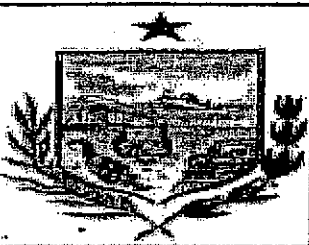


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01-10-13 15:40	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1051712008	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga el avalúo de...		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 01/10/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36747



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36747:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de septiembre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del EDIFICIO PEREZ CHIMBO Se encuentra el DEPARTAMENTO 301 departamento ubicado en el 2° piso alto y se haya compuesto por sala comedor y cocina además de cuarto dormitorios tres baños completos, una bodega y un área de lavado también hay un área de balcón, además la terraza de cubierta pertenece a este departamento se accesa a este departamento por el área común de escaleras, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con terraza de perteneciente a este mismo departamento POR ABAJO: Lindera con oficinas 201, 202, 203 y Depto 204. POR EL NORTE. Lindera con vacío hacia la avenida 24 con 1.46m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 120° y una longitud de 6.25m linderando con vacío hacia la avenida 24 POR EL SUR: Lindera con propiedad del Sr. Eduardo Chimbo con 7.00m POR EL ESTE. Lindera con vacío el callejón publico con 20.27 POR EL OESTE: Lindera con propiedad del Sr. Miguel Ochoa con 5.93m luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 3.33m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 8.03m, linderando con área común de escaleras luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 3.33m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 7.72m linderando con propiedad del Sr. Miguel Ochoa. AREA NETA: 123.92 ALICUOTA: 0.2443% AREA DE TERRENO: 35.35m2 AREA COMUN: 19.86m2 AREA TOTAL: 143.79m2 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.668	26/09/2000	1.616
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	35	05/09/2012	1.612
Planos	Planos	43	05/09/2012	647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36747

Página: 1 de 3

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.616 - Folio Final: 16.170

Número de Inscripción: 2.668 Número de Repertorio: 5.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Monica del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00632302	Perez Velez Bolivar Aniceto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	07-oct-1968	245	245
Compra Venta	696	26-jun-1981	1047	1048

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.612 - Folio Final: 1.646

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 5.212

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del EDIFICIO PEREZ CHIMBO,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2668	26-sep-2000	1616	16170

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 647 - Folio Final: 648

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 5.213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio PEREZ CHIMBO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	35	05-sep-2012	1612	1646

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:05 del martes, 01 de octubre de 2013

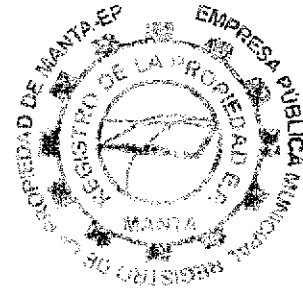
A petición de:

Enny Huerta

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Menéndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.