



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN									
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI					REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO				
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD 1111 SECTOR 3915 MANZANA 15 LOTE PROP. HORIZONTAL					HOJA N°				
DATOS GENERALES ☒ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☒ 9 ZONA SEGUN VALOR					DIRECCIÓN: barrio URB MANITO 2000 calle 				
(10)					CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO) 712-21 Lotes 08-09				

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

ANTES

(11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

1	☐	LOTE INTERIOR
2	☐	POR PASADIZO PEATONAL
3	☐	POR PASADIZO VEHICULAR
4	☐	POR CALLE
5	☐	POR AVENIDA
6	☐	POR EL MALECON
7	☐	POR LA PLAYA

MARCAR SOLAMENTE LA MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1	☐	TIERRA
2	☐	LASTRE
3	☐	PIEDRA DE RIO
4	☐	ADOQUIN
5	☐	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1	☐	NO TIENE
2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1	☐	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1	☐	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE RED AEREA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1	☐	NO EXISTE
2	☐	INCANDESCENTE
3	☐	DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

(21) DESAGUES

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

SIN DECIMALES

1089.00

(24) PERIMETRO

135

(25) LONGITUD DEL FRENTE

37.50

(26) NUMERO DE ESQUINAS

1

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
28 CONSTRUCCION OTRO USO SIN USO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES 0 1

YES:

Se unte los códigos
1113908 y 1113909
según aut un it # 059/3401
5/1/07 Austo 21/2007

1	☐	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☐	Otros (especifique)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento	_____ FECHA	_____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR	_____ FIRMA	_____ FECHA	_____ NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	_____ FIRMA
	_____ FECHA	_____ NOMBRE DEL SUPERVISOR	_____ FIRMA	_____ FECHA	_____ NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	_____ FIRMA

OBSERVACIONES:

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2014
CONSULTORES DE PLANEACION C. LTDA
28.574.188

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 111713909

HOJA N° 10

DIRECCION: barrio URBANIZACION "MAVIA" 2000"
AV. SAN MATEO
H-21 - 002 - 08 N° SW

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

10 AV SAN MATEO

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 71 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + 60 METROS

20 BAJO LA RASANTE -

SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

24 AREA

SIN DECIMALES 684

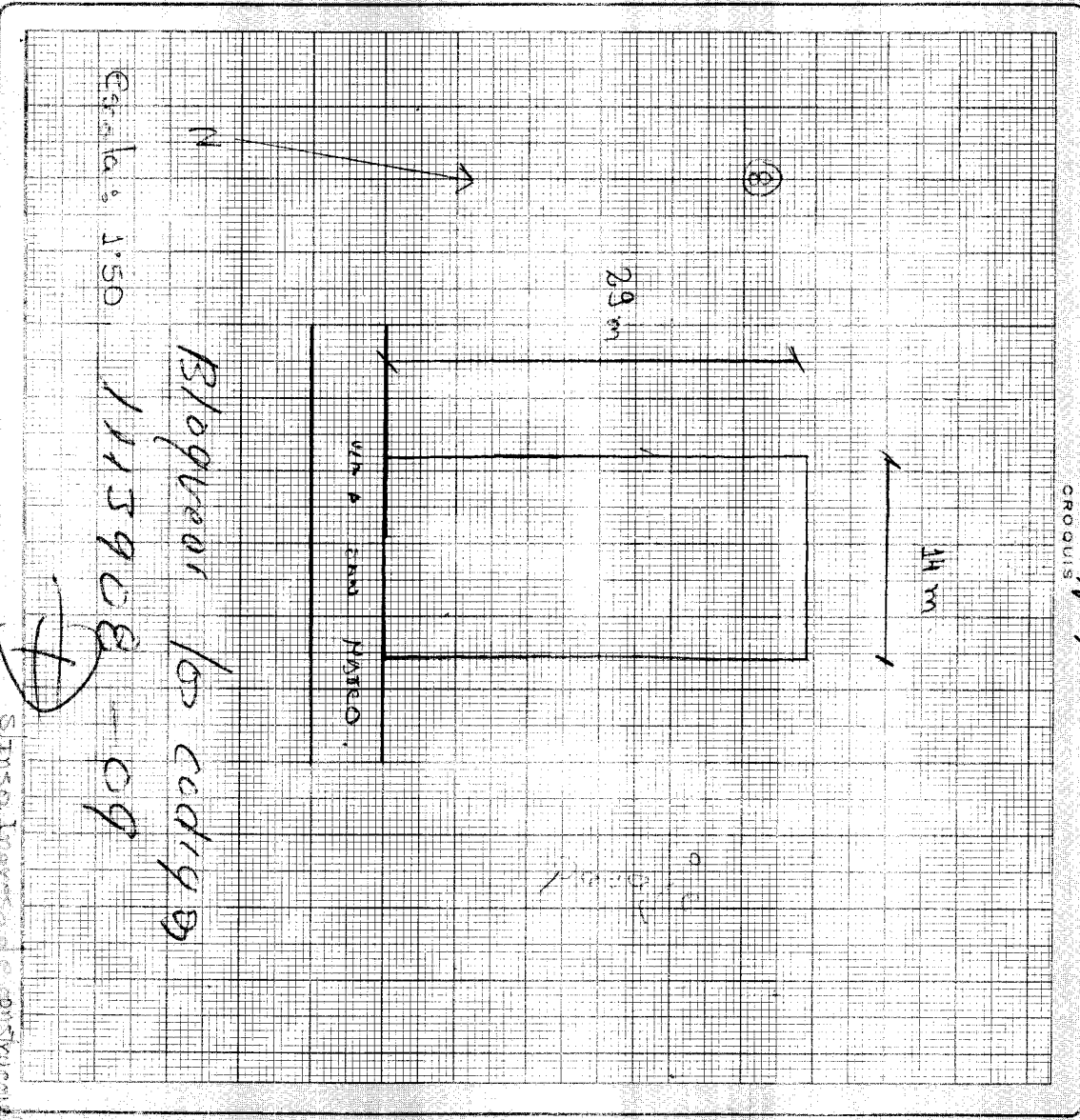
25 PERIMETRO 2107

26 LONGITUD DEL FRENTE 23.50

27 NUMERO DE ESQUINAS 0

28 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

29



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1

28 con edificación 2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 sin uso 1

31 si tiene que la construcción 2

32 otro uso 3

33 otro uso

34 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:

AKERS en código 1

LA U 2014 5000

CHUBB de 5000

1 2014 1115908

Sello del 14-XI-2000 para UH

14-03-93

Clara Cepeda

Sello Rect est. Cód. Amparo

29 VII 95

Aut. de 19/10/95

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>VACIO</u>

Figure 1

MATERIALES

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

...