

2012
11/29



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR VICTOR FELICIANO MURILLO PACHAY Y.-
SEÑORA SEGUNDA MERENCIANA SANTANA ALONZO.-

A favor de SEÑOR VICTOR PABLO MURILLO SANTANA.-

Cuantía USD \$ 1,669.80.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 6.680

29 **de** NOVIEMBRE **de** 2012

Manta, a **de** **de**

COPIA

F.8696

NUMERO : (6.680)



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES VICTOR FELICIANO MURILLO PACHAY Y SEÑORA SEGUNDA MERENCIANA SANTANA ALONZO; A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR PABLO MURILLO SANTANA.-

CUANTIA : USD \$ 1,669.80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de noviembre del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor **VICTOR FELICIANO MURILLO PACHAY** y la señora **SEGUNDA MERENCIANA SANTANA ALONZO**, casados entre si, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los número uno tres cero cero ocho seis ocho tres nueve guión tres; y, uno tres cero dos ocho siete uno cero sies guión cuatro, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi agree a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ
Notaria Encargada
de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Manabí, Ecuador



"COMPRADOR", el señor VICTOR PABLO MURILLO SANTANA, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cinco cinco cinco tres cuatro guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **VICTOR FELICIANO MURILLO PACHAY** y la señora **SEGUNDA MERENCIANA SANTANA ALONZO**, casados entre sí, a quien en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **VICTOR PABLO**

en la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros y callejón mas cinco metros veinte centímetros y área que se reserva el propietario; POR ATRAS: Ocho metros y propiedad de Luis Murillo Pachay; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y área que se reserva el propietario; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós y área que se reserva el propietario.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS COMA NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que

vendedora quien manifiesta no saber hacerlo y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres de Mariuxi Alexandra Bermello de Janon y Luis Ignacio Loor Fernández, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE-*g*

Victor Feliciano Murillo Pachay
VICTOR FELICIANO MURILLO PACHAY
C.C.No. 130086839-3


SEGUNDA MERENCIANA SANTANA ALONZO
C.C.No. 130287106-4

Mariuxi Bermello
Tgo. MARIUXI ALEXANDRA BERMELLO DE JANON
C.C.No. 131063398-5

Ho
Luis Ignacio Loor Fernandez
Tgo. LUIS IGNACIO LOOR FERNÁNDEZ
C.C.No. 130702010-5

Victor Pablo Murillo S
VICTOR PABLO MURILLO SANTANA
C.C.No. 130555534-2



Caluy Quintero
LA NOTARIA (E).-

Los

ECUATORIANA***** V4443V4442
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
FRANCISCO E BERMELLO MACIAS
MANUELA YOLANDA DE JANON T
MANTA 01/07/2019
01/07/2022

2885975

CIUDADANIA 121063898-5
BERMELLO DE JANON MARIUZI ALEXANDRA
MANABI/BOLIVAR/CAJCETA
24 JUNIO 1980
003- 0165 00928 F
MANABI/ BOLIVAR
CAJCETA 1981



Mariuzi Bermello

Y. Acosta
A. H. Eddy Cerdas Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

V23331/2142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR VERA IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FERNANDEZ LOOR ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-12-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-26



000539031

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN CENTRAL

APLLO DEL CECUADO



DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

Nº: 138702618-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR FERNANDEZ LOOR IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-02-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Divorciado



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993562

9993562

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6792

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-08-09-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,98 M2

Perteneciente a:

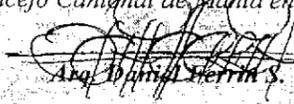
Documento Identidad	Propietario
1302871064	MURILLO PACHAY VICTOR Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1669,80
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1669,80

Son: UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011; para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Herrera S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 4130894000.

Alcaldesa
M. E. C. Concejo Cantonal
Marta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 057190087651704



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992475

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MURILLO PACHAY VICTOR Y SRA
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²¹ de noviembre del ¹² 20

VALIDA PARA LA CLAVE
4130809000 PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229899

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302871064
NOMBRES: MURILLO PACHAY VICTOR Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PARROQUIA RURAL STA. MARINITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229344
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/11/2012 11:56:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 19 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 02/01/2013
15:14:40 76 0 días 7613
C/C CUENTA CORRIENTE 20167170
Cta. de Cta: 0-03003049-6
Cobra: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencias: 2478290
Infectivos: 1.00
Total Depositos: 1.00
Cantidad Cheques:

José
Notario Público Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





11/21/2012 11:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-08-09-000	166,98	1669,80	44869	107641

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302871064	MURILLO PACHAY VICTOR Y SRA	PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA	Impuesto principal	16,70
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,01
			TOTAL A PAGAR	21,71
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305555342	MURILLO SANTANA VICTOR PABLO	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 11/21/2012 11:10 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Juárez Narcisca
 RECAUDACIÓN
 CANCELADO 21 NOV 2012



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993622

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SANTA MARIANITA
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$1669.80 MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 80/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

21 NOVIEMBRE 2012

Manta, de del 20

Qui
Atto. Jorge Leizaola Macchiavello
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Elaborado por: Afigueroa

[Signature]
Director Financiero Municipal





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037432

AUTORIZACION

No. 209-1483

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MURILLO SANTANA VICTOR PABLO**, para que celebre escritura de propiedad de los Conjugues, Murillo Pachay Victor Feliciano y Santana Alonzo Segunda Merenciana, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,00m. y callejón + 5,20m. y área que se reserva el propietario

Atrás: 8,00m. Propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 22,00m. y área que se reserva el propietario

Costado izquierdo: 22,00m. y área que se reserva el propietario

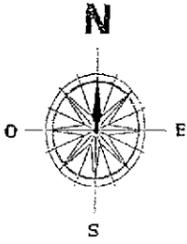
Área Total: 166,98m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

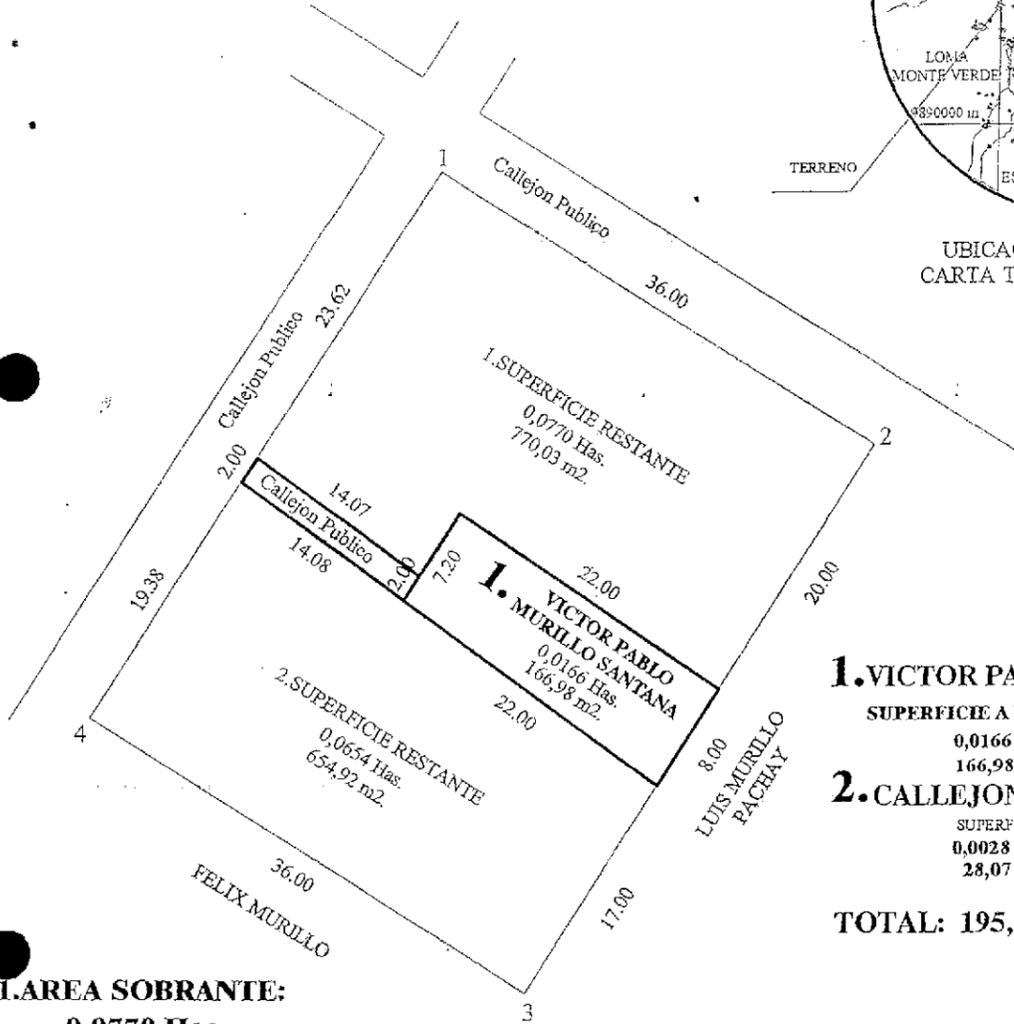
Manta, julio 18 de 2012

Sr. Rainiero Loo Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

PLANO PREDIAL



UBICACION ---- ESCALA 1:50.000
 CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO
 CODIGO: MIII - E3, 3491- III



1. VICTOR PABLO MURILLO SANTANA.

SUPERFICIE A DESMEMBRAR:

0,0166 Has.
 166,98 m2.

2. CALLEJON PUBLICO.

SUPERFICIE:
 0,0028 Has.
 28,07 m2.

TOTAL: 195,05 m2

1. AREA SOBRANTE:

0,0770 Has.
 770,03 m2.

2. AREA SOBRANTE:

0,0654 Has.
 654,92 m2.

TOTAL SOBRANTE: 1.424,95 m2

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516941.07	9890820.04
2	516971.60	9890800.96
3	516947.75	9890762.80
4	516917.22	9890781.88

NOMBRE:

VICTOR FELICIANO MURILLO PACHAY.

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD56
 Proyección cartográfica: UTM
 Zona: 17 SUR

PROVINCIA:

MANABI

CANTON:

MANTA

PARROQUIA:

SANTA MARIANITA

SECTOR:

PUNTA LA BARCA

FECHA:

BRIL - 2012

ESCALA:

1 : 500

SUPERFICIE TOTAL:

0,1620 Has.
 1.620 m2.

SLP.A DESMEMBRAR:

0,0195 Has.
 195,05 m2.

SUPERFICIE RESTANTE:

0,1424 Has.
 1.424,95 m2.

LEVANTO Y DIBUJO:

[Signature]

ARQ. ALEX SANTOS BRIONES.
 Reg. Prof. CAE X-130



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.209-1483

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. MURILLO PACHAY VICTOR FELICIANO y SANTANA ALONZO SEGUNDA MERENCIANA, Ubicado en el Sector de Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-08-94-000 el mismo que tiene una superficie de 0.1620Hectáreas. 1.620,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 25 de febrero de 2008. e inscrita el 22 de octubre de 2008). 1.620,00m².

Norte: Luis Murillo con 45,00M.R.N. 55 00 E.

Sur: Callejón con 45,00M.R. siguiendo su trazado.

Este: Félix Murillo con 36,00M. R.S. 35 00 E.

Oeste: Callejón con 36,00M. R. siguiendo su trazado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MURILLO SANTANA VICTOR PABLO: 166,98m².

Frente: 2,00m. y callejón + 5,20m. y área que se reserva el propietario

Atrás: 8,00m. propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 22,00m. y área que se reserva el propietario

Costado izquierdo: 22,00m. y área que se reserva el propietario

AREA SOBRANTE-1 770,03m².

Frente: 23,62m. y callejón público

Atrás: 20,00m. y propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 36,00m. y callejón público

Costado izquierdo: 14,07m. y callejón público. desde este punto gira hacia el costado derecho con 5,20m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 22,00m. y área a desmembrar a favor de Murillo Santana Victor Pablo

AREA SOBRANTE-2 654,92m².

Frente: 19,38m. y callejón público

Atrás: 17,00m. y propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 14,08m. y callejón público. desde este punto hacia la parte posterior con 22,00m. y área a desmembrar a favor de Murillo Santana Victor Pablo

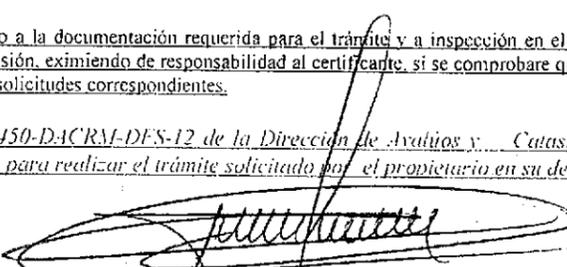
Costado izquierdo: 36,00m. y propiedad de Félix Murillo

AREA DE CALLEJON PÚBLICO DEJADO POR EL PROPIETARIO: 28,07m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

* De acuerdo al Memorando No. 0450-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 18 de julio de 2012


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA CANTON MANTA, LOTE S/ N. CON UN AREA TOTAL DE 0.1620 HAS. Que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE. Luis Murillo con 45,00 M.R.N. 55 00 E. .SUR. Callejón con 45,00 M.R. siguiendo su trazado. .ESTE .Félix Murillo con 36,00 M.R.S. 35 00 E.OESTE .Callejón con 36,00 M.R. siguiendo su trazado. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.009 22/10/2008	43.346

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Tomo: 76 Folio Inicial: 43.346 - Folio Final: 43.357
Número de Inscripción: 3.009 Número de Repertorio: 5.913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de febrero de 2008*
Escritura/Juicio/Resolución: INDA Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 03 de diciembre de 2003*

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Santa Marianita, canton Manta , lote S/N, Parroquia Santa Marianita .
S u p e r f i c i e . 0 , 1 6 2 0 H a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
13-00868393	Murillo Pachay Victor Feliciano	Casado	Manta
13-02871064	Santana Alonzo Segunda Merenciana	Casada	Manta

Quito
Notaría Pública
Cantón Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:08 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Sra Paola Zambrano Jarama*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ECUATORIANA***** VI13312222
 CASADO SEGUNDA MERENCIANA SANTANA ALD
 ELEMENTAL AGRICULTOR
 SEGUNDO ABEL MURILLO SANCHEZ
 TERESA PACHAY
 MANTA 09/04/2009
 09/04/2021
 REN 1062496
 FULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA No. 130086839-3
 MURILLO PACHAY VICTOR FELICIANO
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 OCTUBRE 1943
 001-0217 00648 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1963
 FULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 370-0001 NÚMERO 1300868393 CÉDULA
 MURILLO PACHAY VICTOR FELICIANO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 SANTA MARIANTA
 PARROQUIA *Leonardo Alzola 2*
 P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Adiez
 Oficina Ejecutiva de Planeación
 Ministerio de Gobierno
 QUITO - ECUADOR



ECUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO VICTOR MURILLO PACHAY
 NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
 ALEJANDRO SANTANA
 JUANA ALONZO
 MANTA 07/01/2008
 07/01/2020
 REN 0708677
 Mnb
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO
 Cedula de CIUDADANIA*ANF. 130287106-4
 SANTANA ALONZO SEGUNDA MERENCIANA
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 DICIEMBRE 1933
 001-0173-00516 F
 MANABI
 MANTA 1933

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011.

282-0002 NÚMERO
 1302871064 CÉDULA

SANTANA ALONZO SEGUNDA
 MERENCIANA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 SANTA MARIANITA
 PARROQUIA

F) PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130555534-2
 MURILLO SANTANA VICTOR PABLO
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 11 AGOSTO 1967
 004 9878 00883 M
 MANABI/MANTA
 SAN LORENZO 2967



Victor Pablo Murillo S

EQUATORIANA***** V4343V424E
 SEX TERCERO
 PRIMARIA PESCADOR
 VICTOR FELICIANO MURILLO P
 SEGUNDA MERENCIANA SANTANA A
 MANTA 09/04/2009
 09/04/2021

1062513



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

393-0001 NÚMERO
 1305555342 CÉDULA

MURILLO SANTANA VICTOR PABLO

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 SANTA MARIANITA
 PARROQUIA

Leonardo Alvarado
 EJ PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Yace
 Votación Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: SEIS MIL SEISCIENTOS
OCHENTA.- DOY FE.-*EC*

Elsy Cedeño Menéndez
EC
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador




 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos y Catastro 	FORMULARIO DE RECLAMO	No. 000000001
Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Ve Catastral	4130809	CLAVE No. 111
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal:		
Valor no Edificado:		
Contribución Mejoras:		
Tasa de Seguridad:		
Reclamo:	SE	
Elaborado Por:	Firma del Usuario	
Informe Inspector:	SE DESMOMBAN DO CLAVE 4130894 Solo 09/09/21	
Informe de aprobación:	Firma del Inspector  Rafael Potos de Jesus	
Firma del Director de Avalúos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número- 8603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA CANTON MANTA, LOTE S/ N. CON UN AREA TOTAL DE 0.1620 HAS. Que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE. Luis Murillo con 45,00 M.R.N. 55 00 E. .SUR. Callejón con 45,00 M.R. siguiendo su trazado. .ESTE .Félix Murillo con 36,00 M.R.S. 35 00 E.OESTE .Callejón con 36,00 M.R. siguiendo su trazado.
S O L V E N C I A E L P R E D I O D E S C R I T O A L A P R E S E N T E F E C H A S E E N C U E N T R A L I B R E
D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.009 22/10/2008	43.346

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

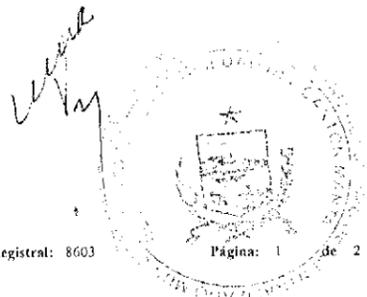
Inscrito el : *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Tomo: 76 Folio Inicial: 43.346 - Folio Final: 43.357
Número de Inscripción: 3.009 Número de Repertorio: 5.913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de febrero de 2008*
Escritura/Juicio/Resolución: INDA Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 03 de diciembre de 2003*

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Santa Marianita, canton Manta , lote S/N, Parroquia Santa Marianita .
S u p e r f i c i e . 0 , 1 6 2 0 H a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00868393	Murillo Pachay Victor Feleiciano	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02871064	Santana Alonzo Segunda Merenciana	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:08 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Sra Paola Zambrano Jarama*

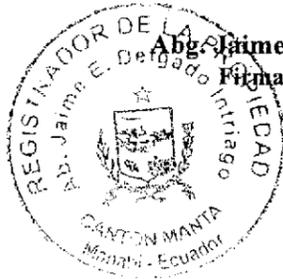
Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.209-1483

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. MURILLO PACHAY VICTOR FELICIANO y SANTANA ALONZO SEGUNDA MERENCIANA, Ubicado en el Sector de Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-08-94-000 el mismo que tiene una superficie de 0.1620Hectáreas. 1.620,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 25 de febrero de 2008, e inscrita el 22 de octubre de 2008). 1.620,00m².

Norte: Luis Murillo con 45,00M.R.N. 55 00 E.

Sur: Callejón con 45,00M.R. siguiendo su trazado.

Este: Félix Murillo con 36,00M. R.S. 35 00 E.

Oeste: Callejón con 36,00M. R. siguiendo su trazado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MURILLO SANTANA VICTOR PABLO: 166,98m².

Frente: 2,00m. y callejón + 5,20m. y área que se reserva el propietario

Atrás: 8,00m. propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 22,00m. y área que se reserva el propietario

Costado izquierdo: 22,00m. y área que se reserva el propietario

AREA SOBRANTE-1 770,03m².

Frente: 23,62m. y callejón público

Atrás: 20,00m. y propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 36,00m. y callejón público

Costado izquierdo: 14,07m. y callejón público, desde este punto gira hacia el costado derecho con 5,20m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 22,00m. y área a desmembrar a favor de Murillo Santana Victor Pablo

AREA SOBRANTE-2 654,92m².

Frente: 19,38m. y callejón público

Atrás: 17,00m. y propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 14,08m. y callejón público, desde este punto hacia la parte posterior con 22,00m. y área a desmembrar a favor de Murillo Santana Victor Pablo

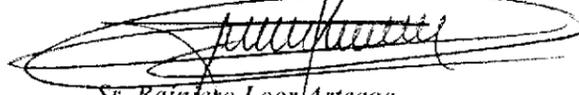
Costado izquierdo: 36,00m. y propiedad de Félix Murillo

AREA DE CALLEJON PÚBLICO DEJADO POR EL PROPIETARIO: 28,07m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

* De acuerdo al Memorando No. 0450-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 18 de julio de 2012



Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037432

AUTORIZACION

No. 209-1483

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MURILLO SANTANA VICTOR PABLO**, para que celebre escritura de propiedad de los Conjugues, Murillo Pachay Víctor Feliciano y Santana Alonzo Segunda Merenciana, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,00m. y callejón = 5,20m. y área que se reserva el propietario

Atrás: 8,00m. Propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 22,00m. y área que se reserva el propietario

Costado izquierdo: 22,00m. y área que se reserva el propietario

Área Total: 166,98m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, julio 18 de 2012

Sr. Raimundo Looor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 16 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MURILLO PACHAY VICTOR FELICIANO** con número de **cédula 130086839-3** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5551528**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE