

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1131**

**Número de Repertorio: 2507**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1131 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308669801	REYES ALAVA CARLA MARGARITA	COMPRADOR
1308669009	REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1072416000	32541	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Fecha inscripción: miércoles, 06 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 06 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000069093



20221308001P00931

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

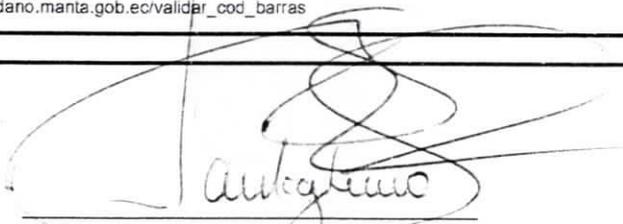
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00931						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2022, (9:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308669009	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES ALAVA CARLA MARGARITA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308669801	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LINA MARGARITA ALAVA BASURTO
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5913.20						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P00931
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2022, (9:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00931
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DEL 50% DERECHOS DE COPROPIEDAD.



OTORGA:

MAYRA MONSERRATE REYES ÁLAVA

A FAVOR DE:

CARLA MARGARITA REYES ÁLAVA

CUANTIA: USD \$ 5.913,20

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintinueve de marzo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en calidad de "VENDEDORA" por sus propios derechos la señora **MAYRA MONSERRATE REYES ÁLAVA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, cero, cero guion nueve, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, dedicada a actividades particulares, con domicilio en el Barrio 08 de Abril 10-04, calle 20 avenida 24 de esta ciudad de Manta, email mayramonserrate@hotmail.com, y por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA" la señora **CARLA MARGARITA REYES ÁLAVA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, ocho, cero guion uno, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, email cmra\_80@yahoo.com, dedicada a actividades particulares, domiciliada en Los Estados Unidos de Norteamérica y quien comparece a través de su agente

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

oficiosa la señora **LINA MARGARITA ÁLAVA BASURTO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, cuatro, uno, seis, siete, seis guion dos, de estado civil viuda. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, una parte domiciliada en esta ciudad de Manta y la otra parte quien tiene su Residencia en los Estados Unidos de América; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DEL 50% DERECHOS DE COPROPIEDAD**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **COMPRAVENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**INTERVINIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa De Derechos de Copropiedad; por una parte: la señora MAYRA MONSERRATE REYES ÁLAVA de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, dedicada a actividades particulares, con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se la denominará como "LA VENDEDORA"; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora CARLA MARGARITA REYES ÁLAVA; esta última a través de su agente oficiosa señora: Lina Margarita Álava Basurto; "La Compradora" es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, dedicada a actividades particulares, domiciliada en Los Estados Unidos de Norteamérica. Los intervinientes comparecen con capacidad, tanto por sus propios derechos, y en calidad de agente oficiosa, respectivamente, con capacidad legal para esta clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- "LA VENDEDORA" declara que es copropietaria conjuntamente con "LA COMPRADORA", de un lote de terreno ubicado en la lotización "Muentes" del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros y terreno de propiedad de los compradores; Por Atrás, los mismos seis metros y terreno de propiedad de Luis Miranda Alarcón; Por Un Costado, ocho metros y terrenos de propiedad del señor Adán Muentes Delgado; y, Por el Otro Costado, los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del señor Milton Grain Montalván; con una superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; lote de terreno que los padres de las comparecientes, de

nombres: Carlos Felipe Reyes Martínez y Lina Margarita Álava Basurto, lo adquirieron a favor de las aquí intervinientes cuando eran menores de edad al señor Galo Muentes Delgado, mediante escritura pública de compraventa celebrada en La Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintiuno de noviembre del año 1983; inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del año mil novecientos ochenta y cuatro; registrado con Ficha Registral 32541. Posteriormente, mediante escritura pública celebrada en La Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de septiembre del año dos mil, las hoy comparecientes aceptan la compraventa hecha a su favor por sus padres, escritura de aceptación que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad Manta, el tres de enero del año dos mil uno. Este inmueble está libre de todo gravamen que pudiere afectar su dominio y posesión. **TERCERA: COMPRAVENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**- Con los antecedentes indicados, por medio de esta escritura, "LA VENDEDORA", señora MAYRA MONSERRATE REYES ÁLAVA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA COMPRADORA", señora CARLA MARGARITA REYES ÁLAVA, LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD que a ella le corresponde sobre el lote de terreno cuyas medidas y linderos constan singularizados en la cláusula segunda de este contrato; por lo tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora todos los derechos de copropiedad y dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien de la

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
SERVICIO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA 130866900

REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE  
MANABI/MANTA/MANTA

15 JUNIO 1979  
003-0390 01504 F

MANABI/MANTA  
MANTA 1979



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E-31111111

SECRETADO ESTUDIANTE

SECUNDARIA FELIX FELIPE REYES M  
LINA MARGARITA ALAVA F  
MANTA 14/06/2010  
14/06/2022

REN 2816088




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0019 FEMENINO

N° 51254174

CC N°: 1308669009

REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

EL PRESIDENTE DE LA JUV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

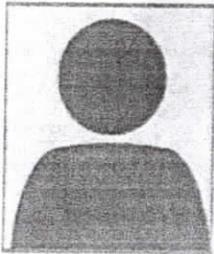
Manta, a..... 29 MAR 2022

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308669009

**Nombres del ciudadano:** REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CARLOS FELIPE REYES M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LINA MARGARITA ALAVA B

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-695-85818



223-695-85818

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: ALAVA CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES: BASURTO LINA MARGARITA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 26 MAR 1945
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER
No DOCUMENTO: 015721114
FECHA DE VENCIMIENTO: 26 OCT 2021

NATIDAM: 776346



NUL1301416762

Handwritten signature of the holder

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA GUILLEN PEDRO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BASURTO ALBA OFELIA
ESTADO CIVIL: VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: REYES MARTINEZ CARLOS FELIPE
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 26 OCT 2021



I<ECU0157211148<<<<<<1301416762
4903268F3110267ECU<NO<DONANTE8
ALAVA<BASURTO<<LINA<MARGARITA<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas útiles.
Manta, a ..... 29 MAR 2021 .....
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301416762

**Nombres del ciudadano:** ALAVA BASURTO LINA MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** REYES MARTINEZ CARLOS FELIPE

**Datos del Padre:** ALAVA GUILLEN PEDRO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BASURTO ALBA OFELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-695-85887



228-695-85887

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00050733



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130866980-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES ALAVA  
CARLA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES MARTINEZ CARLOS FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALAVA BASURTO LINA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-10-23

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 29 Mayo 2022



*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308669801

**Nombres del ciudadano:** REYES ALAVA CARLA MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** REYES MARTINEZ CARLOS FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALAVA BASURTO LINA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-695-85717



227-695-85717

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
88312	2022/03/28 9:21	28/03/2022 09:21:00a. m.	780700	

A FAVOR DE REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE C.I.: 1308669009

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5838

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/27

Bancuador B.P.  
24/03/2022 01:50:12 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CITA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CITA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1304519449 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206  
DEFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP.OMAGACIA  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-503-000005174  
Fecha: 24/03/2022 01:50:35 p.m.

No. Autorización: 2403202201176818352000120565030000051742022135012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES

Descripcion Total  
Recauda 0.51

Subtotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

N° 032022-061154

Manta, martes 29 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-07-24-16-000 perteneciente a REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE con C.C. 1308669009 Y REYES ALAVA CARLA MARGARITA con C.C. 1308669801 ubicada en BARRIO PERPETUO SOCORRO LOT. MUENTES BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,827.20 ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$5,913.60 CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 60/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 28 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161806XWMLWGZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060879

N° ELECTRÓNICO : 217955

Fecha: 2022-03-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-24-16-000

Ubicado en: BARRIO PERPETUO SOCORRO LOT. MIENTES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 48 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308669009	REYES ALAVA-MAYRA MONSERRATE
1308669801	REYES ALAVA-CARLA MARGARITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,827.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,827.20

SON: ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1615310SZQXQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-25 11:10:33

N° 032022-059677

Manta, viernes 11 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1308669009**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 11 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160323TYIA6QN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION

Inscrito el: miércoles, 03 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2000

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 265

Número de Repertorio: 48

Folio Final : 267

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION. Las comparecientes manifiestan su Aceptación, tanto a la compraventa como a la Donación de los dos lotes de terrenos inscrito con fecha el 25 de enero de 1.984, y con fecha 24 de enero de 1985, que hicieron a su favor sus señores padres Carlos Felipe Reyes Martínez y Lina Margarita Alava Bazurto, ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta. Primer Lote de terreno con una superficie total de cuarenta y ocho metros cuadrados. y el Segundo Lote de terreno con una superficie total de doscientos un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE	REYES ALAVA CARLA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009230 certifico hasta el día 2022-03-22, la Ficha Registral Número: 32541.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 1 6 5 E E W 6 Y 0 V





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/063886**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/25/2022

Por: 76.88

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/25/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA 50%

VE-361692

Tradente-Vendedor: REYES ALAVA MAYRA MONSERRATE

Identificación: 1308669009

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES ALAVA CARLA MARGARITA

Identificación: 1308669801

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/2001

Clave Catastral	Avaluo	- Área	Dirección	Precio de Venta
1-07-24-16-000	11827.20	48.00	BARRIOPERPETUOSOCORROLOT.MUENTES	5,913.60

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	59.14	0.00	0.00	59.14
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	17.74	0.00	0.00	17.74
<b>Total=&gt;</b>		<b>76.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>76.88</b>

Saldo a Pagar

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-361692

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-361692

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/063886

TRANSACCIÓN: 001019/006494

FECHA: 2022-03-28

**VALOR PAGADO: \$ 76.88**[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/063886	DE ALCABALAS	\$ 59.14
T/2022/063886	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 17.74

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)



enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en virtud de lo cual, en esta venta queda comprendido todo los derechos de copropiedad que se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además, "La Vendedora" se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. En consecuencia, "La Compradora", señora CARLA MARGARITA REYES ÁLAVA, se constituye como única propietaria del bien inmueble aquí singularizado. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta sobre los derechos de copropiedad del bien singularizado en esta escritura, es por la suma de CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES US. CON SESENTA CENTAVOS US. (\$5,913.60 USD.) Dineros que "La Vendedora" declara haberlo recibido por parte de "La Compradora", a través de su agente oficiosa, en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. **QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los Comparecientes: por sus propios derechos, por una parte; y como agente oficiosa de "La Compradora", por otra, aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos y las de su representada, en su orden. Además, "La Vendedora" faculta a "La Compradora", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. AB. JORGE GUANOLUISA G. MAT.13-1992-33

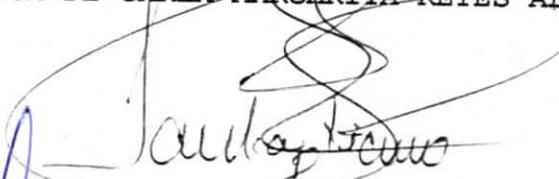
DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

  
MAYRA MONSERRATE REYES ALAVA  
C.C.# 130866900-9



  
LINA MARGARITA ÁLAVA BASURTO  
C.C.# 130141676-2

AGENTE OFICIOSA DE CARLA MARGARITA REYES ÁLAVA

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONPIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- BSC N°. 2022-1308-01-P-00931.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA