurto Alcivar. Autorizada por la Notaria Cuarta el 15 de marzo del 2010 e inscrita el 13 de febrero del 2012: 450,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS GUSTAVO VALERIANO PILAY: 167,14m2
Frente: 10,00m. – Calle publica
Atrás: 10,00 m. – Propiedad de Wilson Bazurto Alcivar
Por el Costado derecho: 16.45m. – Propiedad particular
Por el Costado izquierdo: 17.04m. – Área Sobrante de Carlos Enrique y Jessica Jahaira Villavicencio Santana.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE CARLOS ENRIQUE Y JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA: 349,61m2
Frente: 20,00m. – Calle pública
Atrás: 20,00m. – Propiedad de Wilson Bazurto Alcivar
Por el Costado derecho: 17,04m. – Luis Gustavo Valeriano Pilay
Por el Costado izquierdo: 18,00m. – Propiedad de Generaldo Rodríguez

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación Urbana, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0527-DACRM-DFS-12 de fecha agosto 08 del 2012, informa:**"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 13 de Agosto del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

RP
BAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

594

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 594:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3251219000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. es decir una parte y tiene los siguientes medidas y linderos,
Por el frente, treinta metros y calle planificada,
Por Atras, treinta metros y propiedad de Jessica Santana,
Por el costado derecho, treinta y tres metros y propiedad de Generaldo Rodriguez,
Por el costado Izquierdo, treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solorzano Alava,
con una superficie total de Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.
SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,401	16/10/2002	22,391
Compra Venta	Compraventa	430	14/02/2008	5,618
Compra Venta	Compraventa	444	13/02/2012	8,934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 22,391 - Folio Final: 22,397
Número de Inscripción: 2,401 Número de Repertorio: 4,744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime R. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

a.- **Observaciones:**
Un cuerpo de terreno ubicado (actualmente Urbanizacion Urbirrios) en el sitio Mazato parroquia Tarqui Canton Manta. con una superficie total de dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02508682	Villavicencio Delgado Angel Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03117707	Rodriguez Rivera Ricardo Danilo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3182	12-dic-2001	35931	35938

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,618 - Folio Final: 5,626

Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio: 816

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. es decir una parte y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, treinta metros y calle planificada, por Atras, treinta metros y propiedad de Jessica Santana, por el costado derecho, treinta y tres metros y propiedad de Generaldo Rodriguez, por el costado Izquierdo, treinta y un metros cuarenta y cinco centimetros y área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una superficie total de Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta
Vendedor	13-02508682	Villavicencio Delgado Angel Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	16-oct-2002	22391	22397

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8,934 - Folio Final: 8,956

Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 862

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.

Una parte de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato, con los siguientes linderos.

Por el Frente, (Sur), treinta metros con calle planificada.

Por atrás(Norte), con treinta coma cero dos metros y área sobrante de propiedad de los vendedores.

Por el Costado Derecho (Oeste) quince metros y lindera con Genereldo Rodríguez, y;

Por el Costado Izquierdo, (Este) quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una Sup. de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12606377	Bazurto Alcivar Wilson Arsenio	Soltero	Manta
Vendedor	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	14-feb-2008	5618	5626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:19 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: Jessina Villavicencio Santana

Elaborado por Janeth Marcela Figueroa Flores

1308732666

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

CARLOS ENRIQUE VILLAVICENCIO SANTANA

C.C.NO. 131204869-5

JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA

C.C.NO.131045825-0

LUIS GUSTAVO VALERIANO PILAY

C.C.NO.131109757-8

NOTARIA PRIMERA
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Marzato ...

1910

15-08-12 10:10.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Desmembrac.

Cedula	
Clave Catastral	3-25-12-19-000 (39)
Nombre:	Villavicencia Santana Carlos.

CLAVE NUEVA → 3251239

Rubros:

Impuesto Principal	Nueva Clave
Solar no Edificado	167,14m²
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tell. 099159838

(5.)

DESMEM

Reclamo: CA. para compraventa.
Insp. 16-08-12 14:15

Jose Luis Mera. ____________ Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE constato terreno baldio. (MEDIANERO)
CLAVE NUEVA 3251239.

____________ Firma del Inspector

Geolocalización Datos de Avaluo $1337,2

Informe de aprobacion:

____________ Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009800[illegible]
Dirección: [illegible] 4ta y Calle 9 – Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0062705

5/23/2012 11:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-25-12-19-000	516,75	$ 4.134,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VILLAVICENCIO SANTANA CARLOS Y JESSICA	1310458250

5/23/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MAZATO TRAS URBIRIOS	2012	31391	62705

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,26		$ 1,26
MEJORAS HASTA 2010	$ 42,11		$ 42,11
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,27		$ 8,27
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,41		$ 0,41
TOTAL A PAGAR			$ 52,05
VALOR PAGADO			$ 52,05
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 23 MAY 2012

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Inmueble
594

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 594:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3251219000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. es decir una parte y tiene los siguientes medidas y linderos,
Por el frente, treinta metros y calle planificada,
Por Atras, treinta metros y propiedad de Jessica Santana,
Por el costado derecho, treinta y tres metros y propiedad de Generaldo Rodriguez,
Por el costado Izquierdo, treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solorzano Alava,
con una superficie total de Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.
SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,401	16/10/2002	22,391
Compra Venta	Compraventa	430	14/02/2008	5,618
Compra Venta	Compraventa	444	13/02/2012	8,934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 22,391 - Folio Final: 22,397
Número de Inscripción: 2,401 Número de Repertorio: 4,744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado (actualmente Urbanizacion Urbirrios) en el sitio Mazato parroquia Tarqui Canton Manta. con una superficie total de dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02508682	Villavicencio Delgado Angel Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03117707	Rodriguez Rivera Ricardo Danilo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3182	12-dic-2001	35931	35938

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,618 - Folio Final: 5,626
Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio: 816
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. es decir una parte y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, treinta metros y calle planificada, por Atras, treinta metros y propiedad de Jessica Santana, por el costado derecho, treinta y tres metros y propiedad de Generaldo Rodriguez, por el costado Izquierdo, treinta y un metros cuarenta y cinco centimetros y área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una superficie total de Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta
Vendedor	13-02508682	Villavicencio Delgado Angel Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	16-oct-2002	22391	22397

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8,934 - Folio Final: 8,956
Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.
Una parte de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato, con los siguientes linderos.
Por el Frente, (Sur), treinta metros con calle planificada.
Por atrás(Norte), con treinta coma cero dos metros y área sobrante de propiedad de los vendedores.
Por el Costado Derecho (Oeste) quince metros y lindera con Genereldo Rodríguez, y;
Por el Costado Izquierdo, (Este) quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una Sup. de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12606377	Bazurto Alcivar Wilson Arsenio	Soltero	Manta
Vendedor	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	14-feb-2008	5618	5626

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:19 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: Jessica Villavicencio Santana

Elaborado por Janeth Magali Piguave Flores

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

Nº 035552

AUTORIZACION

Nº. 244-1122

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***LUIS GUSTAVO VALERIANO PILAY,*** *para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad de Carlos Enrique y Jessica Jahaira Villavicencio Santana, predio ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. – Calle publica*
Atrás: *10,00 m. – Propiedad de Wilson Bazurto Alcivar*
Por el Costado derecho: *16.45m. – Propiedad particular*
Por el Costado izquierdo*: 17,04m. – Área Sobrante de Carlos Enrique y Jessica Jahaira Villavicencio Santana.*
Área Total*: 167,14m2*

Manta, 13 de Agosto del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.

No. 244-1122

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de ***CARLOS ENRIQUE Y JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA,*** *ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, con Clave Catastral # 3251219000, el mismo que posee un área de 966,75m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 966,75m2. (Otorgada por la Notaria Tercera el 22 de Marzo del 2006 e inscrita el 14 de Febrero del 2008).
Frente: *30,00m. – Calle planificada*
Atrás: *30,00 m. – Propiedad de Jessica Santana (actual calle publica)*
Por el Costado derecho: *33,00m. – Propiedad de Generaldo Rodríguez*
Por el Costado izquierdo*: 31,45m. – Área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Álava*

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1 Lote
1. *A favor del Sr. Wilson Bazurto Alcivar. Autorizada por la Notaria Cuarta el 15 de marzo del 2010 e inscrita el 13 de febrero del 2012: 450,00m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS GUSTAVO VALERIANO PILAY: 167,14m2
Frente: *10,00m. – Calle publica*
Atrás: *10,00 m. – Propiedad de Wilson Bazurto Alcivar*
Por el Costado derecho: *16.45m. – Propiedad particular*
Por el Costado izquierdo*: 17,04m. – Área Sobrante de Carlos Enrique y Jessica Jahaira Villavicencio Santana.*

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE CARLOS ENRIQUE Y JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA: 349,61m2
Frente: *20,00m. – Calle pública*
Atrás: *20,00m. – Propiedad de Wilson Bazurto Alcivar*
Por el Costado derecho: *17,04m. – Luis Gustavo Valeriano Pilay*
Por el Costado izquierdo*: 18,00m. – Propiedad de Generaldo Rodríguez*

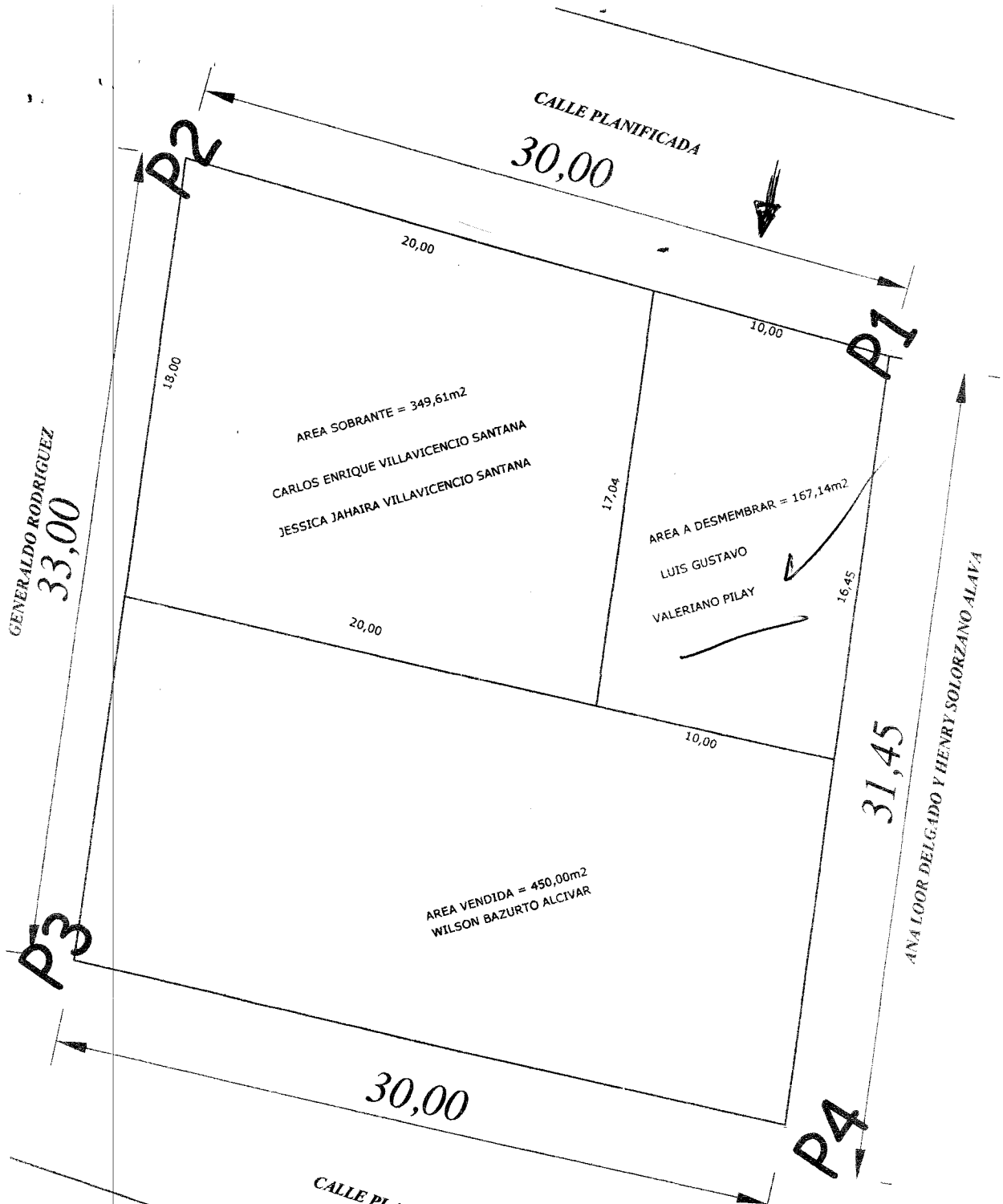
NOTA:

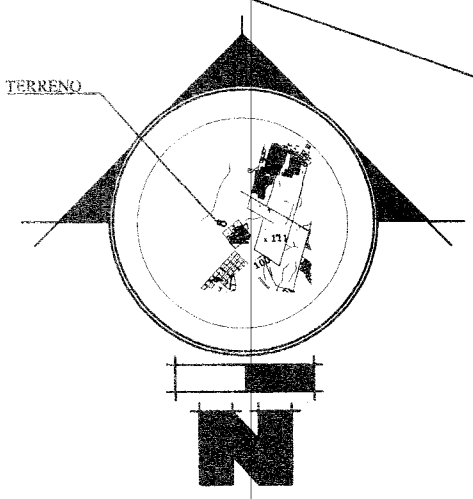
- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la zonificación Urbana, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0527-DACRM-DFS-12 de fecha agosto 08 del 2012, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 13 de Agosto del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García





PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	530117.00	9890920,00
2	530088.68	9890928.04
3	530084.03	9890897.01
4	530112.37	9890887.18

Propietario: CARLOS ENRIQUE Y JESSICA JAHAIRA VILLAVICENCIO SANTANA			RESPONSABILIDAD:
Ubicación: Sitio "Mazato" PARROQUIA TARQUI- CANTON MANTA	Area total: 966,75m2	FECHA: Julio 2012 ESCALA: 1:250	ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***VILLAVICENCIO SANTANA JESSICA JAHAIRA*** *con Numero. de Ced.****131045825-0*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5950936, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.