



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



502 0237
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
30516

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007781, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 14:38:49, la Ficha Registral Número 30516.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 05 de septiembre de 2011 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (7.
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicados en el Sitio La Cercada

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en el Sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta: Singularizados así: PRIMER LOTE: Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. En Ochenta y seis metros, setenta y tres centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido), POR ATRÁS: En ochenta metros, veintisiete centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade, POR EL COSTADO DERECHO: En Ochenta metros, noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En noventa y ocho metros, treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga. Teniendo una Superficie total de: SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (7.854.75M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2453	05/sep/2011	41.908	41.934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1868	07/abr/2014	36.842	36.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982 Número de Inscripción: 1427 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2256 Folio Inicial:2.239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.241
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000241	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000669	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

10 ABR 2019



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada, del Cantón Manta. Inscripción que se la hace con Demanda. Los Cónyuges Señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo y Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, debidamente representados por su Apoderado el Señor Abogado Giovanni Marcelo Carpio Dávila. La Señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, casada debidamente representada por la Señora Abogada Yesenia Liduvina Sornoza Mera, en calidad de Agente Oficiosa. Primer Lote: Con una superficie total de: 7.854.75m². Segundo Lote: Con una superficie total de: 7.759.70m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054379	RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043060	AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904702446	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	387	23/nov/2010	3.061	3.064
COMPRA VENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA CON DEMANDA. La presente inscripción se la realiza con Demanda. El abogado Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado, a nombre y representación de los Señores Cónyuges Robert Cristhian Oyarvide y Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, quien comparece como Poder Especial. El Sr. Vicente Augusto Vera Molina, de estado civil casado con la Sra. María Leonor Barcia, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y ocho metros con cuarenta centímetros, más dieciocho metros con ocho centímetros y lindera con camino público. ATRÁS: Cuarenta y dos metros con cuarenta y tres centímetros, y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade. COSTADO DERECHO: Ochenta metros con noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del Señor Vicente Augusto Vera Molina. COSTADO IZQUIERDO: Ciento dos metros con noventa y un centímetros, y lindera con propiedad del Señor Víctor Hugo Borja Borja. Área total: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Número de Inscripción: 1868

Número de Repertorio: 5171

Tomo:93

Folio Inicial:36.842

Folio Final:36.859





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300235304	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	802953166	RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072980	OYARVIDE ROBERT CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2453	05/sep/2011	41.908	41.934

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:38:49 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: BORJA BORJA VICTOR HUGO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SEAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZAS
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

10 ABR 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0069500

No. 231-10569

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. BORJA BORJA VÍCTOR**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno de propiedad por el Sr. FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO, ubicado en el sitio La Cercada (actualmente Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret código 133), Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 28,84m - y lindera con camino público (siguiendo su recorrido).
ATRÁS: 30,00m - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Marcelo Carrera Andrade.
COSTADO DERECHO: 102,91m - y lindera con Área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la propiedad a favor del Sr. Vera Molina Vicente Augusto
COSTADO IZQUIERDO: 98,34m - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga.
ÁREA TOTAL: 3.000,00 m².

NOTA: este documento se actualiza de la autorización N° 268-1809 otorgada con fecha 17 de Agosto de 2012.

Manta, Abril 30 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



No. 182252

09/04/2019 10:07:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-02-37-000	3000,00	\$ 1.121,46	SITIO LA CERCADA- VALLE DEL GAVILAN	2019	405891	4358300
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BORJA BORJA VICTOR HUGO		1704143716	Costa Judicial			
09/04/2019 10:07:40 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,66	(\$ 0,42)	\$ 1,24
			MEJORAS 2013	\$ 6,55	(\$ 1,64)	\$ 4,91
			MEJORAS 2014	\$ 6,92	(\$ 1,73)	\$ 5,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,60	(\$ 16,65)	\$ 49,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,29
			VALOR PAGADO			\$ 61,29
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T3503947744212
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

