

6796-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ES BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

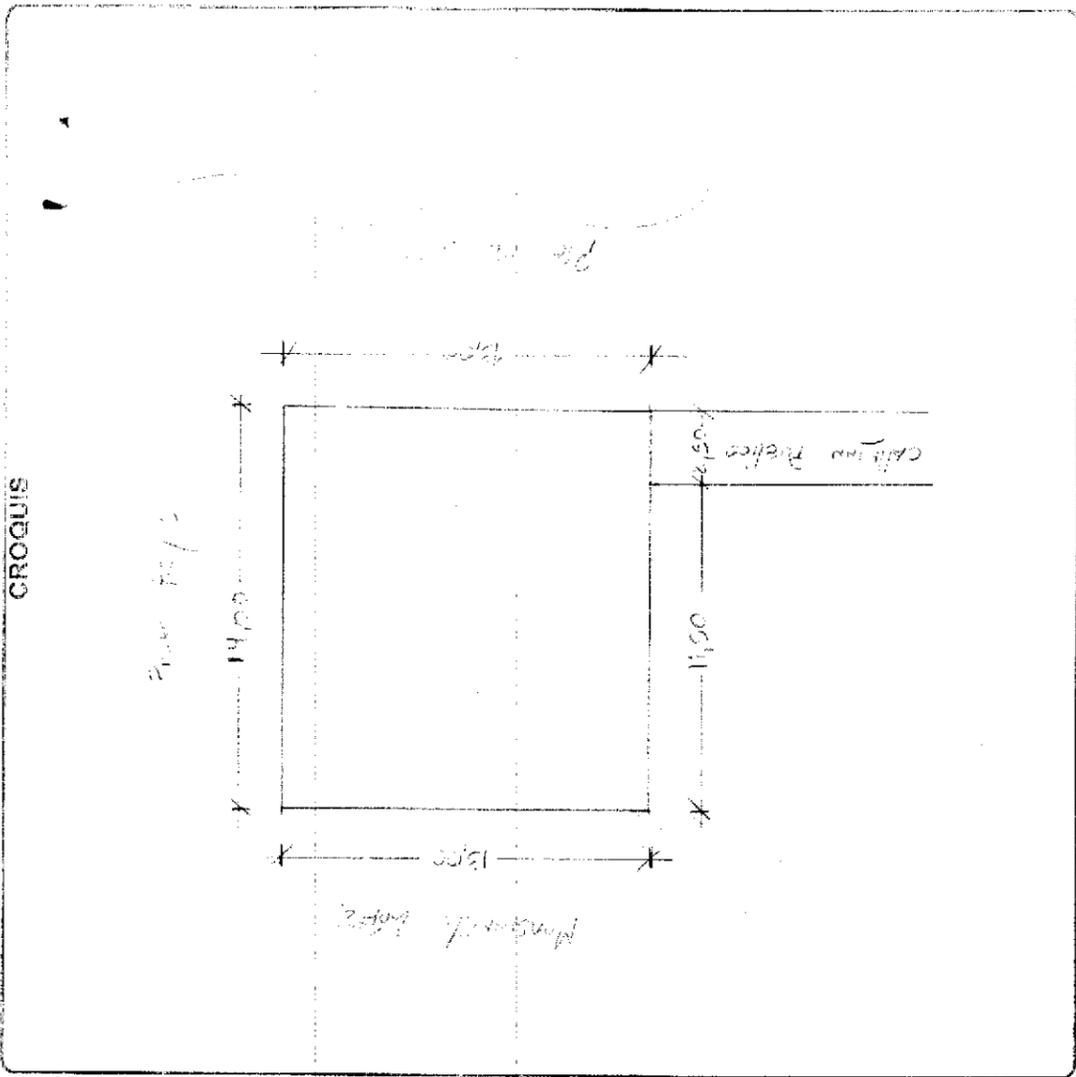
CLAVE CATASTRAL: 416 01374

DIRECCIÓN: 3476 2da. St. 1113

HOJA Nº: \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA NO-AGROPECUARIA, ZONA SEGUN VALOR

COMUNICAR LA DIRECCIÓN POR MEDIO DEL SIGUIENTE CODIGO:



CARRILES DEL LOTE

1. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

2. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

3. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

4. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

5. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

6. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

7. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

8. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

9. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

10. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

11. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

12. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

13. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

14. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

15. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

16. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

17. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

18. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

19. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

20. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

21. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

22. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

23. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

24. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

25. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

26. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

27. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

28. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

29. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

30. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

31. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

32. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

33. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

34. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

35. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

36. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

37. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

38. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

39. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

40. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

41. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

42. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

43. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

44. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

45. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

46. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

47. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

48. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

49. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

50. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

51. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

52. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

53. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

54. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

55. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

56. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

57. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

58. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

59. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

60. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

61. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

62. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

63. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

64. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

65. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

66. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

67. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

68. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

69. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

70. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

71. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

72. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

73. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

74. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

75. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

76. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

77. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

78. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

79. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

80. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

81. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

82. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

83. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

84. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

85. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

86. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

87. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

88. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

89. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

90. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

91. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

92. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

93. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

94. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

95. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

96. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

97. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

98. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

99. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

100. TIPO DE CALLE: \_\_\_\_\_

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION:  1  2

28. CON EDIFICACION:  1  2  3

29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1  2  3

30. SIN USO

31. CONSTRUCCION

32. OTRO USO

33. OTRO USO

34. NOMBRE

35. CODIGO

36. TOTAL DE BLOQUES

RESERVACIONES

1. Este lote es para...

2. Este lote es para...

3. Este lote es para...





NUMERO: ( 5.681 )

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR SEGUNDO LEOPOLDO LOPEZ FLORES; A FAVOR DE LOS SEÑORES CRISANTO ORLANDO LOPEZ PICO Y SEÑORA MARIA TERESILDA PACHAY MURILLO.-

CUANTIA : \$ 3,953.75

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de octubre del año dos mil doce, ante mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-OC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor SEGUNDO LEOPOLDO LOPEZ FLORES, viudo, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero cuatro uno cinco tres guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los señores CRISANTO

Notaria Publica Cuarta Encargada Manta - Ecuador

*Handwritten signature and date: 01/15/12*

ORLANDO LOPEZ PICO y señora MARIA TERESILDA PACHAY MURILLO, casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve uno cinco tres uno dos guión ocho; y, uno tres uno cero uno tres cuatro cero cero guión cero, respectivamente, cuyas copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor SEGUNDO LEOPOLDO LOPEZ FLORES, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los señores CRISANTO

ORLANDO LOPEZ PICO y señora MARIA TERESILDA PACHAY MURILLO; a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno S/N de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, adquirido por Adjudicación que le hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, según consta de la protocolización realizada el veintisiete de noviembre del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el catorce de febrero del dos mil seis, cuyos linderos y medidas son : POR EL NORTE: Río Pacoche con <sup>53</sup> 52,00 M.R. siguiendo su curso; POR EL SUR: Monserrate Lopez con 57,00 M.R. N 79 00 W; POR EL ESTE: Calle con 30,00 M.R. siguiendo su trazado; y, POR EL OESTE: Pedro Reyes con 34,00 M.R. N 13 00 E.- con una superficie total de CERO COMA MIL SETECIENTOS SESENTA HECTAREAS.- TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor SEGUNDO LEOPOLDO LOPEZ FLORES, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores CRISANTO ORLANDO LOPEZ PICO Y señora MARIA TERESILDA PACHAY MURILLO, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento

Dr. Eloy Cordero Mera  
Notario Público Cuarta Circunscripción

público, ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros cincuenta centímetros y callejón público dejado por el propietario mas once metros cincuenta centímetros y área que se reserva el vendedor; POR ATRÁS: Catorce metros y propiedad de Pedro Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y área que se reserva el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y área del río Pacoche.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CONH SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de los compradores, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiendose en caso contrario, al saneamiento legal.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO .- Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número . Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notario se ratifican y firman conmigo en unidad de acto a excepción del Vendedor quien manifiesta no saber firmar y estampa la huella digital del dedo pulgar derecho y nombra dos testigos vecinos y conocidos por el quienes responden a los nombres de

Notario Público Cuarta Escribanía  
Manta - Ecuador

German Murillo Alonzo y Mercedes Reyes Zambrano, quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE.- *g*

  
SEGUNDO LEOPOLDO LOPEZ FLORES  
C.C.No. 130024153-4

*German Murillo*  
Tgo. GERMAN MURILLO ALONZO  
C.C.No. 130622082-1

*Mercedes M Reyes*  
Tgo. MERCEDES REYES ZAMBRANO  
C.C.No. 171249777-3

*Orlando Lopez*  
CRISANTO ORLANDO LOPEZ PICO  
C.C.No. 130915312-8

*Gerardo Pachay M.*  
MARIA TERESILDA PACHAY MURILLO  
C.C.No. 131013400-0

*Notaria*  
LA NOTARIA (E).- *pas*

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 130000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611479 / 2611477

# TITULO DE CREDITO No. 000088801

5881

| OBSERVACION  | CODIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA | 4-13-07-94.000   | 182.00 | 3953.75 | 35915   | 88801     |

9/24/2012 12:51

| VENDEDOR    |                                 | DIRECCION                        |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES |       |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL           | PARRROQUIA RURAL SANTA MARIANITA | CONCEPTO                           | IMPORTE                 | VALOR |
| 1300247594  | LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO   |                                  | Impuesto principal                 | 39.54                   |       |
|             | ADQUIRENTE                      |                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11.86                   |       |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL           | DIRECCION                        | TOTAL A PAGAR                      | 51.40                   |       |
| 1310134000  | PACHA Y MURILLO MARIA TERESILDA | NA                               | VALOR PAGADO                       | 51.40                   |       |
|             |                                 |                                  | SALDO                              | 0.00                    |       |

EMISION: 9/24/2012 12:51 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*CANCELADO*  
 9/24/2012 12:51  
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosalinda Pachá M.  
 RECAJON

*As. D. ...*  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
**Manta - Ecuador**





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 225151

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1300241534001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO

DIRECCIÓN: P. SANTA MARIANITA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

224551

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

25/09/2012 11:35:10

AREA DE ~~SE~~



| DESCRIPCIÓN          | VALOR       |
|----------------------|-------------|
| VALOR                | 3.00        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>3.00</b> |

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

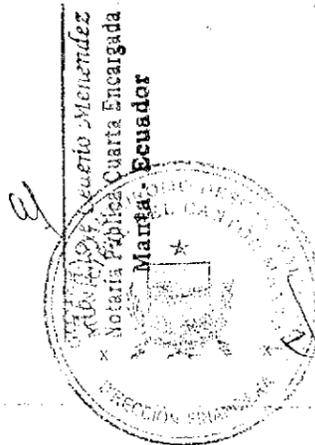
009992375

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS MUNICIPALES  
CANTÓN MANTA, CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Bienes en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS perteneciente a SOLAR ubicada a LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO cuyo P. RURAL DE SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA de \$3953.75 TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES 75/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

24 SEPTIEMBRE 2012  
Manta, del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA



*[Handwritten Signature]*  
Director Financiero Municipal



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037064

## AUTORIZACION

No. 208-1428

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LOPEZ PICO CRISANTO ORLANDO** y Sra. **PACHAY MURILLO MARIA TERESITA**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Lopez Flores Segundo Leopoldo, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 2,50m. y callejón público dejado por el propietario + 11,50m. y área que se reserva el vendedor

**Atrás:** 14,00m. y propiedad de Pedro Reyes

**Costado derecho:** 13,00m. y área que se reserva el vendedor

**Costado izquierdo:** 13,00m. y área del Rio Pacoche

**Área Total:** 182,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, julio 11 de 2012

Sr. Raimundo Loo Arleaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO  
G.C.M.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18862:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de diciembre de 2009*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,1760 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Rio Pacoche con 53,00 M. R. siguiendo su curso, POR EL SUR: Monserrate Lopez con 57,00 M.R. N 79 00 W. POR EL ESTE; calle con 30,00 M.R siguiendo su trazado, POR EL OESTE; Pedro Reyes con 34,00 M.R. N 13 00 E. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 492 14/02/2006                | 6.184         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Adjudicación**

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2006  
Tomo: I Folio Inicial: 6.184 - Folio Final: 6.193  
Número de Inscripción: 492 Número de Repertorio: 818  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito  
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

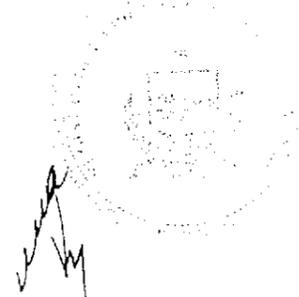
**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0311M02344. Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,1760 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicatario | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00241534     | Lopez Flores Segundo Leopoldo                | Viudo        | Manta     |

Notaría Pública Encargada  
Manta, Ecuador



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:37 del martes, 14 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

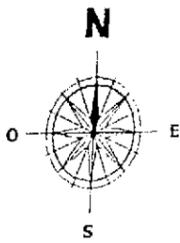
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

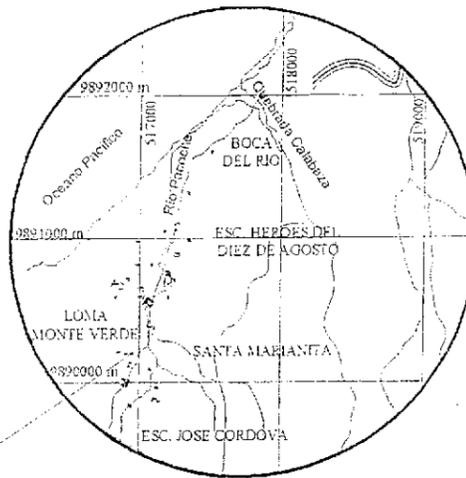
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



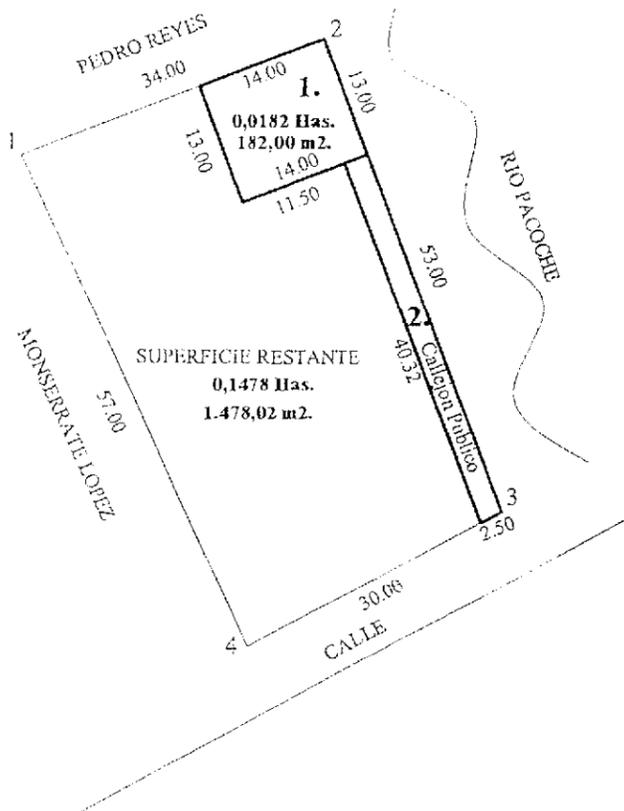
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



PLANO PREDIAL



UBICACION --- ESCALA 1:50.000  
 CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO  
 CODIGO: MIII - E3, 3491 - III



1. SRES. CRISANTO ORLANDO LOPEZ PICO  
 MARIA TERESILDA PACHAY MURILLO.

SUPERFICIE A DESMEMBRAR:

0,0182 Has.  
 182,00 m<sup>2</sup>.

2. CALLEJON PUBLICO

SUPERFICIE:  
 0,0099 Has.  
 99,98 m<sup>2</sup>.

TOTAL A DESMEMBRAR: 281,98 m<sup>2</sup>

| VERTICE | COORDENADAS |            |
|---------|-------------|------------|
|         | X (m)       | Y (m)      |
| 1       | 516878.95   | 9890193.90 |
| 2       | 516910.72   | 9890206.00 |
| 3       | 516929.59   | 9890156.47 |
| 4       | 516903.19   | 9890142.31 |

|   |                           |  |  |   |                  |
|---|---------------------------|--|--|---|------------------|
| NOMBRE:<br><b>ANDRÉS LEOPOLDO LOPEZ FLORES.</b> |                           | Datos tomados con GPS<br>Datum: PSAD56<br>Proyección cartográfica: UTM<br>Zona: 17 SUR |  |   |                  |
| PROVINCIA:<br><b>MANABI</b>                     | CANTON:<br><b>MANTA</b>   | PARROQUIA:<br><b>SANTA MARIANITA</b>   | SECTOR:<br><b>SANTA MARIANITA</b>                                      | NOMBRE DEL PREDIO:  |                  |
| FECHA:<br><b>ABRIL - 2012</b>                   | ESCALA:<br><b>1 : 750</b> | SUPERFICIE TOTAL:<br><b>0,1760 Has.<br/>1.760,00 m<sup>2</sup>.</b>                    | SUPERFICIE RESTANTE:<br><b>0,1478 Has.<br/>1.478,02 m<sup>2</sup>.</b> | LEVANTO Y DIBUJO:<br><br><b>ARQ. ALEX SANTOS BRIONES.</b><br>Reg. Prof. CAE X-130 | REVISO Y APROBO: |
|   |                           | SUP.A DESMEMBRAR:<br><b>0,0281 Has.<br/>281,98 m<sup>2</sup>.</b>                      |  |   |                  |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No.208-1482

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO, Ubicado en la Zona Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-40-000 el mismo que tiene una superficie de 0.1760Hectáreas. 1.760.00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004, e inscrita el 14 de febrero de 2006). 1.760,00m<sup>2</sup>.

Norte: Río Pacoche con 53,00M. R. siguiendo su trazado  
Sur: Monserrate López con 57,00M. R. N 79 00 W.  
Este: calle con 30,00M. R. siguiendo su trazado  
Oeste: Pedro Reyes con 34,00M. R. N 13 00 E.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ PICO CRISANTO ORLANDO y Sra. PACHAY MURILLO MARIA TERESITA: 182,00m<sup>2</sup>.

Frente: 2,50m. y callejón público dejado por el propietario + 11,50m. y área que se reserva el vendedor  
Atrás: 14,00m. y propiedad de Pedro Reyes  
Costado derecho: 13,00m. y área que se reserva el vendedor  
Costado izquierdo: 13,00m. y área del Río Pacoche

AREA SOBRANTE 1.478,02m<sup>2</sup>.

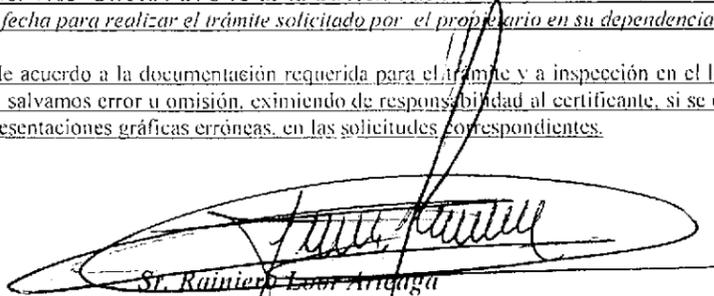
Frente: 27,50m. y calle pública + 2,50m. y callejón público dejado por el propietario  
Atrás: 20,00m. y propiedad de Pedro Reyes. desde este punto gira hacia la parte frontal con 13,00m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,50m. y área a desmembrar a favor de López Pico Crisanto Orlando y Sra.  
Costado derecho: 57,00m. y propiedad de Monserrate López  
Costado izquierdo: 40,32m. y callejón pública.

AREA DE CALLEJON PÚBLICO DEJADO POR EL PROPIETARIO: 99,98m<sup>2</sup>.

\* De acuerdo al Memorando No. 0462 -D/ACRM-D/S-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 11 de julio de 2012

  
Sr. Rainier Loor Arredondo  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

DEBE DE VALORADA  
No. Certificación: 9993204  
US\$ 1,00

9993204

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de septiembre de  
2012

No. Electrónico: 6796

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-07-94-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 182,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1300241534 LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 1820,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 2133,75        |
|               | <u>3953,75</u> |

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O PRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. DESMEMBRÓ DE LA CC.4130740000.

Notaría Pública Cuarta Encargada  
Mante - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 06723/2012/22/28



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 ECUATORIANA Y CREDENCIAL

CIUDADANIA\*ANF N° 130024153-4

LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO

MANABI/MANTA/MANTA

11 DICIEMBRE 1940

0261 09787 M

MANABI / MANTA  
 MANTA 1949




EQUATORIANA\*\*\*\*\* E232312122

VIUDO ANGELA TRINIDAD PICO ALVARADO

NINGUNA PESCADOR

VIRGILIO LOPEZ

MARIA FLORES

PORTOVIEJO 20/08/2010

20/08/2008

REN 3149388




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

245-0001 NÚMERO

1300241534 CÉDULA

LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

SANTA MARIA MANTA

PARROQUIA *Leonarda Alonso D.*

1) PRESENTA (E) DE LA JUNTA



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E234313242  
 CASADO ROSA ESTHER LOPEZ-PICO  
 PRIMARIA PESCADOR  
 JOSE ARTURO MURILLO SANCHEZ  
 HILDA ALONZO  
 MANTA 05/10/2010  
 05/10/2022  
 REN 3264464

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CIUDADANIA No. 130622082-1  
 MURILLO ALONZO GERMAN BOLIVAR  
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
 23<sup>er</sup> OCTUBRE 1969  
 FECHA DE NACIMIENTO 003 0029 00104 M  
 MANABI/MANTA  
 SAN LORENZO 1969  
 GERMÁN ALONZO GERMAN BOLIVAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 334-0001 1306220821  
 NÚMERO CEDULA  
 MURILLO ALONZO GERMAN BOLIVAR  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 SANTA MARIANTA  
 PARROQUIA ZONA  
 Gerardo Alonso J.  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Bayo Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada

EDUATORIANA\*\*\*\*\* E333313222  
CASADO VICTOR MANUEL MURILLO ALONSO  
PRIMARIA GUERRASER, DOMESTICCE  
FRANCISCO COLOM REYES SANTANA  
MARIA EVA ZAMBRANO FLORES  
MANTA 20105 E008  
20/06/2020

REN 0747388



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 1712497773  
REYES ZAMBRANO MERCEDES MONSERRATE  
MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
13 NOVIEMBRE 1971  
001- 0282 00138 F  
MANABI/ MANTA  
SAN LORENZO 1971



*Mercedes M. Reyes F.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

206-0002 NÚMERO  
1712497773 CÉDULA

REYES ZAMBRANO MERCEDES  
MONSERRATE  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
SANTA MARIANITA  
PARROQUIA ZONA

*Mercedes Reyes*  
EJ. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





IDENTIFICACION 131013400-0  
PACHAY MURILLO MARIA TERESILDA  
MANABI/MANTA/STA MARIANITA BOCA PACCO  
05 OCTUBRE 1979  
001- 0089 00089 F  
MANABI/MANTA  
SAN LORENZO 1979



*Gerardo Pachay N*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3-4314448  
CASADO CRISANTO ORLANDO LOPEZ RICO  
PRIMARIA GUEHACER. DOMESTICOS  
EMILIE F PACHAY CALDERON  
MARIA ENMA MURILLO MERO  
MANTA 09/06/2010  
09/06/2022

2815632

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

062-0002  
NÚMERO

1310134000  
CÉDULA

PACHAY MURILLO MARIA TERESILDA

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA MARIANITA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

*Gerardo Pachay*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 79630

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE  
4130794000 PARRÓQUIA RURAL SANTA MARIANITA  
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 4130740000  
Manta, veinté y siete de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



4  
Votaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
AUTENTICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *cf*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: CINCO MIL  
SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO.- DOY FE- *cf*



*Elsy Cedeño*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
MANTA - ECUADOR

Ingreso - Lunes 27-8-12  
Inspección - Lunes 31-8-12 8:00

Sta. Mariana

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de  
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

Cédula No. 0000000001

Cédula Catastral: 413074000

Nombre: Luis Flores Segura

Rubros:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Impuesto Principal    |  |
| Impuesto no Edificado |  |
| Contribución Mejoras  |  |
| Tasa de Seguridad     |  |

Reclamo: Sección de  
Certificado para compra

Elaborado Por: Buki Delgado  
Firma del Usuario

Informe Inspector: Sección de Avalúos y Catastro  
Firma del Inspector

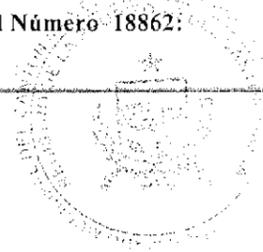
Informe de Aprobación: \_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18862:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de diciembre de 2009*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,1760 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos:  
POR EL NORTE: Rio Pacoche con 53,00 M. R. siguiendo su curso, POR EL SUR; Monserrate Lopez con 57,00 M.R. N 79 00 W. POR EL ESTE; calle con 30,00 M.R siguiendo su trazado, POR EL OESTE; Pedro Reyes con 34,00 M.R. N 13 00 E.  
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 492 14/02/2006                | 6.184         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Adjudicación**

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2006

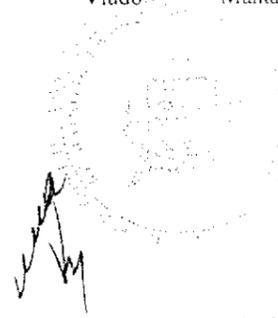
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.184 - Folio Final: 6.193  
Número de Inscripción: 492 Número de Repertorio: 818  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito  
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0311M02344. Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,1760 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00241534     | Lopez Flores Segundo Leopoldo               | Viudo        | Manta     |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:37 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: Sr. *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No.208-1482

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO, Ubicado en la Zona Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-40-000 el mismo que tiene una superficie de 0.1760Hectáreas. 1.760.00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004. e inscrita el 14 de febrero de 2006). 1.760,00m<sup>2</sup>.

Norte: Rio Pacoche con 53,00M. R. siguiendo su trazado

Sur: Monserrate López con 57,00M. R. N 79 00 W.

Este: calle con 30,00M. R. siguiendo su trazado

Oeste: Pedro Reyes con 34,00M. R. N 13 00 E.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ PICO CRISANTO ORLANDO y Sra. PACHAY MURILLO MARIA TERESITA: 182,00m<sup>2</sup>.

Frente: 2,50m. y callejón público dejado por el propietario + 11,50m. y área que se reserva el vendedor

Atrás: 14,00m. y propiedad de Pedro Reyes

Costado derecho: 13,00m. y área que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: 13,00m. y área del Rio Pacoche

AREA SOBRANTE 1.478,02m<sup>2</sup>.

Frente: 27,50m. y calle pública + 2,50m. y callejón público dejado por el propietario

Atrás: 20,00m. y propiedad de Pedro Reyes. desde este punto gira hacia la parte frontal con 13,00m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,50m. y área a desmembrar a favor de López Pico Crisanto Orlando y Sra.

Costado derecho: 57,00m. y propiedad de Monserrate López

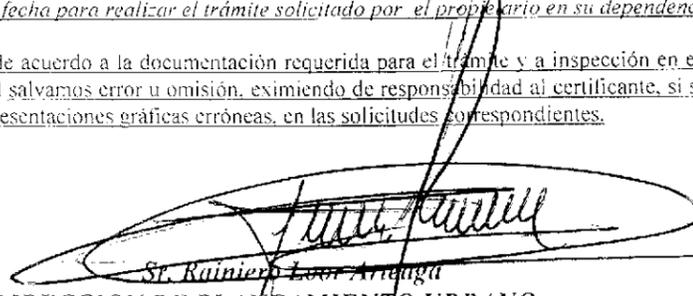
Costado izquierdo: 40,32m. y callejón pública.

AREA DE CALLEJON PÚBLICO DEJADO POR EL PROPIETARIO: 99,98m<sup>2</sup>.

*\* De acuerdo al Memorando No. 0462 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 11 de julio de 2012

  
Sr. Rainiero León Arriaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037064

## AUTORIZACION

No. 208-1428

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LOPEZ PICO CRISANTO ORLANDO** y Sra. **PACHAY MURILLO MARIA TERESITA**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Lopez Flores Segundo Leopoldo, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 2,50m. y callejón público dejado por el propietario + 11,50m. y área que se reserva el vendedor

*Atrás:* 14,00m. y propiedad de Pedro Reyes

*Costado derecho:* 13,00m. y área que se reserva el vendedor

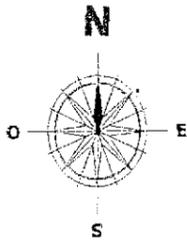
*Costado izquierdo:* 13,00m. y área del Rio Pacoche

*Área Total:* 182,00m<sup>2</sup>.

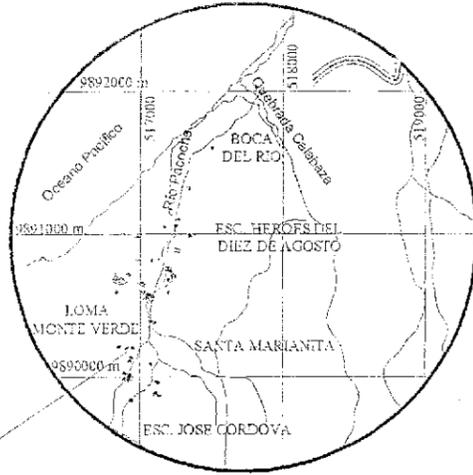
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, julio 11 de 2012

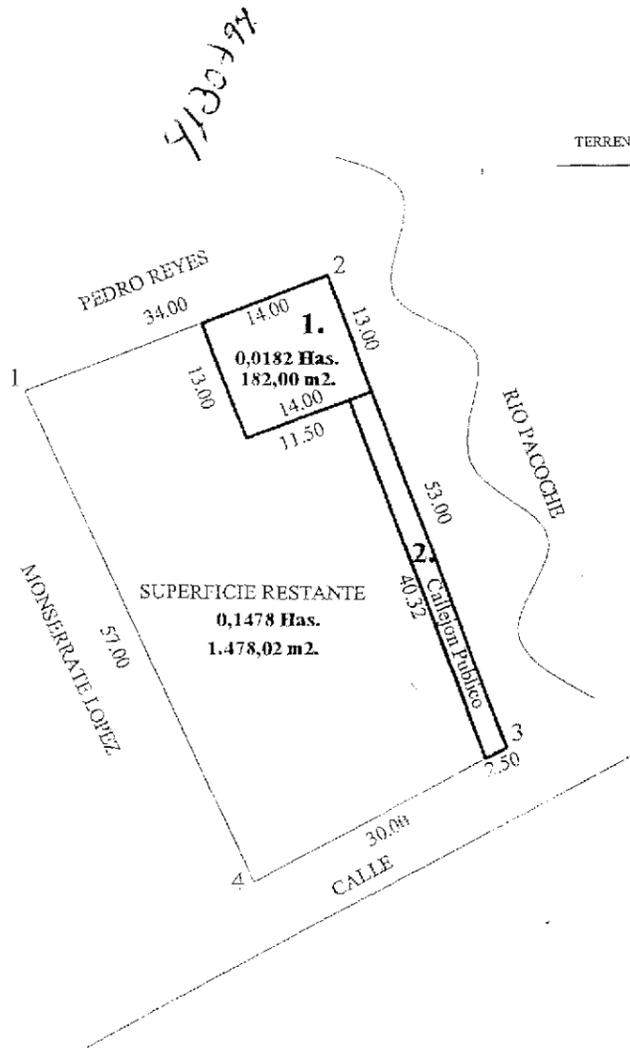
Sr. Raimundo Loo Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO  
G.C.M.



**PLANO PREDIAL**



UBICACION ---ESCALA 1:50.000  
 CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO  
 CODIGO: MIII - E3, 3491- III



**1. SRES. CRISANTO ORLANDO LOPEZ PICO  
 MARIA TERESILDA PACHAY MURILLO.**

**SUPERFICIE A DESMEMBRAR:**

**0,0182 Has.  
 182,00 m2.**

**2. CALLEJON PUBLICO**

**SUPERFICIE  
 0,0099 Has.  
 99,98 m2.**

**TOTAL A DESMEMBRAR: 281,98 m2**

| VERTICE | COORDENADAS |            |
|---------|-------------|------------|
|         | X (m)       | Y (m)      |
| 1       | 516878.95   | 9890193.90 |
| 2       | 516910.72   | 9890206.00 |
| 3       | 516929.59   | 9890156.47 |
| 4       | 516903.19   | 9890142.31 |

|  |                           |  |  |  |                  |
|--|---------------------------|--|--|--|------------------|
| NOMBRE:<br><b>SEGUNDO LEOPOLDO LOPEZ FLORES.</b> |                           | Datos tomados con GPS<br>Datum: PSAD56<br>Proyección cartográfica: UTM<br>Zona: 17 SUR |  |  |                  |
| PROVINCIA:<br><b>MANABI</b>                      | CANTON:<br><b>MANTA</b>   | PARRQUIA:<br><b>SANTA MARIANITA</b>  | SECTOR:<br><b>SANTA MARIANITA</b>                                    | NOMBRE DEL PREDIO:   |                  |
| FECHA:<br><b>ABRIL - 2012</b>                    | ESCALA:<br><b>1 : 750</b> | SUPERFICIE TOTAL:<br><b>0,1760 Has.<br/>         1.760,00 m2.</b>                      | SUPERFICIE RESTANTE:<br><b>0,1478 Has.<br/>         1.478,02 m2.</b> | LEVANTO Y DIBUJO:<br><br><b>ARQ. ALEX SANTOS BRIONES.</b><br>Reg. Prof. CAE X-130 | REVISO Y APROBO: |
|  |                           | SUP. A DESMEMBRAR:<br><b>0,0281 Has.<br/>         281,98 m2.</b>                       |  |  |                  |



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 27 de agosto del 2012.*

### **CERTIFICACIÓN**

*A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO con número de cédula 130024153-4 se encuentra registrado en el sistema COMERCIAL SICO Con números de servicio 265439 El cual NO mantiene deuda con la empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

**Ing. Renato Álvarez.  
ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE**

CIUDADANIA\*ANF 130024153-4  
LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO  
MANABI/MANTA/MANTA  
11 DICIEMBRE 1940  
001-0261 00787 M  
MANABI / MANTA  
MANTA 1949



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E232312122  
VIUDO ANGELA TRINIDAD PICO ALVARADO  
NINGUNA PESCADOR  
VIRBILIO LOPEZ  
MARIA FLORES  
PORTOVIEJO 20/08/2010  
20/08/2022



REN 3149388

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

245-0001 1300241534  
NUMERO CEDULA  
LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO  
BARIO MANTA  
PROVINCIA MANTA  
PARROQUIA SANTA MARIANITA  
*Leonardo Alvarado*  
P. PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA

