

16/07/2013  
 MUNICIPIO DE MANTA  
 CATASTRO URBANO

SECCION CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ES UN BLOQUE UNICO DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  SI  NO

CLAVE CATASTRAL: 03054027

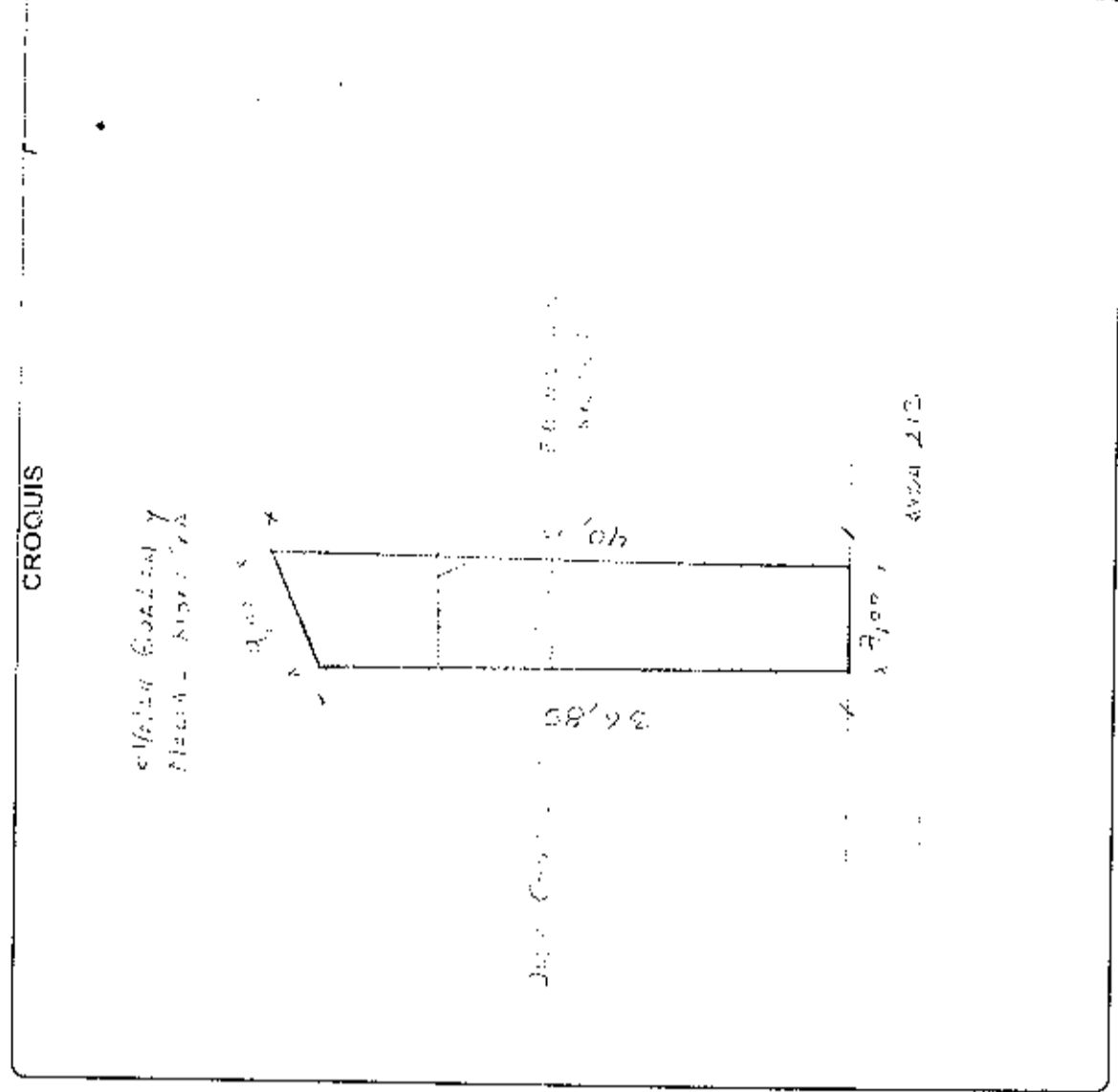
DATOS GENERALES:  
 ZONA CENY CALLE DEL BARRIO:   
 ZONA DE CALLE:   
 ZONA SEGURA:

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: PO-AM

**DATOS DEL LOTE**

ACCESO AL LOTE:  
 1. VIALIDAD:   
 2. PASADIZO:   
 3. PASADIZO EN VENTANA:   
 4. PASADIZO EN CALLE:   
 5. PASADIZO EN VEREDAS:   
 6. PASADIZO EN FRENTE:   
 7. PASADIZO EN FONDO:   
 8. PASADIZO EN LATERAL:

ACCESO AL SERVIDOR DEL LOTE:  
 1. SERVIDOR DE AGUA:   
 2. SERVIDOR DE ELECTRICIDAD:   
 3. SERVIDOR DE GAS:   
 4. SERVIDOR DE TELEFONIA:   
 5. SERVIDOR DE TV:   
 6. SERVIDOR DE INTERNET:   
 7. SERVIDOR DE CABLE:   
 8. SERVIDOR DE OTRO:




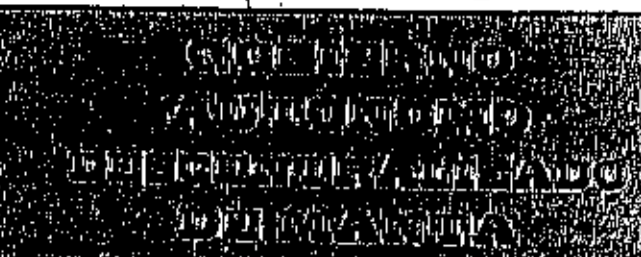

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27. SINTESIS:   
 28. CONSTRUCCION:   
 29. USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION:   
 30. CONSTRUCCION EN CURSO:   
 31. OTRAS:   
 32. OTRAS:   
 33. OTRAS:   
 34. OTRAS:   
 35. OTRAS:   
 36. OTRAS:   
 37. OTRAS:   
 38. OTRAS:   
 39. OTRAS:   
 40. OTRAS:   
 41. OTRAS:   
 42. OTRAS:   
 43. OTRAS:   
 44. OTRAS:   
 45. OTRAS:   
 46. OTRAS:   
 47. OTRAS:   
 48. OTRAS:   
 49. OTRAS:   
 50. OTRAS:   
 51. OTRAS:   
 52. OTRAS:   
 53. OTRAS:   
 54. OTRAS:   
 55. OTRAS:   
 56. OTRAS:   
 57. OTRAS:   
 58. OTRAS:   
 59. OTRAS:   
 60. OTRAS:   
 61. OTRAS:   
 62. OTRAS:   
 63. OTRAS:   
 64. OTRAS:   
 65. OTRAS:   
 66. OTRAS:   
 67. OTRAS:   
 68. OTRAS:   
 69. OTRAS:   
 70. OTRAS:   
 71. OTRAS:   
 72. OTRAS:   
 73. OTRAS:   
 74. OTRAS:   
 75. OTRAS:   
 76. OTRAS:   
 77. OTRAS:   
 78. OTRAS:   
 79. OTRAS:   
 80. OTRAS:   
 81. OTRAS:   
 82. OTRAS:   
 83. OTRAS:   
 84. OTRAS:   
 85. OTRAS:   
 86. OTRAS:   
 87. OTRAS:   
 88. OTRAS:   
 89. OTRAS:   
 90. OTRAS:   
 91. OTRAS:   
 92. OTRAS:   
 93. OTRAS:   
 94. OTRAS:   
 95. OTRAS:   
 96. OTRAS:   
 97. OTRAS:   
 98. OTRAS:   
 99. OTRAS:   
 100. OTRAS:

CONSTRUCCIONES:  
 SE DEBE CONSTRUIR EN EL LOTE  
 30x11 metros  
 10 metros de altura



Cady

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	21/03/14	FECHA DE ENTREGA:	25/03/14
CLAVE CATASTRAL:	3084027000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Leonardo Antonio		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Transcripción Termino		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 101476

No. Certificación: 101476

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 15 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11378

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-40-27-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 213 CALLE 307

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 304,35 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1796880642	LEONARDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO
1306957901	MARIA LORENA ESTRELLA PIN
1308433182	ROBERTO ALFREDO CHAVEZ BRAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10652,25
CONSTRUCCIÓN:	10708,22
	<u>21360,47</u>

Son: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, por el Bienio 2012-2013

*[Firma]*  
Ara Daniela Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



38709



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38709:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de enero de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Precio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con Avenida 213 con siete metros. Por atrás con Chalan Gaalan y Macias Moreira con nueve metros. Por el costado derecho terreno sobrante del vendedor ( José Conforme) con treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros. Por el Costado izquierdo con Francisca Arcentales , actualmente de Roberto Chávez Bravo, María Lorena Estrella Pin y Leonardo Antonio Cedeño Cedeño con cuarenta metros. Con un área total de Tresecientos cuatro punto treinta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.159 11/10/1984	2.682
Compra Venta	Compraventa	213 16/01/2013	4.897

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 11 de octubre de 1984*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.682 - Folio Final: 2.683  
Número de Inscripción: 1.159 Número de Repertorio: 1.647  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de octubre de 1984*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-606000010977	Conforme Arcentales Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-6060000301927	Ancudia Lopez Mercedes Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-606000012451	Vaca Manuel	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por: Mgs

Ficha Registral: 38709

Firma:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 277 23-jul-1970 150 150

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.897 - Folio Final: 4.910  
 Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 505  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, una parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se encuentra con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; con avenida 213 con siete metros, Por atrás, con Chalan Gualan y Macías Moreira, con nueve metros, Costado Derecho, terreno sobrante de vendedor (Jose Conforme) con treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros, Por el costado Izquierdo, con Francisca Arcentales, actualmente Roberto Chavez Bravo, Maria Lorena, Estrella Pin, y Leonardo Antonio Cedeño Cedeño, con cuarenta metros, con una area total de Trescientos cuatro punto treinta y cinco metros cuadrados. la venta se

l a h a c e c o m o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06880042	Cedeño Cedeño Leonardo Antonio	Soltero	Manta
Comprador	13-08433182	Chavez Bravo Roberto Alfredo	Casado(*)	Manta
Comprador	13-06957901	Estrella Pin Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010977	Conforme Arcentales Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1159	11-oct-1984	2682	2683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:44:14 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *Luis Jaime Cevallos*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Luis Cedeño Gavilanez*  
 Firma del Registrador (S)

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 18709

Página: 2 de 2



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Marzo del 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ROBERTO ALFREDO CHAVEZ BRAVO**, si encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona antes mencionada puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses públicos y privados en los que intervenga.

Atentamente:

**CNEL S.A.**  
Srta. Valeria Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



218/2014 9 33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-4C 27-CLX	304.35	\$ 21.380,47	SITIO MAZALÓ AV 213 CALLE 307	2014	133103	253926
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ES.P. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CEDENO LEONARDO ANTONIO		1706880042	Costa Judicial			
CHAVEZ BRAYO ROBERTO ALFREDO		1308433182	IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,48	(\$ 0,52)	\$ 6,96
218/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Ingresos por Mro			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,23		\$ 2,23
			MEJORAS 2013	\$ 28,54		\$ 28,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,20		\$ 3,20
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 40,53</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 40,53</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>





NUMERO: 2013.13.08.01.P02086 p. 12.9.34

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- QUE OTORGA  
LA SEÑORA ESTRELLA PIN MARIA LORENA.- A FAVOR DE LOS  
SEÑORES CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO Y CEDEÑO  
CEDEÑO LEONARDO ANTONIO.-

CUANTIA: \$57.120,16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de Marzo del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ESTRELLA PIN MARIA LORENA**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO**, casado, Y **CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria Encargada, de los efectos y resultados

Notaria Pública  
VIELKA REYES VINCES  
CANTÓN MANTA

de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, que se la celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **ESTRELLA PIN MARIA LORENA**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**; y, por otra parte los señores **CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO**, casado, Y **CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora **ESTRELLA PIN MARIA LORENA** que es propietaria junto a los señores **CHAVEZ BRAVO ROBERTO ALFREDO**, y, **CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO**, de un solar ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente con Avenida 213 con siete metros. Por atrás con Chalan X