

8006-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

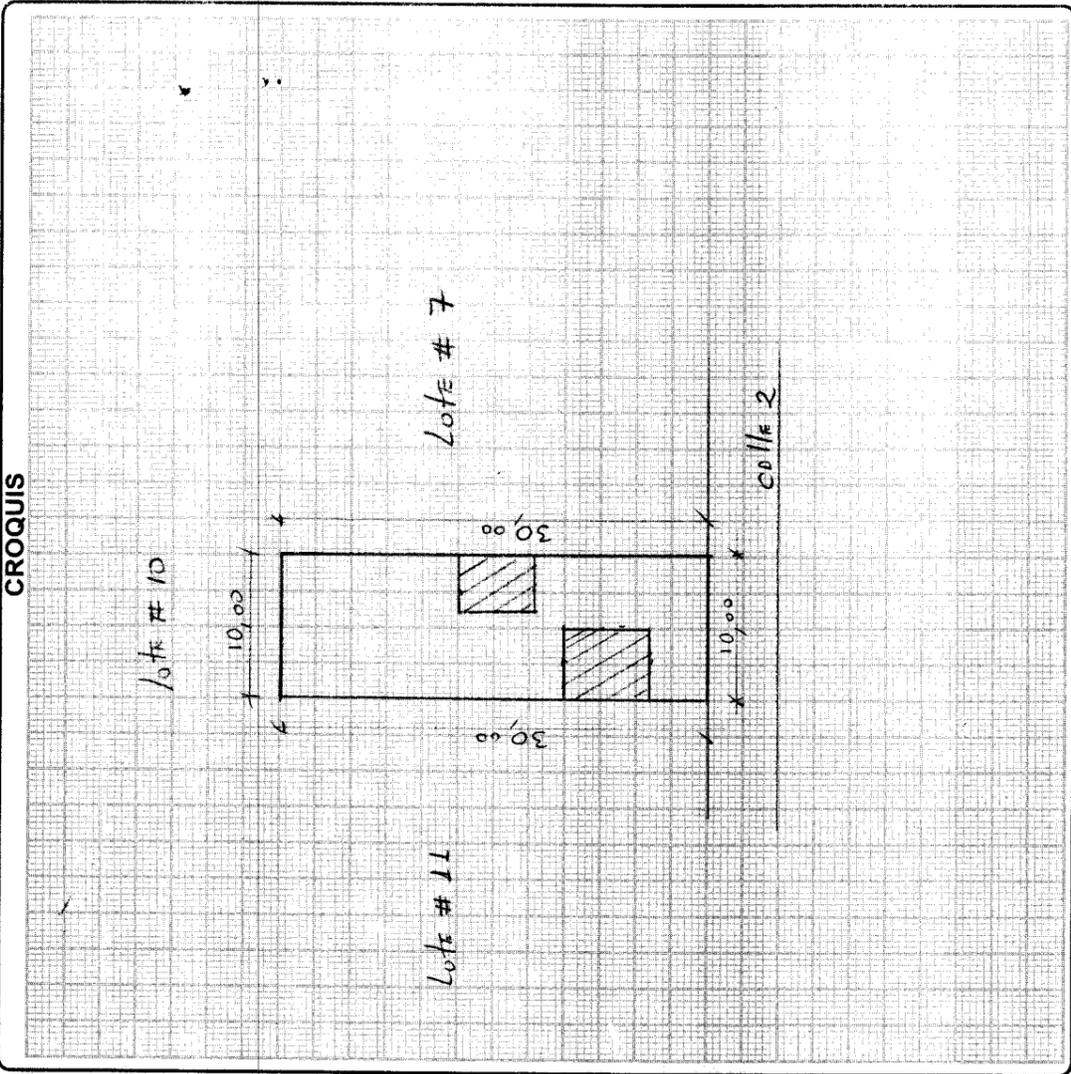
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ZONA: HOJA N°: _____

DIRECCIÓN: barrio 2 calle Mz. B lote 5 lote _____

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



OBSERVACIONES:
SE DESMEMBRÓ DE C/IV/E
3252509/100URSO CONST. VIV.
Agosto 31/2012 Luis V.
[Signature]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 SIN USO 1 2 3

30 CONSTRUCCION 1 2 3

31 OTRO USO 1 2 3

32 OTRO USO 1 2 3

33 CODIGO

34 NOMBRE

35 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

36 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

37 TOTAL DE BLOQUES

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

14 CERRAMIENTO: 1 MADERA 2 CAÑA 3 OTRO

15 SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 1 DESAGUES 2 NO EXISTE 1 ELECTRICIDAD 2 NO EXISTE

16 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 1 ACERA 2 NO TIENE 3 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

17 REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 1 ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE 1 ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 1 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

18 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA SIN DECIMALES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS

19 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

Sello
09/12/12



3252576 -09

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: EL SEÑOR JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO .-

A favor de: LOS SEÑORES JULIO CESAR RODAS MERA Y GEOCONDA MARITZA
MERA CANTOS .-

No. 5.968

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

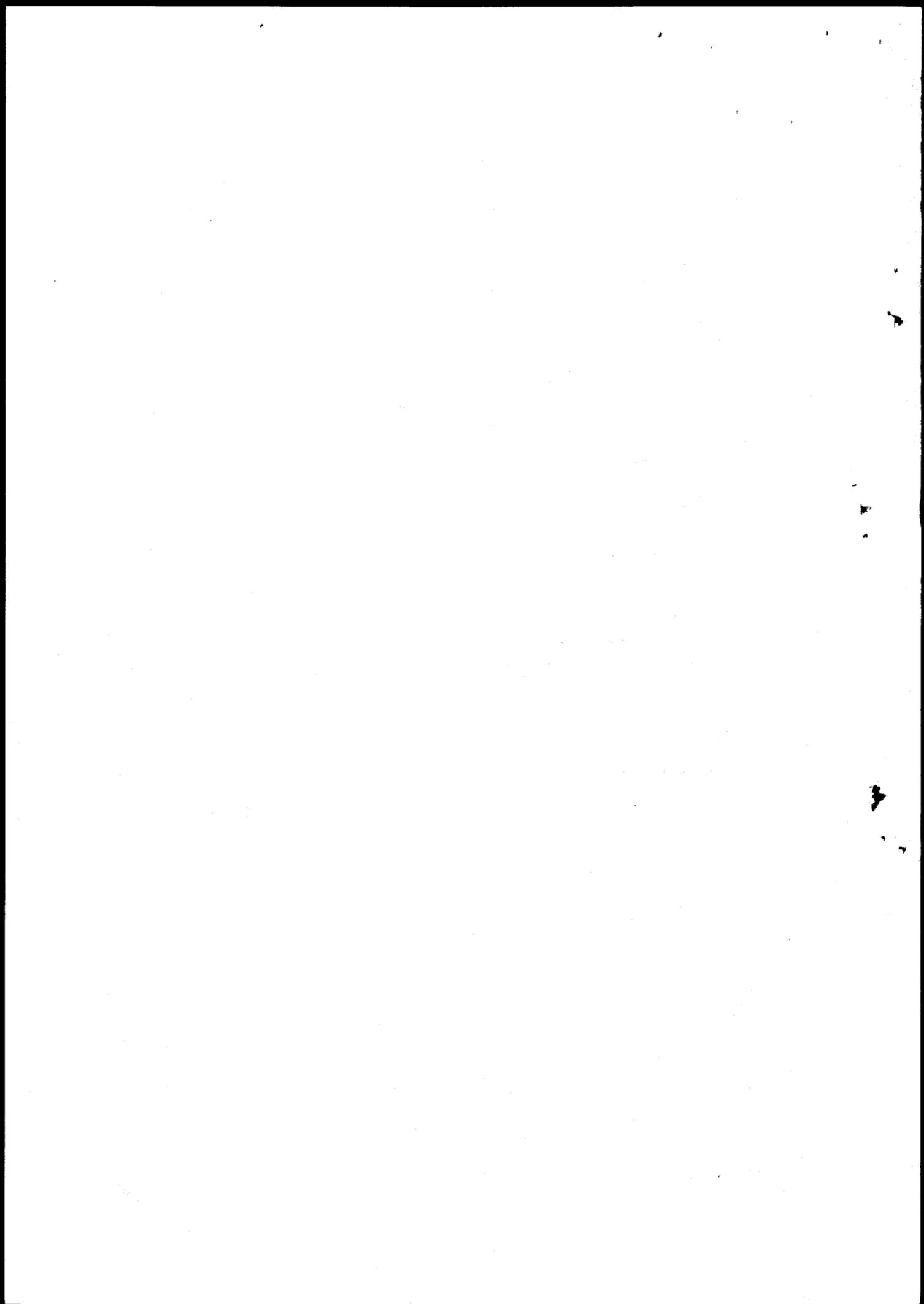
Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 4.249,35

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 7 de Septiembre del 2012





NUMERO : 5.968

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JORGE EDULFO
CHAVEZ AGUAYO ; A FAVOR DE LOS SEÑORES JULIO
CESAR RODAS MERA Y GEOCONDA MARITZA MERA
CANTOS .-

CUANTIA : USD \$ 4.249,35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes siete de Septiembre del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores **JULIO CESAR RODAS MERA Y GEOCONDA MARITZA MERA CANTOS**, de estado civil solteros, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO** a quienes para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte los señores **JULIO CESAR RODAS MERA Y GEOCONDA MARITZA MERA CANTOS** a quienes para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad,



domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha quince de Julio del do mil cuatro consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el veinte de Abril del dos mil cuatro. Por lo cual consta que el señor ALBERTO WASHINGTON GONZALEZ GONZALEZ dio en venta a favor del señor JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO (soltero) . Un lote de terreno signados con los números 9,10,11,12,13,y 14 de la manzana B, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el sitio Camino Los Corrales (hoy Urbanización Los Alpes) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Treinta metros y calle Dos ; POR ATRÁS: Los mismos treinta metros y calle Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros y los lotes números Quince y Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos sesenta metros y lotes numero Siete y Ocho. Teniendo una superficie total de MIL OCHOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" parte del inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato signado con el lote numero 9 de la manzana B de la parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Urbanización Los Alpes, con las siguientes medidas y linderos ; **POR EL FRENTE: 10,00 metros y calle 2; POR ATRÁS: 10,00 metros y lote No. 10; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00 metros y lote No. 11; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros y lote No. 7 . Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-**

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de \$ 4.249,35 que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los compradores aceptan la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR . -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO. -** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CUIDADANIA 130775029-7

NERA CANTOS GEOCONDA MARITZA

MANABI/ MANABI/ MANTA

28 ABRIL 1977

001 D051 00051 2

MANABI/ MANABI

MANTA 0001

Gecondra Nera



ECUATORIANA ***** V66644444

SELECCION PRIMARIA QUENACER, DOMESTICOS

NERA EUBER NERA MOREIRA

MANTRA DEL JESUS CANTOS MEZA

MANTA 07/07/2011

07/07/2011

REN 4099378



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

071-0057 1307750297

NUMERO CEDULA

NERA CANTOS GEOCONDA MARITZA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

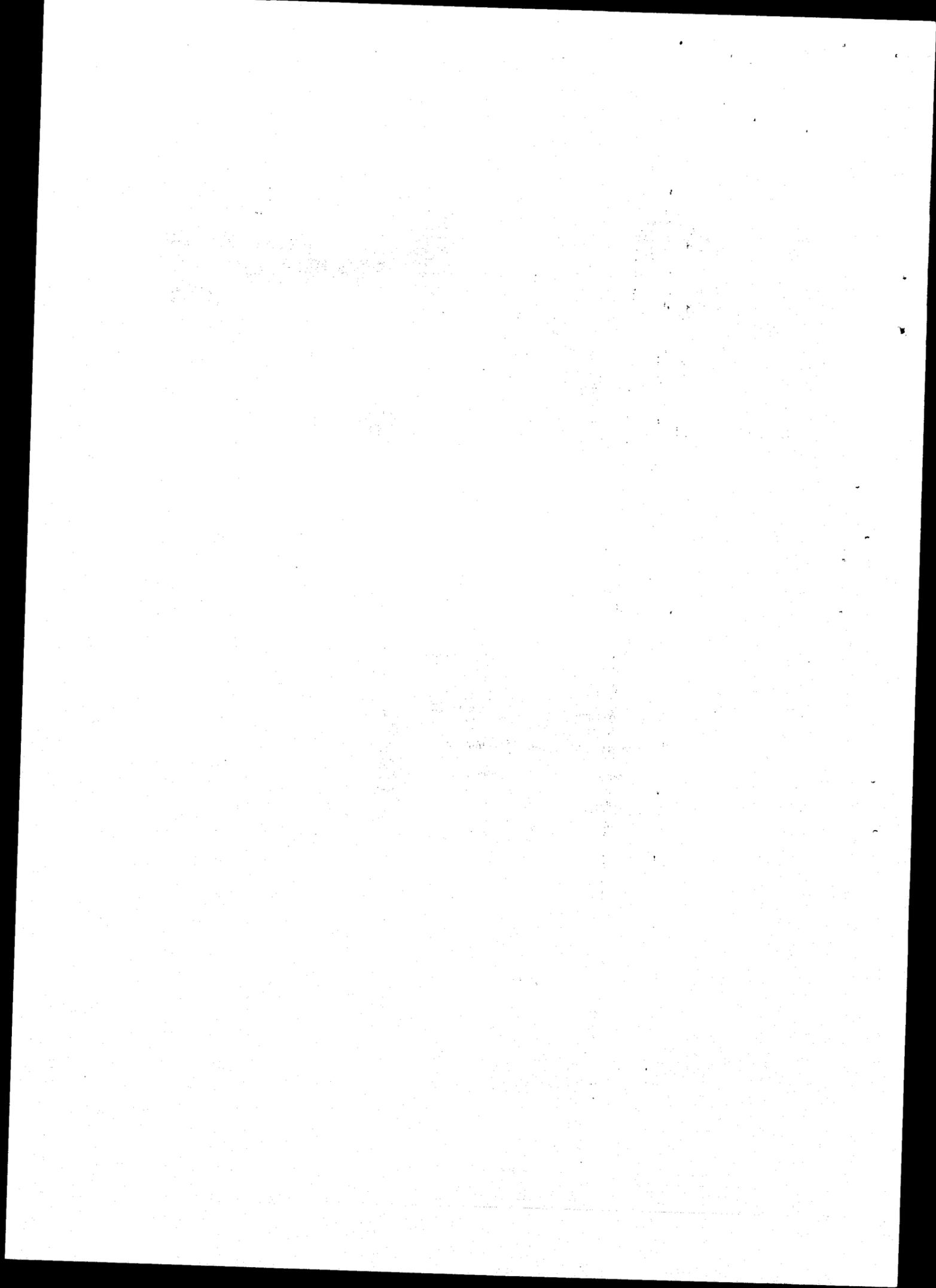
MANTA MANTA

PARROQUIA ZONA

Gecondra Nera

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130929978-0

RODAS MERA JULIO CESAR
MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO: 21 MAYO 1983
FECHA DE NACIMIENTO: 0171 00541 M
REG. CIVIL: MANTA
AÑO DE INSCRIPCION: 1984

Julio Rodas M
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E113311232

SOLTERO IND. DACT.

PRIMARIA ESTUDIANTE PROF. OCUP.

LORCID LEONIDAS RODAS MOREIRA
ANGELA ROSA MERA CANTOS

PORTOVIEJO 05/10/2006
05/10/2018

REN 0581989

FORMA Mno

[Signature]
FIRMA DE LA AUTORIDAD



PULGAR DERECHO

CREI REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

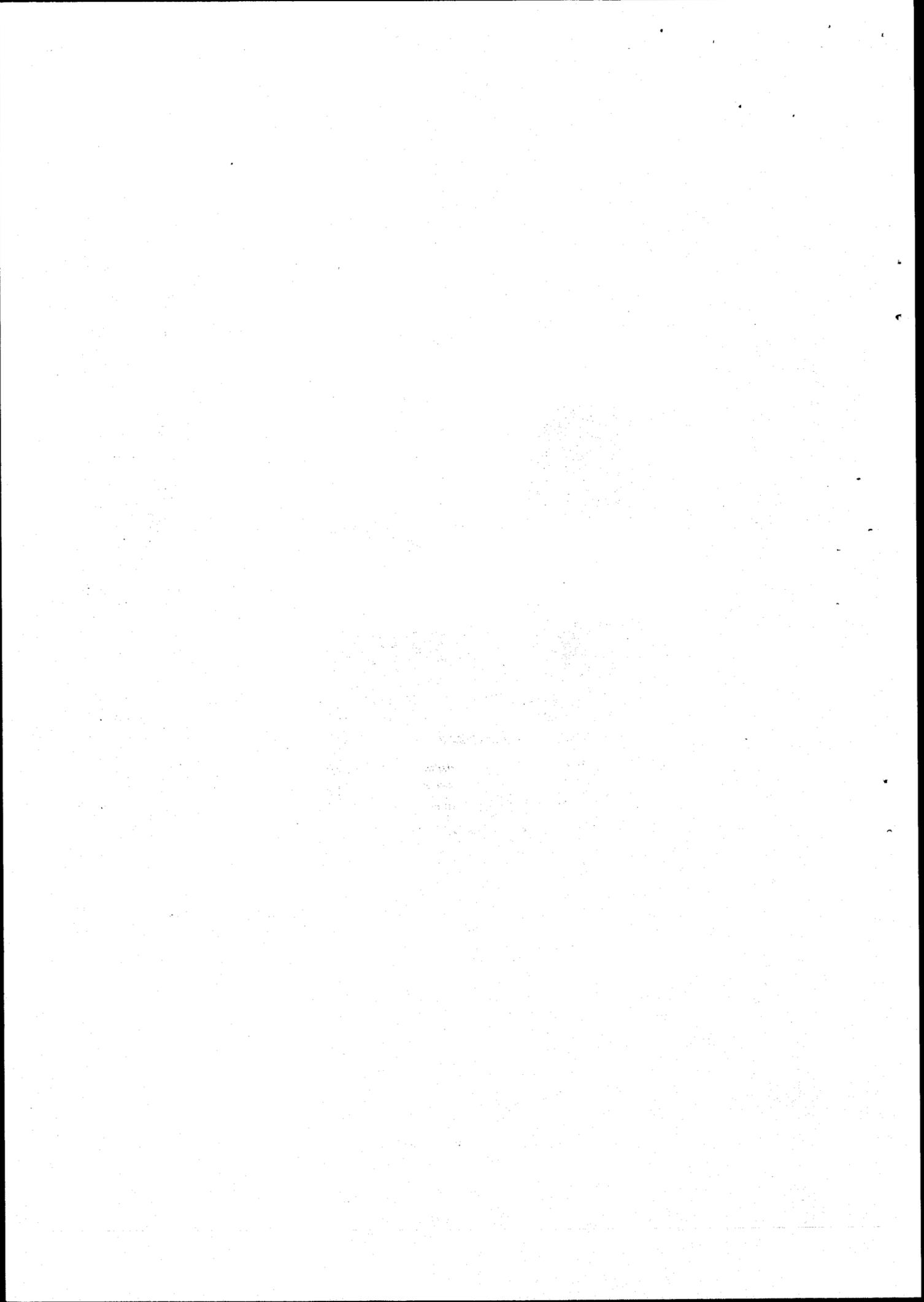
372-0078 NUMERO
1309299780 CÉDULA

RODAS MERA JULIO CESAR

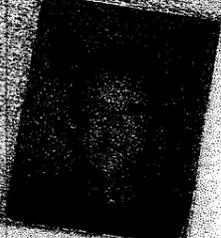
MANABI MANABI
PROVINCIA MANTA
MANTA CANTON
PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA





CIUDADANIA
CHAVEZ AGUAYO JORGE EDULFO 130349349-6
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
01 SEPTIEMBRE 1960
001-0332-00790-1
MANABI/24 DE MAYO
SUCRE 1960



ECUATORIANA***** V33441242
SOLTERO
PRIMARIA EMPLEADO
JORGE CHAVEZ
ALBA AGUAYO
MANTA
05/05/2015 05/05/2003
REN 0144386



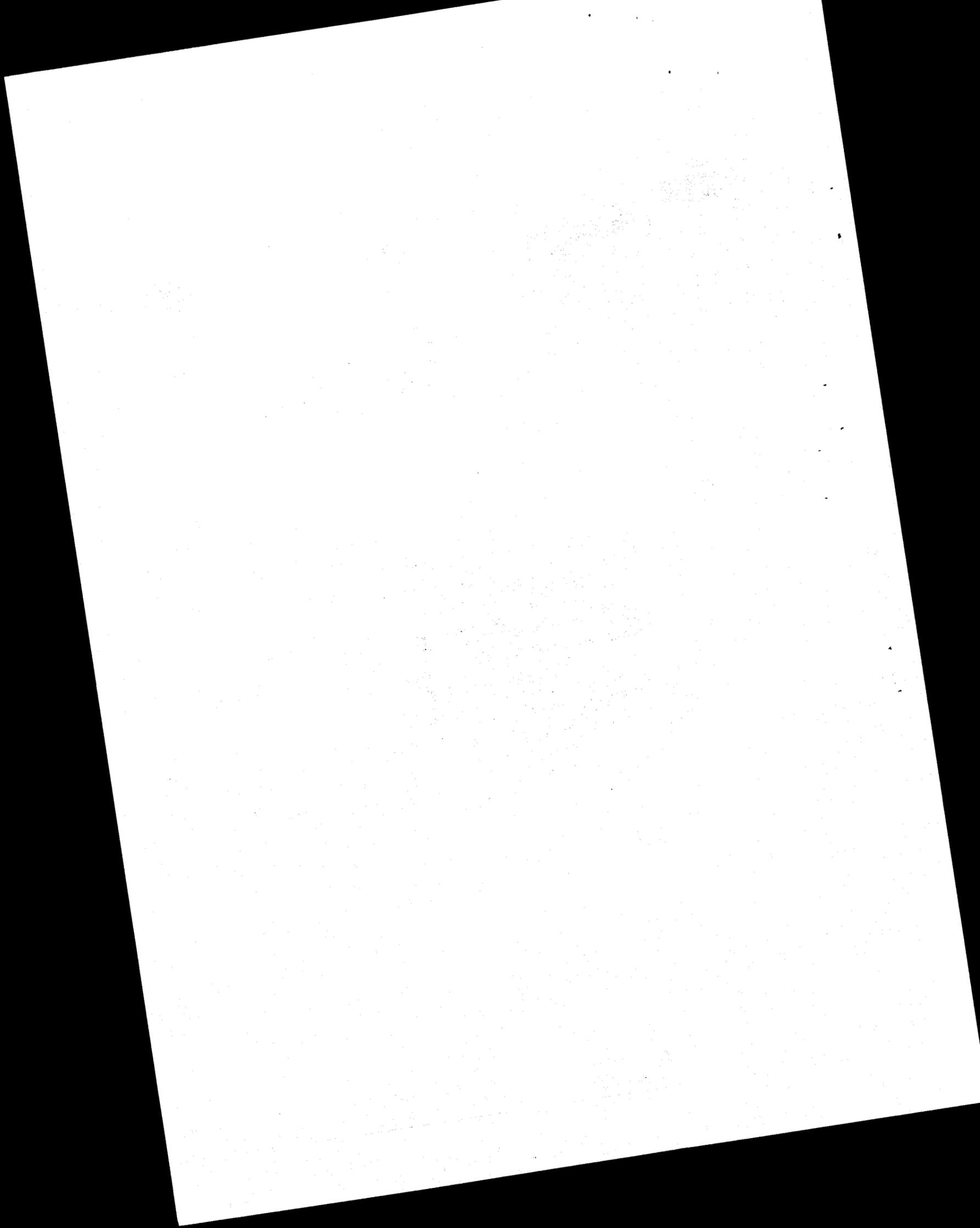
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 0705/2011
173-0022
NUMERO 1303493496
CHAVEZ AGUAYO JORGE EDULFO CEDULA

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA CANTON
PARROQUIA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **CHAVEZ AGUAYO JORGE EDULFO** con cédula de identidad N° **130349349-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

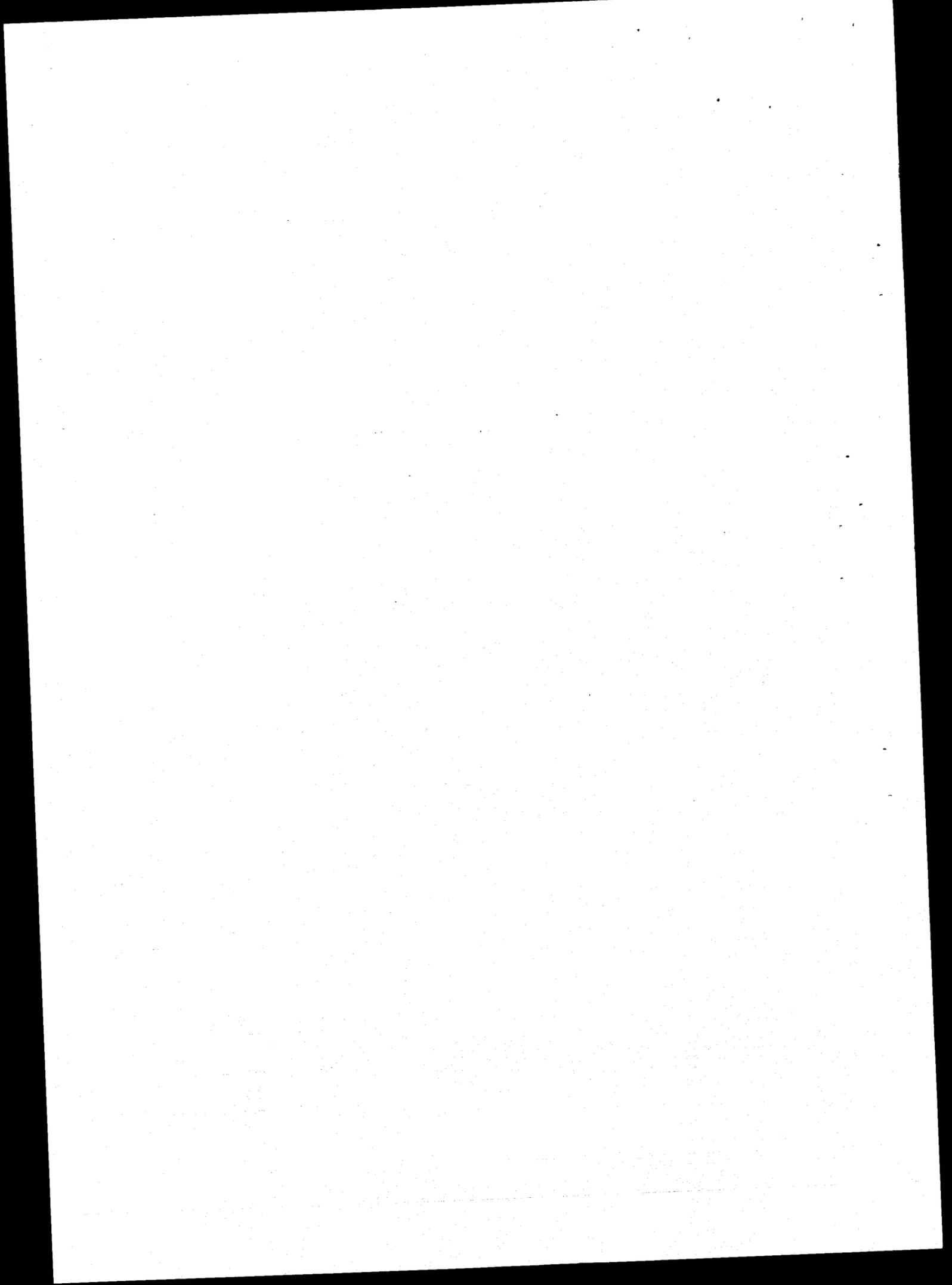
Atentamente


Sra. ~~Yesenia~~ Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Yes.







Valor \$ 1,00 Dólar
999005576

1 LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

2 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

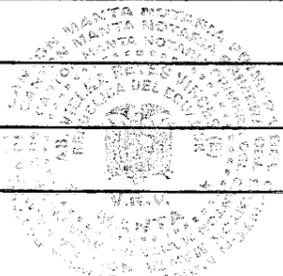
3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5 se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

7
8 **CHAVEZ AGUAYO JORGE EDILEO** Por consiguiente se establece
9 que no deudor de esta Municipalidad f
10 Manta, de 2012 t

11 **VALIDA PARA LA CLAVE**
12 **3252509000 MZ-B/LT/09, 10,12**
13 **Manta, seis de septiembre del dos mil doce**

14 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

15 *Ing. Pablo Macías García*
16 TESORERO MUNICIPAL



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 220485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303493496
NOMBRES : CHAVEZ AGUAYO JORGE EDULFO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ- B LT. 09,10,12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

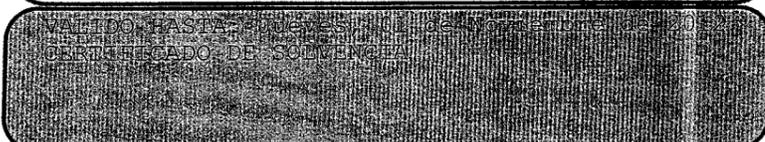
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219850
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/08/2012 16:08:21

ÁREA DE SELLO

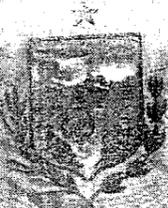


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

009992217

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a CHAVEZ AGUAYO JORGE EDULFO
ubicada en URB. LOS ALPES MZ. B LT09 PARROQUIA TABQUI
cuyo AVALLUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$4249.35 CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 35/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Jmoreira

Manta 06

SEPTIEMBRE 20 2012



[Handwritten Signature]
Director Financ. Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000088038

9/6/2012 10:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-25-16-000	300,00	4249,35	33197	88038

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303493496	CHAVEZ AGUAYO JORGE EDULFO	URB. LOS ALPES MZ. B LT. 9 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	42,49
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,75
			TOTAL A PAGAR	55,24
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309289780	RODAS MERA JULIO CESAR	NA		0,00

EMISION: 9/6/2012 10:23 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

9/6/2012
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. ROSARIO RIERA M.
 RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificado: 9993015

9993015

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6705

Fecha: 3 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-25-16-000

Ubicado en: URB. LOS ALPES MZ. B LT. 9 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1303493496	CHAVEZ AGUAYO JORGE EDULFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	1849,35
	<u>4249,35</u>

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

42,49
12,75
55,24
19,21
74,45

Impreso por: MARIS REYES 03/09/2012 16:23:58



9/6/2012 10:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-25-16-000	300,00	4249,35	33193	88039

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303493496	CHAVEZ AGUIRRE JORGE EDUARDO	URB. LOS ALPES MZ. B LT. 9 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	18,21
			TOTAL A PAGAR	19,21
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		19,21
1308299780	RODAS MERA JULIO CESAR	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/6/2012 10:23 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 06 SEP 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. ROSARIO RIERA M
 RECEPCION



Valor \$ 1,00

099900365

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 271-1839

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JULIO CESAR RODAS MERA Y GEOCONDA MARITZA MERA**, para que celebre Escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Jorge Edulfo Chávez Aguayo, ubicado en la urbanización Los Alpes, Manaza B, Lote Nº 9, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m-Calle 2

Atrás: 10,00 – Lote Nº 10

Por el Costado derecho: 30,00m – Lote Nº 11

Por el Costado izquierdo: 30,00m – Lote Nº 7

Área total: 300,00m².

Manta, 17 de Agosto del 2012



Sr. Raimundo León Arceaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia



SECRET

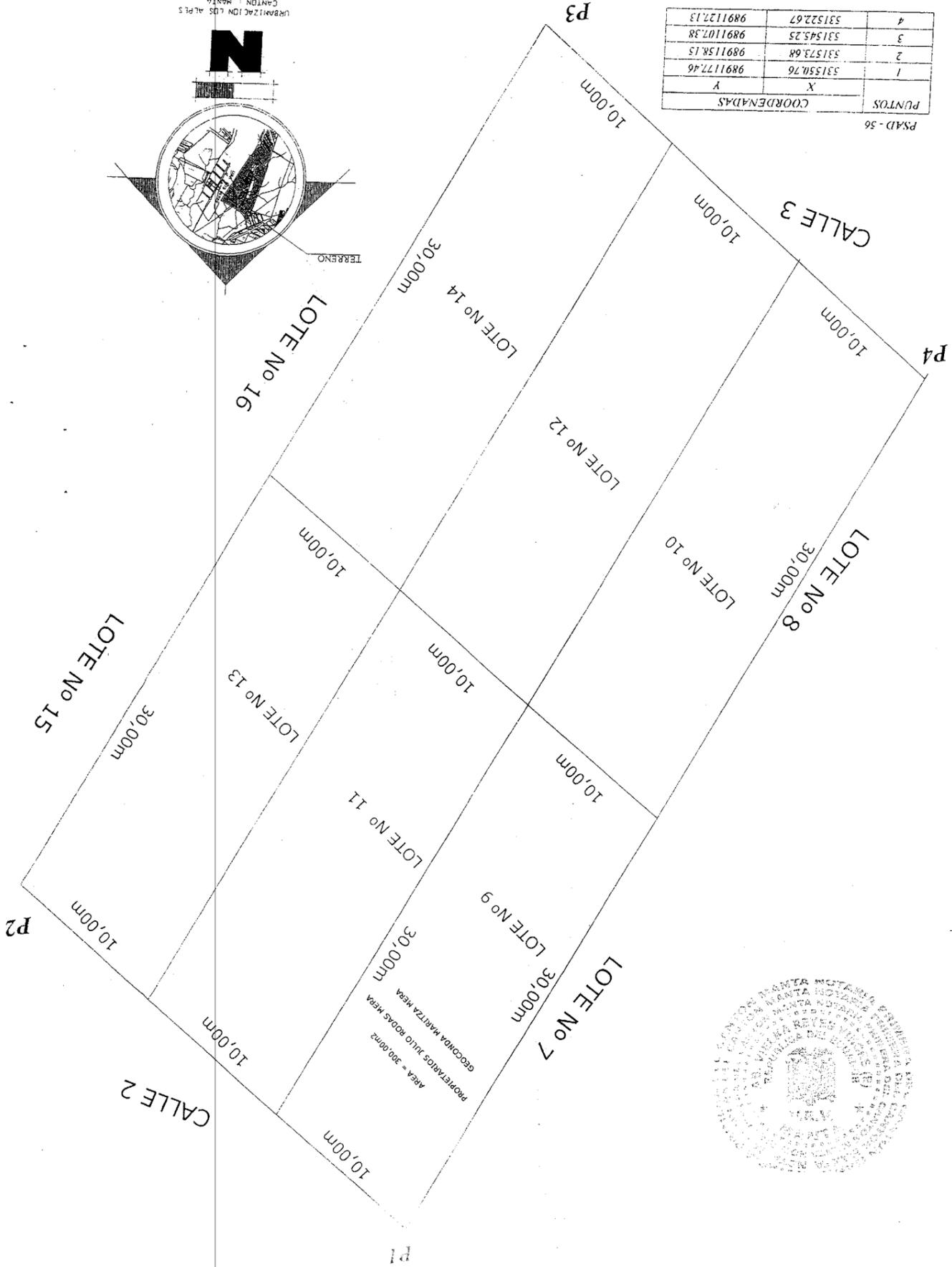
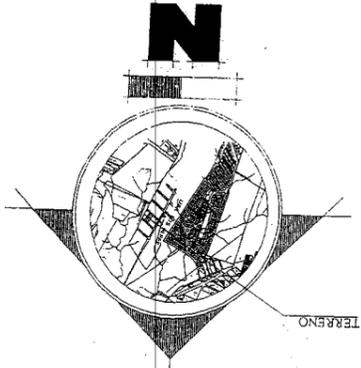
SR. JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO

[Handwritten signature]
 ING. ALFREDO CASTILLO E.
 M.S. EN INGENIERIA CIVIL
 M.S. EN INGENIERIA DE SISTEMAS
 M.S. EN INGENIERIA DE SOFTWARE

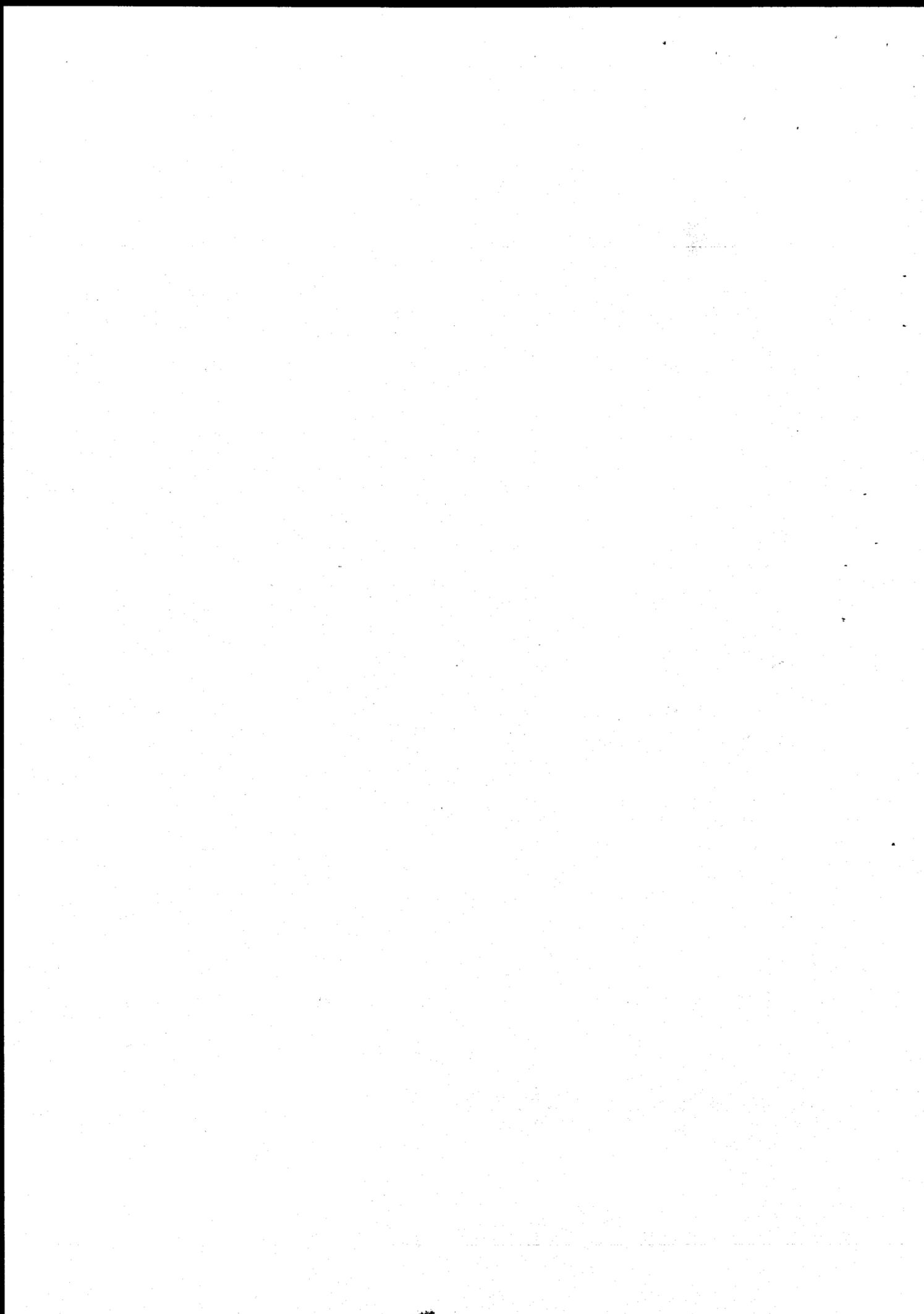
COORDENADAS	
PUNTOS	
X	Y
1	331530.76
2	331573.68
3	331545.25
4	331522.67
	989117.46
	989115.15
	989110.38
	989127.13

PSAD - 56

URBANIZACIÓN LOS ALPES
 CANTÓN MANTA
 MANZANA B, LOTES N° 9, 10, 11, 12, 13 Y 14



PROYECTARLOS JULIO RODRIGUEZ MERA
 GEOMETRA MANTAZA MERA
 AREA = 300.00m²



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO**, ubicado en la Urbanización Los Alpes, manzana B, Lotes N° 9, 10, 11, 12, 13 y 14 parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3252509000, el mismo que según escritura posee un área de 1800,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1800,00m². (Escritura N° 449, Otorgada por la Notaria Tercera el 20 de abril del 2004 e Inscrita el 15 de julio del 2004 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 30,00m-Calle 2

Atrás: 30,00 – Calle 3

Por el Costado derecho: 60,00m – Lotes N° 15 y N° 16

Por el Costado izquierdo: 60,00m – Lotes N° 7 y N° 8

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (3 Lote): 900,00m²

- A favor de Aida Liduvina Chávez Aguayo (Lote N° 11), Autorizado por la Notaria Cuarta el 26 de Junio del 2009 e inscrita el 24 de julio del 2009.
- A favor de Leocadio Leandro Chávez Aguayo (Lote N° 13), Autorizado por la Notaria Cuarta el 26 de Junio del 2009 e inscrita el 16 de septiembre del 2009.
- A favor de Eugenia Yolanda Tumbaco (Lote N° 14), Autorizado por la Notaria Cuarta el 08 de octubre del 2009 e inscrita el 12 de noviembre del 2009.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIO CESAR RODAS MERA Y GEOCONDA MARITZA MERA (LOTE N° 9): 300,00m²

Frente: 10,00m-Calle 2

Atrás: 10,00 – Lote N° 10

Por el Costado derecho: 30,00m – Lote N° 11

Por el Costado izquierdo: 30,00m – Lote N° 7

AREA SOBRENTE PROPIEDAD DE JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO (2 LOTES): 600,00m²

LOTE N° 10

Frente: 10,00m-Calle 3

Atrás: 10,00 – Lote N° 9

Por el Costado derecho: 30,00m – Lote N° 8

Por el Costado izquierdo: 30,00m – Lote N° 12

LOTE N° 12

Frente: 10,00m-Calle 3

Atrás: 10,00 – Lote N° 11

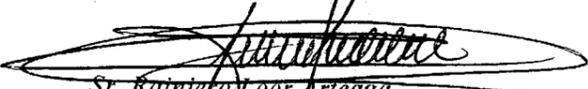
Por el Costado derecho: 30,00m – Lote N° 10

Por el Costado izquierdo: 30,00m – Lote N° 14

NOTA:

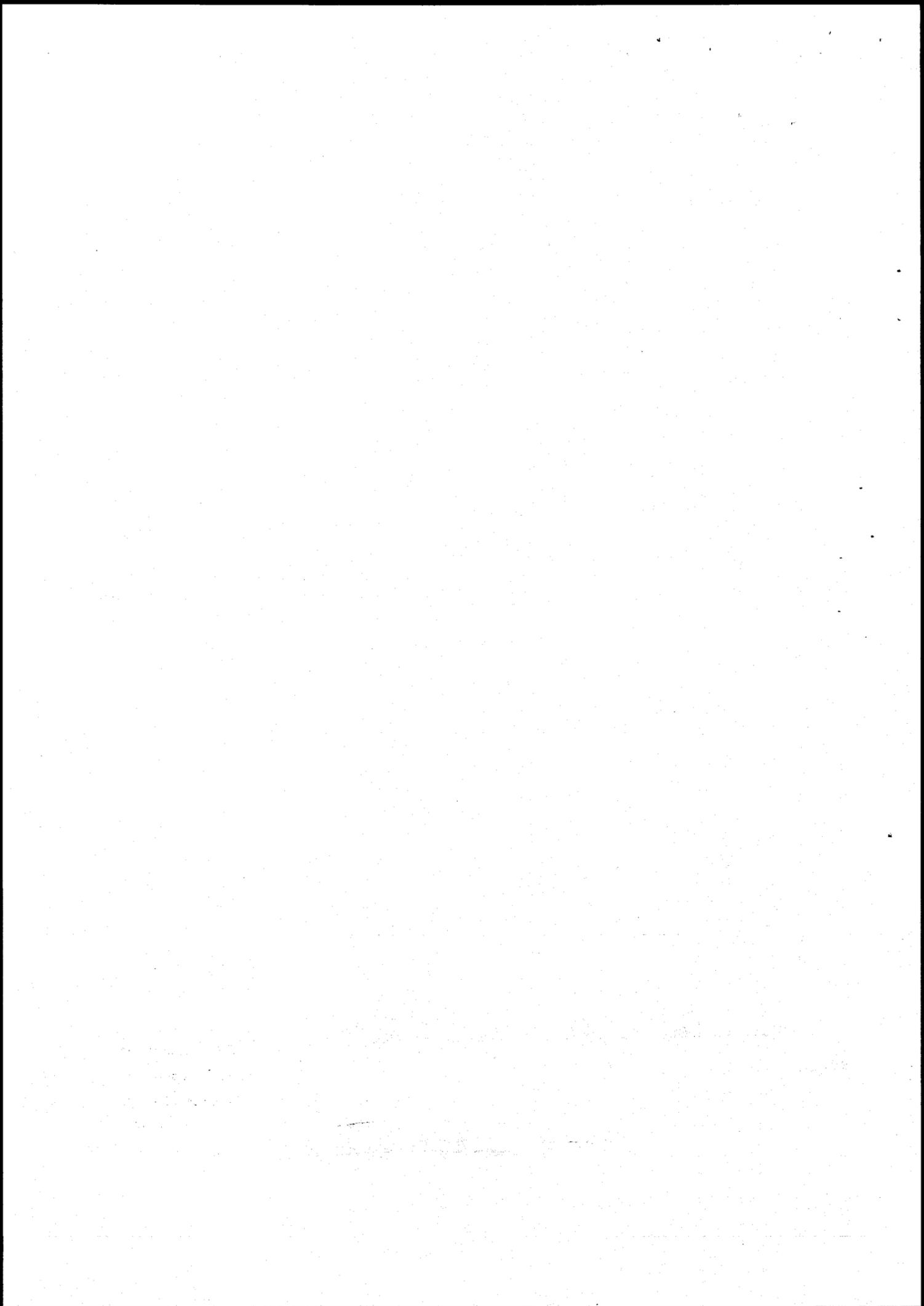
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el Lote mínimo es 300,00m².
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 550-DACRM-DFS-12 de fecha 16 de Agosto del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 17 de Agosto del 2012


Sr. Raintero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento tiene validez jurídica en el momento de su emisión y no genera responsabilidad alguna por parte de la Dirección de Planeamiento Urbano y Catastro.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12359:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de febrero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3252509010

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno que está signado con los N.- 9, 10,11,12,13 y 14 de la Manzana B, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio Camino Los Corrales (hoy Urbanización Los Alpes) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Calle Dos POR ATRAS: Los mismos treinta metros y Calle Tres, POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros y los lotes números Quince y Dieciseis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos sesenta metros y los lotes número Siete y ocho. Teniendo una superficie total de: MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.593 11/11/2002	24.209
Compra Venta	Compraventa	1.305 15/07/2004	16.167
Compra Venta	Compraventa	2.147 24/07/2009	34.896
Compra Venta	Compraventa	2.680 16/09/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.159 12/11/2009	51.872

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 11 de noviembre de 2002**
Tomo: **1** Folio Inicial: **24.209** - Folio Final: **24.222**
Número de Inscripción: **2.593** Número de Repertorio: **5.216**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de junio de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa (390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle pública, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyó este inmueble en la Urbanización "Los Alpes", según consta del Acta de Entrega de



Recepcion de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Canton Manta. protocolizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta. el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta
Vendedor	13-09844437	Cevallos Garcia Marianela	Soltero	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.167 - Folio Final: 16.176
Número de Inscripción: 1.305 Número de Repertorio: 2.913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor César Augusto Pilco Chávez, por los derechos que representa como Apoderado del Señor Alberto Washington Gonzalez Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de julio de 2009

Tomo: 59 Folio Inicial: 34.896 - Folio Final: 34.906
Número de Inscripción: 2.147 Número de Repertorio: 4.246
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Un lote de terreno signado con el lote numero once de la manzana B, de la Urbanizacion " Los Alpes" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos ,por el frente diez metros y calle dos, por Atras, diez metros y lote doce, por el costado derecho, treinta metros y lote trece, por el costado izquierdo, treinta metros y lote nueve, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02297781	Chavez Aguayo Aida Liduvina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	15-jul-2004	16167	16176



Handwritten signature or initials.

4. 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de septiembre de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.680 Número de Repertorio: 5.339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote numero trece de la Manzana B, de la URBANIZACION LOS ALPES de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente; diez metros y calle dos, por atras, diez metros y lote catorce, por el costado derecho, treinta metros y lote quince, por el costado izquierdo, lote treinta metros y lote once, con una superficie total de trescientos metros cuadrados. la venta de esta bien se la hace como

c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07817179	Chavez Aguayo Leocadio Leandro	Casado	Manta
Vendedor	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	15-jul-2004	16167	16176

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 2009
Tomo: 87 Folio Inicial: 51.872 - Folio Final: 51.894
Número de Inscripción: 3.159 Número de Repertorio: 6.438
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

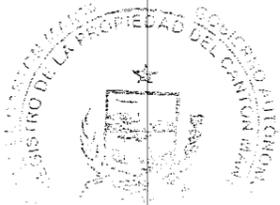
Terreno ubicado en el sitio Camino los corrales (hoy Urbanizacion Los Alpes) de la Parroquia tarqui del canton Manta. lote 14 de la manzana B con un area total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03098972	Tumbaco Eugenia Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	15-jul-2004	16167	16176



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:06 del viernes, 03 de agosto de 2012



A petición de: *Jose Chavez Ayala*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

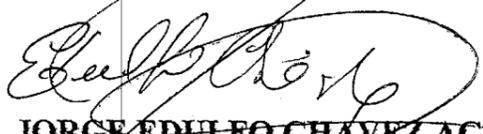


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO

C.C.NO. 130349349-6



Julio Rodas Mera
JULIO CESAR RODAS MERA

C.C.NO. 130929978-0

Geconda Mera
GEOCONDA MARITZA MERA CANTOS

C.C.NO. 130775029-7



Vend. 6. 4. 82
NOTARIA PRIMERA
Ab. Dielha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Vend. 6. 4. 82
Ab. Dielha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



SECRET

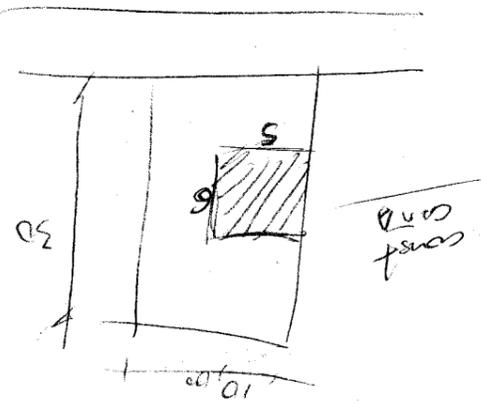
CONFIDENTIAL

Ingreso: Nov 21-8-12
 Inspección: Pto. Cajas 22-8-12 14:15
 LOS ALPES
 (URBIRIOS)

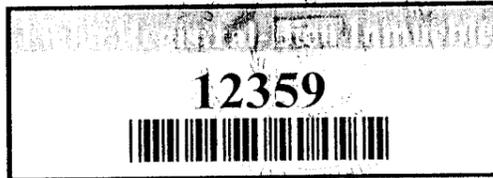
Mayra Quiroz
 084144091

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	3252509 CLAVE NUEVA 3252516		
Nombre:	Chavez Aguayo Jorge E.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Centro Demarcación</i>		
	<i>Mayra Quiroz</i> Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis V.		
Informe Inspector: SE constato viviendas de madera y caña / cubierta zinc. Bloque 1 = 30,00 m ² / Bloque 2 = 20,00 m ² . CLAVE NUEVA 3252516			
	<i>Luis V.</i> Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	<i>Se otorga Dato de Inscripción</i>		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

6



30
20



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12359:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de febrero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252509010

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno que está signado con los N.- 9, 10,11,12,13 y 14 de la Manzana B, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio Camino Los Corrales (hoy Urbanización Los Alpes) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Calle Dos POR ATRAS: Los mismos treinta metros y Calle Tres, POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros y los lotes números Quince y Dieciseis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos sesenta metros y los lotes número-o Siete y ocho. Teniendo una superficie tyotal de: MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.593 11/11/2002	24.209
Compra Venta	Compraventa	1.305 15/07/2004	16.167
Compra Venta	Compraventa	2.147 24/07/2009	34.896
Compra Venta	Compraventa	2.680 16/09/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.159 12/11/2009	51.872

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 11 de noviembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **24.209** - Folio Final: **24.222**

Número de Inscripción: **2.593** Número de Repertorio: **5.216**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de junio de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle publica, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyo este inmueble en la Urbanizacion "Los Alpes", segun consta del Acta de Entrega de

Recepcion de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, protocolizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta. el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta
Vendedor	13-09844437	Cevallos Garcia Marianela	Soltero	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 16.167 - Folio Final: 16.176

Número de Inscripción: 1.305 Número de Repertorio: 2.913

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor César Augusto Pilco Chávez, por los derechos que representa como Apoderado del Señor Alberto Washington Gonzalez Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de julio de 2009

Tomo: 59 Folio Inicial: 34.896 - Folio Final: 34.906

Número de Inscripción: 2.147 Número de Repertorio: 4.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Un lote de terreno signado con el lote numero once de la manzana B, de la Urbanizacion " Los Alpes" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos ,por el frente diez metros y calle dos, por Atras, diez metros y lote doce, por el costado derecho, treinta metros y lote trece, por el costado izquierdo, treinta metros y lote nueve, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02297781	Chavez Aguayo Aida Liduvina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	15-jul-2004	16167	16176

5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.680 Número de Repertorio: 5.339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote numero trece de la Manzana B, de la URBANIZACION LOS ALPES de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente; diez metros y calle dos, por atras, diez metros y lote catorce, por el costado derecho, treinta metros y lote quince, por el costado izquierdo, lote treinta metros y lote once, con una superficie total de trescientos metros cuadrados. la venta de esta bien se la hace como

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07817179	Chavez Aguayo Leocadio Leandro	Casado	Manta
Vendedor	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	15-jul-2004	16167	16176

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de noviembre de 2009

Tomo: 87 Folio Inicial: 51.872 - Folio Final: 51.894
Número de Inscripción: 3.159 Número de Repertorio: 6.438
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Camino los corrales (hoy Urbanizacion Los Alpes) de la Parroquia tarqui del canton Manta. lote 14 de la manzana B con un area total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03098972	Tumbaco Eugenia Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	15-jul-2004	16167	16176

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:06 del viernes, 03 de agosto de 2012



A petición de: *Jorge Chavez Aguayo*
Hyc Saltos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO**, ubicado en la Urbanización Los Alpes, manzana B, Lotes N° 9, 10, 11, 12, 13 y 14 parroquia Tarquí del cantón Manta, Clave Catastral # 3252509000, el mismo que según escritura posee un área de 1800,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1800,00m². (Escritura N° 449, Otorgada por la Notaria Tercera el 20 de abril del 2004 e Inscrita el 15 de julio del 2004 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 30,00m-Calle 2

Atrás: 30,00 - Calle 3

Por el Costado derecho: 60,00m - Lotes N° 15 y N° 16

Por el Costado izquierdo: 60,00m - Lotes N° 7 y N° 8

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (3 Lote): 900,00m²

- A favor de Aida Liduvina Chávez Aguayo (Lote N° 11), Autorizado por la Notaria Cuarta el 26 de Junio del 2009 e inscrita el 24 de julio del 2009.
- A favor de Leocadio Leandro Chávez Aguayo (Lote N° 13), Autorizado por la Notaria Cuarta el 26 de Junio del 2009 e inscrita el 16 de septiembre del 2009.
- A favor de Eugenia Yolanda Tumbaco (Lote N° 14), Autorizado por la Notaria Cuarta el 08 de octubre del 2009 e inscrita el 12 de noviembre del 2009.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIO CESAR RODAS MERA Y GEOCONDA MARITZA MERA (LOTE N° 9): 300,00m²

Frente: 10,00m-Calle 2

Atrás: 10,00 - Lote N° 10

Por el Costado derecho: 30,00m - Lote N° 11

Por el Costado izquierdo: 30,00m - Lote N° 7

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO (2 LOTES): 600,00m²

LOTE N° 10

Frente: 10,00m-Calle 3

Atrás: 10,00 - Lote N° 9

Por el Costado derecho: 30,00m - Lote N° 8

Por el Costado izquierdo: 30,00m - Lote N° 12

LOTE N° 12

Frente: 10,00m-Calle 3

Atrás: 10,00 - Lote N° 11

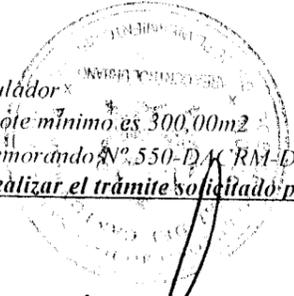
Por el Costado derecho: 30,00m - Lote N° 10

Por el Costado izquierdo: 30,00m - Lote N° 14

NOTA:

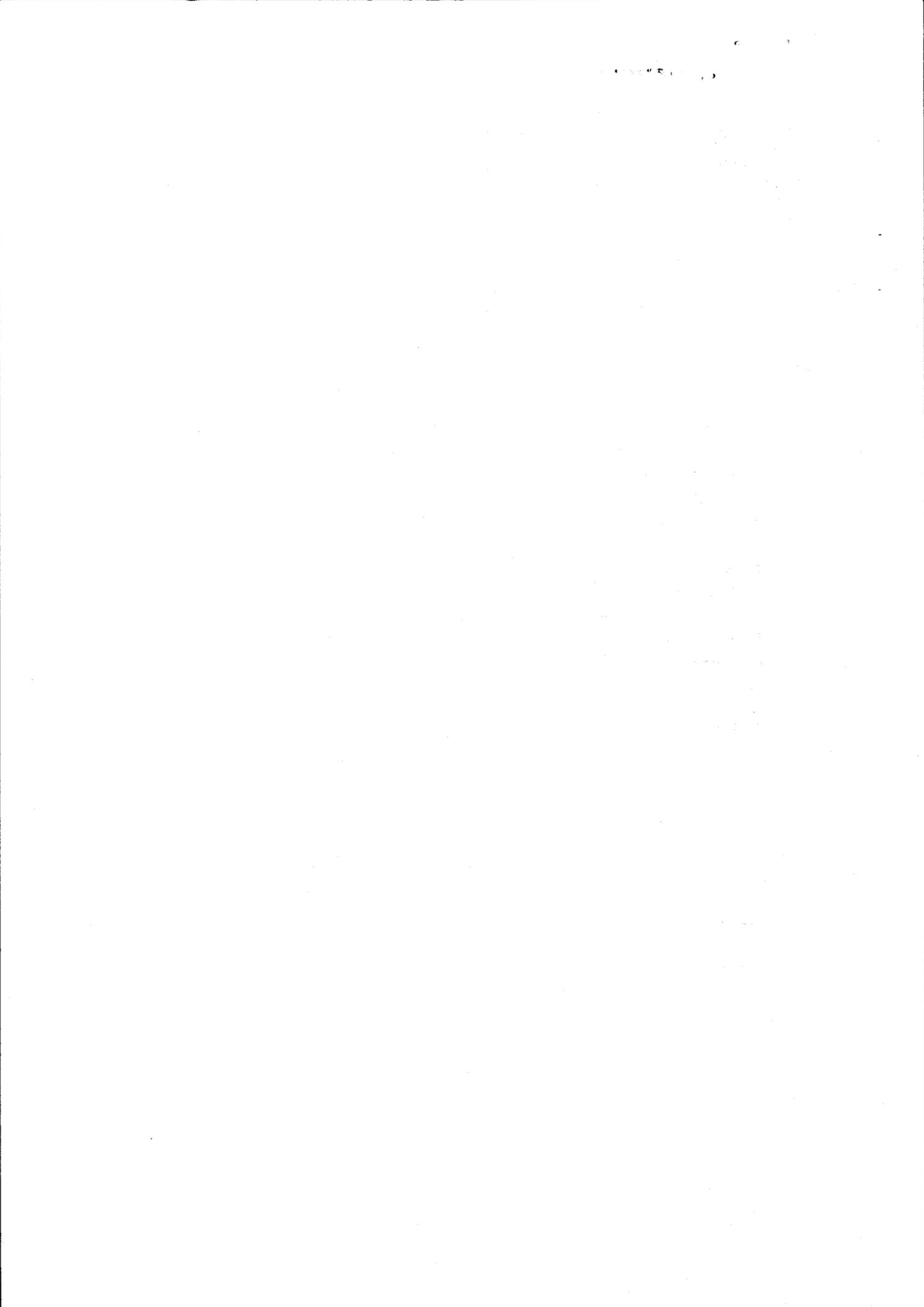
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el Lote mínimo es 300,00m².
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 550-DACRM-DFS-12 de fecha 16 de Agosto del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 17 de Agosto del 2012


 Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García





Valor \$ 1,00

099900365

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano**

AUTORIZACION

Nº. 271-1839

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JULIO CESAR RODAS MERA Y GEOCONDA MARITZA MERA**, para que celebre Escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Jorge Eudolfo Chávez Aguayo, ubicado en la urbanización Los Alpes, Manaza B. Lote Nº 9, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m-Calle 2

Atrás: 10,00 – Lote Nº 10

Por el Costado derecho: 30,00m – Lote Nº 11

Por el Costado izquierdo: 30,00m – Lote Nº 7

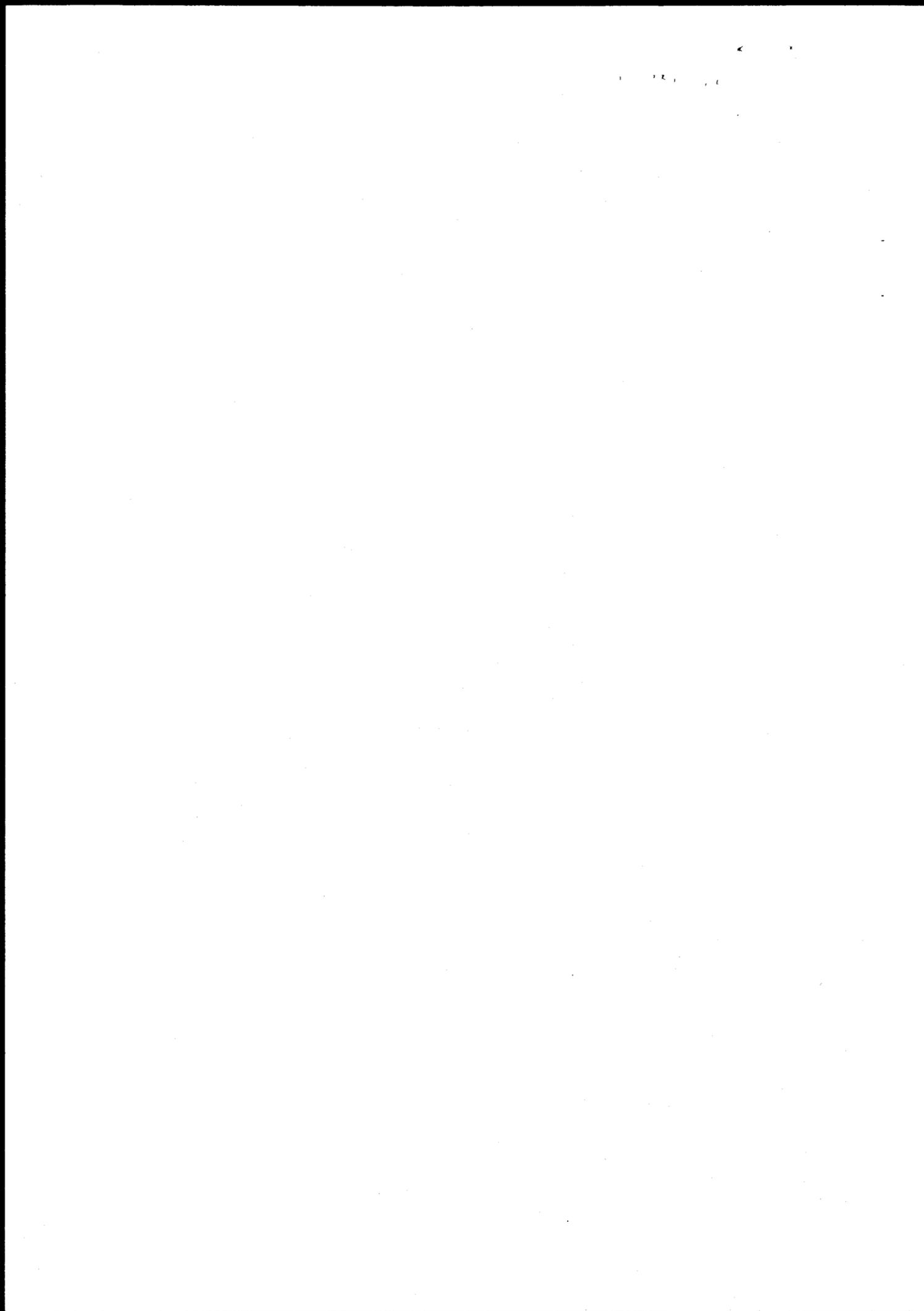
Área total: 300,00m².

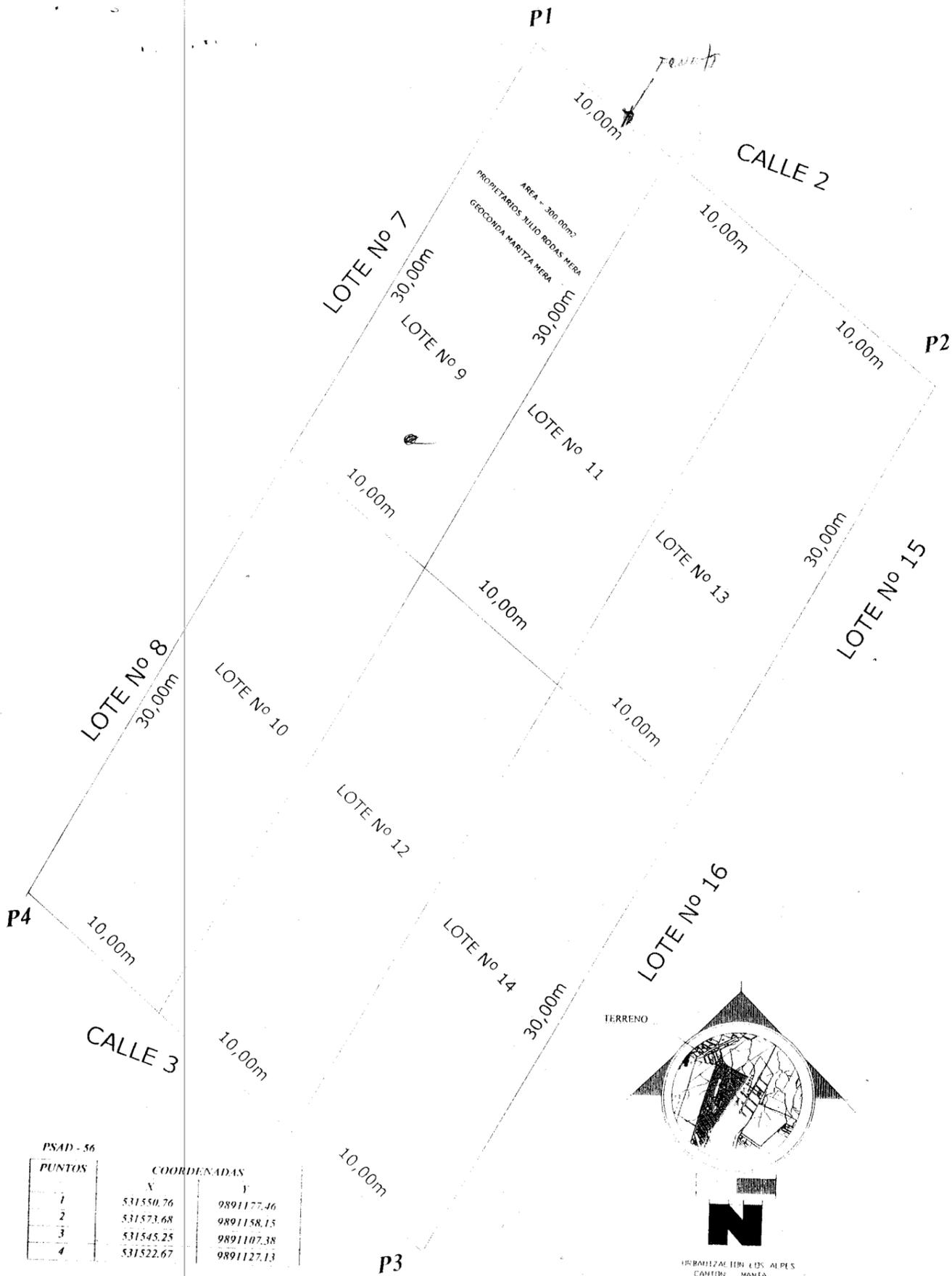
Manta, 17 de Agosto del 2012

**Sr. Raimundo Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García





PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531550.76	9891177.46
2	531573.68	9891158.15
3	531545.25	9891107.38
4	531522.67	9891127.13

Propietario:
SR. JORGE EDULFO CHAVEZ AGUAYO

Ubicación:
 Urb. "Los Alpes", Mc. B, Lotes N° 9, 10, 11, 12, 13 y 14
 PARROQUIA FARQUE, CANTON MANTA

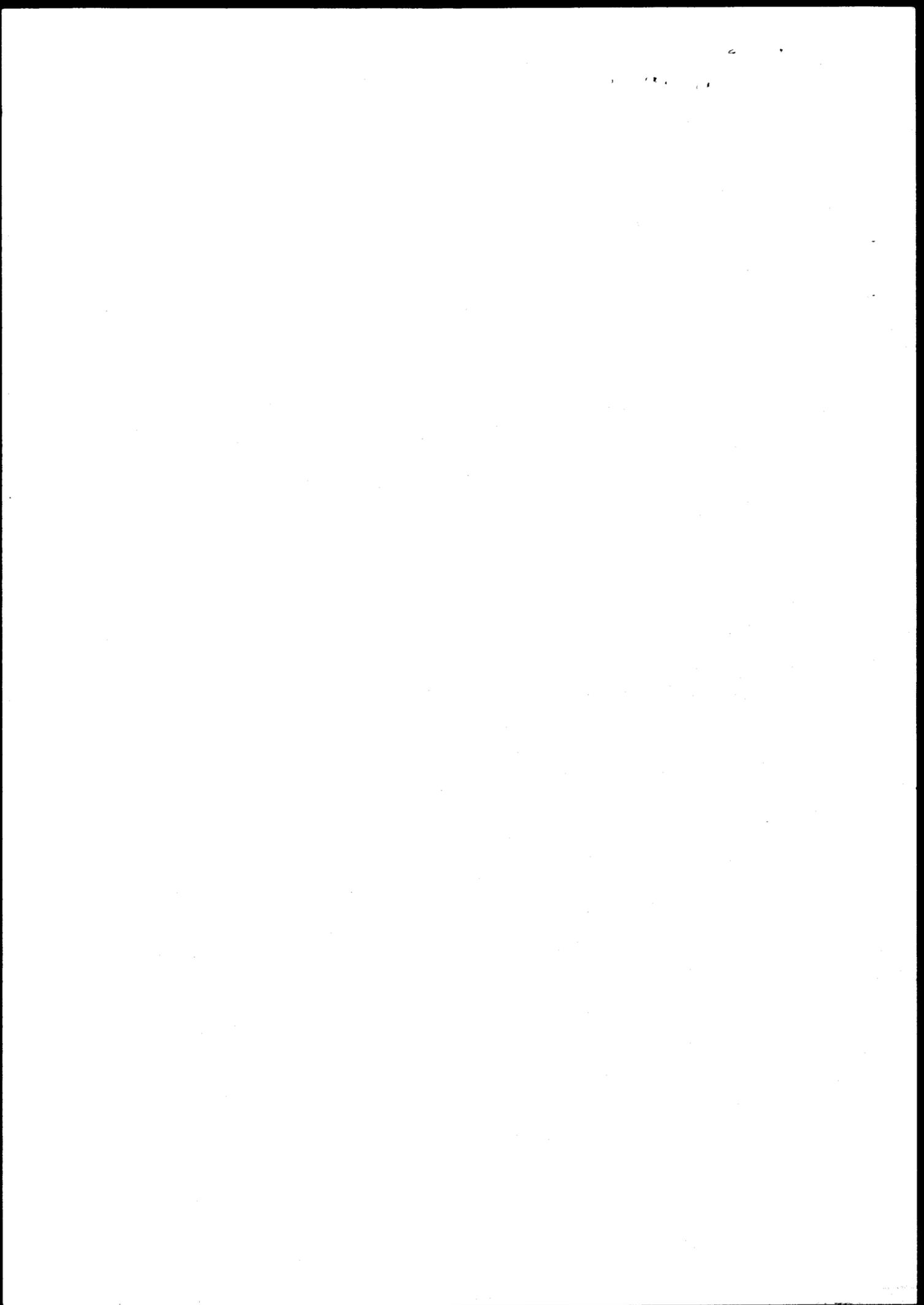
Area total:
 1800,00m²

FECHA: Julio 2012
 Esc. 1:100

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
 Reg. Prof. 41.13.98







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de agosto del 2012

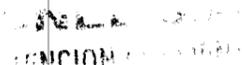
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **CHAVEZ AGUAYO JORGE EDULFO** con cédula de identidad N° 130349349-6 **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

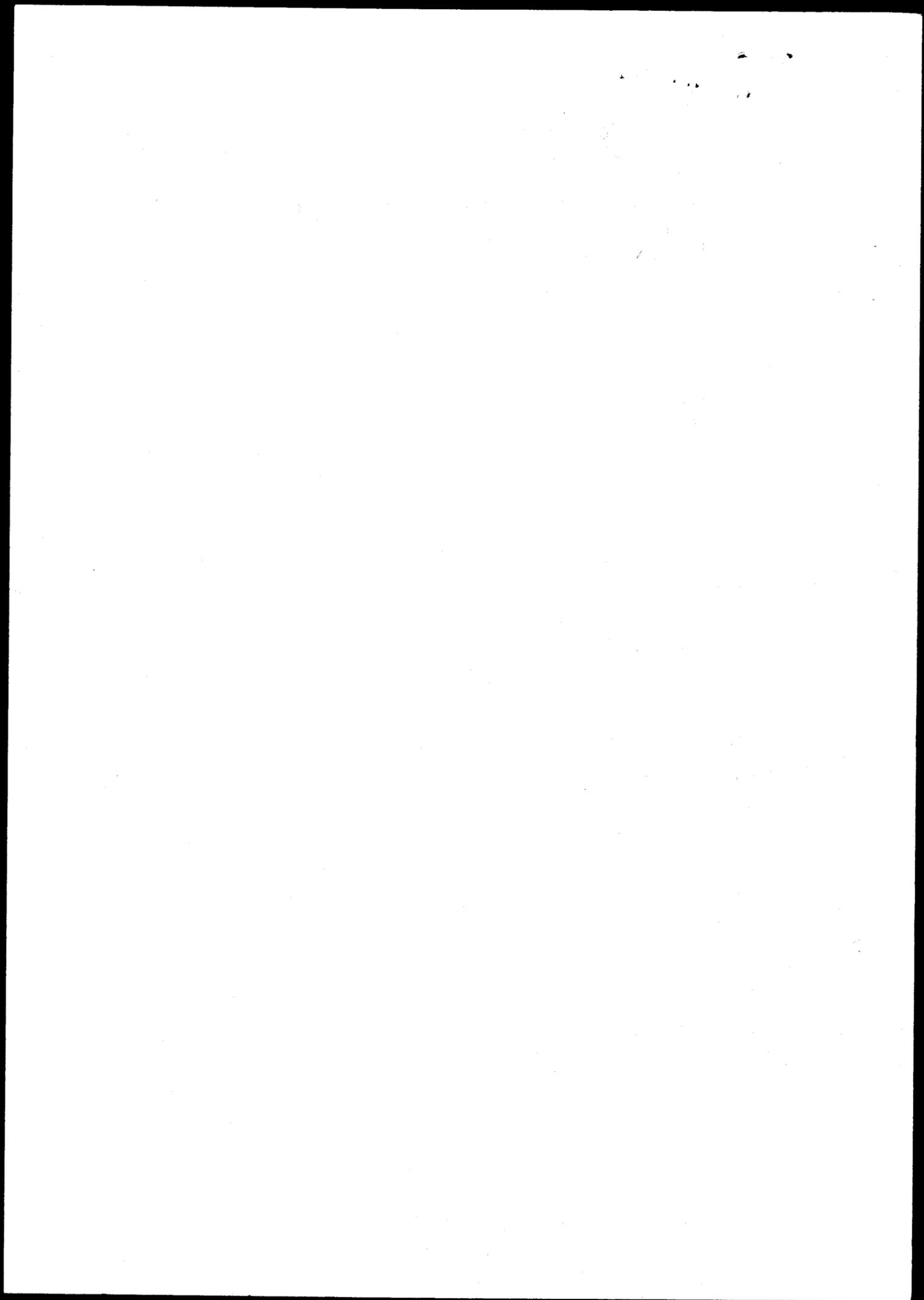
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

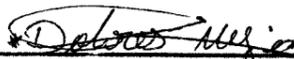
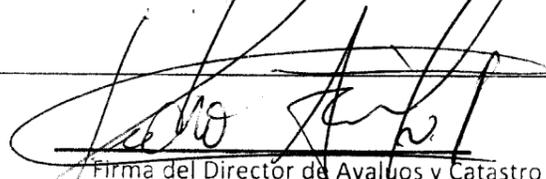

Sra. ~~Esperanza~~ Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

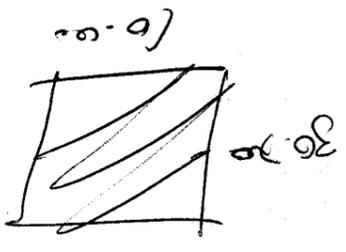


Yes.

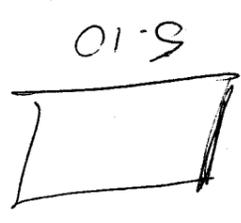


20/07/12 LUNES de 23 de Julio a las 8: AM.
ALP?

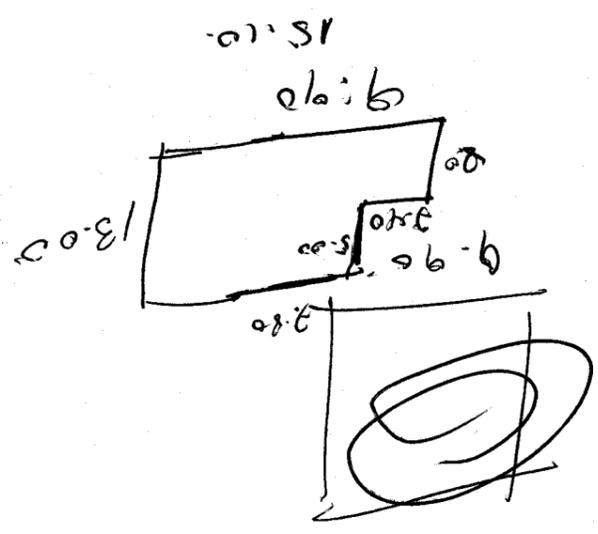
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3252501000 3252501000		
Nombre:	Chavez Aguayo Jorge Edifo.		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Ingreso de Construcción.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Cetap Daniel Soldado		
Informe Inspector:	ya esto actualizado SE INGRESO CONSTRUCCION Y SE ACTUALIZO A VALUO DE LA MISMA.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Lot 9.



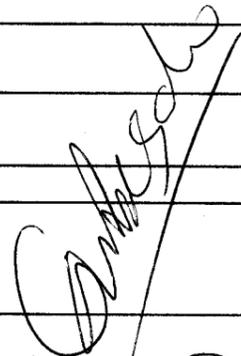
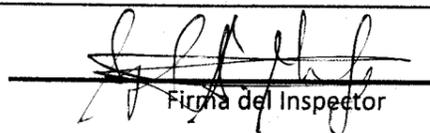
Lot 12.

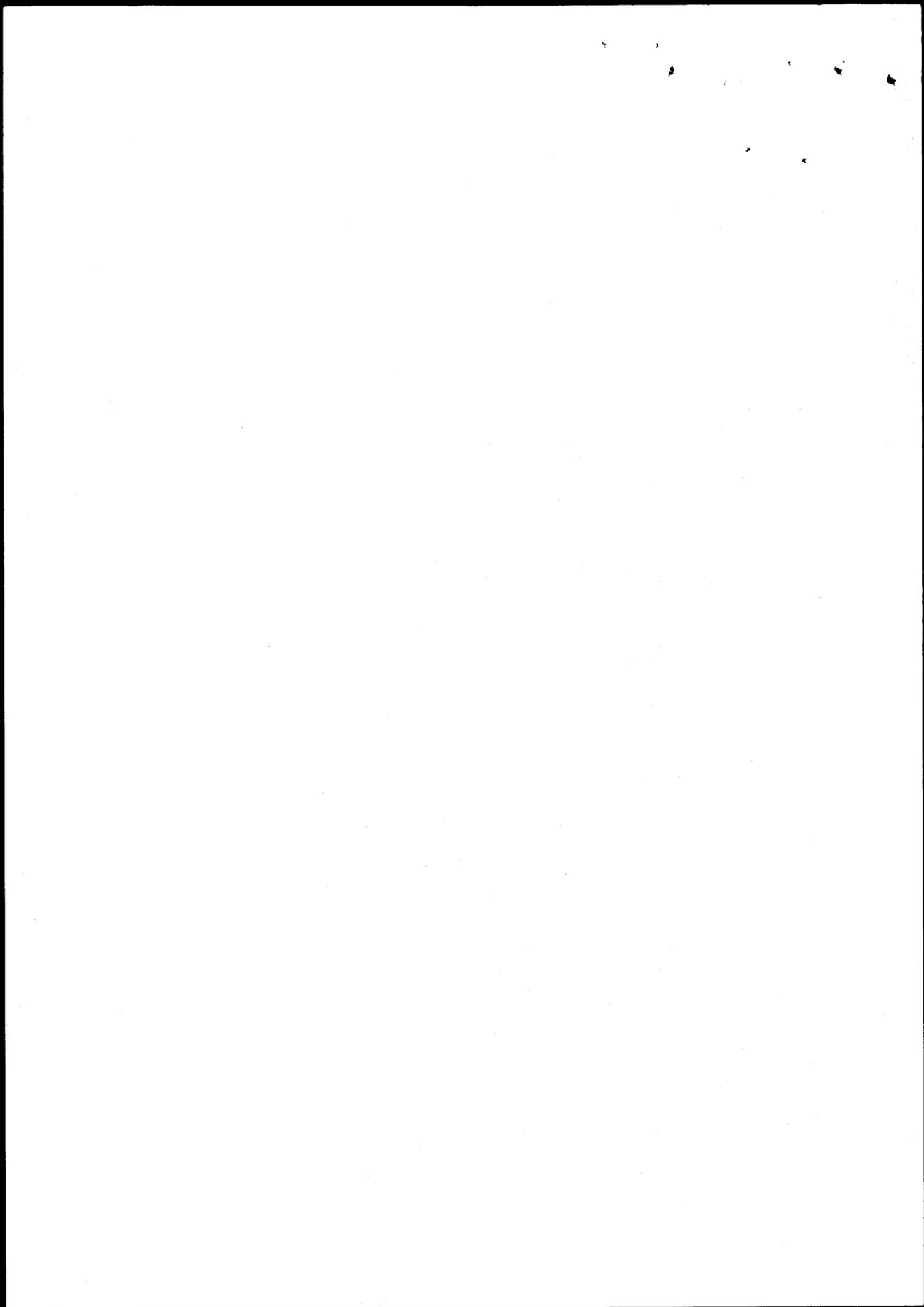


Lot 10.

0501434
9891039

Lugares: Viernes 19-10-12
Retiro: Martes 23-10-12 11H00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	3252516000		
Nombre:	Ruedas Pero Julio y Sra.		
	Rubros:	L 0984144091 Mayor Quiroz	
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	/		
Contribucion Mejoras	/		
Tasa de Seguridad	/		
Reclamo:	Certificado de Avalúo		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	APS. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADA. (APO. MIGUEL CASTAÑEDA). FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AUXILIO		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37261:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3252516



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote número 9 de la manzana B, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Urbanización Los Alpes. con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00 metros y calle 2, Por Atras; 10,00 metros y lote No. 10, Por el Costado Derecho; 30,00 metros y lote No. 11 y por el costado Izquierdo; 30,00 metros y lote No. 7. Teniendo una Superficie total de; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.305 15/07/2004	16.167
Compra Venta	Compraventa	2.644 28/09/2012	49.808

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.167 - Folio Final: 16.176
Número de Inscripción: 1.305 Número de Repertorio: 2.913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor César Augusto Pilco Chávez, por los derechos que representa como Apoderado del Señor Alberto Washington Gonzalez Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222





Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. terreno signado con el lote número 9 de la manzana B, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Urbanización Los Alpes. con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00 metros y calle 2, Por Atras; 10,00 metros y lote No. 10, Por el Costado Derecho; 30,00 metros y lote No. 11 y por el costado Izquierdo; 30,00 metros y lote No. 7. Teniendo una Superficie total de; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	13-07750297	Mera Cantos Gecondina Maritza	Sohero Manta
Comprador	13-09299780	Rodas Mera Julio Cesar	Sohero Manta
Vendedor	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Eduino	Sohero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	15-jul-2004	16167	16176

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:04 del viernes, 19 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Mera Cantos Gecondina Maritza

Elaborado por: Zaida Azucena Salinas Pachay

130730043-2



Firma del Registrador
 Ab. Jaime E. Delgado Intriago

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

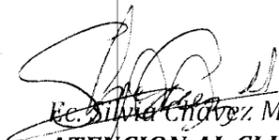
Manta, 15 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ROSAS MERA JULIO CESAR** Con número de cedula. **130929978-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, por lo **tanto** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE



