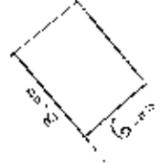


17-770-13
17-618-14

IDENTIFICACION

092416

PERUANO



CALLE 20

Solo Fagnase

00048

0028

1. ANEXO 1, DIC

2. ANEXO 2, DIC

3. ANEXO 3, DIC

4. ANEXO 4, DIC

5. ANEXO 5, DIC

6. ANEXO 6, DIC

7. ANEXO 7, DIC

8. ANEXO 8, DIC

1. ANEXO 1, DIC
 2. ANEXO 2, DIC
 3. ANEXO 3, DIC
 4. ANEXO 4, DIC
 5. ANEXO 5, DIC
 6. ANEXO 6, DIC
 7. ANEXO 7, DIC
 8. ANEXO 8, DIC

1. ANEXO 1, DIC
 2. ANEXO 2, DIC
 3. ANEXO 3, DIC
 4. ANEXO 4, DIC
 5. ANEXO 5, DIC
 6. ANEXO 6, DIC
 7. ANEXO 7, DIC
 8. ANEXO 8, DIC

1. ANEXO 1, DIC
 2. ANEXO 2, DIC
 3. ANEXO 3, DIC
 4. ANEXO 4, DIC
 5. ANEXO 5, DIC
 6. ANEXO 6, DIC
 7. ANEXO 7, DIC
 8. ANEXO 8, DIC

1. ANEXO 1, DIC
 2. ANEXO 2, DIC
 3. ANEXO 3, DIC
 4. ANEXO 4, DIC
 5. ANEXO 5, DIC
 6. ANEXO 6, DIC
 7. ANEXO 7, DIC
 8. ANEXO 8, DIC

INDICACION DE LA PRESENTACION

UN SET O POR UN LINDO
 UN SET O POR UN LINDO EN APLICACION ESPECIAL
 UN SET O POR UN LINDO EN APLICACION ESPECIAL OTROS Y PARTICULARES

INDICACION DE LA PRESENTACION

1 PROPIETARIO
 2 EN APLICACION ESPECIAL
 3 EN APLICACION ESPECIAL OTROS Y PARTICULARES

1 PROPIETARIO
 2 EN APLICACION ESPECIAL
 3 EN APLICACION ESPECIAL OTROS Y PARTICULARES

INDICACION DE LA PRESENTACION

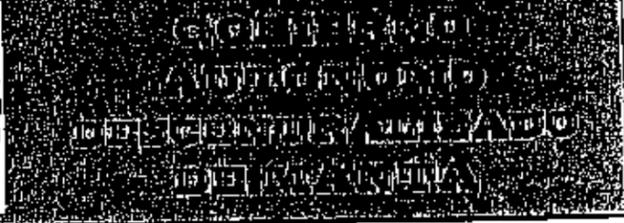
1 PROPIETARIO
 2 EN APLICACION ESPECIAL
 3 EN APLICACION ESPECIAL OTROS Y PARTICULARES

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				MATERIALES				INDICADORES GENERALES				INDICADORES GENERALES				INDICADORES GENERALES			
	columna	paredes	techo	puercos	lucerna	ventanas	puercos	puercos	puercos	puercos	puercos	puercos	puercos	puercos	puercos	puercos	puercos	puercos	puercos	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	

AREA DEL PISO: 13.111-2000
 PROYECTO: JACOBO BOLLA H
 FECHA: 13.11.2000
 DISEÑADOR: JACOBO BOLLA H
 INGENIERO EN CARBONO: JACOBO BOLLA H
 INGENIERO EN ELECTRICIDAD: JACOBO BOLLA H
 INGENIERO EN MECANICA: JACOBO BOLLA H
 INGENIERO EN QUIMICA: JACOBO BOLLA H
 INGENIERO EN SISTEMAS: JACOBO BOLLA H
 INGENIERO EN TELECOMUNICACIONES: JACOBO BOLLA H
 INGENIERO EN TRAFICO Y TRANSPORTES: JACOBO BOLLA H
 INGENIERO EN TURISMO: JACOBO BOLLA H
 INGENIERO EN ZONIFICACION URBANA: JACOBO BOLLA H

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



CC19

FECHA DE INGRESO:	16-12-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	107-2416-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	JUAN JUAN		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	2622 264		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *Revisión y Aprobación*
17-12-13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó área abstrata / cubierta, con un área de 48 m²*

FIRMA DEL INSPECTOR: *[Signature]* FECHA: *17-12-13*

INFORME TÉCNICO: *[Signature]* FECHA: *17-12-13*

INFORME DE APROBACIÓN: *[Signature]* FECHA: *17-12-13*



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle H



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32541:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Adetara: *Jueves, 29 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la lotización Fuentes del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y terreno de propiedad de los compradores. Por atrás los mismos seis metros y terreno de propiedad de Luis Miranda Alarcon. Por un costado ocho metros y terrenos de propiedad del señor Adan Fuentes Delgado, y Por el otro costado los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del señor Milton Grain Montalvan Teniendo una superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	100 25/01/1984	159
Compra Venta	Aceptación	31 03/01/2001	265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 159 - Folio Final: 160
Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 125
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges señor Carlos Felipe Reyes Reyes Martinez y doña Lina Margarita Alava Bazurto, quienes compran para sus hijos menores de edad Mayra Monserrate y Cariz Margarita Reyes Alava

Lote de terreno ubicado en la lotización Fuentes del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y terreno de propiedad de los compradores. Por atrás los mismos seis metros y terreno de propiedad de Luis Miranda Alarcon Por un costado ocho metros y terrenos de propiedad del señor Adan Fuentes Delgado y Por el otro costado los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del señor Milton Grain Montalvan Teniendo una superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013627	Reyes Alava Carla Margarita	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000013625	Reyes Alava Mayra Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001622	Muentes Delgado Galo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1	23-ene-1976	1	9

2 / 2 **Aceptación**

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 267
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 48
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA Y DONACION. Las comparecientes manifiestan su Aceptacion, tanto a la compraventa como a la Donacion de los dos lotes de terrenos inscrito con fecha el 25 de enero de 1984, y con fecha 24 de enero de 1985, que hicieron a su favor sus señores padres Carlos Felipe Reyes Martinez y Lina Margarita Alava Bazarro, ubicado en la Lotizacion Muentes de esta ciudad de Manta. Primer Lote de terreno con una superficie total de cuarenta y ocho metros cuadrados, y el Segundo Lote de terreno con una superficie total de doscientos un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000013627	Reyes Alava Carla Margarita	Soltero	Manta
Aceptante	80-0000000013625	Reyes Alava Mayra Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	100	25-ene-1984	159	160
Compra Venta	163	24-ene-1985	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:46 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Lina Alava Bogoya

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Claf

Ficha Registral: 32541

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
No. 0102 - 2937
USD 1.25

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CARLA MARGARITA REYES ALAVA Y MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su Propiedad, ubicadas en la Calle 20 y Avenida 24, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada el 06 de septiembre del 2000 e Inscrita el 03 de enero del 2001: Clave Catastral No.1072416000: 48,00m².

Frente: 6,00m. - Propiedad de los Compradores
Atrás: 6,00m. - Terreno propiedad de Luis Miranda Alarcón
Por un Costado: 8,00m. - Terrenos propiedad del Sr. Adán Muentes Delgado
Por el otro Costado: 8,00m. - Terrenos propiedad del Sr. Milton Grain Montalván
Área: 48,00m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada el 06 de septiembre del 2000 e Inscrita el 03 de enero del 2001: Clave Catastral No.1072408000: 201,50m².

Frente: 15,50m. - Calle Pública
Atrás: 15,50m. - Terreno propiedad del Sr. Galo Muentes
Por un Costado: 13,00m. - Propiedad del Sr. Antonio Anchundia
Por el otro Costado: 13,00m. - Terrenos propiedad del Sr. Adán Muentes Delgado
Área: 201,50m².

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA: 249,50m²

Frente: 15,50m. - Calle 20
Atrás: Partiendo del Costado Derecho con 6,00m. y Propiedad del Sr. Luis Miranda Alarcón; desde este punto hacia el frente con 8,00m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 9,50m. Linderando en toda su extensión con Propiedad del Sr. Milton Grain Montalván
Costado Derecho: 21,00m. - Propiedad del Sr. Adán Muentes Delgado
Costado Izquierdo: 13,00m. - Propiedad del Sr. Antonio Anchundia
Área: 249,50m².

NOTA: La presente Unificación se otorga en base a:

De acuerdo al informe No.0942-DACRM-DFS-13 de fecha 12 de diciembre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual, salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 12 de 2013

Arq. Jameth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

LUIS MIRANDA ALARCÓN

MILTON
GRAIN
MONTALVAN

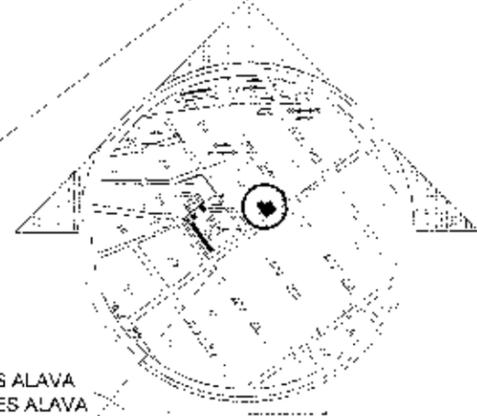
ANTONIO ANCHUNDIA

ADAN MIENTES DELGADO

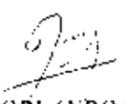
PRIMER Y SEGUNDO LOTE UNIFICADOS
249,50m²
CARLA MARGARITA REYES ALAVA
MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA

CALLE 20

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	529856,68	9895763,31
2	529844,25	9895754,06
3	529836,45	9895764,46
4	529831,66	9895770,87
5	529836,47	9895774,45
6	529841,27	9895768,04
7	529848,89	9895773,71



PREDIO
CARLA MARGARITA REYES ALAVA
MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA

UNIFICACIÓN: CARLA MARGARITA y MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA		RESPONSABILIDAD:  ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797
UBICACIÓN: CALLE 20 y AVENIDA 24 PARROQUIA y CANTÓN MANTA	FECHA: DICIEMBRE 2013 ESCALA: 1:200	

LUIS MIRANDA ALARCÓN

MILTON
GRAIN
MONTALVAN

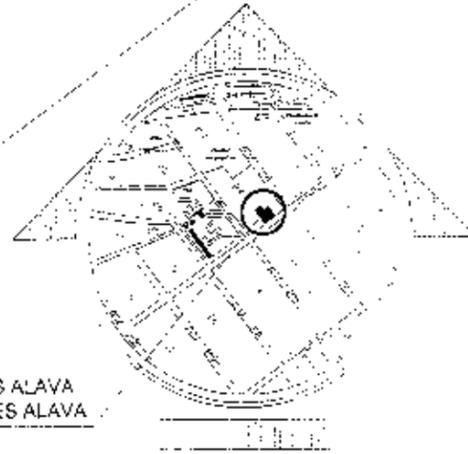
ANTONIO ANCHUNDIA

ADAN MUEENTES DELGADO

CALLE 20

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	529856.68	9895763.31
2	529844.25	9895754.06
3	529836.45	9895764.46
4	529831.66	9895770.87
5	529836.47	9895774.45
6	529841.27	9895768.04
7	529848.89	9895773.71

PREDIO
CARLA MARGARITA REYES ALAVA
MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA



UNIFICACIÓN:

CARLA MARGARITA y MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA

RESPONSABILIDAD:

UBICACIÓN:

CALLE 20 y AVENIDA 24

FECHA: DICIEMBRE 2013

PARROQUIA y CANTÓN MANA

ESCALA: 1:200

ARQ. ORLANDO VELEZ A.
Reg. Prof. C.A.E. G-4797


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
REYES ALAVA CARLA MARGARITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO - 1990-08-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

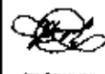
No. 130866980-1



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES MARTINEZ CARLOS FELIPE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA BASURTO LINA MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-10-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-23

A1111A1111





00660733


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Elecciones 17 de Febrero del 2014
 130866980-1 001 - 0087
REYES ALAVA CARLA MARGARITA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 SANCION Multa 58,20 CostRep. 8 Tot USD: 66,20
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001553
 3245084 25/10/2013 13 04 13

CIDADANIA
REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE
MEMBER MANTA MANTA
15 JUNIO 1979
003- 0340 01504 F
MEMBER MANTA
MANTA 15 1979



EQUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS FELIPE REYES M
LYNA MARGARITA ALAVA E
MANTA 14/06/2010
14/06/2027

2816088



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17/07/2013

087
087 - 0003 1308669009
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA
CANTÓN PARACUQUIA MANTA - PE ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JURTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108989

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de enero de 2014

No. Electrónico: 17790

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-24-16-000

Ubicado en: BARRIO PERPETUO SOCORRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 48,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

REYES ALAVA MAYRA Y KARLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4320,00
CONSTRUCCIÓN:	3889,79
	<u>8209,79</u>

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS NUEVE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 03/01/2014 9:14:43