

1/2 MUNICIPIO DE MANA
CATASTRO URBANO

[illegible][illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1	2
	TIERRA	☐	☐
	LASTR	☐	☐
	PIEDRA DE RÍO	☐	☐
	ADOQUIN	☐	☐
(14)	ACERA	1	2
	NO TIENE	☐	☐
(15)	ENCRAMENTADO O PIEDRA DE RÍO	1	2
	DE ADOQUIN O BALDOSA	☐	☐
(16)	ACERQUE	1	2
	NO TIENE	☐	☐
(17)	ACERQUE	1	2
	NO TIENE	☐	☐
(18)	ACERQUE	1	2
	NO TIENE	☐	☐
(19)	ACERQUE	1	2
	NO TIENE	☐	☐
(20)	ACERQUE	1	2
	NO TIENE	☐	☐
(21)	ACERQUE	1	2
	NO TIENE	☐	☐
(22)	ACERQUE	1	2
	NO TIENE	☐	☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	(15) AREA	2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	1234567890
AVALLUD DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALUUD DE LAS EMAS VALON DE LA CONSTRUCCION	1234567890

reventamiento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:



REPUELICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN
HIPOTECA, SIGNADA CON LOS NUMEROS 1005M08810.-

Otorgada por EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO -
I.N.D.A.-

A favor de CONYUGES SEÑOR CRISTOBAL ERIBERTO DELGADO
PICO Y SEÑORA ROSA FLERIDA ALONZO PICO.-

Cuantía USD \$ 37.00

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER No. 4480-4481

Manta, a 16 **de** AGOSTO **de** 2012



Nº 090056

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN Nº 1005M08810

PROVINCIA MANABÍ
SECTOR EL AROMO
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.6226 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 20-08-2010

a las 09:19:00

VISTOS;

DELGADO PICO CRISTOBAL-ERIBERTO; ALONZO PICO ROSA FLERIDA

con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1301508089; 1300637434

de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. 1005M08810 para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABÍ
SECTOR EL AROMO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.6226 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	0.00 x 0.6226	37.00
Linderación y/o verificación	x 0.6226	0.00
Intereses		0.00
Mejoras		0.00
	PRECIO TOTAL	37.00

SON: TREINTA Y SIETE DOLARES.

RES. ADM. Nº6 DEL 09/03/2005.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó:

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja No. (s)

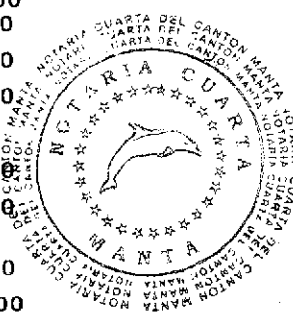
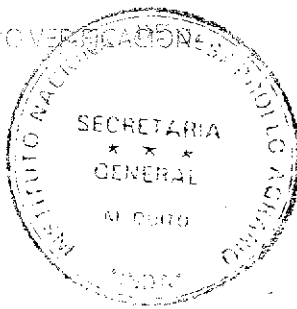
FECHA (S)
22-04-2010

VALOR (ES)
37.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
37.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO; ALONZO PICO ROSA FLERIDA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 08/09/2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION SIN NUMERO DE FECHA 08/09/2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da



Nº 090056



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

1005M08810

EXPEDIENTE No.

1005M08810

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN
DISTRITO

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANTA
S/N
S/N

PROYECTO

PARROQUIA
SUPERFICIE

MANTA
0.6226 HAS.

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

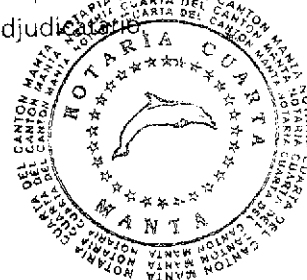
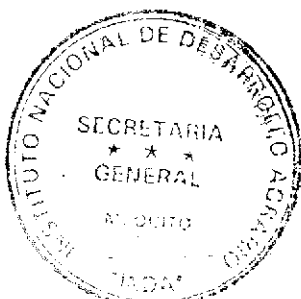
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento de plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

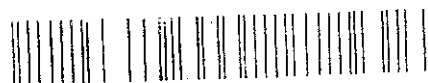
11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...




MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

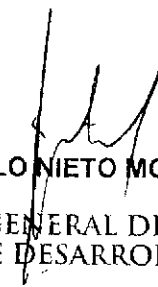

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

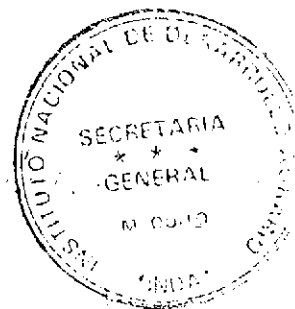


La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 146 Tomo No. 61 A Quito 21-10-2010

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



ELABORADO POR: RM/HH




INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE

Posesionarios: DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO, ALONZO PICO ROSA FLERIDA

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Manta

Sector: El Aromo

Código Catastral: 1308500301051

Fecha: 08-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	518053.06	9883141.21
2	518072.21	9883159.24
3	518091.10	9883147.58
4	518122.15	9883127.57
5	518147.52	9883103.07
6	518193.17	9883116.48
7	518182.39	9883105.41
8	518161.00	9883075.62
9	518145.48	9883055.98
10	518111.62	9883057.94
11	518072.09	9883088.11
12	518083.69	9883101.47
13	518074.18	9883108.79
14	518083.72	9883117.61

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS NORTE

CAMINO PUBLICO con 26.31 m. siguiendo su trazado;

ESTE

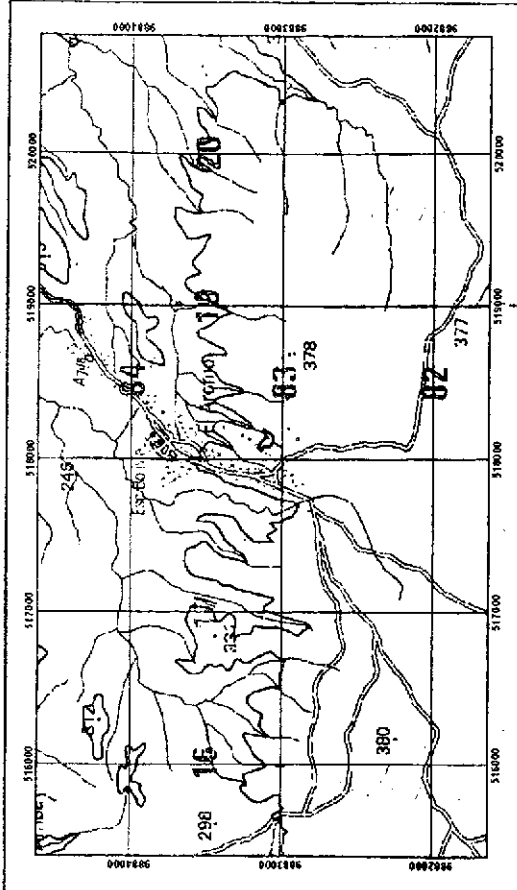
DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
con 22,20 m, rumbo S 58° 17' 16" E;

DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
con 36,94 m, rumbo S 57° 12' 55" E;

DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
con 35,27 m, rumbo S 45° 59' 32" E;

MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE
con 47,58 m, rumbo N 73° 37' 52" E;



[illegible][illegible]

ELABORADO POR	Revisado y Aprobado por
 Ing. Wellington Viruza Lic. Prof. 12-17-115	 Delegado Técnico del INDA



SUR

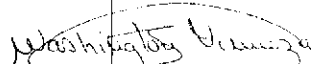
ALONZO PICO LUIS JORGE, ANCHUNDIA MERO MIRNA MARICELA con 15,44 m, rumbo S 44° 15' 23" W;
ALONZO PICO LUIS JORGE, ANCHUNDIA MERO MIRNA MARICELA con 36,68 m, rumbo S 35° 40' 9" W;
ALONZO PICO JOSE HOMERO, PICO PICO FIDENCIA RUFINA con 25,03 m, rumbo S 38° 10' 00" W;

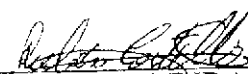
OESTE

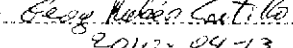
PICO ALONZO DAVID FERNANDO con 33,92 m, rumbo N 86° 41' 23" W;
PICO ALONZO DAVID FERNANDO con 49,73 m, rumbo N 52° 39' 5" W;
DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE, ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA con 17,70 m, rumbo N 40° 58' 28" E;
DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE, ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA con 12,01 m, rumbo N 52° 25' 16" W;
PICO PICO ERICKSON JOSE con 12,99 m, rumbo N 47° 16' 42" E;
PICO PICO ERICKSON JOSE con 38,70 m, rumbo N 52° 24' 50" W.

ELABORADO POR:

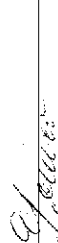
REVISADO Y APROBADO POR:


Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115


Técnico del INDA

INDA DIRECCION DE DESARROLLO AGRARIO
C.W.D.A.
DIRECCION - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISION - APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒
Firma: 
Fecha: 2010-04-13




Roberto Cordero
Técnico Cuarta Etapa
Manta - Ecuador



ECUATORIANA*****
PASADO JOURNAL E DELGADO PICO
ELEMENTAL QUENACHE. DOMESTICOS
JUAN ALONSO
MARIA HELENA PICO
PORTOVIEJO 11/11/2001
21/10/2015



CITIZANIA 100000740-1
ALONSO PICO ROSA FLORIDA
MANABI/MANTA/MANTA
10 MAYO 1954
001- 0069 00266 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1954



Rosa Florida

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN
POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS
EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

SITIO EL AROMO
MANTA

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI

FIRMA AUTORIZADA

08

24746

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

DELGADO PICO
CRISTOBAL ERIBERTO

C.I. No.: 130150808-9

CARNÉ No.: 13.15697

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 60%



FIRMA O HUELLA D

Day fe---

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MPAL

99904331

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adquirido por el INDA, a favor del señor CRISTOBAL ERIBERTO DELGADO PICO Y SRA- ROSA FLERIDA ALONZO PICO, de la Clave Catastral N°. 6460104000, ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia Rural San Lorenzo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por personal técnico de esta Dirección

Manta, octubre 16 de 2012.



Arg. Daniel Ferrín Sornoza.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MPAL
Mr. LMLD.



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



Portoviejo, 9 de Octubre del 2012

Señor
REGISTRADOR DE PROPIEDAD DEL CANTON
MANTA.-

De mi Consideraciones:

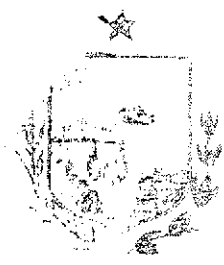
Adjunto al presente se servirá encontrar una Providencia de Adjudicación sin hipoteca emitida por el AB. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Director Ejecutivo del EX INDA (E), a favor de DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO, ALONZO PICO ROSA FLERIDA Providencia No.1005M08810, ubicada en el sector EL AROMO, de la Parroquia MANTA, del Cantón MANTA, de la Provincia de MANABI, cuya superficie es 0.6226 Has., a fin de que proceda a inscribir en los Registros a su cargo.

Particular que comunico a Usted para fines consiguientes

Atentamente;

Dr. CALIXTO ZAMBRANO BRAVO
DELEGADO PROVINCIAL
SSTRA-MANABI





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACION

727

009991484

En atención a pedido de los Señores. DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO y ALONZO PICO ROSA FLERIDA, la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:

En la inspección realizada en compañía del Sr. Delgado Pico Cristóbal Eriberto, verifíco que el predio de clave catastral No. 6-46-01-04-000, con escritura de Protocolización de providencia de adjudicación No. 1005M08810 otorgada por el INDA, circunscrito dentro de las siguientes coordenadas,

Vértices	Este	Norte
1	518053.06	9883141.21
2	518072.21	9883159.24
3	518091.10	9883147.58
4	518122.15	9883127.57
5	518147.52	9883103.07
6	518193.17	9883116.48
7	518182.39	9883105.41
8	518161.00	9883075.62
9	518145.48	9883055.98
10	518111.62	9883057.94
11	518072.09	9883088.11
12	518083.69	9883101.47
13	518074.18	9883108.79
14	518083.72	9883117.61

Está ubicado en el Sector El Aromo. Área Rural la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Manta, 3 de octubre de 2017

Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000077907

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILAO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
6-48-01-01-09C	3228,00	\$ 2.229,33	EL ARONIO	2010	40615	77907
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO A. ONZC PICO ROSA FLEIDA			Cobro Judicial			
			Intereses por Mora	\$ 11,87		\$ 11,87
10/2/2012 12:00 MACIAS KLEVER			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,38		\$ 32,38
lote se encuentra registrado como 3ra edad			TOTAL A PAGAR			\$ 44,25
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			\$ 44,25
			SALDO			\$ 0,00

05/10/12



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 130000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

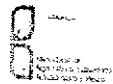
TITULO DE CREDITO No. 000077908

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
6-45-01-04-000	6228.00	\$ 2.229,33	EL ARONO	2011	40615	77908
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PICO CRISTOBAL EMBERTO ALONZO			Cosa Judicial			
PICO ROSA FLERIDA			Ingresos por Mora	\$ 8,52		\$ 8,52
10/2/2012 12.00 MACIAS KLEVER			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,06		\$ 37,06
10/2/2012 12.00 MACIAS KLEVER			TOTAL A PAGAR			\$ 45,58
10/2/2012 12.00 MACIAS KLEVER			VALOR PAGADO			\$ 45,58
10/2/2012 12.00 MACIAS KLEVER			SALDO			\$ 0,00

10/2/2012 12.00 MACIAS KLEVER
Este se encuentra registrado como 3ra edad
EI

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



OFICIO NO. 764-DPIM

Portoviejo, 22 de Diciembre del 2011

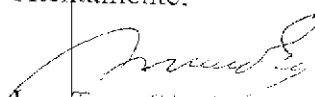
Señor
REGISTRADOR DE PROPIEDAD DEL CANTON
MANTA

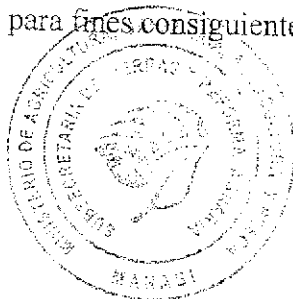
De mi Consideraciones:

Por medio del presente me permito informarle que en base a la documentación existente en el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (EXINDA), relacionado a la Providencia de Adjudicación NO. 1005M08810, perteneciente al señor DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO Y ALONSO PICO ROSA FLERIDA, del predio ubicado en el sector EL AROMO, de la Parroquia MANTA, del Cantón MANTA, de la Provincia de MANABI, no tiene problemas de linderos ni tenencia con Terceras Personas, según lo manifiestan los posesionarios, siendo esta Adjudicación de absoluta responsabilidad de la SUBSECRETARIA E TIERRA Y REFORMA AGRARIA.

Particular que comunico a Usted para fines consiguientes

Atentamente:


Ing. Tony Sánchez Macías
DELEGADO PROVINCIAL
SSTRA-MANABI

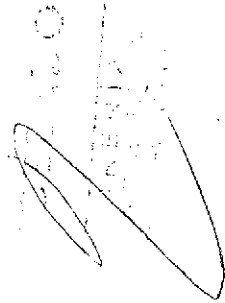


TSM/jcb


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Telf.: 2611 478 y 2611 477

TITULO DE CREDITO No. **000077908**

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAIL COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
5-16 07-46-900	6228 00	\$ 2.226,30	EL ARCO	2011	45615	77908
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
C.C. J.R.U.C.			Coste Judicial			
JOH GADO PICO CRISTOBAL ERIC RITO ALONZO PICO ROSA FLER CIA			Interes por Mora	\$ 6,52		\$ 6,52
10/2/2012 12:00 MACIAS KLEVER Este se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,06		\$ 37,06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 45,58
			VALOR PAGADO			\$ 45,58
			SALDO			\$ 0,00





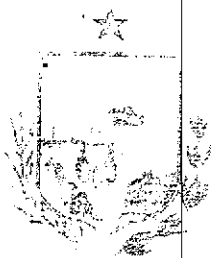
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9, Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077907

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-46-01-04-000	6228.00	\$ 2.229,33	EL AROMO	2010	40815	77907
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PICO CRISTOBAL ERIERTO ALONZO			Costa Judicial			
PICO ROSA FLERIDA			Interes por Mora	\$ 11,87		\$ 11,87
10/2/2012 12:00 MACIAS KLEVER			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,38		\$ 32,38
Iste se encuentra registrado como 3ra edad			TOTAL A PAGAR			\$ 44,25
SALDO SUEUO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			\$ 44,25
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERO
GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACION

727

009991484

En atención a pedido de los Señores. DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO y ALONZO PICO ROSA FLERIDA, la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:

En la inspección realizada en compañía del Sr. Delgado Pico Cristóbal Eriberto, verifico que el predio de clave catastral No. 6-46-01-04-000, con escritura de Protocolización de providencia de adjudicación No. 1005M08810 otorgada por el INDA, circunscrito dentro de las siguientes coordenadas,

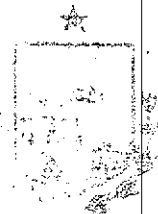
Vértices	Este	Norte
1	518053.06	9883141.21
2	518072.21	9883159.24
3	518091.10	9883147.58
4	518122.15	9883127.57
5	518147.52	9883103.07
6	518193.17	9883116.48
7	518182.39	9883105.41
8	518161.00	9883075.62
9	518145.48	9883055.98
10	518111.62	9883057.94
11	518072.09	9883088.11
12	518083.69	9883101.47
13	518074.18	9883108.79
14	518083.72	9883117.61

Está ubicado en el Sector El Aromo, Área Rural la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Manta, 3 de octubre de 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de forma fehaciente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que los datos son falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904331

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adquirido por el INDA, a favor del señor CRISTOBAL ERIBERTO DELGADO PICO Y SRA- ROSA FLERIDA ALONZO PICO, de la Clave Catastral N°. 6460104000, ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia Rural San Lorenzo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por personal técnico de esta Dirección

Manta, octubre 16 de 2012.

Arg. Daniel Fermín Sornoza.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MPAL
Mr.LMLD.



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



Portoviejo, 9 de Octubre del 2012

Señor
REGISTRADOR DE PROPIEDAD DEL CANTON
MANTA.-

De mi Consideraciones:

Adjunto al presente se servirá encontrar una Providencia de Adjudicación sin hipoteca emitida por el AB. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Director Ejecutivo del EX INDA (E), a favor de DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO, ALONZO PICO ROSA FLERIDA Providencia No.1005M08810, ubicada en el sector EL AROMO, de la Parroquia MANTA, del Cantón MANTA, de la Provincia de MANABI, cuya superficie es 0.6226 Has., a fin de que proceda a inscribir en los Registros a su cargo.

Particular que comunico a Usted para fines consiguientes

Atentamente;

Dr. CALIXTO ZAMBRANO BRAVO
DELEGADO PROVINCIAL
SSTRA-MANABI



PLAN DE EXPLOTACION

[illegible]

CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASA Y PATIO	0.6226HAS.	EJECUTADO	MANTENIMIENTO
TOTAL:	0.6226HAS.		

Yo (nosotros) DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO, ALONZO PICO ROSA FLERIDA

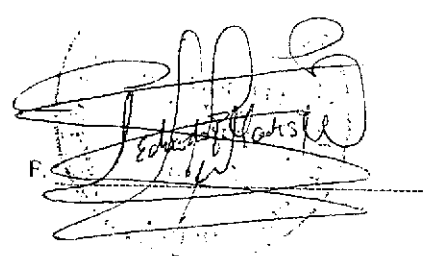
Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:



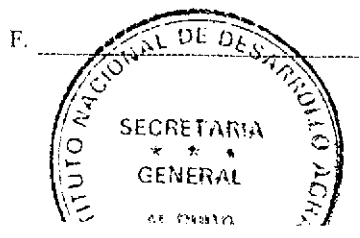
F. Rosa Flerida

Nosotros: ING. AGR. EDUARDO MACHASILLA QUINCHIGUANO

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

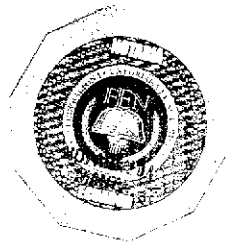
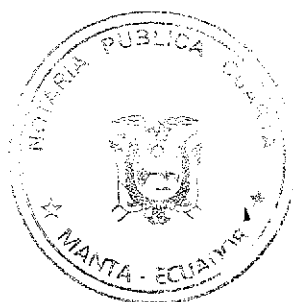


ELABORADO POR : EM/ Cecilia Ramírez J..



ESTAS 06 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez af

... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR
EL MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR
EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO
AGRARIO - IN.D.A., PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL
CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION
SIGNADA CON LOS NUMEROS 1005M08810, REFERENTE A
UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR EL
AROMO, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA
DE MANABI, EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR
CRISTOBAL ERIBERTO DELGADO PICO Y SEÑORA ROSA
FLERIDA ALONZO PICO.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOJAS
UTILES- AVERSOS Y REVERSOS.- FIRMADO Y SELLADO EN
LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA
CUARTA DEL CANTON MANTA, MEDIANTE ACCION DE
PERSONAL NUMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA
DIRECCION PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE
MANABI.

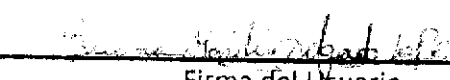
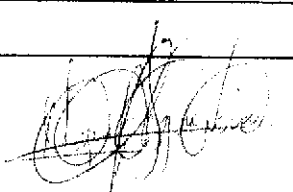
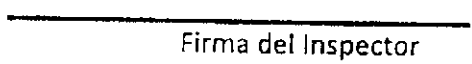
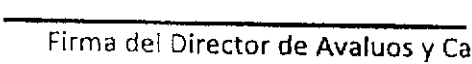


Elsy Cedeño Menéndez
Abogada Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Publica Cuarta del Canton Manta - Ecuador



Ingresa: Norte 2 de 11/2
Retiro: Jueves 4 de 11/2 19:00

0959266227
Hacienda

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	696 0104		
Nombre:	Domingo Pico Cristobal Henry Pico		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras	Hacer un mes de mejoras por inspección		
Tasa de Seguridad	Certificado de No tener Seguridad		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 JE. JUAN CARLOS SANCHEZ DE AVALUOS		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		