







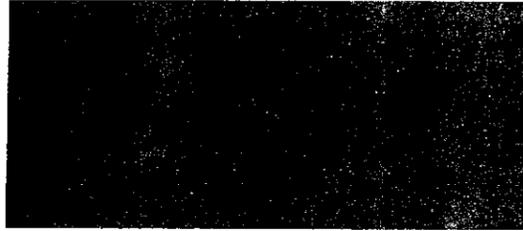
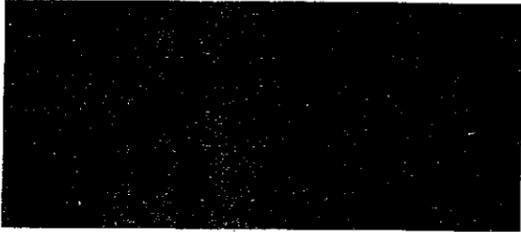
Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

5020130 - 03

Sello  
10/12/12

Nº 4.265



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: LA SRA. JUANA MERA REYES.

A FAVOR DE RAMON LUCAS VEGA.

CUANTÍA (S) USD\$11.322.89

MANTA, Octubre 01 del 2012

# COPIA

NUMERO: (4.265).-

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA JUANA HERLINDA DE MERA REYES A FAVOR DEL SEÑOR RAMON FERMIN LUCAS VEGA.-

**CUANTIA:** USD. \$. 11.322.89.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes primero de Octubre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **JUANA HERLINDA DE MERA REYES**, de estado civil viuda, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **RAMON FERMIN LUCAS VEGA**, de estado civil casado con la señora **JUANA GLORIA DELGADO DELGADO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público. cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas...

COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora JUANA HERLINDA DE MERA REYES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor RAMON FERMIN LUCAS VEGA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Sector San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirió Sentencia de Dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el catorce de Agosto de mil novecientos noventa y siete, Sentencia Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el dieciséis de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Diciembre del mismo año de su Protocolización. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Carretero a San Juan de Manta, con cuarenta y seis metros treinta centímetros; Por Atrás, lindera con el Río Manta, con cuarenta y siete metros; Por el Costado Derecho, lindera con la señora Ortencia Demera con ciento setenta metros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera con Emilia Vega y con los mismos ciento setenta metros. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente documento, la vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en

( 205 )

venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está signado con el Lote A y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros veinte centímetros y lindera con Vía San Juan; Por Atrás, catorce metros cuarenta centímetros y lindera con Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor; Por el Costado Derecho, veintinueve metros y lindera con Lote B (área sobrante); y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros ochenta y ocho centímetros y lindera con Emilia Vega, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la



en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-**

---

Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

(17/01)

000999552

## AUTORIZACION

No. 288-1866-A

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. RAMON FERMIN LUCAS VEGA**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Juana Herlinda Demera Reyes, ubicado en el Sector San Juan de Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### Lote A

**Frente:** 15,20m. - Vía San Juan

**Atrás:** 14,40m. - Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor

**Costado Derecho:** 29,00m. - Lote B (área sobrante)

**Costado Izquierdo:** 30,88m. - Sra. Emilia Vega

**Área:** 442,06m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 24 de 2012

Rainiero Loor Arteaga  
AREA CONTROL URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CIDADANIA 130844389-2

LUCAS VEGA RAMON FERMIN  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 MAYO 1978  
 003-0145 01121 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1978

*Ramon Ferrn Lucas Vega*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V44444444

CASADO JUANA GLORIA DELGADO DELGADO  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 PABLO FERMIN LUCAS LUCAS  
 ROSA RAMONA VEGA DEMERA  
 MANTA 08/09/2008  
 08/09/2020

REN 0279606

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

047-0049 NÚMERO 1308443892 CÉDULA

LUCAS VEGA RAMON FERMIN

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA MANTA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000092548

9/21/2012 12:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-01-30-000	442,06	11322,89	35707	92548

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305903559	DEMERAS REYES JUANA HERLINDA	SECTOR SAN JUAN DE MANTA LOTE A	Impuesto principal	66,61
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,98
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>73,59</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	73,59	
1308443892	LUCAS VEGA RAMON FERMIN	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 9/21/2012 12:29 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten calculations and signatures]*

7116 84

326 53

3400.33

152

134 53

326 53



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

CONTINUA

009992313



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS  
perteneiente a DEMERA REYES JUANA HERLINDA SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada SECTOR SAN JUAN DE MANTA LOTE A  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$11322.89 ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS 89/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

21 SEPTIEMBRE 2012

Manta, de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA



*Handwritten signature*

47450.71



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993345  
USD: 1,00

9993345

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6755

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-01-30-000

Ubicado en: SECTOR SAN JUAN DE MANTA LOTE A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 442,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305903559	DEMERA REYES JUANA HERLINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	221,03
CONSTRUCCIÓN:	11101,86
	<u>11322,89</u>

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Dir. Daniel Barral S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DIFERENCIAS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRO DE LA CC.5030103000



TE  
56,01  
16,98  
73,59



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #5030103000 de Propiedad de **JUANA HERLINDA DEMERA REYES**, ubicado en la Vía a San Juan, Sector San Juan de Manta, Parroquia Manta del Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 16 de septiembre de 1997, e inscrita el 09 de diciembre de 1997): 7.930,50m<sup>2</sup>.

Frente: 46,30m. – Carretero a San Juan de Manta

Atrás: 47,00m. – Río Manta

Costado derecho: 170,00m. – Sra. Ortencia Demera

Costado izquierdo: 170,00m. – Emilia Vega

Área según plano presentado: 7.930,50m<sup>2</sup>.

AREAS INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DESTINADA PARA CALLES INTERNAS: 810,19m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 96,55m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON FERMIN LUCAS VEGA:

Lote A: 442,06m<sup>2</sup>.

Frente: 15,20m. – Vía San Juan

Atrás: 14,40m. – Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor

Costado derecho: 29,00m. – Lote B (área sobrante)

Costado izquierdo: 30,88m. – Sra. Emilia Vega

Área: 442,06m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ROSA RAMONA VEGA

DEMERERA: Lote C: 487,13m<sup>2</sup>.

Frente: 15,60m. – Vía San Juan

Atrás: 17,66m. – Lote D adjudicado a Publio Menoscal Reyes

Costado derecho: 28,37m. – Sra. Ortencia Demera

Costado izquierdo: 30,00m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho

Área: 487,13m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PUBLIO FELIX MENOSCAL REYES:

Lote D: 465,90m<sup>2</sup>.

Frente: 27,12m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho

Atrás: 27,13m. – Sra. Ortencia Demera

Costado derecho: 17,66m. – Lote C adjudicado a Rosa Vega Demera

Costado izquierdo: 16,70m. – Lote E adjudicado a Luis Vega Demera

Área: 465,90m<sup>2</sup>.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Subdivisión No.288-1866

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ADRIANA MILENA ALAVA LOOR:  
Lote F: 174,53m<sup>2</sup>.

**Frente:** 3,00m. y Callejón Público más 8,80m. Lote E (Sobrante)  
**Atrás:** 12,40m. – Sra. Emilia Vega  
**Costado derecho:** 14,48m. – Lote G adjudicado a Mayra Álava Loor  
**Costado izquierdo:** 14,40m. – Lote A adjudicado a Ramón Lucas Vega  
**Área:** 174,53m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MAYRA ISABEL ALAVA LOOR:  
Lote G: 152,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 14,50m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho  
**Atrás:** 14,48m. – Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor  
**Costado derecho:** 10,00m. – Sra. Emilia Vega  
**Costado izquierdo:** 11,00m. – Lote E (Sobrante)  
**Área:** 152,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LAUREANO VEGA DEMERA:  
Lote H: 859,23m<sup>2</sup>.

**Frente:** Partiendo del costado derecho con 6,00m., desde este punto hacia el frente con 6,16m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 16,53m. Linderando en toda su extensión con Callejón Público de 6,00m. de ancho.  
**Atrás:** 24,65m. – Lote J (Sobrante)  
**Costado derecho:** 28,62m. y Lote I adjudicado a Jovita Vega Demera  
**Costado izquierdo:** 44,44m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho  
**Área:** 859,23m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JOVITA MARIA VEGA DEMERA:  
Lote I: 558,28m<sup>2</sup>.

**Frente:** 5,38m. y Callejón Público, más 28,62m. y Lote H adjudicado a José Vega Demera  
**Atrás:** 31,50m. – Sra. Ortencia Demera  
**Costado derecho:** 16,70m. – Lote D adjudicado a Publio Menoscal Reyes  
**Costado izquierdo:** 17,53m. – Lote J (Sobrante)  
**Área:** 558,28m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 3 Lotes: 3.884,63m<sup>2</sup>.

1. Lote B: 249,28m<sup>2</sup>.

**Frente:** 9,50m. – Vía San Juan  
**Atrás:** 8,00m. – Callejón Público de 3,00m. de ancho  
**Costado derecho:** 28,07m. – Calle Pública de 6,00m. de ancho  
**Costado izquierdo:** 29,00m. – Lote A adjudicado al Sr. Ramón Lucas Vega



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

(Señ)

Subdivisión No.288-1866

2. Lote E: 158,58m<sup>2</sup>.  
Frente: 19,86m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho  
Atrás: 19,80m. – Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor y Lote G adjudicado a Mayra Álava Loor  
Costado derecho: 8,00m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho  
Costado izquierdo: 7,99m. – Callejón Público de 3,00m. de ancho
3. Lote J: 3.476,77m<sup>2</sup>.  
Frente: Partiendo del costado izquierdo con 6,51m. y Callejón Público de 6,00m. de ancho; más 24,65m. y Lote H adjudicado a José Vega Demera; más 17,53m. y Lote I adjudicado a Jovita Vega Demera  
Atrás: 47,00m. – Río Manta  
Costado derecho: 83,02m. – Sra. Ortencia Demera  
Costado izquierdo: 63,72m. – Sra. Emilia Vega

NOTA: No existe afectación al Plan Regulador  
De acuerdo a la Zonificación no cumple con el requerimiento mínimo de área establecida por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede por existir viviendas y vías internas que delimitan el espacio  
El Informe #562-DACRM-DFS-22 de agosto del 2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Agosto 24 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga  
**AREA DE CONTROL URBANO MCPAL.**  
MSMS





Valor \$ 1,00 Dólar  
99900529

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	DEMERA REYES JUANA HERLINDA Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 5 septiembre de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	5030130000 SECTOR SAN JUAN DE MANTA LOTE
13	A
14	Manta, cinco de septiembre del dos mil doce
15	



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
 Nº 223260

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

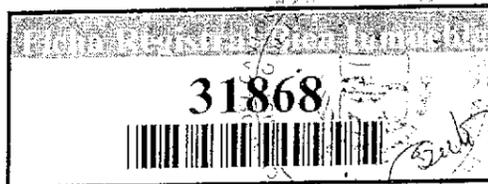
<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
CI/RUC:	1305903559001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	DEMERA REYES JUANA HERLINDA	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	VIA A SAN JUAN		

<b>RÉGISTRO DE PAGO</b>		<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>VALOR</b>
Nº PAGO:	222643	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L.			
FECHA DE PAGO:	04/09/2012 14:23:15			
<b>ÁREA DE SELLO</b>		TOTAL A PAGAR		3.00



VALIDO HASTA: Lunes, 03 de Diciembre de 2012



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31868:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Carretero a San Juan de Manta, 46.30 metros. POR ATRAS; Lindera con el Río Manta con 47 metros. POR EL COSTADO DERECHO; Lindera con la señora Ortencia Demera con 170 metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Lindera con Emilia Vega y con los mismos 170 metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE

**FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.163 09/12/1997	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / **Adjudicación**

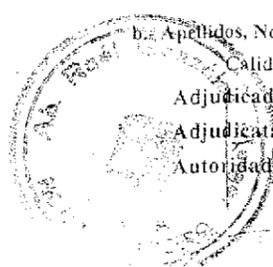
Inscrito el: *martes, 09 de diciembre de 1997*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 2.163 Número de Repertorio: 4.317  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de septiembre de 1997*  
 Escritura/Juicio/Resolución: DICT. Juz.5to.de lo Civil de Manabi  
 Fecha de Resolución: *jueves, 14 de agosto de 1997*

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA.-Sentencia Dictada el 14 de agosto de 1.997, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi. dentro del juicio ordinario que sigue la señora Juana Herlinda De Mera Reyes en contra de Angel Ismael Moreira Moreira fallo en virtud del cual se declara a favor de la Señora Juana Herlinda De Mera Reyes, dueña absoluta de un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000056569	Moreira Moreira Angel Ismael	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-05903559	De Mera Reyes Juana Herlinda	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:24 del martes, 14 de agosto de 2012



A petición de: *Ramon Jacobo Vega*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

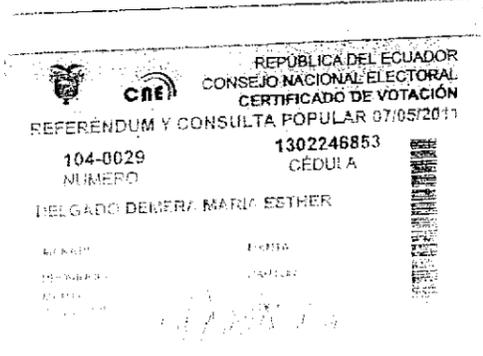
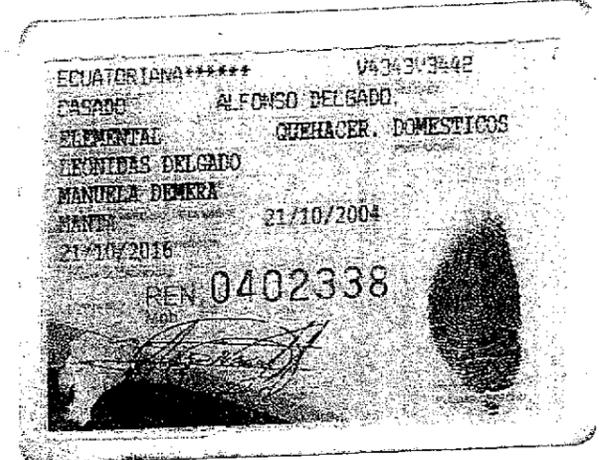
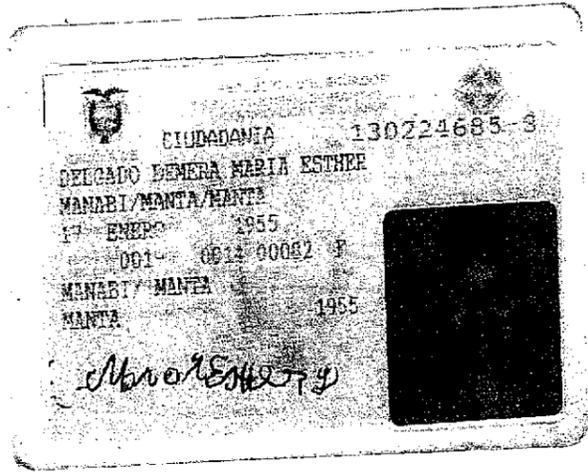
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

(adhes)

Manta, 28 de Agosto del 2012

## CERTIFICACIÓN

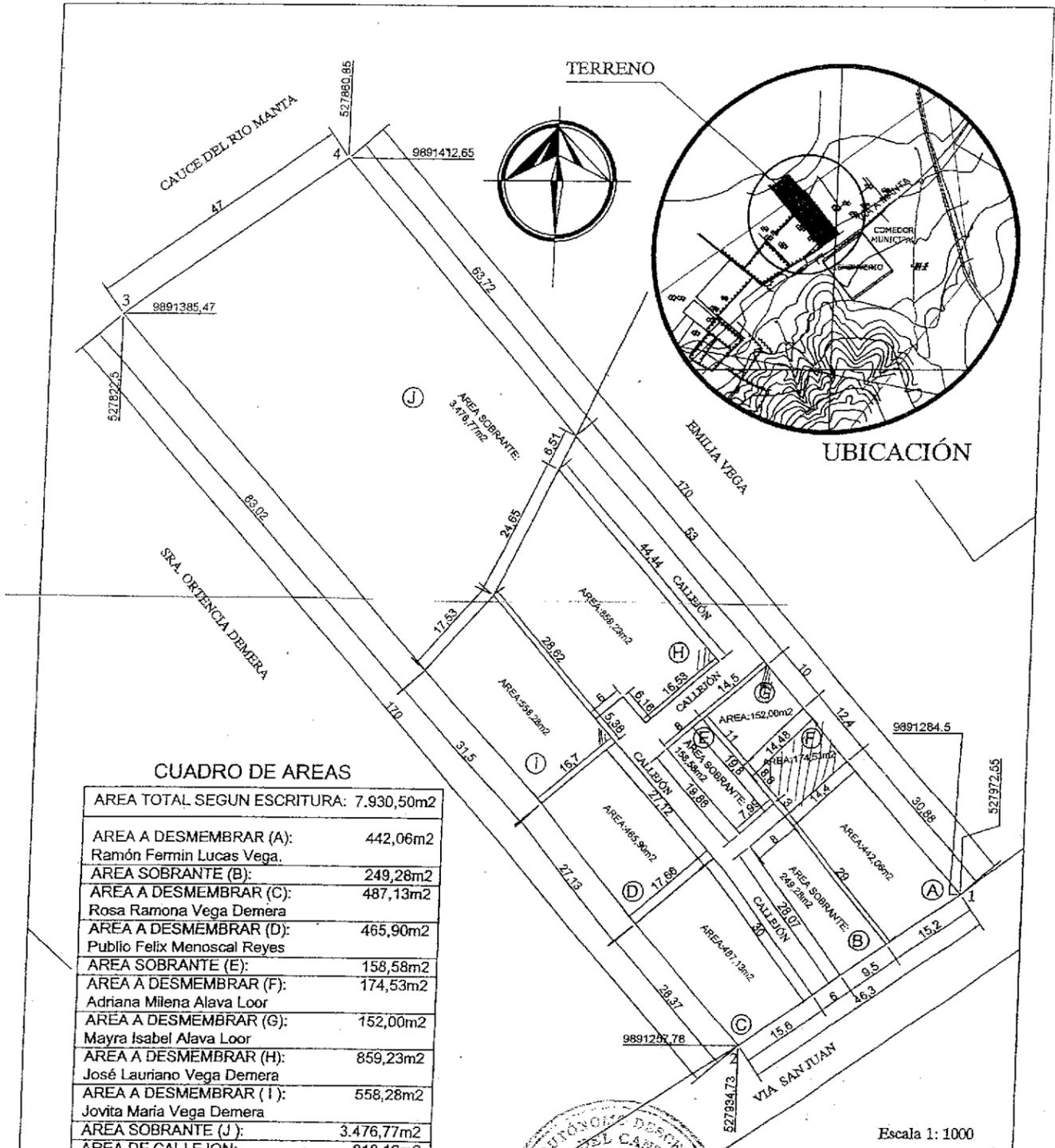
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. DE MERA REYES JUANA HERLINDA con número de cédula 130590355-9 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con numero de Servicio 212118 el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

La Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
CNEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
E.C. Silvia Chávez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE





**CUADRO DE AREAS**

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:	7.930,50m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (A): Ramón Fermin Lucas Vega.	442,06m <sup>2</sup>
AREA SOBROANTE (B):	249,28m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (C): Rosa Ramona Vega Demera	487,13m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (D): Publio Felix Menoscal Reyes	465,90m <sup>2</sup>
AREA SOBROANTE (E):	158,58m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (F): Adriana Milena Alava Loor	174,53m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (G): Mayra Isabel Alava Loor	152,00m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (H): José Lauriano Vega Demera	859,23m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (I): Jovita María Vega Demera	558,28m <sup>2</sup>
AREA SOBROANTE (J):	3.476,77m <sup>2</sup>
AREA DE CALLEJON:	810,19m <sup>2</sup>
AREA NO JUSTIFICADA:	96,55m <sup>2</sup>

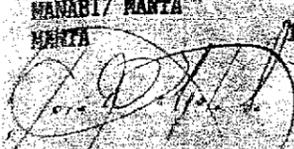
Escala 1: 1000



DATOS TOMADOS CON GPS  
 DATUM: PSAD56  
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM  
 ZONA: 17 SUR

PROPIETARIO:		TECNICO:	
JUANA HERLINDA DE MERA REYES		<i>Fabian Campos C.</i> Reg. Prof. 355 CSE	
CONTIENE:	STIO:	SAN JUAN	
PLANIMETRIA	PARROQUIA:	MANTA	
	CANTON:	MANTA	

CIUDADANIA 130174884-2  
 DELGADO LOPEZ JOSE ERNESTO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 18 OCTUBRE 1952  
 001- 0163 00975 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1952



*Nuella*  
 ECUATORIANA\*\*\*\*\* 78331222  
 CASADA MARTA S ZAMBRANO ALACRIN  
 SEÑORITA CONTADOR  
 EDULFOS DELGADO  
 BENILDA LOPEZ  
 MANTA 23/10/2003  
 23/10/2015  
 0208969

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/09/2011

025-0029 NÚMERO 1301748842 CÉDULA

DELGADO LOPEZ JOSE ERNESTO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

CIUDADANIA\*ANF 130590355-9  
 DE MERA REYES JUANA HERLINDA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 16 OCTUBRE 1926  
 001- 0112 00353 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1926




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E144312242  
 VIUDO EDULFO VEGA FLORES  
 NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS  
 JUAN JOSE DE MERA  
 MARIA AURORA REYES  
 MANTA 28/09/2012  
 28/09/2024  
 0074572




*[Circular stamp]*  
 José Genoveva

(D<sup>to</sup>)

firman junto conmigo el Notario, a excepción de la vendedora señora JUANA HERLINDA DE MERA REYES, quien manifiesta no saber hacerlo, por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha, y a su ruego firman dos testigos designados por ella, vecinos y conocidos, quienes lo ratifican, El Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



JUANA H. DE MERA REYES  
C.C. No. 130590355-9

TGO. JOSE DELGADO LOPEZ  
C.C. No. 130174884-2

TGO. MARIA DELGADO DEMERA  
C.C. No. 130224685-3

RAMON F. LUCAS VEGA  
C.C. No. 130844389-2

EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIRO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA Y EN LA MISMA FECHA EN EL OTORGAMIENTO DE...

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	5030130
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	5030130
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Chaparrero del 5030130
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31868:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Carretero a San Juan de Manta, 46.30 metros. POR ATRAS; Lindera con el Río Manta con 47 metros. POR EL COSTADO DERECHO; Lindera con la señora Ortencia Demera con 170 metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Lindera con Emilia Vega y con los mismos 170 metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.163 09/12/1997	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1/ **Adjudicación**

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 1997  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 2.163 Número de Repertorio: 4.317  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución: DICT. Juz.5to.de lo Civil de Manabi  
 Fecha de Resolución: jueves, 14 de agosto de 1997

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.-Sentencia Dictada el 14 de agosto de 1.997, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi. dentro del juicio ordinario que sigue la señora Juana Herlinda De Mera Reyes en contra de Angel Ismael Moreira Moreira fallo en virtud del cual se declara a favor de la Señora Juana Herlinda De Mera Reyes, dueña absoluta de un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000056569	Moreira Moreira Angel Isamael	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-05903559	De Mera Reyes Juana Herlinda	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:24 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Ramón López Vega*

Elaborado por: *María Asunción Cedeno Chavez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*10/14*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 288-1866

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #5030103000 de Propiedad de **JUANA HERLINDA DEMERA REYES**, ubicado en la Vía a San Juan, Sector San Juan de Manta, Parroquia Manta del Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 16 de septiembre de 1997, e inscrita el 09 de diciembre de 1997): 7.930,50m<sup>2</sup>.

Frente: 46,30m. - Carretero a San Juan de Manta

Atrás: 47,00m. - Río Manta

Costado derecho: 170,00m. - Sra. Ortencia Demera

Costado izquierdo: 170,00m. - Emilia Vega

Área según plano presentado: 7.930,50m<sup>2</sup>.

AREAS INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DESTINADA PARA CALLES INTERNAS: 810,19m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 96,55m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON FERMIN LUCAS VEGA: 442,06m<sup>2</sup>.

Lote A:

Frente: 15,20m. - Vía San Juan

Atrás: 14,40m. - Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor

Costado derecho: 29,00m. - Lote B (área sobrante)

Costado izquierdo: 30,88m. - Sra. Emilia Vega

Área: 442,06m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ROSA RAMONA VEGA DEMERA: Lote C: 487,13m<sup>2</sup>.

Frente: 15,60m. - Vía San Juan

Atrás: 17,66m. - Lote D adjudicado a Publio Menoscal Reyes

Costado derecho: 28,37m. - Sra. Ortencia Demera

Costado izquierdo: 30,00m. - Callejón Público de 6,00m. de ancho

Área: 487,13m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PUBLIO FELIX MENOSCAL REYES: Lote D: 465,90m<sup>2</sup>.

Frente: 27,12m. - Callejón Público de 6,00m. de ancho

Atrás: 27,13m. - Sra. Ortencia Demera

Costado derecho: 17,66m. - Lote C adjudicado a Rosa Vega Demera

Costado izquierdo: 16,70m. - Lote I adjudicado a Jovita Vega Demera

Área: 465,90m<sup>2</sup>.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Subdivisión No.288-1866

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ADRIANA MILENA ALAVA LOOR:

Lote F: 174,53m<sup>2</sup>.

**Frente:** 3,00m. y Callejón Público más 8,80m. Lote E (Sobrante)

**Atrás:** 12,40m. – Sra. Emilia Vega

**Costado derecho:** 14,48m. – Lote G adjudicado a Mayra Álava Loor

**Costado izquierdo:** 14,40m. – Lote A adjudicado a Ramón Lucas Vega

**Área:** 174,53m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MAYRA ISABEL ALAVA LOOR:

Lote G: 152,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 14,50m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho

**Atrás:** 14,48m. – Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor

**Costado derecho:** 10,00m. – Sra. Emilia Vega

**Costado izquierdo:** 11,00m. – Lote E (Sobrante)

**Área:** 152,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LAUREANO VEGA DEMERA:

Lote H: 859,23m<sup>2</sup>.

**Frente:** Partiendo del costado derecho con 6,00m., desde este punto hacia el frente con 6,16m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 16,53m. Linderando en toda su extensión con Callejón Público de 6,00m. de ancho.

**Atrás:** 24,65m. – Lote J (Sobrante)

**Costado derecho:** 28,62m. y Lote I adjudicado a Jovita Vega Demera

**Costado izquierdo:** 44,44m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho

**Área:** 859,23m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JOVITA MARIA VEGA DEMERA:

Lote I: 558,28m<sup>2</sup>.

**Frente:** 5,38m. y Callejón Público, más 28,62m. y Lote H adjudicado a José Vega Demera

**Atrás:** 31,50m. – Sra. Ortencia Demera

**Costado derecho:** 16,70m. – Lote D adjudicado a Publio Menoscal Reyes

**Costado izquierdo:** 17,53m. – Lote J (Sobrante)

**Área:** 558,28m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 3 Lotes: 3.884,63m<sup>2</sup>.

1. Lote B: 249,28m<sup>2</sup>.

**Frente:** 9,50m. – Vía San Juan

**Atrás:** 8,00m. – Callejón Público de 3,00m. de ancho

**Costado derecho:** 28,07m. – Calle Pública de 6,00m. de ancho

**Costado izquierdo:** 29,00m. – Lote A adjudicado al Sr. Ramón Lucas Vega



**Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta**

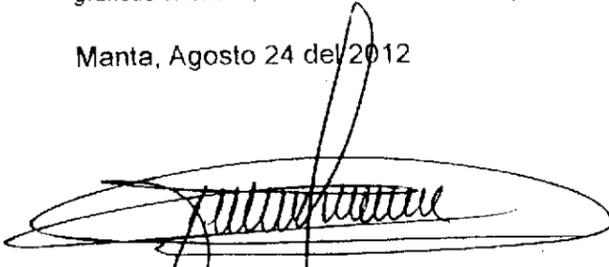
Subdivisión No.288-1866

2. Lote E: 158,58m<sup>2</sup>.  
Frente: 19,86m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho  
Atrás: 19,80m. – Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor y Lote G adjudicado a Mayra Álava Loor  
Costado derecho: 8,00m. – Callejón Público de 6,00m. de ancho  
Costado izquierdo: 7,99m. – Callejón Público de 3,00m. de ancho
3. Lote J: 3.476,77m<sup>2</sup>.  
Frente: Partiendo del costado izquierdo con 6,51m. y Callejón Público de 6,00m. de ancho; más 24,65m. y Lote H adjudicado a José Vega Demera; más 17,53m. y Lote I adjudicado a Jovita Vega Demera  
Atrás: 47,00m. – Río Manta  
Costado derecho: 83,02m. – Sra. Ortencia Demera  
Costado izquierdo: 63,72m. – Sra. Emilia Vega

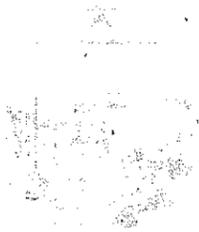
NOTA: No existe afectación al Plan Regulador  
De acuerdo a la Zonificación no cumple con el requerimiento mínimo de área establecida por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede por existir viviendas y vías internas que delimitan el espacio  
El Informe #562-DACRM-DFS-22 de agosto del 2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Agosto 24 del 2012



Sr. Rainiero Loor Arteaga  
**AREA DE CONTROL URBANO MCPAL.**  
MSMS



Valor: \$ 1,00

000999552

## AUTORIZACION

No. 288-1866-A

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. RAMON FERMIN LUCAS VEGA**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Juana Herlinda Demera Reyes, ubicado en el Sector San Juan de Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote A**

**Frente:** 15,20m. - Vía San Juan

**Atrás:** 14,40m. - Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor

**Costado Derecho:** 29,00m. - Lote B (área sobrante)

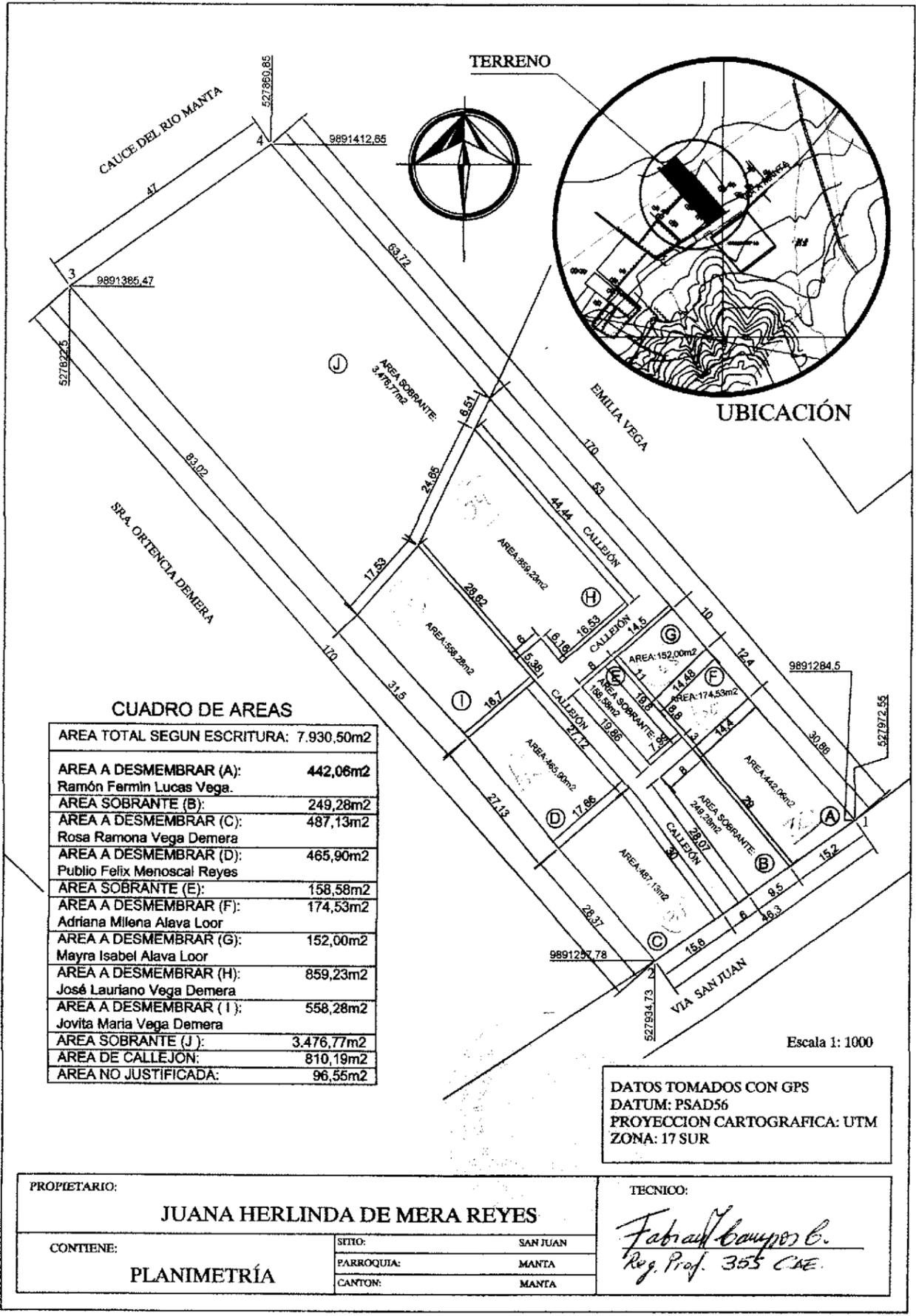
**Costado Izquierdo:** 30,88m. - Sra. Emilia Vega

**Área:** 442,06m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Agosto 24 de 2012

Rainiero Loor Arteaga  
**AREA CONTROL URBANO**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



**CUADRO DE AREAS**

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:	7.930,50m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (A):	442,06m <sup>2</sup>
Ramón Fermin Lucas Vega.	
AREA SOBRANTE (B):	249,28m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (C):	487,13m <sup>2</sup>
Rosa Ramona Vega Demera	
AREA A DESMEMBRAR (D):	465,90m <sup>2</sup>
Publio Felix Menocal Reyes	
AREA SOBRANTE (E):	158,58m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR (F):	174,53m <sup>2</sup>
Adriana Milena Alava Loor	
AREA A DESMEMBRAR (G):	152,00m <sup>2</sup>
Mayra Isabel Alava Loor	
AREA A DESMEMBRAR (H):	859,23m <sup>2</sup>
José Lauriano Vega Demera	
AREA A DESMEMBRAR (I):	558,28m <sup>2</sup>
Jovita Maria Vega Demera	
AREA SOBRANTE (J):	3.476,77m <sup>2</sup>
AREA DE CALLEJÓN:	810,19m <sup>2</sup>
AREA NO JUSTIFICADA:	96,55m <sup>2</sup>

DATOS TOMADOS CON GPS  
 DATUM: PSAD56  
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM  
 ZONA: 17 SUR

PROPIETARIO:		TECNICO:	
JUANA HERLINDA DE MERA REYES		<i>Fabian Campos C.</i>	
CONTIENE:	SITIO:	SAN JUAN	
	PLANIMETRÍA	PARROQUIA:	MANTA
		CANTON:	MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 28 de Agosto del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **DE MERA REYES JUANA HERLINDA** con número de cédula **130590355-9** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con numero de Servicio **212118** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*La Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

  
*E.E. Silvia Chávez Murillo*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**