

09-11-12 11:11.

3565V

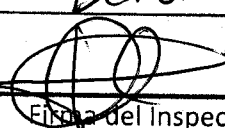
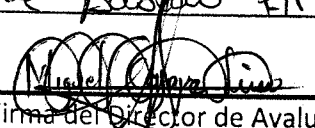
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

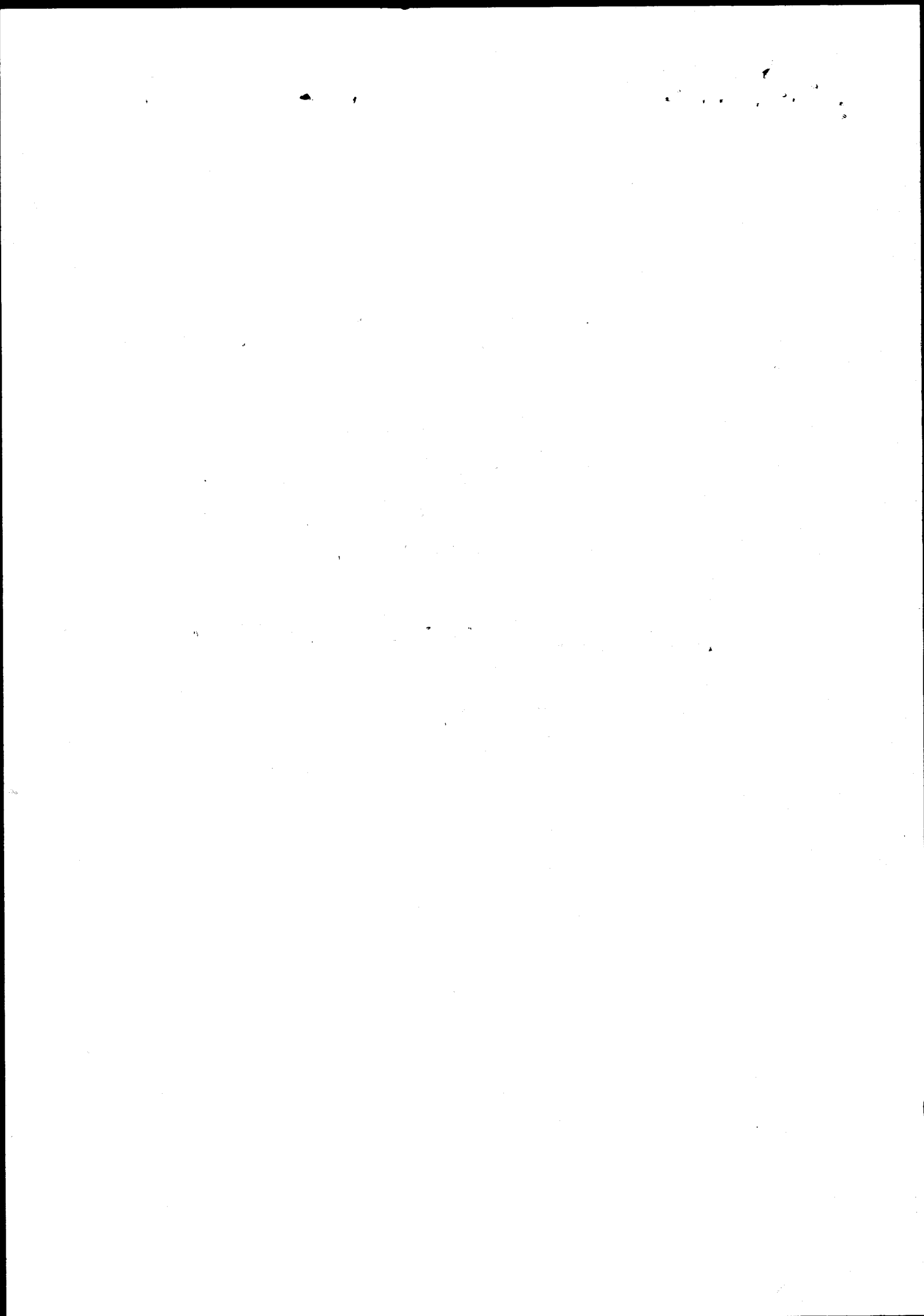


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-06-34-14-003		
Nombre:	Ceduro Ceduro Milton Ramiro.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Por favor que la Sra. Yessenia revise		
Solar no Edificado	xq' existen 2 solvencias de la R.P. para		
Contribucion Mejoras	emitir Cert. Avaluo Son 2.		
Tasa de Seguridad	tel. 09949 97246.		
Reclamo:	C.A. compra venta. Tasa directa. Insp 14-11-12 09:00		
	 x. Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldamayo Z		
Realizar Inspección para determinar % de construcción			
Informe Inspector:	80% el DePor de Abajo. 0% el DePor de ARRIBA.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Se actualizan Dops de Presupuesto RA. 30264,69.		
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





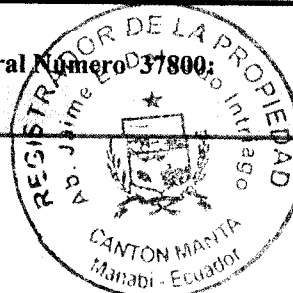
37800



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **37800**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble se ha constituido el EDIFICIO CONDOMINIO CEDEÑO CEDEÑO, de propiedad del Señor Milton Ramiro Cedeño Cedeño, ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRES de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, 3-2. BLOQUE A: Conformando por un solo departamento signado como B-301 que se desarrolla en tres niveles, siendo el primero de ellos utilizados para el area social asignandoles externamente un patio particular, y los dos restantes para descanso, desglosados de la siguientes manera: 3.2.1 DEPARATAMENTO B-301,/ nivel + 0,18m. Existente sobre el nivel + 0,18m, consta de porche , sala , comedor , cosina (desayunador) 1/2 baño social y una bodega que funcionan debajo de la escalera que permite el acceso a las plantas altas con las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: lindera con la planta de Nivel + 2,90m del mismo departamento, POR ABAJO, lindera con terreno del condominio , POR EL NORTE; lindera con propiedad de Dioselina Gomez en 12,10m. POR EL SUR; lindera con el patio particular del departamento A- 101 en 11, 45m , POR EL ESTE, PArtiendo desde el vertice Nor Este hacia el Sur en 1,46m, desde este punto gira en en linea curva en direccion Sur- Oeste longitud de 0,31m, desde este punto continua hacia el Oeste en 0,60m desde este punto gira hacia el Sur en 1,74m y lindera en todas sus extensiones con el patio particular del mismo departamento , POR EL OESTE. lindera con propiedad de Antonio Valle en 3,40m. con una area total de 40,00m2. Cuadros de Areas: Planta baja, Area neta 40,00m2. Alicuota 0,0993, Area de terreno 22,03, Area comun 1,01, area total. 41,01. 3.2.2 PATIO DEPARTAMENTO B-301. conformando por el espacio propiamente dicho, corresponde su asignacion al departamento B-301. con las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA; lindera con espacio aereo, POR ABAJO; lindera con terreno del condominio, POR EL NORTE; lindera con propiedad de Dioselina Gomez en 1,90m.. POR EL SUR, lindera con el patio particular del departamento A-101 en 3,08m . POR EL ESTE, lindera con calle publica en 3,42m , POR EL OESTE, partiendo desde el vertice Nor Este hacia el Sur en 1,46m, desde este punto gira en linea curva en direccion Sur- Oeste, longitud de 0,31m, desde este punto continua hacia el Oeste en 0,60m, desde este



punto gira hacia el Sur en 1,74m y lindera en todas sus extensiones el departamento B-301 (N+0,18m) con una area total de 8,51m2- Cuadros de Alicuotas, del PATIO DPTO B-301 con una Area neta 8,51m2. Alicuota 0.0211. con area de terreno 4,68m2. area comun 0,21, con una area total de 8,72m2. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.342	01/12/2011	1
Compra Venta	Donación	1.038	20/04/2012	19.964
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	36	13/09/2012	1.647
Planos	Planos	44	13/09/2012	649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **jueves, 01 de diciembre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **3.342** Número de Repertorio: **7.014**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de septiembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado XXV de lo Civil Manabí**

Fecha de Resolución: **viernes, 16 de septiembre de 2011**

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dictada por el Sr. Juez Temporal del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, Abg. Pedro Cortéz, dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Lote de terreno signado con el No. 5 de la manzana Z1, de la Ciudadela "Las Cumbres", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de 503.75 metros cuadrados. En la misma se ordena se cancele Demanda, inscrita el 14 de Junio del 2010. Con fecha Junio 14 del 2.010, bajo el No. 188, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción Extraordinaria de Dominio, Propuesta por la Sra. Rosa Margarita Cedeño Lascano, casada, en Contra de los herederos del Sr. José Heriberto Abad Saltos. Ordenada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí el 04 de Septiembre del 2009. Posteriormente dicha demanda se cancela con fecha Diciembre 01 del 2011 y adjudicada

a l a c t o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-00313549	Cedeño Lascano Rosa Margarita	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

2 / 2 Donación

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.964 - Folio Final: 19.987

Número de Inscripción: 1.038 Número de Repertorio: 2.202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA.CLAUSULA ESPECIAL . El señor Miton Ramiro Cedeño Cedeño manifiesta su agradecimiento por la donacion que realizan sus padres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00313549	Cedeño Lascano Rosa Margarita	Casado	Manta
Donante	13-00971692	Cedeño Luis Mario	Casado	Manta
Donatario	13-09374773	Cedeño Cedeño Milton Ramiro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3342	01-dic-2011	1	1

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.647 - Folio Final: 1.672

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CEDEÑO CEDEÑO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09374773	Cedeño Cedeño Milton Ramiro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1038	20-abr-2012	19964	19987

4 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 649 - Folio Final: 655

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 5.401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09374773	Cedeño Cedeño Milton Ramiro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	36	13-sep-2012	1647	1672



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:34 del viernes, 09 de noviembre de 2012

A petición de: Sra. María Herminia Marquinez

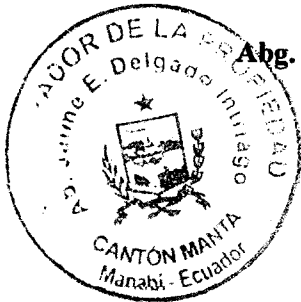
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manabí, 1 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDENO CEDENO MILTON RAMIRO** con número de **cedula 130937477-3** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio el mismo que **NO** mantiene relación con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

