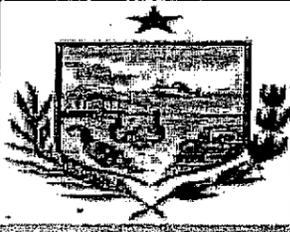


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

01/10/13 15:52

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1051712001

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se otorga el derecho de dominio 6/11*

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

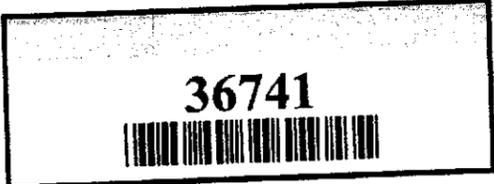
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36741:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de septiembre de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte del EDIFICIO PEREZ CHIMBO se encuentra en la planta baja el LOCAL 101 comprendido por un área general y un ½ baño se accesa a el por el área común de soportal, el mimos que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con las oficinas 201 y 203 POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio POR EL NORTE; Lindera con soportal con 3.30m POR EL SUR. Lindera con el departamento 103 con 3.55m POR EL ESTE. Lindera con callejón publico con 11.73m POR EL OESTE: Lindera con el local 102 con 9.08m luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 0.25m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 2.65m linderando con local 102 AREA NETA. 39.36m2 ALICUOTA. 0.0776% AREA DE TERRENO: 11.23m2 AREA COMUN: 6.31m2 AREA TOTAL. 45.67m2 SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.668	26/09/2000	1.616
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	35	05/09/2012	1.612
Planos	Planos	43	05/09/2012	647

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 26 de septiembre de 2000**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.616 - Folio Final: 16.170  
Número de Inscripción: 2.668 Número de Repertorio: 5.298  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de septiembre de 2000**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

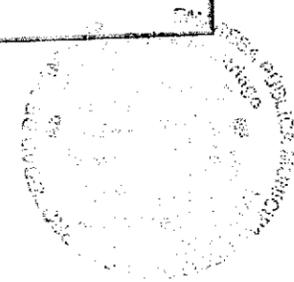
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Monica del canton Manta.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36741

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00632302	Perez Velez Bolivar Aniceto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	07-oct-1968	245	245
Compra Venta	696	26-jun-1981	1047	1048

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.612 - Folio Final: 1.646  
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 5.212  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del EDIFICIO PEREZ CHIMBO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2668	26-sep-2000	1616	1616

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 647 - Folio Final: 648  
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 5.213  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio PEREZ CHIMBO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	35	05-sep-2012	1612	1646

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:29 del martes, 01 de octubre de 2013

A petición de: *Genne Hurtado*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.