

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

01-13-15:49

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1051712006

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga la nota de archivo 8/1

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36745



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36745:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de septiembre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del EDIFICIO PEREZ CHIMBO se encuentra la OFICINA 203.- ubicada en la 1° planta alta y se encuentra conformado por un 1/2 baño y un área general abierta se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con el departamento 301 POR ABAJO. Lindera con los locales 101,102 POR EL NORTE: Lindera con la oficina 201 con 3.55m POR EL SUR; Lindera con el departamento 204 con 3.55m POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el área de callejón publico con 4.08m POR EL OESTE: Lindera con área común de escaleras con 4.08m. AREA NETA. 17.04m2 ALICUOTA. 0.0336% AREA DE TERRENO: 4.86m2 AREA COMUN: 2.73m2 AREA TOTAL: 19.77m2 SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.668 26/09/2000	1.616
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	35 05/09/2012	1.612
Planos	Planos	43 05/09/2012	647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

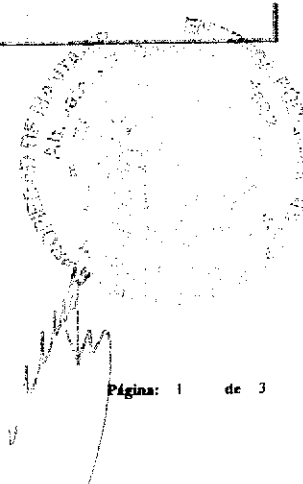
1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.616 - Folio Final: 16.170
Número de Inscripción: 2.668 Número de Repertorio: 5.298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36745

Página: 1 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Monica del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00632302	Perez Velez Bolivar Aniceto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	07-oct-1968	245	245
Compra Venta	696	26-jun-1981	1047	1048

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.612 - Folio Final: 1.646

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 5.212

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del EDIFICIO PEREZ CHIMBO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2668	26-sep-2000	1616	16170

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 647 - Folio Final: 648

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 5.213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio PEREZ CHIMBO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	35	05-sep-2012	1612	1646

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

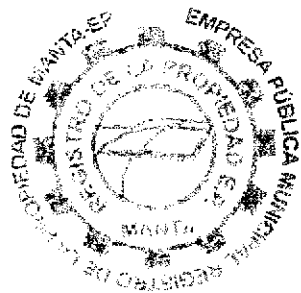
Emitido a las: 10:29:21 del martes, 01 de octubre de 2013

A petición de: *Henry Huerta*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.