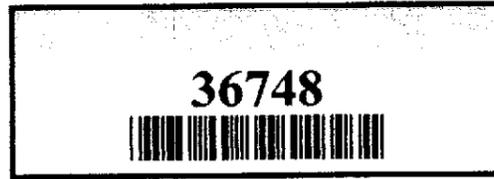


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	01-10-13 15:30	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1051712009.	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 09/10/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36748:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de septiembre de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del EDIFICIO PEREZ CHIMBO, se encuentra la TERRAZA DEPARTAMENTO 301, esta ubicada en la tercer planta alta y se accesa a ella por el área común de escaleras la misma que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: lindera con departamento 301 POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida 24 con 1.46m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 120° y una longitud de 6.25m linderando con vacío hacia la avenida 24 POR EL SUR: Lindera con propiedad del Sr. Eduardo Chimbo con 7.00m PPOR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el callejón publico con 20.27m POR ELOESTE: Lindera con propiedad del Sr. Miguel Ochoa con 21.67m AREA NETA: 150.6m2 ALICUOTA: 0.2970% AREA DE TERRENO. 42.97m2 AREA COMUN. 24.15m2 AREA TOTAL: 174.74M2 SOLVENCIA: LA TERRAZA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

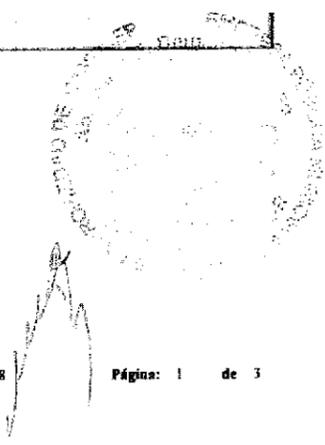
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.668 26/09/2000	1.616
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	35 05/09/2012	1.612
Planos	Planos	43 05/09/2012	647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**
 Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.616 - Folio Final: 16.170
 Número de Inscripción: 2.668 Número de Repertorio: 5.298
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Monica del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00632302	Perez Velez Bolivar Aniceto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	07-oct-1968	245	246
Compra Venta	696	26-jun-1981	1047	1048

2 / **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.612 - Folio Final: 1.646
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 5.212
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del EDIFICIO PEREZ CHIMBO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2668	26-sep-2000	1616	16170

3 / **Planos**

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 647 - Folio Final: 648
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 5.213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio PEREZ CHIMBO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06298181	Huerta Pacheco Enny Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	35	05-sep-2012	1612	1646

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:40 del martes, 01 de octubre de 2013

A petición de: *Henny Huelga*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Delgado Intriago
bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.