DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	01-10-13 15:47	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1051712007	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se recategoriza predios de Barbasco S/T

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36746

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36746:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del EDIFICIO PEREZ CHIMBO se encuentra el DEPARTAMENTO 204, se encuentra ubicado en la 1° planta alta y se encuentra conformado por sala comedor cocina y dos dormitorios y un baño completo se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 301 POR ABAJO: Lindera con el departamento 103 POR EL NORTE: Lindera con la oficina 203 con 3.55 luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1.30m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 3.45m, linderando con el área común de escaleras. POR EL SUR: Lindera con propiedad de el Sr. Eduardo Chimbo con 7.00m POR EL ESTE. Lindera con vacío hacia el área de callejón publico con 9.02m POR EL OESTE. Lindera con propiedad del Sr. Miguel Ochoa con 7.72m. AREA NETA: 58.66 ALICUOTA: 0.1157% AREA DE TERRENO: 16.74m2 AREA COMUN: 9.41m2 AREA TOTAL: 68.06m2 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.668	26/09/2000	1.616
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	35	05/09/2012	1.612
Planos	Planos	43	05/09/2012	647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.616 - Folio Final: 16.170
Número de Inscripción: 2.668 Número de Repertorio: 5.298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el Barrio Santa Monica del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00632302	Perez Velez Bolivar Aniceto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	07-oct-1968	245	245
Compra Venta	696	26-jun-1981	1047	1048

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.612 - Folio Final: 1.646
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 5.212
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del EDIFICIO PEREZ CHIMBO,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2668	26-sep-2000	1616	16170

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 647 - Folio Final: 648
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 5.213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Planos del Edificio PEREZ CHIMBO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	35	05-sep-2012	1612	1646

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:31 del martes, 01 de octubre de 2013

A petición de: Henny Huerta

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador