

Pagos: Lunes 28/9/12

Retiro: Carlos 2 Oct 12

11400

Fernando Sánchez

099 572466

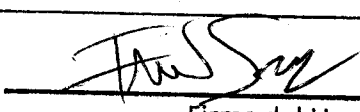
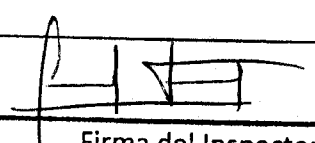
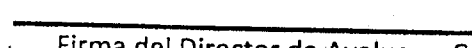
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

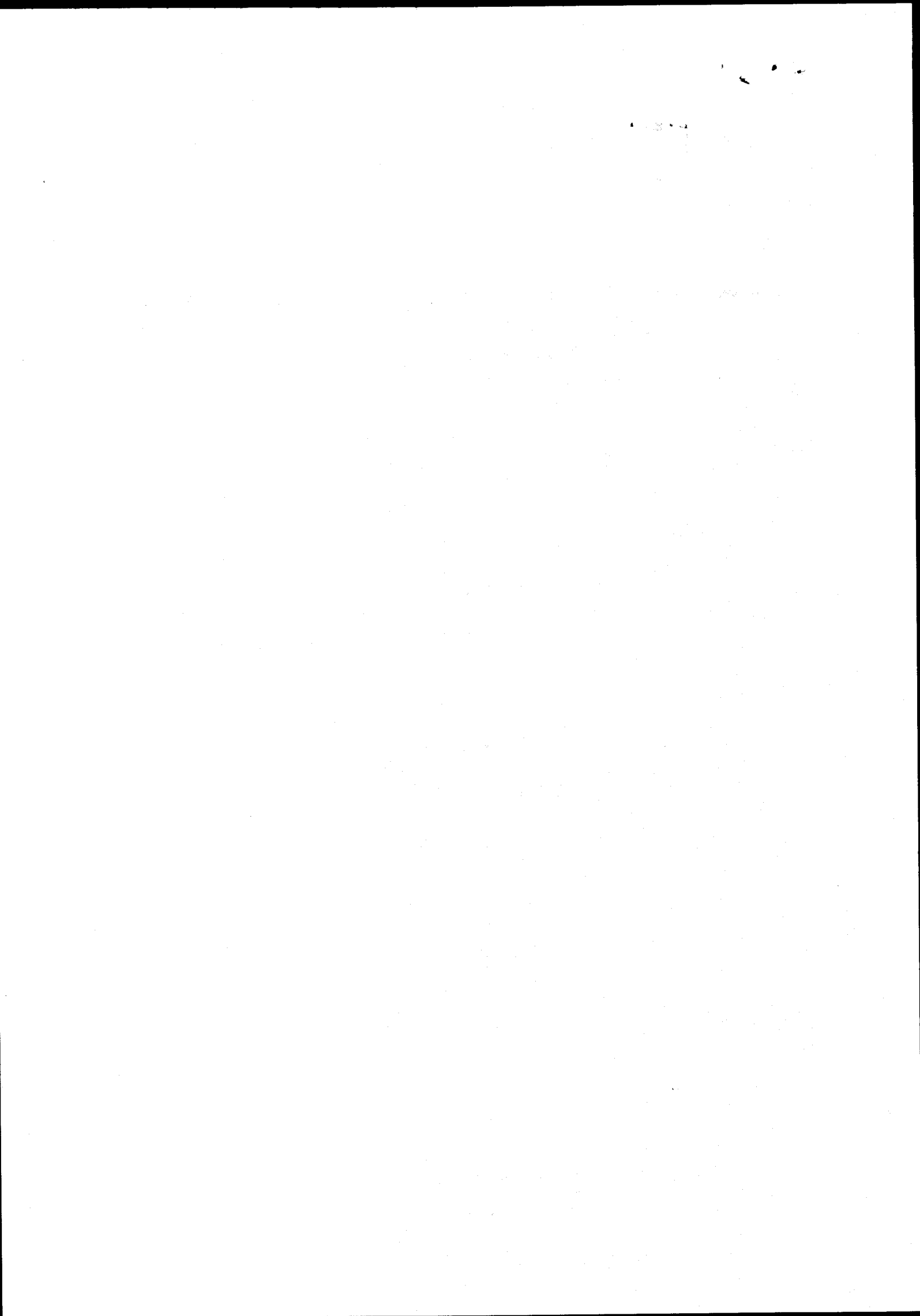


**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2112212001		
Nombre:	Ugo Huesada Jara y Com		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Correpto Anulo		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Asq. Fernando Rueda Tóker		
Informe Inspector:	Para Impenir Certificado de Avaluo		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



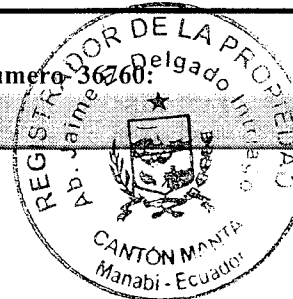


Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36760.

INFORMACIÓN REGISTRAL

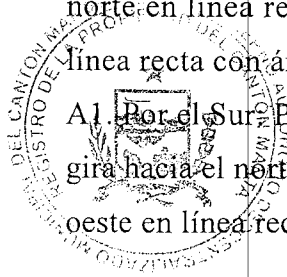
Fecha de Apertura: viernes, 07 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2112212001



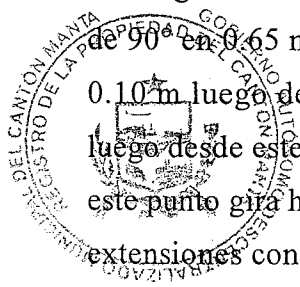
LINDEROS REGISTRALES:

BLOQUE A en CASA A1, "Del Conjunto Residencial " Villas Terrasol", Ubicado en las inmediaciones del Camino al Arroyo de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, hoy Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. CASA A1: Esta casa consta de planta baja, planta alta, terraza, y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA (53.26 m2): Consta de Porche, sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, cuenta con las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con la planta alta de la misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio general de la casa A1 en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del punto sureste al oeste en 3.35 m, luego desde este punto gira hacia el sur en línea recta con ángulo de 90° en 1.10 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 0.65 m, luego desde este punto gira hacia el sur en línea recta con ángulo de 90° en 0.10 m luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 2.50 m, luego desde este punto gira hacia el norte en línea recta con ángulo de 90° en 0.10 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 0.50 m, con patio general de la casa A1. Por el Este: Lindera con patio general de la casa A1 en 7.00 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja y patio de la casa A2 en 8.10 m. PLANTA ALTA (62.26 m2): Consta de Dormitorio master con baño vestidor, 2 dormitorios simples con closets, un baño general y escalera de acceso a terraza, cuenta con las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con terraza y cubre gradas de la misma casa A1. Por Abajo: Lindera con planta baja, y patio general de la casa A1. Por el Norte: Partiendo desde el vértice noreste hacia el oeste en 3.35 m, luego de este punto gira hacia el norte en línea recta con ángulo de 90° en 0.30m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 3.65 m, lindera con espacio aéreo de patio general de la casa A1. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sureste hacia el oeste en 3.45 m, luego de este punto gira hacia el norte en línea recta con ángulo de 90° en 0.20 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 0.55 m, luego de este punto gira hacia el sur en línea



[Firma manuscrita]

recta con ángulo de 90° en 0.10 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 2.50 m, luego de este punto gira hacia el norte en línea recta con ángulo de 90° en 0.10 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 0.50 m, lindera con espacio aéreo de patio general de la casa A1. Por el Este: Lindera con espacio aéreo de patio general de la casa A1 en 8.80 m. Por el Oeste: Lindera con planta alta de la casa A2 en 8.90 m. Planta Alta. 62,26 ALICUOTA % 0,0368 AREA DE TERRENO(m2) 34,60 AREA COMUN (m2) - AREA TOTAL(m2). 62,26. TERRAZA (62.98 m2): Consta de un solo ambiente, con cubre - gradas, y terraza descubierta cuenta con las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo. Por Abajo: Lindera con planta alta de la misma casa A1. Por el Norte: Partiendo desde el vértice noreste hacia el oeste en 3.35 m, luego de este punto gira hacia el norte en línea recta con ángulo de 90° en 0.30 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 3.65 m, lindera con espacio aéreo de patio general de la casa A1. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sureste hacia el oeste en 3.45 m, luego de este punto gira hacia el norte en línea recta con ángulo de 90° en 0.20 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 0.55 m, luego de este punto gira hacia el sur en línea recta con ángulo de 90° en 0.10 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 2.50 m, luego de este punto gira hacia el norte en línea recta con ángulo de 90° en 0.10 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 0.50 m, lindera con espacio aéreo patio general de la casa A1. Por el Este: Lindera con espacio aéreo de patio general de la casa A1 en 8.90 m. Por el Oeste: Lindera con terraza y cubre gradas de la casa A2 en 9.00 m. Terraza. AREA NETA; 62,98 ALICUOTA %0,0372 AREA DE TERRENO (M2) 35,00 AREA COMUN - AREA TOTAL 62,98. PATIO GENERAL (136.74 m2): Consta de garaje, áreas verdes cisterna, lavandería con las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo, y parte de planta alta de vivienda A1. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con propiedad particular en 9.50 m. Por el Sur: Lindera con calle principal en 9.50 m. Por el Este: Lindera con propiedad particular en 20.00 m. Por el Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 7.08, y lindera con patio posterior de la vivienda A2, luego desde este punto gira hacia el este con Angulo de 90° en 7.00 m con ancho de la casa A1, desde este punto gira hacia el sur en línea recta con ángulo de 90° en 7.00 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 3.35 m, luego desde este punto gira hacia el sur en línea recta con ángulo de 90° en 1.10 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 0.65 m, luego desde este punto gira hacia el sur en línea recta con ángulo de 90° en 0.10 m luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 2.50 m, luego desde este punto gira hacia el norte en línea recta con ángulo de 90° en 0.10 m, luego de este punto gira hacia el oeste en línea recta con ángulo de 90° en 0.50 m, y lindera en todas sus extensiones con planta baja de casa A1, luego desde este punto gira hacia el sur en ángulo de



[Handwritten signature]

90° en 4.82 m, lindera con patio frontal de la casa A2. PATIO GENERAL; AREA NETA (M2) 136,74 ALICUOTA %0,0808 AREA DE TERRENO(m2) 75,99 AREA COMUN (M2) . AREA TOTAL; 136,74.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción			Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	16	24/12/1984		60
Compra Venta	Compraventa	979	28/07/1987		2.551
Compra Venta	Compraventa	3.509	19/12/2011		62.236
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	34	31/08/2012		1.568
Planos	Planos	42	31/08/2012		644

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 24 de diciembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 64

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición del Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005414	Bello Rosa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000003155	Navarrete Bermudez Segundo Bautista	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000005417	Navarrete Bello Cruz Aurora	Soltero	Manta
Propietario	17-04258761	Navarrete Bello Gloria España	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02201254	Navarrete Bello Jose Eugenio	Casado(*)	Manta
Propietario	09-04696754	Navarrete Bello Juan Bautista	Soltero	Manta
Propietario	13-02006141	Navarrete Bello Maria Magdalena	Soltero	Manta
Propietario	13-01961338	Navarrete Bello Mariana Del Jesus	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01439392	Navarrete Bello Mercedes Maria	Soltero	Manta
Propietario	13-01957067	Navarrete Bello Segundo Clemente	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.551 - Folio Final: 2.553

Número de Inscripción: 979 Número de Repertorio: 1.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en las Inmediaciones del Camino al arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056823	Cedeño Vines Jose Tomas	Casado	Manta
Comprador	80-0000000056824	Macias Garcia Norys Irlanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04696754	Navarrete Bello Juan Bautista	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	24-dic-1984	60	64

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 19 de diciembre de 2011**

Tomo: **124** Folio Inicial: **62.236** - Folio Final: **62.247**

Número de Inscripción: **3.509** Número de Repertorio: **7.379**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA Los Señores Cedeño Vines Jose Tomas y Macias Garcia Norys Irlanda, divorciados entre si, debidamente representados por su mandatario el señor Cedeño Vines Carlos Joel, segun el poder.

Terreno que se encuentra ubicado en las inmediaciones del Camino al Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06483292	Vega Moreira Jose Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056823	Cedeño Vines Jose Tomas	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000056824	Macias Garcia Norys Irlanda	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	979	28-jul-1987	2551	2553

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : **viernes, 31 de agosto de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.568** - Folio Final: **1.611**

Número de Inscripción: **34** Número de Repertorio: **5.102**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de agosto de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO VILLAS TERRASOL,

distribuido de la siguiente manera BLOQUE A en CASA-A1, CASA - A2, y CASA- A3; BLOQUE B; CASA B-1,

CASA - B2 y CASA B-3, Ubicado en las inmediaciones del Camino al Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del

Cantón Manta, hoy Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-10686658	Escobar Pico Maria Celmira	Casado	Manta
Propietario	17-06483292	Vega Moreira Jose Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3509	19-dic-2011	62236	62247

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 644 Folio Final: 646

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 5.103

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL " VILLAS TERRASOL "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-10686658	Escobar Pico Maria Celmira	Casado	Manta
Propietario	17-06483292	Vega Moreira Jose Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	34	31-ago-2012	1568	1611

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:24 del lunes, 10 de septiembre de 2012

A petición de:

En. Fernando Sanchez Guirales
4130 865 1617

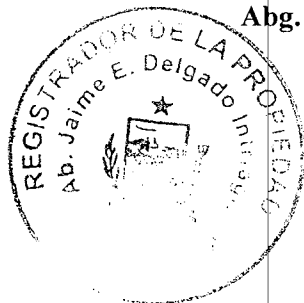


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

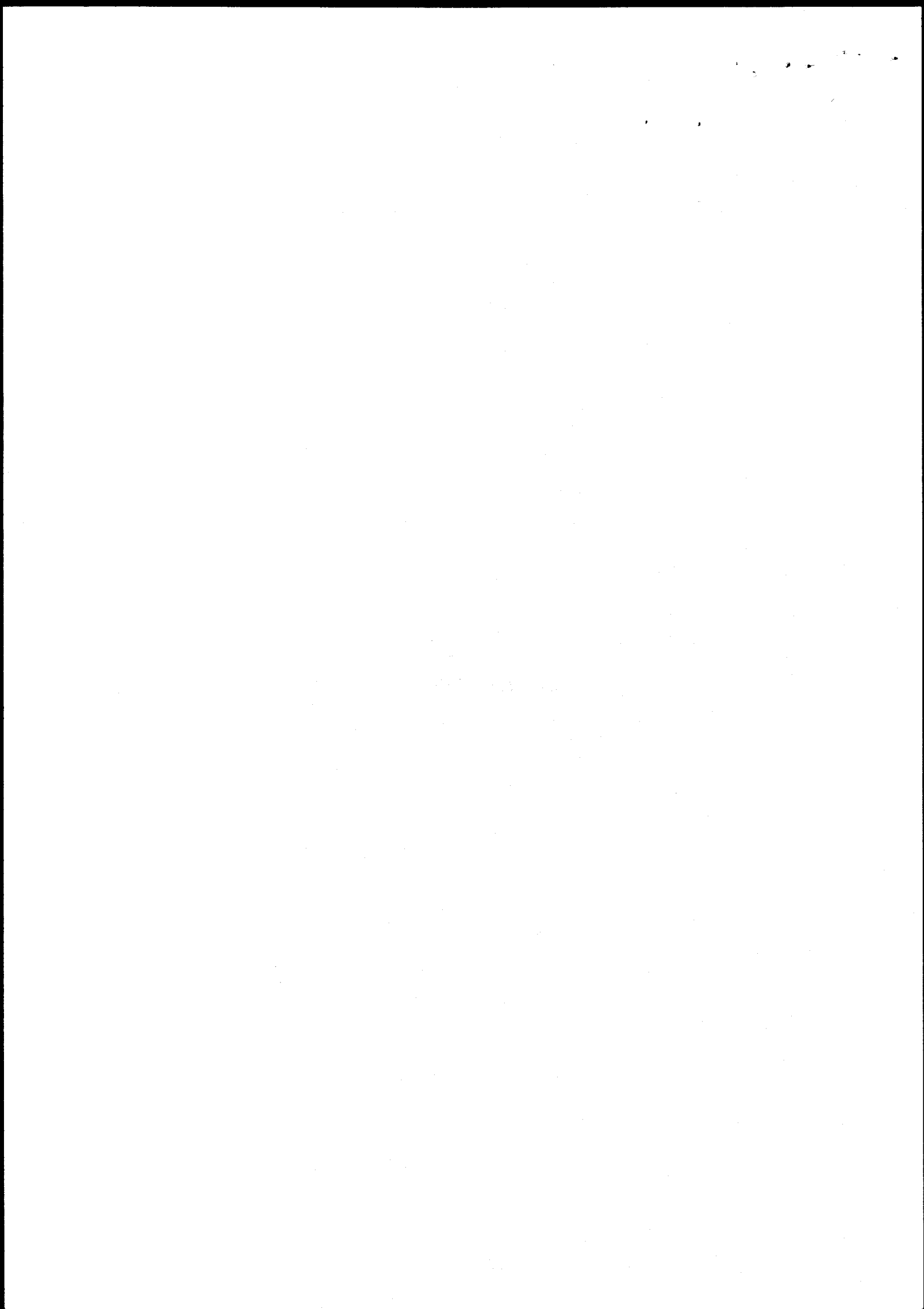
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VEGA MOREIRA JOSE VICENTE** con número de **cedula 170648329-2** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con **numero de servicio 295816** , Por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

[Faint, illegible stamp or text]

