MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

IDENTIFICACIÓN

ESTABA EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL 2011918

DATOS GENERALES

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

1 CALLE
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR TRANSITO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIO DE LUZ

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA
4 ADOQUIN
5 HORMIGON O ASFALTO

ACERA

1 NO TIENE
2 CON ENTRADA VEHICULAR
3 SIN ACOMODAR A VEHICULOS

REDES PUBLICAS EN ACERA

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 EXISTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 NO INDICADO EN PLANO
3 SI INDICADO EN PLANO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

oct 29/12

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	[illegible]				
CODIGO	CEDEÑO BARREIETA	MARIA JOSE	130596100-3	3	oct/10/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	ripio	ladrillo o cemento	adobe industrial o bloque	fabricados modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	mosaico grano fundido	baldosa	cerámica	parquet o madera	porcelanato	alfombra o linoleum	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	eternit	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41			X							X						X		X																	X		
54	55	56																																					
69	70	71																																					
84	85	86																																					
99	100	101																																					
114	115	116																																					
129	130	131																																					
144	145	146																																					
159	160	161																																					
174	175	176																																					
189	190	191																																					
204	205	206																																					
219	220	221																																					
234	235	236																																					
249	250	251																																					
264	265	266																																					

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	plantas	equipo de ascensores	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	mala	ruinas	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39																							53
54																							68
69																							83
84																							98
99																							113
114																							128
129																							143
144																							158
159																							173
174																							188
189																							203
204																							218
219																							233
234																							248
249																							263
264																							278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

3-07-13-1006

2911

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula:

Clave Catastral: 2011918-000

Nombre: [illegible]

Rubros:

Impuesto Principal:

Solar no Edificado:

Contribucion Mejoras:

Tasa de Seguridad: U$ 2.682,03

Reclamo: [illegible]

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de terreno SH

Firma del Tecnico

Fecha: 01/08/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34855

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34855:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del predio ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle ciento tres. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centimetros y lindera con propiedades del Sr. José Felipe Espinoza Chóez y de la Sra. María Enriqueta Cevallos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros ocho centimetros y lindera con la avenida ciento siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros diez centimetros y lindera con la avenida ciento ocho, Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA:EL GRAVAMEN DESCRITO A NOMBRE DEL SR. TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO, SE ENCUENTRA EN T O T A L V I G E N C I A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184	10/03/1978	356
Compra Venta	Compraventa	1.439	04/06/2012	27.179
Compra Venta	Compraventa	1.639	22/06/2012	30.633
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	343	28/01/2013	7.700
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	1.385	12/07/2013	4.335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357
Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 444
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Canton Manta. . el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui,de la jurisdiccion

Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto,Conocida como Lotizacion San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta., anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta
Cedente	80-0000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678	Compañia Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Fólio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.179 - Folio Final: 27.205

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio: 3.139

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado(*)	Manta
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Comprador	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado(*)	Manta
Comprador	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056741	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004952	Compañia Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	10-mar-1978	356	357

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.633 - Folio Final: 30.651

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno que le correspond como copropietario y según Autorización de Planeamiento Urbano del

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta predio ubicado en la Calle ciento tres y Avenida Ciento siete, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuatro metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento ocho. POR ATRAS: Tres metros noventa y ocho centímetros y lindera con el lote número uno de propiedad de los señores; Margarita Zambrano Valencia. José Caranqui Quishpi. Luis Camuendo Lechon, Telmo Martinez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, Maria Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y Maria Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticinco centímetros y lindera con los lotes números ocho y nueve de la propiedad de los Señores. Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi. Luís Camuendo Lechon. Telmo Martinez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua. Alexandra Flores Franco, Maria Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y Maria Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de José Espinoza Chóez y Maria Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006058	Loor Vicente **Hermogenes**	Soltero	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo **Lechon Luis Enrique**	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar **Males Maria Rosa**	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui **Quishpi Jose Tomas**	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño **Villavicencio Leonardo Emiliano**	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño **Barrezueta Maria Jose**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño **Maria Colombia**	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	**Catus Cantos Jasmine Rocio**	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco **Alexandra Josefina**	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	**Guillen Intriago Elpidio de la Cruz**	Casado	Manta
Vendedor	06-01382302	Martinez **Delgado Telmo Vicente**	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado **Jazmin Lisbeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-09953986	Naranjo Satan **Angel Luis**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055607	Piguave Pico **Lorgia Cielito**	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	**Saenz** Pietag **Maria Elena**	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua **Walter Henry**	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	**Zambrano Valencia Margarita Cristina**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27205

- Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el : lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 19 Folio Inicial: 7.700 - Folio Final: 7.717

Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 748

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E C O O P R O P I E D A D

* El estado civil del Sr. Vicente Hermógenes Loor, se tomó de la copia de cédula que adjunta.

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, casada con el Sr. Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, por sus propios derechos y como "Compradora".

**Una parte de terreno que le corresponde como copropietario y según autorización de Planeamiento Urbano del

[illegible] Centralidad Municipal del Cantón Manta, ubicado en la calle ciento tres y Avenida ciento siete, [illegible] de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; Frente: trece metros ocho centímetros y lindera con Avenida ciento siete. Por Atrás; partiendo desde el Costado Derecho hacia el costado izquierdo con un metros noventa y cuatro centímetros y propiedad de María José Cedeño, más tres metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Vicente Hormogenes Loor, más ocho metros diecinueve centímetros y Área sobrante total de catorce metros once centímetros. Por el Costado Derecho; veintiún metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad particular. y por el Costado Izquierdo; partiendo desde el frente hacia atrás con catorce metros noventa centímetros, desde este punto hacia el costado derecho con siete metros sesenta y siete centímetros, desde este punto hacia atrás con tres metros ochenta y seis centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo con siete metros sesenta y dos centímetros, desde este punto hacia atrás con dos metros treinta y siete centímetros y Área Sobrante . Área total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27205

5 / [1] **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : viernes, 12 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.335 - Folio Final: 4.336

Número de Inscripción: 1.385 Número de Repertorio: 5.123

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Ofc. 1378 - 2013 - B.N.F.S.M. Fechado Manta, Junio 20 de 2013, Dentro del Juicio signado con el número 2013 - 234.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor Principal	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	(Ninguno)	Manta

Deudor Principal	80-0000000069109	Piguave Lorgia Cielito	(Ninguno)	Manta
Garante	13-04574062	Intriago Mendoza Fredis Edmundo	(Ninguno)	Manta
Garante	13-06444157	Macias Cedeño Karina Lourdes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:08 del viernes, 26 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Nº 4.365

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA DE LA [illegible] Y CARLOS MARIA.

COMPRADORES: LOS SRS. MARGARITA ZAMBRANO VALENCIA, ELVIRA DE [illegible], JOSE CARANGUI, MARIA SAENZ, LUIS MOLDERO, MARIA CANAMAR ALLES, [illegible] MARTINEZ, LORGIA PIGUAVE, LEONARDO CARPENTO, JASMINE [illegible], [illegible], JANIX MERO, ALEXANDRA FLORES, MARIA CEDEÑO, ALDOL [illegible]; VENDEDOR: A FAVOR DE MARIA CEDEÑO MANRESUELA.

CUANTIA: USD$8.719,85

Octubre 10 del 2012

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 29 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la Sra.* ***CEDEÑO BARREZUETA MARIA JOSE*** *con número de Cédula 131287869-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5634993 con dirección STA. ANA el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.