

**FICHA CATASTRAL PARA EL REGISTRO DEL NO
ESTAR BAJO EL REGISTRO DE LA FOTOFONIA**

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOGGERS REGISTRADOS

SISTEMA REGISTRAL DE PROYECTO 2075-STA.		REFERENCIA AL SIN FMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CALLES 441		NO. 14	
1 2 3 4 5 6		DIRECCION	
1060428		10700000 2075 2075-1	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		10700000 2075 2075-1	
ZONAS		10700000 2075 2075-1	
GENERALES		10700000 2075 2075-1	
ZONA SEGUN VALOR		10700000 2075 2075-1	
10		10700000 2075 2075-1	

DATOS DEL LÓTE

FOLIO 2		(1) NÚMERO DE CALLES ALIANÇAS EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR E. MALECON 7 POR LA PLAZA		DESDE CORRESPONDENCIA SANITIZADO DE LA PLAZA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ 19 METROS ☐ BAJO LA RASANTE ☐	
20 ACEROS EN LOTE 21 MARCAS EN EL PAVIMENTO		22 AGUA POTABLE 23 ELECTRICIDAD	
24 TIERRA 25 LAGUNA 26 MADERA 27 CEMENTO 28 ALMACENAMIENTO		29 AGUA POTABLE 30 ELECTRICIDAD	
29 TIERRA 30 LAGUNA 31 MADERA 32 CEMENTO 33 ALMACENAMIENTO		34 AGUA POTABLE 35 ELECTRICIDAD	
36 TIERRA 37 LAGUNA 38 MADERA 39 CEMENTO 40 ALMACENAMIENTO		41 AGUA POTABLE 42 ELECTRICIDAD	
43 TIERRA 44 LAGUNA 45 MADERA 46 CEMENTO 47 ALMACENAMIENTO		48 AGUA POTABLE 49 ELECTRICIDAD	
50 TIERRA 51 LAGUNA 52 MADERA 53 CEMENTO 54 ALMACENAMIENTO		55 AGUA POTABLE 56 ELECTRICIDAD	
57 TIERRA 58 LAGUNA 59 MADERA 60 CEMENTO 61 ALMACENAMIENTO		62 AGUA POTABLE 63 ELECTRICIDAD	
64 TIERRA 65 LAGUNA 66 MADERA 67 CEMENTO 68 ALMACENAMIENTO		69 AGUA POTABLE 70 ELECTRICIDAD	
71 TIERRA 72 LAGUNA 73 MADERA 74 CEMENTO 75 ALMACENAMIENTO		76 AGUA POTABLE 77 ELECTRICIDAD	
78 TIERRA 79 LAGUNA 80 MADERA 81 CEMENTO 82 ALMACENAMIENTO		83 AGUA POTABLE 84 ELECTRICIDAD	
85 TIERRA 86 LAGUNA 87 MADERA 88 CEMENTO 89 ALMACENAMIENTO		90 AGUA POTABLE 91 ELECTRICIDAD	
92 TIERRA 93 LAGUNA 94 MADERA 95 CEMENTO 96 ALMACENAMIENTO		97 AGUA POTABLE 98 ELECTRICIDAD	
99 TIERRA 100 LAGUNA 101 MADERA 102 CEMENTO 103 ALMACENAMIENTO		104 AGUA POTABLE 105 ELECTRICIDAD	

CROQUIS

C-13

TITULO DE OCUPACION DEL LOTE

8246-925-8846

[illegible]

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

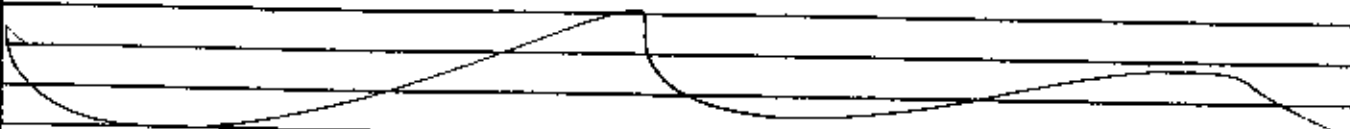
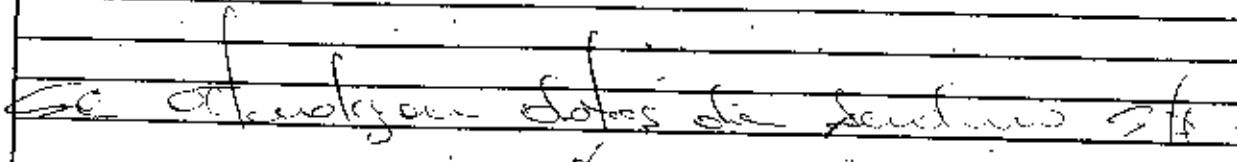
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (especificar):

[illegible]

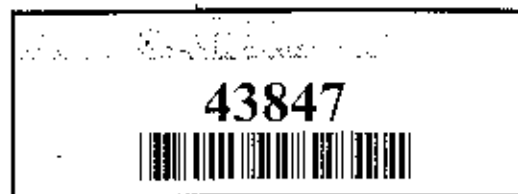
8502

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE Pinar del Rio
FECHA DE INGRESO:	18-02-14 16:33	FECHA DE ENTREGA:	20-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	106 04 28000		
NOMBRES y/o RAZON	Zambrano Gomez		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA compraventa hipoteca Pasa directo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA: 19/02/2014	
INFORME DE APROBACION.			
			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43847

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de enero de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael" en el Barrio Agua Potable, de este puerto, solar marcado con el número Uno de la manzana "F", sector I. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente : 11,50mts.- calle 13. Atras : 10,10mts. -Propiedad particular. Costado derecho :17,34mts. -propiedad del señor Juan Castillo. Costado izquierdo : 8,30 mts. mas angulo hacia el costado derecho con 1,40mts., mas angulo hacia la parte posterior con 9,10mts. y area sobrante de la vendedora Con un Area total: 186,54 mts2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	192 21/01/2011	3.007
Compra Venta	Compraventa	168 14/01/2014	3.149

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el : *viernes, 21 de enero de 2011*

Tomo: *6* Folio Inicial: *3.007* - Folio Final: *3.041*

Número de Inscripción: *192* Número de Repertorio: *404*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Jaramijó*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de octubre de 2009*

2. Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes dejados por Jorge Augusto Faubla Montesdeoca. Al Sr. Jorge Faubla Santos, se le adjudica el solar ubicado en el sitio Colorado del Cantón Montecristi. A José Mauricio Faubla Santos, se le adjudica lote de terreno ubicado en el cantón Manta. A Flor Karina Monserrate Faubla Santos, se le adjudica un terreno ubicado en el Cantón Manta. A la Conyuge Sobreviviente Flor Modesta Santos Flores, se da totalmente a favor de sus hijos los gananciales que le corresponde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-07091809	Faubla Santos Jorge Augusto	Casado(+)	Manta

Certificación impresa por: *Lot*

Ficha Registral: *43847*

Página: *1* de *1*

Causante	80-0000000031536	Fauba Montesdeoca Jorge Augusto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-06655729	Fauba Santos Flor Karina Monserrate	Casado(*)	Manta
Propietario	13-06305903	Fauba Santos Jose Mauricio	Soltero	Manta
Renunciante	13-00140512	Santos Flores Flor Modesta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	227	14-jun-1966	145	145
Compra Venta	1143	21-jun-1993	816	816

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.149 - Folio Final: 3.159

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael en el Barrio Agua Potable signado con el número uno de la manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09708582	Zambrano Gomez Maggy Marcela	Soltero	Manta
Vendedor	13-06655729	Fauba Santos Flor Karina Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	192	21-ene-2011	3007	3041

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:05 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-04-28-000	185.54	\$ 91.338,25	LCT SAN RAFAEL MZ. FLT. 1 CALLE 13 Y AVENIDA 26	2014	132089	261278
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO COMEZ MAGGY VAPCELA		1329708562	Costa Judicial			
2/11/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 54,95	*(\$ 4,38)	\$ 50,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Piñetas por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 11,94		\$ 11,94
			MEJORAS 2012	\$ 7,93		\$ 7,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,54		\$ 36,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 105,83
			VALOR PAGADO			\$ 108,93
			SALDO			\$ 0,00

309 0000000000 0000000000
MAY 14 2014
CANCELLADO
Fecha: 14/05/2014

ESTUDIANTE
ZAMBRANO CRISTOFAL ZAMBRANO R
MAGGY TERESA SUYRI
CANTON 18/11/1968
10/11/2018

CIUDADANIA
ZAMBRANO GOMEZ MAGGY MARCELA
MANABI/CHONE/CHONE
04 MARZO 1978
000- 0181 0011
MANABI/ CHONE
CHONE 1978

M. Teresa Zambra

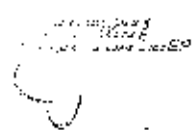
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2018

012
012-0019 1309708582
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO GOMEZ MAGGY MARCELA

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON

GRUPO INSCRIPCION
MONTECRISTI
2
LEONIDAS P
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

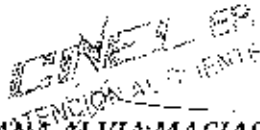
Manta, 14 de febrero de 2014.

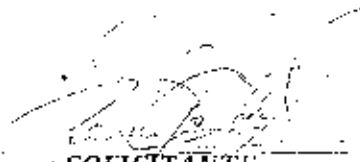
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. ZAMBRANO GOMEZ MAGGY MARCELA con C.I. 130970858-2 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNE EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ZAMBRANO GOMEZ MAGGY MARCELA
C.I. 130970858-2.