



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		HOJA Nº	
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL		DIRECCIÓN: barrio <u>LAS CUMBRES</u>	
① ② ③ ④ ⑤ ⑥		calle	
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		Mz	
⑧ ☐ ZONA HOMOGÉNEA		lote	
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR			
⑩			

DATOS DEL LOTE

FRENTE ⑪		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
⑫		⑬	
⑭		⑮	
⑯		⑰	
⑱		⑲	
⑳		㉑	
㉒		㉓	
㉔		㉕	
㉖		㉗	
㉘		㉙	
㉚		㉛	
㉜		㉝	
㉞		㉟	
㊱		㊲	
㊳		㊴	
㊵		㊶	
㊷		㊸	
㊹		㊺	
㊻		㊼	
㊽		㊾	
㊿			

CROQUIS

Lot # 25
ANA DELGADO y HECTOR MEJIA

Lot # 24
IVAN CARRERO

Segundo Alonzo

colte publica

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION	㉑ CON EDIFICACION	㉒	㉓
㉔	㉕	㉖	㉗
㉘	㉙	㉚	㉛
㉜	㉝	㉞	㉟
㊱	㊲	㊳	㊴
㊵	㊶	㊷	㊸
㊹	㊺	㊻	㊼
㊽	㊾	㊿	

OBSERVACIONES:

SE DESMEMBRAS DE 30220222

INFORME CONST. VIVIENDA

Agosto 23/2012 Luis V.

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

☒

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

☒

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

☒

hormigón

PISO

tierra

☒

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

☒

hormigon armado

teja

TUBAJADOS

no tiene

☒

si tiene

no tiene

☒

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

☒

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

☒

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

☒

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1.

2.

3.

4.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

Inspección: Jueves 16-8-12
Inspección: Jueves 16-8-12

14:15

Proo Alvaro

086498768

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO 3022044

C/QUES NUEVAS 3022043

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Luis V.

Informe Inspector: SE constata dos bloques H°A° / Bloque 1 = 91,20 m² /
Bloque 2 = 105,00 m² / C/QUES NUEVAS 3022043 / 3022044

Se actualizan Datos de Avalúo en ambos Cheques

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

3-02-20-22

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**, ubicado en la calle sin nombre del actual Barrio Cumbres Norte, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3022022000 el mismo que posee un área total de 572,75m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 572,75m², (Escritura inscrita el 06 de septiembre de 2.002 y autorizada el 29 de agosto de 2.002).

Por el frente: 18.50m con calle pública.
Por atrás: 21.00m con lotes N° 23 y 25 de Ana Delgado y Héctor Mejía.
Costado derecho: 29.00m con lote N° 21 de Segundo Alonzo.
Costado izquierdo: 29.00m con lote N° 26 de Gonzalo Pachay.
Área total: 572,75m²

(42) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARREÑO GILER JORGE IVAN: 286,37m²
Por el frente: 9.25m con calle pública.
Por atrás: 10.50m con lote N° 23 de Ana Delgado y Héctor Mejía.
Costado derecho: 29.00m con lote N° 24b. de José Mendoza.
Costado izquierdo: 29.00m con lote N° 26 de Gonzalo Pachay.
Área total: 286,37m²

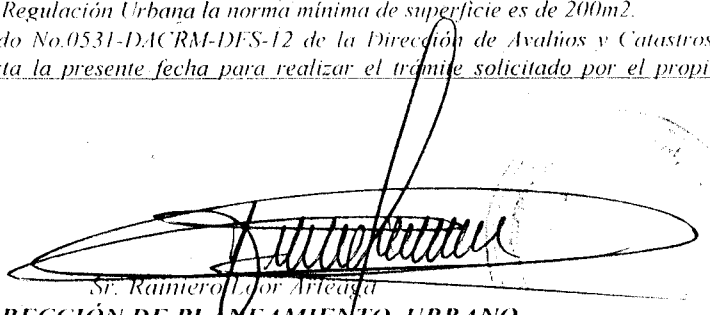
(43) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA ZAMBRANO JOSE JACINTO: 286,37m²
Por el frente: 9.25m con calle pública.
Por atrás: 10.50m con lote N° 25 de Ana Delgado y Héctor Mejía.
Costado derecho: 29.00m con lote N° 21 de Segundo Alonzo.
Costado izquierdo: 29.00m con lote N° 24a. de Iván Carreño.
Área total: 286,37m²

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Memorando No.0531-D.ACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, agosto 14 de 2012


Sr. Raimero Llor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

099900076

AUTORIZACIÓN

Nº. 266-1735

3022044

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MENDOZA ZAMBRANO JOSE JACINTO** para que celebre escritura de una parte de un terreno propiedad de Delgado Suarez Héctor Leonardo, ubicado en la calle sin nombre del actual Barrio Cumbres Norte, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

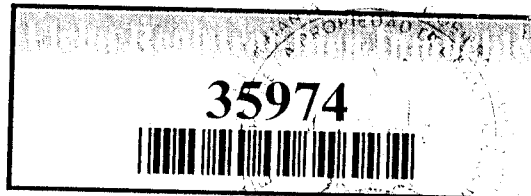
Por el frente:	9.25m con calle pública.
Por atrás:	10.50m con lote N° 25 de Ana Delgado y Héctor Mejía.
Costado derecho:	29.00m con lote N° 21 de Segundo Alonzo.
Costado izquierdo:	29.00m con lote N° 24a. de Iván Carreño.
Área total:	286,37m ²

Manta, agosto 14 de 2012

Sr. Ranyero Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35974:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de julio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO VEINTICUATRO DE LA MANZANA C ubicado en la calle sin nombre del actual barrio Cumbres Norte, de la Parroquia Tarqui del canton Manta. que tiene por el frente en dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; por atrás en veintiún metros y lindera con los lotes veintitrés y veinticinco de propiedad de doña Ana Delgado y don Héctor Mejía por el costado derecho en veintinueve metros y lindera con el lote numero veintiuno de propiedad de don Segundo Alonzo y por el costado izquierdo en veintinueve metros y lindera con lote numero veintiséis de propiedad de don Gonzalo Pachay Gallo, teniendo una superficie total de quinientos setenta y dos metros con setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.130 06/09/2002	19.448
Sentencia	Posesión Efectiva	12 08/03/2006	127

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.448 - Folio Final: 19.488
Número de Inscripción: 2.130 Número de Repertorio: 4.113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El remanente del terreno ubicado en la calle Sin nombre del actual Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta predio que ha sido desmembrado en lotes de conformidad al plano y las autorizaciones emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta que se incorporan como habilitantes, entre los cuales se encuentra el lote Numero veinticuatro de la manzana C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado(*)	Manta

Vendedor

13-00305768 Delgado Reyes Hector Pedro

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 80 Fec. Inscripción: 20-nov-1953 Folio Inicial: 62 Folio final: 63

2 / **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 167
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de los bienes dejados por el Causante Sr.Héctor Leonardo Delgado Suárez, la Sra, Gina Jannethy Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Beneficiario	80-00000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Soltero	Manta
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 2130 No.Inscripción: 06-sep-2002 Folio Inicial: 19448 Folio final: 19488
Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:26 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: *Gina Rosa Pluney*

Elaborado por : Laura Carmen Ugueta Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 35974

Página 2 de 2