



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp Viernes 14/19 8:AM

5020237000

527038/9892417

novin

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71163



20/06/2019

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013414, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 15:16:28, la Ficha Registral Número 71163.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020237000

Fecha de Apertura: lunes, 10 de junio de 2019

Superficie del Bien: 3000,00 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con camino público; POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento dos metros noventa y un centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Arturo Geovanny Ochoa Aveiga. Con una superficie total de TRES MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1681 10/jun/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de TRES MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704143716	BORJA BORJA VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0802953166	RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	801759598	OYARVIDE LOPEZ ROBERT CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

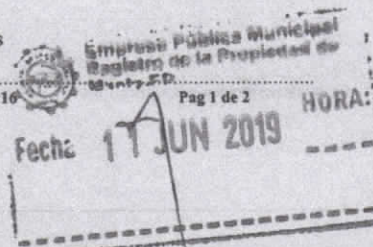
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 71163

martes, 11 de junio de 2019 15:16



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:28 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: BORJA BORJA VICTOR HUGO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



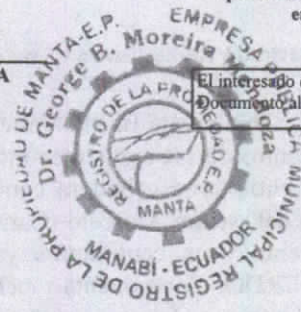
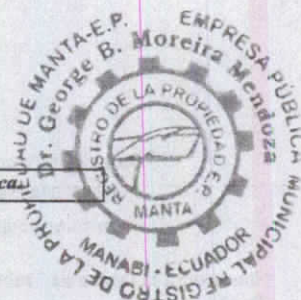
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENROZA

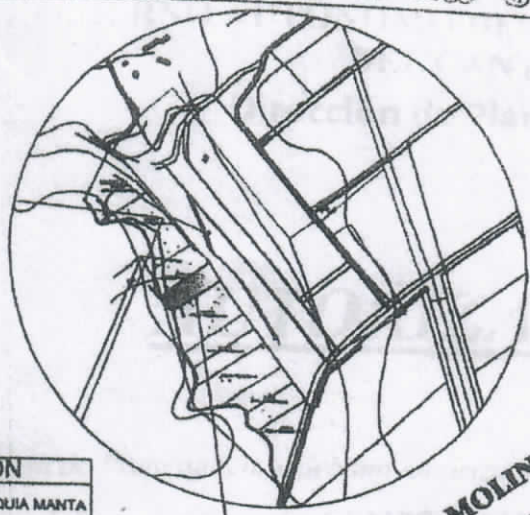
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

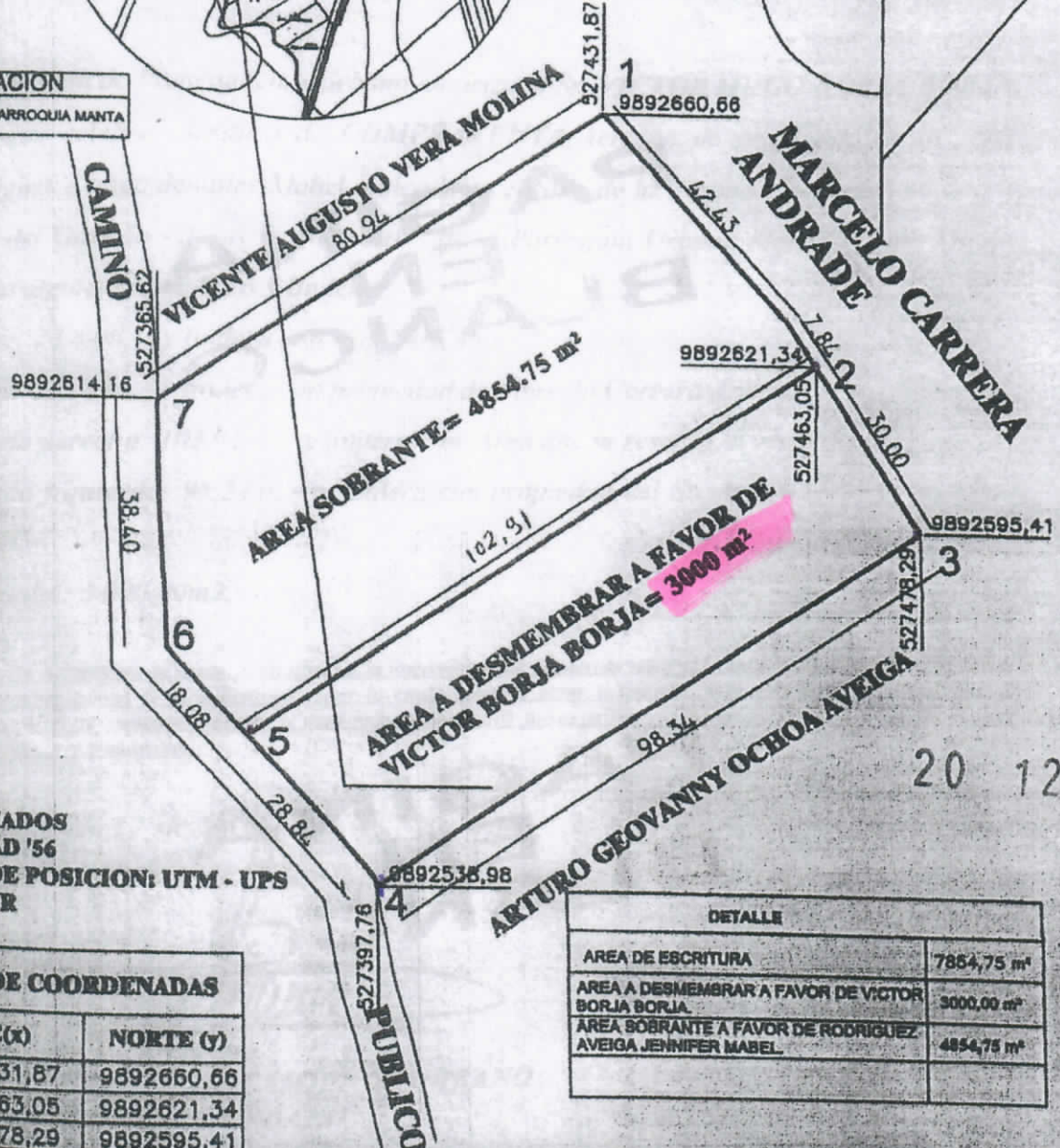
ESPACIO EN
BLANCO



Artesanal y Comercio al Por Menor



UBICACION
LA CERCADA - PARROQUIA MANTA



DATOS TOMADOS
DATUM: PSAD '56
FORMATO DE POSICION: UTM - UPS
ZONA: 17 SUR

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICES	ESTE (x)	NORTE (y)
1	527431,87	9892660,66
2	527463,05	9892621,34
3	527478,29	9892595,41
4	527397,76	9892538,98
5	527378,79	9892562,26
6	527366,76	9892575,80
7	527365,62	9892614,16

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	7854,75 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR BORJA BORJA	3000,00 m²
AREA SOBANTE A FAVOR DE RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	4854,75 m²

PROPIEDAD: RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:1000	FECHA: AGOSTO 2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		USUARIO: ARO. JENNIFER MABEL	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPAL:	LAMINA: 1/1



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
5020231

LOTES ZONAS SECCIONES MANZANAS LOTES PROPIEDADES HORIZONTALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio La Caca - Atacuripe
Calle Santo La Caca - Atacuripe
Barrio La Caca - Atacuripe

Mz. Lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
3000

24 PERIMETRO

260.09

25 LONGITUD DEL FRENTE

28.84

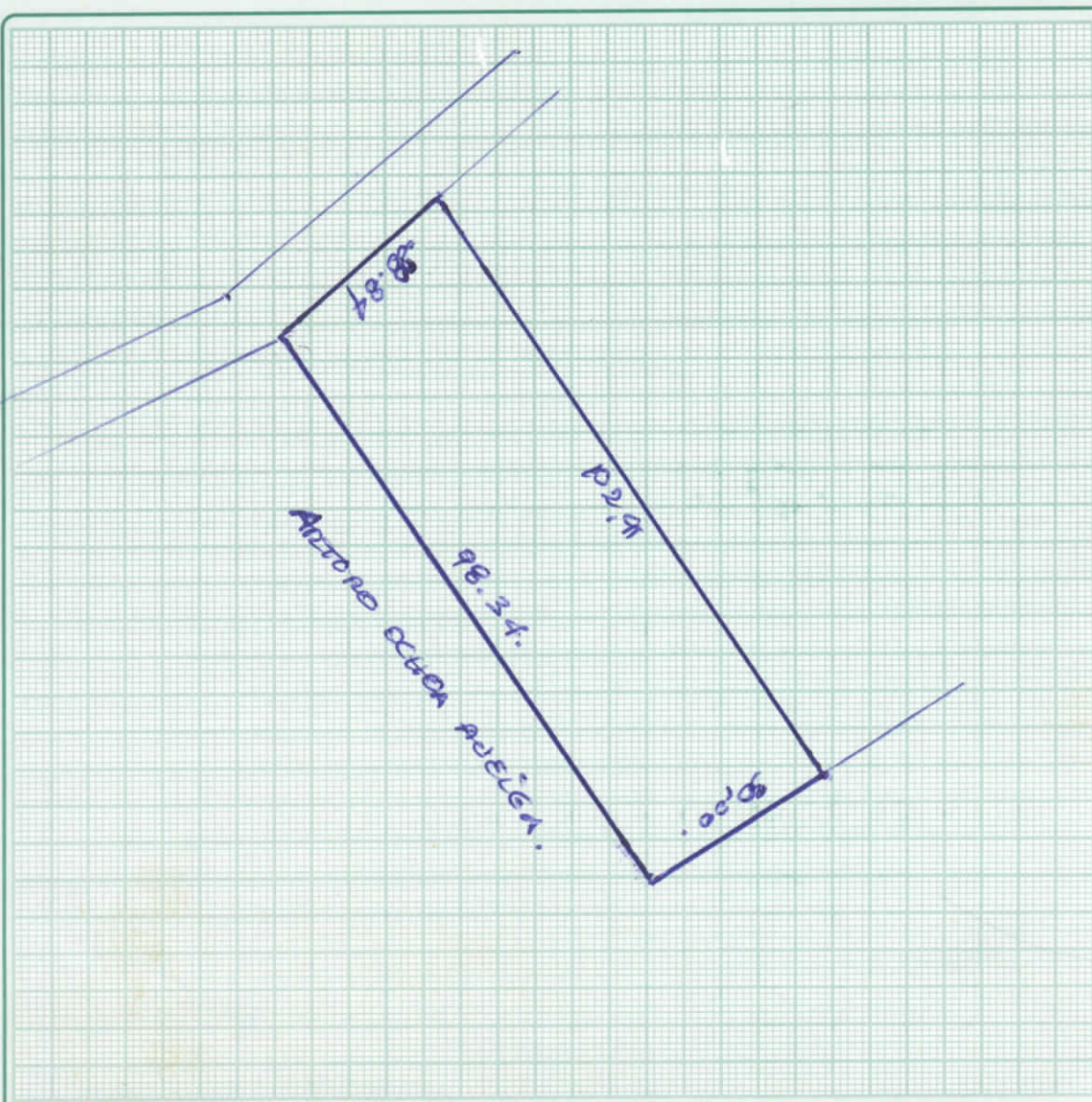
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

28 CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

29 CONSTRUCCION

2

30 OTRO USO

3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

32 TOTAL DE BLOQUES

+

OBSERVACIONES:

Se demostro de lo
dado. 5020231
con Act P.R.O.V.
con Act P.R.O.V.
del 25/11/12

[illegible][illegible]

levantamiento												
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		OBSERVACIONES:			
					FECHA		FECHA			NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		OBSERVACIONES:			
					FECHA		FECHA			NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA