

ADJUNTO Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

EXEDICION:

carretera 10 Sta. Blanca

carretera 25 calle 20

QyA.

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 240

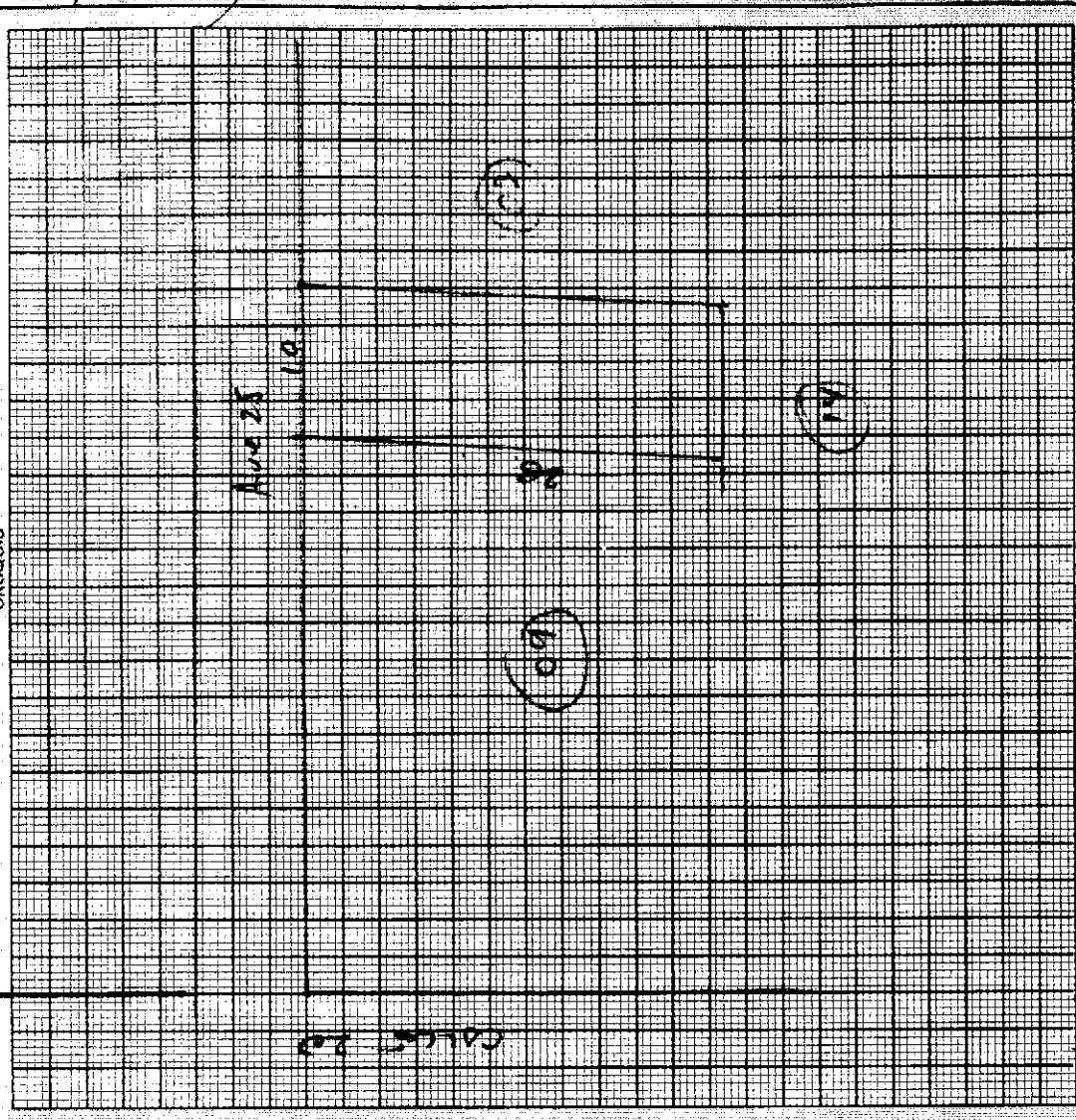
24 PERIMETRO 36

25 LONGITUD DEL FRENTE 10

AVALUO DEL LOTE

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificacion 1 ☒ 27 con edificacion 2 ☐ 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso 1 ☒ 2 el mismo que en la construcion 2 ☐ 3 otro uso 3 ☐ 29 otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

ESTR CLAVE SE 03-11-1984
25 10 10724/09
ADJUNTO DE H. P. 24/09

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

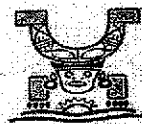
1		TOTAL SOLA EL PROPIETARIO
2		ENARGIENDO PARCIAL
3		ENARGIENDO TOTAL
4	2	OTRO (ESPECIFICAR)

MATERIALES MARQUIN UNA VÍA A DISCUESTA POR CADA EURO DE OBRAS

[illegible]

EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
Orden	Fecha de entrega	Estado	Orden
1	23	1	1
2	23	2	2
3	23	3	3
4	23	4	4
5	23	5	5
6	23	6	6
7	23	7	7
8	23	8	8
9	23	9	9
10	23	10	10
11	23	11	11
12	23	12	12
13	23	13	13
14	23	14	14
15	23	15	15
16	23	16	16
17	23	17	17
18	23	18	18
19	23	19	19
20	23	20	20
21	23	21	21
22	23	22	22
23	23	23	23
24	23	24	24
25	23	25	25
26	23	26	26
27	23	27	27
28	23	28	28
29	23	29	29
30	23	30	30
31	23	31	31
32	23	32	32
33	23	33	33
34	23	34	34
35	23	35	35
36	23	36	36
37	23	37	37
38	23	38	38
39	23	39	39
40	23	40	40
41	23	41	41
42	23	42	42
43	23	43	43
44	23	44	44
45	23	45	45
46	23	46	46
47	23	47	47
48	23	48	48
49	23	49	49
50	23	50	50
51	23	51	51
52	23	52	52
53	23	53	53
54	23	54	54
55	23	55	55
56	23	56	56
57	23	57	57
58	23	58	58
59	23	59	59
60	23	60	60
61	23	61	61
62	23	62	62
63	23	63	63
64	23	64	64
65	23	65	65
66	23	66	66
67	23	67	67
68	23	68	68
69	23	69	69
70	23	70	70
71	23	71	71
72	23	72	72
73	23	73	73
74	23	74	74
75	23	75	75
76	23	76	76
77	23	77	77
78	23	78	78
79	23	79	79
80	23	80	80
81	23	81	81
82	23	82	82
83	23	83	83
84	23	84	84
85	23	85	85
86	23	86	86
87	23	87	87
88	23	88	88
89	23	89	89
90	23	90	90
91	23	91	91
92	23	92	92
93	23	93	93
94	23	94	94
95	23	95	95
96	23	96	96
97	23	97	97
98	23	98	98
99	23	99	99
100	23	100	100

1	4	
2	3	
3	2	
4	1	
5	6	
6	5	
7	4	
8	3	
9	2	



FECHA DE INGRESO:

05/08/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

00/00/00

CLAVE CATASTRAL:

1072415

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:**FIRMA DEL USUARIO****INFORME DEL INSPECTOR:****FIRMA DEL INSPECTOR:****FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

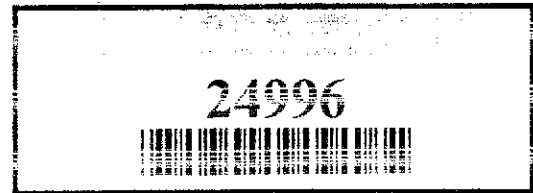
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:**FIRMA DEL DIRECTOR**



1672415



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24996:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de noviembre de 2010*
Parroquia: **Manta**
Tipo de Predio: **Urbano**
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio "Santa Mónica - Ocho de Abril", de la parroquia y cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y Avenida veinticinco (antes calle Brasilia). **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con el señor Galo Muentes. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiocho metros y lindera con propiedad del señor José Muentes Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiocho metros y lindera con propiedad del vendedor señor Adan Muentes. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA.**

*Piscina
280 Hpts.*

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1 23/01/1976	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.173 09/08/2000	13.274
Capitulación Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	2 27/03/2002	9
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	956 21/08/2002	2.605
Hipotecas y Gravámenes	Adendum	802 25/07/2007	10.332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: **viernes, 23 de enero de 1976**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **9**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **65**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Número del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de enero de 1976**

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Partición de los bienes inmuebles de la causante Hilda Maria Delgado Mendoza. Los herederos señores Adan, Jose Ramon, Galo Victoriano y Elsa Obseola Muentes Delgado, dejan expresamente aclarado que el solar ubicado en la calle Los Rios de esta ciudad de Manta, queda indiviso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003295	Delgado Mendoza Hilda Maria	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001662	Muentes Delgado Adan	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000002009	Muentes Delgado Elsa Obseola	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001622	Muentes Delgado Galo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.274 - Folio Final: 13.282

Número de Inscripción: 2.173 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. Los herederos vendedores, los señores: Patricia Maria de los Angeles, Gisella Marcela y Galo Gabriel Muentes Avellaneda, debidamente representados por doña Cruz Maria Avellaneda Zavala viuda de Muentes, en calidad de Apoderada. Inmueble ubicado en el Barrio "Santa Mónica - Ocho de Abril", de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de Doscientos ochenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001662	Muentes Delgado Adan	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000045782	Mera Mendoza Clara Leopoldina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02097710	Muentes Avellaneda Galo Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026920	Muentes Avellaneda Gisella Marccia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019567	Muentes Avellaneda Patricia Maria de Los	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1	23-ene-1976	1



3 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 20

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 1.407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulaciones Matrimoniales. Espontánea voluntad disponer que No ingresaran al Patrimonio de la Sociedad Conyugal que tienen formada por efectos del Matrimonio, por lo tanto continuarán siendo administrados única y exclusivamente por la Ingeniera Clara Leopoldina Mera Mendoza. Para lo cual expresan lo siguiente que el bien descrito no entrara al Patrimonio de la Sociedad Conyugal que tiene formada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	80-0000000045785	Arellano Jaraquice Victor Edison	Casado	Manta
Capitulante	80-0000000045782	Mera Mendoza Clara Leopoldina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	579	07-mar-2002	4709	4719
Compra Venta	1745	04-jun-1991	4400	4407
Compra Venta	1765	26-jun-2000	10770	10772
Compra Venta	1898	30-oct-1997	1	1
Compra Venta	2173	09-ago-2000	13274	13282

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.605 - Folio Final: 26.029

Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 3.751

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar Bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000045782	Mera Mendoza Clara Leopoldina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1765	26-jun-2000	10770	10772
Compra Venta	1898	30-oct-1997	1	1
Compra Venta	2173	09-ago-2000	13274	13282



Inscrito el: **miércoles, 25 de julio de 2007**

Tomo: **10.332** - Folio Final: **10.343**

Número de Inscripción: **802** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de julio de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000045782	Mera Mendoza Clara Leopoldina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	956	21-ago-2002	2605	26029

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:14:48** del **martes, 04 de agosto de 2015**

A petición de: **Clara Mera Mendoza**

Elaborado por: **Maira Doiores Salto Mendoza**

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador