



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37372



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37372:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de octubre de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130793000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del Cantón Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita. Con los siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE; callejón S/N quince metros .R.N sesenta y seis cuarenta y ocho cero cinco E. POR EL SUR; Calle pública S/N. quince metros setenta centímetros .R.S treinta y ocho treinta y nueve treinta y cinco W. POR EL ESTE; Joubberth Pin Ponce Joubberth treinta y siete metros ochenta centímetros R.S treinta y siete veintiocho treinta y cuatro E. POR EL OESTE; Juan Murillo Pachay cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros R.N. treinta y seis treinta y cuatro cincuenta y ocho W. Con una superficie total de; Cero Punto Cero seiscientos dieciocho Hectáreas. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.754	08/10/2012	51.935
Compra Venta	Compraventa de Gananciales	2.069	09/07/2013	41.054

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *lunes, 08 de octubre de 2012*
Tomo: 118 Folio Inicial: 51.935 - Folio Final: 51.947
Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 6.065
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de julio de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 15 de septiembre de 2010*

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación. Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del Cantón Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita. con una superficie total de; 0.0618 HAS. con los siguientes medidas y linderos; Norte; callejón S/N 15.00 M.R.N 66 48 05 E. SUR ; Calle pública S/N. 15.70 M.R.S 38 39 35 W. ESTE; Joubberth Pin Ponce Joubberth 37.80 M.R.S 37 28 34 E. OESTE; Juna Murillo Pachay 45.27 M.R N 36 34 58 W,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación impresa por: ZaiS	Ficha Registral: 37372	Página: 1	de 2



Adjudicador	80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N	Manta
Adjudicatario	13-00747084 Chilan Macias Olmedo Wilfrido	Casado Manta
Adjudicatario	09-11211233 Mancilla Zambrano Matilde Concepcion	Casado Manta

2 / 2 Compraventa de Gananciales

Inscrito el: martes, 09 de julio de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 41.054 - Folio Final: 41.064
 Número de Inscripción: 2.069 Número de Repertorio: 5.028
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E G A N A N C I A L E S
 *El Señor Olmedo Wilfrido Chilan Macias, por sus propios derechos vende, cede, transfiere a su ex cónyuge señora. MATILDE CONCEPCION MANCILLA ZAMBRANO, quien compra y adquiere para sí los eventuales gananciales que le corresponde al vendedor. es decir el Cincuenta por ciento del indicado del bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la parroquia Santa Marianita. del Canton Manta. constituyendo con esta venta la compradora. señora. Matilde Concepcion Mancilla Zambrano, en dueña y propietaria del ciento por ciento del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11211233	Mancilla Zambrano Matilde Concepcion	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00747084	Chilan Macias Olmedo Wilfrido	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2754	08-oct-2012	51935	51947

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:24 del lunes, 15 de julio de 2013

A petición de: *Abg. Leon Roberto*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Manta, 16 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la *Sra. MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION* con número de cédula 091121123-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio # 418970 con dirección LOS ROSALES V.14 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION
091121123-3

4130793



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA DE GANANCIALES

De _____

Otorgada por SEÑOR OLMEDO WILFRIDO CHILAN MACIAS

A favor de SEÑORA MATILDE CONCEPCION MANCILLA ZAMBRANO

Cuantía USD \$ 15,995.25

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.08.04.P3963 No. _____

Manta, a 10 de JUNIO de 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3963

COMPRVENTA DE GANANCIAS : OTORGA EL SEÑOR
OLMEDO WILFRIDO CHILAN MACIAS; A FAVOR DE LA
SEÑORA MATILDE CONCEPCION MANCILLA ZAMBRANO.
CUANTIA : USD \$ 15,965.25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes diez de junio del año dos mil trece, ante mí,
Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de
la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante
Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la
Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de
Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDOR" el señor OLMEDO WILFRIDO CHILAN MACIAS,
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde a los números uno tres cero cero siete
cuatro mil noventa y ocho quinientos cuatro, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador.

Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ
Notaria Encargada de
la Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta,
Provincia de Manabí,
República del Ecuador.

MATILDE CONCEPCION MANCILLA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno uno dos uno uno dos tres guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Pública a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de esta escritura, el señor **OLMEDO WILFRIDO CHILAN MACIAS**, a quien en lo posterior y para efecto de este contrato se los denominara simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra parte,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros ochenta centímetros R. S treinta y siete veintiocho
treinta y cuatro E; y, POR EL OESTE : Juna Murillo Pachay
cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros R.N treinta y
seis treinta y cuatro cincuenta y ocho W. Con una superficie
total de CERO PUNTO CERO SEISCIENTOS DIECIOCHO
HECTAREAS.- TERCERA : VENTA DE GANANCIALES.- Con
los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
señor OLMEDO WILFRIDO CHILAN MACIAS, por sus propios
derechos, vende, cede y transfiere a su ex cónyuge señora
MATILDE CONCEPCION MANCILLA ZAMBRANO, quien
compra y adquiere para sí, los eventuales gananciales que le
corresponden al vendedor, es decir el cincuenta por ciento
del indicado del bien inmueble constituido de solar y
construcción, ubicado en la Parroquia Santa Marinita del
cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales,
sin reservarse el vendedor nada para sí. Constituyendo
con esta venta la Compradora señora MATILDE CONCEPCION
MANCILLA ZAMBRANO, en dueña y propietaria del ciento
por ciento del bien inmueble. CUARTA : PRECIO.- El precio
pactado y que las partes lo consideren justo es de QUINCE
MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON
VEINTICINCO CENTAVOS, valor que la compradora entrega.

al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Montaña, para los efectos legales que se

deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA

INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Montaña, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. LAS DE ESPUSA.- Señora María...



[Handwritten signature]
Dña. María...
C. Montaña, Ecuador

como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aqui la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - 9

COMPRAVENTA DE 50% DE LA PROPIEDAD
Nota. Lo incluido es válido.

2018

OSMUNDO CHILAN MACÍAS
C.C.No. - 130074708-4

MATILDE MANCILLA ZAMBRANO
C.C.No. - 091121123-3



LA NOTARIA

NOTARIA PÚBLICA GUAYAS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 536000000001
Presidencia: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611477 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000177575

6/5/2013 11:15

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de 50% RENUNCIA DE DERECHOS FINANCIEROS sobre la propiedad de la finca SANTA MARIANITA	4-13-07-93-000	618.00	31830.50	78974	177575

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300747384	MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION	Impuesto principal	159.65
0911211233	MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION	Junta de Beneficencia de Guayaquil	47.90
		TOTAL A PAGAR	207.55
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	207.55
0911211233	MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION	SALDO	0.00



EMISION: 6/5/2013 11:15 NARCISA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 05 JUN 2018

EL CANTON MARIETA
Narcisa Tuzcoz Narciso
RECAUDACION

CONCEPTO

COMPRAVENTA DE 50% DE LA PROPIEDAD

aprobado por el Concejo Municipal
el 05 de junio de 2018



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58072

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada en _____ MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION Y CHILAN MACIAS CLMEDO WILFRIDO
ubicada en _____ CALLE PÚBLICA P. SANTA MARIANITA
cuyo _____ AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$15965.25 QUINCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 25/100 DOLARES
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% DE LA PROPIEDAD _____

Alfonso
Alfonso Cruzado Hernández
Director de la Oficina de Catastro
MANTA, AGOSTO 2013

Manta, 10 de JUNIO 2013

Ap. Oficializado



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 101982

No. Certificación: 101982

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de abril de 2013

No. Electrónico: 11938

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-07-93-000

Ubicado en: CALLE PUBLICA P. SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 618,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0911211233

MATILDE CONCEPCION MANCILLA ZAMBRANO

1300747084

OLMEDO WILFRIDO CHILAN MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6180,00
CONSTRUCCIÓN:	25750,50
	<u>31930,50</u> 113.765,00

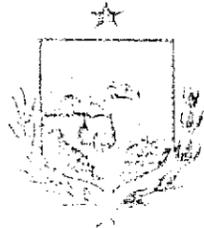
Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeito actual de generación de impuesto aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre del 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Dir. Daniel... S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82118

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MANCILLA ZAMBRANO, MATILDE CONCEPCION. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4130793000 CALLE PUBLICA P. SANTA MARIANITA
Manta, diez de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Muñoz Canales
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Pablo Muñoz Canales
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERUC: CHILAN MACIAS OLMEDO WILFRIDO
NOMBRES :
RAGON SOCIAL: CALLE PUBLICA SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VALOR: 260848
MANGARITA ANCHONDI A
04/06/2013 16:31:31



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 02 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Divorcio de Juez Vigencia...

Nº 0220774
Inscripción de Sentencias

Nº 0017898

ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37372

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de octubre de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4130793000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita. con una superficie total de; 0.0618 HAS. con los siguientes medidas y linderos: Norte; callejon S/N 15.00 M.R.N 66 48 05 E. SUR; Calle pública S/N. 15.70 M.R.S 38 39 35 W. ESTE; Joubert Pin Ponce Joubert 37.80 M.R.S 37 28 34 E. OESTE; Juna Murillo Pachay 45.27 M.R N 36 34 58 W, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.754 08/10/2012	51.935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 08 de octubre de 2012*
Tomo: 118 Folio Inicial: 51.935 - Folio Final: 51.947
Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 6.065
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de julio de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 15 de septiembre de 2010*

a.- Observaciones:

Protocolización de adjudicación. Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita con una superficie total de; 0.0618 HAS. con los siguientes medidas y linderos; Norte; callejon S/N 15.00 M.R.N 66 48 05 E. SUR; Calle pública S/N. 15.70 M.R.S 38 39 35 W. ESTE; Joubert Pin Ponce Joubert 37.80 M.R.S 37 28 34 E. OESTE; Juna Murillo Pachay 45.27 M.R N 36 34 58 W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00747084	Chilan Macias Olmedo Wilfrido	Casado	Manta
Adjudicatario	09-11211233	Mancilla Zambrano Matilde Concepcion	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 37372

Página: 1 de 2

CÓDI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:10 del miércoles, 05 de junio de 2013

A petición de: *Abg. Cesar Celestino Medinilla*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL - ECUADOR
 IDENTIFICACIÓN - CÉDULA

CELESTINO DE
 CIUDADANA N. 130074708-4

CHILAN MACIAS
 OLMEDO WILFRIDO

MAÑABI
 JIPIJAPA

FECHA DE EMISIÓN 1954-05-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA VI 33373222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CHILAN GALARZA JOSE

PROFESIÓN Y NOMBRE
 MACIAS BANERLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 JIPIJAPA
 2012-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-11-20




E. Cedeno
 Ab. Elyse Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
 002 - 0053 1300747084
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHILAN MACIAS OLMEDO WILFRIDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA AMERICA (LA CERA)
 JIPIJAPA ZONA

CANTÓN ARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-12-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA

Nº 091121123-3





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 LIC. ENFERMERIA

E1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANCILLA SANTOS ROJO GONZALO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO LEBENA DEL ROSARIO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-02-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-21

DIRECTOR GENERAL
 PARA EL CÍDULO

Matilde Mancilla Z

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006
006 - 0253
 NÚMERO DE CERTIFICADO

0911211233
 CÉDULA

MANCILLA ZAMBRANO MATILDE
CONCEPCION

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANABI
 PARROQUIA

2
 SANTA MARTA
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P3963.- DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Montalvo - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

9993781

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, **CERTIFICO:**

Que el predio por adjudicación del Inda, a favor de **MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION Y CHILAN MACIAS OLMEDO WILFRIDO**, de la Clave Catastral N° 4130793000, ubicado en la Parroquia Santa Marianita de este Cantón.

Se emite el presente certificado de acuerdo a la documentación que reposa en esta Dirección, haciendo constar que el predio en mención no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad hasta la presente fecha, con el informe del inspector.

Manta, Septiembre 14 del 2012.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y
REGISTROS DEL G.A.D. MANTA

Elab./ Amparo Quiroz



Selle
entrega

4130783



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN
HIPOTECA, SIGNADA CON LOS NUMEROS 1008M09627.-

Otorgada por EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO -
I.N.D.A.-

A favor de LOS CONYUGES SEÑORA MATILDE CONCEPCION
MANCILLA ZAMBRANO Y SEÑOR OLMEDO WILFRIDO CHILAM MACIAS.-

Cuantía USD \$ 23.49

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER **No.** 3.986.3.987

Manta, a 25 **de** JULIO **de** 2012



Nº 092723

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1008M09627**
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
 SECTOR **SANTA MARIANITA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0618 HAS.**
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** DISTRITO **OCCIDENTAL** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN DE EJECUTIVA

I. Quito, 15-09-2010

a las 15:44:56

VISTOS

MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION Y CHILAN MACIAS OLMEDO WILFRIDO

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **0911211233;1300747084**
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1008M09627** para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
 SECTOR **SANTA MARIANITA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0618 HAS.**
 O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.0618	x	\$ 23.49
Linderación y/o verificación	\$ 0.0618	x	\$ 0.00
Intereses %			\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
	PRECIO TOTAL		\$ 23.49

SON: **VEINTE Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS**
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOL. ADM. Nº 06 DEL 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

	FECHA (S)	VALOR (ES)
DEPÓSITO POR TIERRA		\$ 23.49
Comprobante de pago y/o		\$ 0.00
Recibo Caja Gráfica	10-05-2010	\$ 0.00
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		\$ 0.00
TOTAL PAGADO		\$ 23.49



Ab. Eliseo Cedeño Méndez
 Notario Público Cuarta E.C. Quito
 Manabita - Ecuador

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION Y CHILAN MACIAS OLMEDO WILFRIDO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha S/F y que a continuación se detalla:

NORTE:

CALLEJON S/N 15.00 M.R. N 66 48 05 E.



SUR:

CALLE PUBLICA S/N 15.70 M.R. S 38 39 35 W.

ESTE:

JOUBERTH PIN PONCE JOUBERTH 37.80 M.R. S 37 28 34 E.

OESTE:

JUAN MURILLO PACHAY 45.27 M.R. N 36 34 58 W.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

ROVI
ROVIN
ECTOR
BICAD
ISTRIA

El

Cu
le res
neces

10. El
ncum
explo

11. E
estuv

12. E
Provi
a Prd

La pr
Prot
con e



Nº 092723



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1008M09627

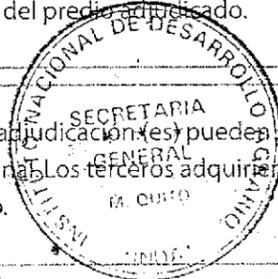
EXPEDIENTE No. 1008M09627

PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN SANTA MARIANITA
MANTAS
CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N
PROYECTO OCCIDENTAL

PARROQUIA SANTA MARIANITA
SUPERFICIE 0.0618 HAS.

9. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación(es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.



10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier titulo quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia en su vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría Pública Cantonal, inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

Ab. Elsy Cedeno Méndez
Notaría Pública Cantonal
Manta - Ecuador

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



MSc. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio
No. 85 Tomo No. 52 A Quito 4. 10. 2010

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: AM/YE

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA

DISTRITO DELEGACION: **QUINTA** PREDIOS MENORES A 100 HAS. No. 012557
 13-08-52

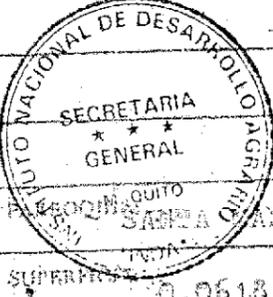


1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL COMITENTE: **MANCILLA RAMIRANO FACILDE CONCEPCION**

NOMBRE DEL PRECISTA: **CHILAN FACIAS OLMEBO WILFRIDO**

NOMBRE DEL PREDIO:



2. UBICACION

PROVINCIA: **MANABI** CANTON: **MANTA**

SECTOR: **SANTA MARIANITA** ZONA: **SUPERFIENDE** SUPERFICIE: **0.0613** Ha

3. PLAN PROPUESTO

4. CULTIIVOS DE CICLO CORTO

CULTIIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MAIZ	0.0528	EN EPOCA INVERNAL	A EJECUTARSE

5. CULTIIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

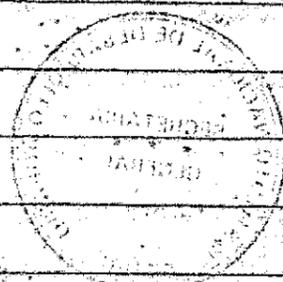
CULTIIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES

6. DISTINGUIBLES

CULTIIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES

Ab. Eloy Cedeno Menendez
 Notaria Publica Cuarta Entregada
 Manta - Ecuador

CULTIVOS	SUR. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASA	0.0090	EJECUTADA	MANTENIMIENTO
TOTAL:	0.0618		



Yo (Nosotras): MARCELA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION y GRILAN RAGIAS OLVEDO
 Me (Nos) comprometo (somos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

[Signature]
 F. _____

[Signature]
 F. _____

Nosotros: Oswaldo Brito Bravo
 Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas partes.

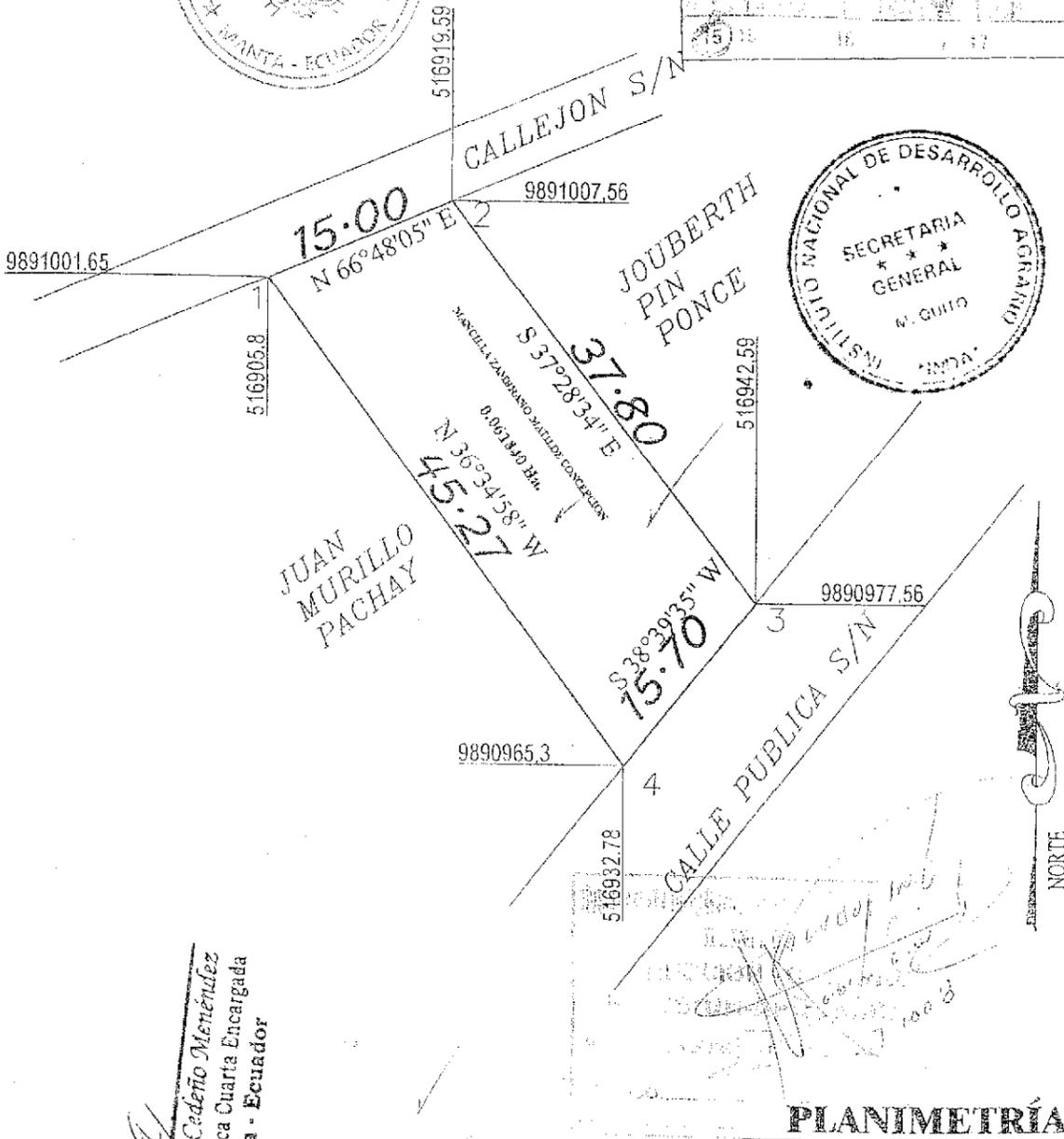
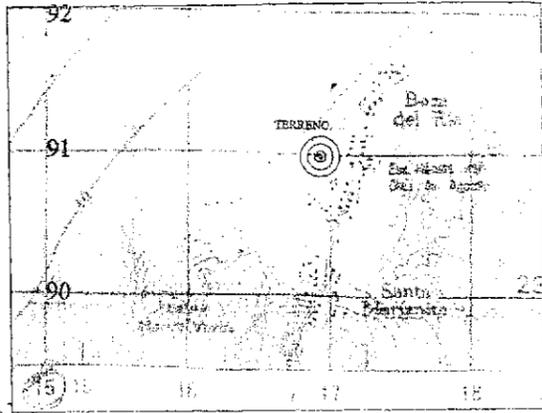
[Signature]
 F. _____

F. _____

CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA
CODIGO: MIII-E-3

UBICACION

ESCALA: 1 : 50000



De Cedeño Menéndez
 Pública Cuarta Encargada
 Santa - Ecuador

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	516905,80	9891001,65
2	516919,59	9891007,56
3	516942,59	9890977,56
4	516932,78	9890965,30

Datos tomados con gps
 Datum: PSAD56
 Proyeccion cartografica: UTM
 Zona: 17 Sur

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 500

PROPIETARIO: MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION		
CONTIENE: PLANIMETRÍA	DIBUJO: T.F.M.	SITIO: SANTA MARIANITA PARROQUIA: SANTA MARIANITA CANTON: MANTA
RESPONSABILIDAD TECNICA: ING CESAR MACHUCA QUIROZ Reg. Prof. 01-13-524	PROVINCIA: MANTA FECHA: FEBRERO, 2008 AREA: 518,40 M ² = 0,061345 Ha	

CIVIL

INFORME DE LINDERACION

NOMBRE: MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION

UBICACION: EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO

SITIO: SANTA MARIANITA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI



MEDIDAS Y LINDEROS

NORTE

- CALLEJON S/N 15.00 MT. RUMBO N 66°48'05" E

SUR

- CALLE PUBLICA S/N 15.70 MT. RUMBO S 38°39'35" W

ESTE

- JOUBERTH PIN PONCE JOUBERTH 37.80 RUMBO S 37°28'34" E

OESTE

- JUAN MURILLO PACHAY 45.27 RUMBO N 36°34'58" W

ÁREA TOTAL = 618.40 MT² = 0.061840 Ha

CUADRO DE COORDENADAS

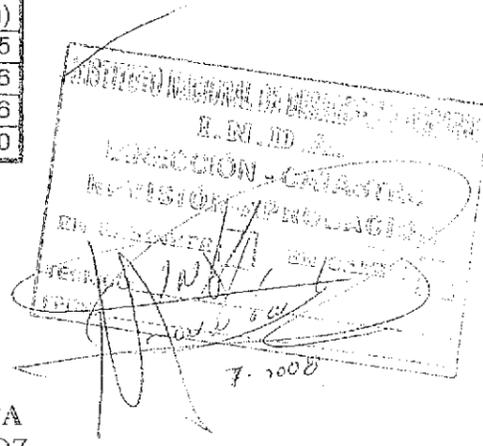
VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	516905,80	9891001,65
2	516919,59	9891007,56
3	516942,59	9890977,56
4	516932,78	9890965,30

Datos tomados con gps

Datum: PSAD56

Proyeccion cartografica: UTM

Zona: 17 Sur



Ab. Elsy Celedonio Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

RESPONSABILIDAD TÉCNICA
ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof. 01-13-524

CIUDADANIA 021121123-3
MANCILLA ZAMBRANO MARILAE CONCEPCION
MANABI/CHONE/CHONE
6 DICIEMBRE 1987
006-2 0026 00004 F
MANABI/CHONE
RECORTE



[Handwritten signature]

ECUATORIANA ***** E1335A1272
CASADO DANELO W CHILAN MACIAS
SUPERIOR LIC. ENFERMERIA
ROJO MANCILLA
LESBIA ZAMBRANO
MANTA 05/06/2007
05/06/2015



CIUDADANIA 330074708-3
 WILLY MACIAS OLMEDO WILFRIDO
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 27 MAYO 1954
 001- 0229 00460 M
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1954



ECUATORIANA***** Y133373220
 CASADO MATILDE S MANCILLA ZAMBRANO
 SUPERIOR ECONOMISTA
 JOSE CHILAN
 BAUDILIA MACIAS
 MANA
 05/06/2015



REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

379-0001 NÚMERO
 1300747084 CÉDULA

CHILAN MACIAS OLMEDO WILFRIDO

MANABI JIPIJAPA
 PROVINCIA CANTON
 AMERICA LA OTRA PARROQUIA



ESTAS 07 FOJAS ESTÁN

PUBLICADAS POR MI

Ab. Elsy Cedeño Menéndez *af*

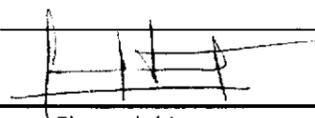
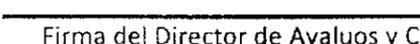
... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A., PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIGNADA CON LOS NUMEROS 1008M09627, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORA MATILDE CONCEPCION MANCILLA ZAMBRANO Y SEÑOR OLMEDO WILFRIDO CHILAN MACIAS.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN NUMERO DE SIETE FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.- *af*



Elsy Cedeño Menéndez
af
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

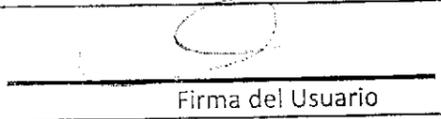
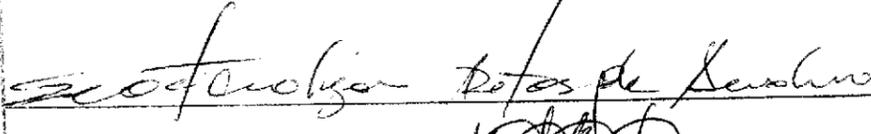
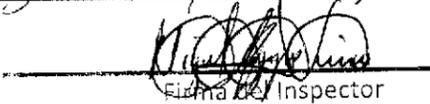
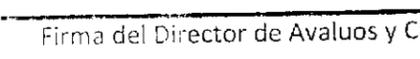
12-09-12 16:03

25621

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	A-13-07-CP-COC		
Nombre:	CIVILIAN MARCOS CUNDO		
Rubros:			
Impuesto Principal	Sobrepresicuen.		
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44.094628188		
Reclamo:	Pena multa de Retenciones Exento de		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arq. Fernando Paredes		
Informe Inspector:	para imprimir certificado de Avaluo Sin Inspeccion		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

02-CA-13 16.24

10902

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4130493000		
Nombre:	Manuela Zambrano		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44 044628188		
Reclamo:	C.A. Antares - compraventa. Pasa a otro		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe inspector:	  Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

Ynop. Verifican áreas 8to y 8to y 8to

08/04/2013



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37372:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de octubre de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130793000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita. con una superficie total de; 0.0618 HAS. con los siguientes medidas y linderos; Norte; callejon S/N 15.00 M.R.N 66 48 05 E. SUR ; Calle pública S/N. 15.70 M.R.S 38 39 35 W. ESTE; Joubert Pin Ponce Joubert 37.80 M.R.S 37 28 34 E. OESTE; Juna Murillo Pachay 45.27 M.R N 36 34 58 W, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.754 08/10/2012	51.935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 08 de octubre de 2012*
Tomo: 118 Folio Inicial: 51.935 - Folio Final: 51.947
Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 6.065
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de julio de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 15 de septiembre de 2010*



a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación. Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita. con una superficie total de; 0.0618 HAS. con los siguientes medidas y linderos; Norte, callejon S/N 15.00 M.R.N 66 48 05 E. SUR ; Calle pública S/N. 15.70 M.R.S 38 39 35 W. ESTE; Joubert Pin Ponce Joubert 37.80 M.R.S 37 28 34 E. OESTE; Juna Murillo Pachay 45.27 M.R N 36 34 58 W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	13-00747084	Chilan Macias Olmedo Wilfrido	Casado	Manta
Adjudicatario	09-11211233	Mancilla Zambrano Matilde Concepcion	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:55 del jueves, 28 de marzo de 2013

A petición de: *Abg. Cerón Carlos Rosendo*

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 19 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. MANUELA CAMBIZANO MATHILDE CONCEPCION con el numero de cedula 091121123-3 N° si encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial MCO con el cual NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE